कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(कर व कर आकारणी विभाग)

दिनांक - 15 / 1 / 2016

क्र 2.1/A6

परिपत्रक

मालमत्ता कर आकारणी बाबत अनेक नागरीक तक्रार घेऊन म.न.पा. मुख्यालयात येतु व ... तक्रारीवरुन असे निदर्शनास येते की मालमत्तेच्या संरचनेत वापरात व ... मालमत्तेत झालेल्या बदलानुसार झोन स्तरावरील अधिकारी / कर्मचारी वेळीच पुनर्निर्धारण करून न घेता पूर्वीच्या कर आकारणीनुसार मालमत्ता कर देयके मालमत्ता धारकांना तामील करीत असतात व मालमत्ता धारक त्यानुसार मालमत्ता कर रक्कम सुदधा म.न.पा. खात्यात जमा करीत असतात परंतू झोन स्तरावरील अधिकारी / कर्मचारी मालमत्तेत झालेल्या बदलानंतर बराच कालावधी लोटल्यानंतर पूर्व लक्षी प्रभावाने पुनर्निर्धारण / फेर कर आकारणी करतात परिणामी मालमत्ता धारकांनी वेळोवेळी प्राप्त मालमत्ता देयकानुसार मालमत्ता कर जरी म.न.पा. खात्यात जमा केलेला असला तरी पुनर्निर्धारणानुसार पूर्व लक्षी दिनाकापासून येणाऱ्या मालमत्ता कर करीता पुनश्च देयके तामील करून जवळपास 25-25 वर्षापासूनच्या पूर्व प्रभावाने मालमत्ता कर वसूलीची कार्यवाही केली जात आहे. त्यामुळे नागरिक त्रस्त होऊन वारंवार तक्रारी घेऊन म.न.पा. मुख्यालयात हजर होत आहेत. यावरुन विचार विमर्ष केल्यानंतर म.न.पा. कायदयाचे सल्लागार ॲडव्होकेट श्री. काझी यांचे अभिमत घेण्यात आले. ॲडव्होकेट श्री. काझी यानी मा. सर्वोच्च न्यायालय मा. उच्च न्यायालया द्वारा मालमत्ता कर संबधीच्या विविध न्यायालयीन प्रकरणात दिलेल्या निर्णयाचा संदर्भ देऊन पूर्व लक्षी प्रभावाने पुनर्निर्धारण करून मालमत्ता कर वसूल करणे अभिप्रेत नसल्याचे अभिमत दिले. ह्या अनुषंगाने पुढील प्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

2) ज्या मालमत्तेचे मालमत्ता कर निर्धारण आधीच झालेले आहे व त्यानुसार मालमत्ता कर देयके सुद्धा तामील झालेली आहेत. अशा मालमत्तांच्या संरचनेत काही बदल झालेला असेल, मालमत्तेच्या वापरात बदल झालेला असेल, मालमत्तेच्या भोगवटदारात बदल झालेला असेल अशा मालमत्तेचे पुनर्निर्धारण मालमत्तेत झालेला बदल ज्या तारखेला निदर्शनास आला सदर

[illegible] आकारणी प्रभावी दिनांक विचारात घेवून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे परिशिष्ट [illegible] प्रकरण 8 चे नियम क्र.20 [illegible] अन्वये करण्यात यावे पूर्व [illegible] नये परंतु नागपूर महानगरपालिकेचा आर्थिक नुकसान होवु [illegible] हेतु ध्यानात ठेवून सह आयुक्त संबधीत झोन सहा कर निर्धारक संबधीत झोन [illegible] निरीक्षक, स्तर अणि सहाय्यक कर संग्राहक यांनी आपले अधिनस्थ [illegible] होणा या बदलाबाबत वेळीच माहिती प्राप्त होईल याकरीता अधिनिस्थ [illegible] नियमित [illegible] ठेवून मालमत्तेत झालेला बदल (सरचना भोगवटा वापर) अन्वये [illegible] मालमत्तेचे वेळीच मालमत्ता कर निर्धारण होईल याबाबत दक्षता बाळगावी

[illegible] ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकीचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने अभावितपणे किंवा चुकीने करण्यात आली असेल जसे की, एखाद्या मालमत्तेला Water Bye Laws नुसार वैध नळ Connection आहे परंतु कर निर्धारण करताना चुकीचा आम पाणी कर आकारण्यात आलेला आहे, याबाबत संबधीत व्यक्तीने अभिवेदन सादर करून निदर्शनास आणून दिलेले असल्यास किंवा मालमत्ता कर व कर आकारणी विभागाच्या निदर्शनास येत असल्यास व दस्ताएवजासह/मौका चौकशी करून खात्री पटत असल्यास त्यानुसार संबधीत मालमत्तेवरील आकारणीत त्या सरकारी वर्षात फेरफार करून सुधारणा करण्यात यावी

2 नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील एखादी मालमत्ता मालमत्ता कर निर्धारणापासून सुटली असेल व अशी मालमत्ता मालमत्ता कर निर्धारणा करीता पात्र असेल अशी मालमत्ता ज्या तारखेस निदर्शनास आली असेल त्या तारखेपासून मागील सहा वर्षाच्या आत कोणत्याही वेळी मालमत्ता कर निर्धारण करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 150 (अ) अन्वये पात्र ठरू शकेल म्हणजेच नवीन मालमत्ता निर्माण झाली असेल व सदहू मालमत्ता ज्यावेळी निर्माण झाली त्यावेळी कर निर्धारण करण्यातून सुटलेली असेल अशा मालमत्ताचे निर्धारण जास्तीत जास्त सहा वर्ष मागे किंवा मालमत्तेचे वय यामध्ये जो कालावधी कमी असेल अशा तारखेपासून मालमत्ता कराचे निर्धारण करण्यात यावे.

या सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेनंतर परिच्छेद दोन मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे एकदा [illegible] दिल्यानंतर पुनश्च पूर्व लक्षी प्रभावाने आकारणी केल्याचे आढळल्यास/नागरिकांच्या तक्रारी प्राप्त झाल्यास तसेच मालमत्तेत झालेल्या बदला अन्वये

Scanned by CamScanner

संबधीत जबाबदार अधिकारी / कर्मचारी यांनी जाणून बुजून वेळीच पुनर्निर्धारण करून न घेतल्यास निर्देशनास आल्यास संबधीत जबाबदार कर्मचारी / अधिकारी यांच्यावर नियमानुसार दंडनीय कार्यवाही करण्यात येईल

4. उपरोक्त प्रमाणे दिलेल्या निर्देशाची सर्व संबधीत अधिकारी / कर्मचारी यांनी नोंद घेतल्याची खात्री करून केंद्रीय कार्यालय मालमत्ता कर व कर आकारणी विभागास अवगत करून देण्याची व निर्देशाची अंमलबजावणी काटेकोरपणे करून घेण्याची जबाबदारी संबधीत झोन चे सहा.आयुक्त यांची राहील

आयुक्त
महानगरपालिका, नागपूर

प्रतिलिपी –

1) अति.उपायुक्त 2 म.न.पा.

2) सहा.आयुक्त (कर आकारणी),म.न.पा

3) कर निर्धारक, म.न.पा

4) सहा. आयुक्त, झोन क्र. 1 ते 10

5) श्री. प्रविण देशमुख, आय.टी.ओ. मनपा

Scanned by CamScanner