क्रमांक १३६/म   दिनांक २९/03/2016

५१४७/१८
२९/३/१६

परिपत्रक

विषय :– आर्थिक वर्ष 2007–2008 ते आर्थिक वर्ष 2010–11 या कालावधीत बेसरेट आधारीत निर्धारण प्रणाली अंतर्गत ज्या मालमत्तेची मालमत्ता कर आकारणी करून त्यानुसार वसूल करण्यात आलेल्या मालमत्ता कराची अधिकची रक्कम समायोजीत करणेबाबत.

आर्थिक वर्ष 2007–2008 पासून बेसरेट आधारीत निर्धारण प्रणाली अंतर्गत मालमत्ता कर आकारणी करून त्यानुसार मालमत्ता कर रक्कमेची वसूली करणेची सुरूवात करण्यात आलेली होती. बेसरेट आधारीत कर निर्धारण प्रणाली अंतर्गत मालमत्ता कर आकारणी करून मालमत्ता कर वसूल करण्याच्या पद्धतीस महाराष्ट्र शासनाने पत्र क्र.2310/प्र.क्र. 142/नवि.26 नगर विकास विभाग, दि.07 मार्च 2011 अन्वये स्थगिती दिली. आर्थिक वर्ष 2007–2008 ते आर्थिक वर्ष 2010–11 या कालावधीत जवळपास 1,32,000 मालमत्तांचे बेसरेट

Scanned by CamScanner

[illegible] आलेली आहे. [illegible] त्यानुसार मालमत्ता कर [illegible] फरकाची रक्कम [illegible] समायोजीत [illegible] किंवा फरकाची रक्कम वापस मिळणेबाबत विचारणा [illegible] आहेत

नगर विकास विभाग महाराष्ट्र शासनाचे पत्र क्र.2310/प्र.क्र.142/नवि-26 [illegible] मार्च 2011 अन्वये शासनाद्वारे बेसरेट आधारीत कर आकारणी पद्धतीस स्थगिती [illegible] पत्रामध्ये असा उल्लेख केलेला आहे की, आयुक्तांनी ठरविलेल्या बेसरेट च्या आधारे सुधा[illegible] मालमत्तांचे मुल्य दर ठरविण्याच्या पद्धतीस पुढील आदेश होई पावेतो स्थगिती देण्या[illegible] आहे. परंतू तत्संबंधी शासनाचे अद्यापही पुढील कोणतेही आदेश आलेले नाहीत

नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांचे कर निर्धारण करणेक[illegible] करयोग्य मूल्य/कर बसविण्यालायक मुल्य आधारीत नविन निर्धारण प्रणालीस महानगरपा[illegible] सभागृह द्वारा ठराव क्र.72 दि.04/03/2015 अन्वये ठराव पारीत करून मंजूरी प्रदान क[illegible] असा सुद्धा निर्णय घेतलेला आहे की, बेसरेट नुसार जर करदात्याने कराचा भरणा [illegible] असल्यास मालमत्तेचे फेरमुल्याकनानुसार देखील बेसरेट प्रमाणे भरलेली कराची रक्कम [illegible] होत असेल व घरमालकाने याबाबत अर्ज केला असल्यास बेसरेट प्रमाणे जास्तीचा भरले[illegible] कराची रक्कम पुढील वर्षाच्या कराच्या मागणीत समोयोजित करण्यात येईल.

शासनाने बेसरेट आधारीत निर्धारण प्रणालीस स्थगिती दिली आहे व तद[illegible] शासनास वारंवार विचारणा करून सुद्धा शासनाने पुढील आदेश जरी दिलेले नसतील त[illegible] म.न.पा. सभागृहाने ठराव क्र.72 दि.04/03/2015 अन्वये जुन्या Rent Chart आधारीत निर्[illegible] पद्धती ऐवजी करयोग्य/कर बसविण्यालायक मुल्य आधारीत निर्धारण प्रण[illegible] दि.01/04/2015 पासून लागू करणेचा निर्णय घेतल्याने व बेसरेट आधारीत प्रणाली अंत[illegible] वसूल केलेली जास्तीची रक्कम पुढील वर्षाच्या कराच्या मागणीत समायोजीत करणेचा सु[illegible] निर्णय घेतल्याने बेसरेट आधारीत निर्धारण अन्वये आर्थिक वर्ष 2007-2008 ते आर्थिक [illegible] 2010-2011 दरम्यान ज्या मालमत्ताधारकाकडून वसूल केलेली मालमत्ता कर रक्कम व Re[illegible] Chart आधारीत निर्धारण प्रणाली अंतर्गत संबंधीत मालमत्ताधारकांच्या मालमत्तेकरी[illegible] फेरमुल्याकनानुसार निर्धारण होत असलेली मालमत्ता कराची रक्कम या फरकाच्या रक्कमेबा[illegible] मालमत्ताधारक अर्ज करून परत करणेचे किंवा समायोजीत करणेची मागणी करीत असल्[illegible]

Scanned by CamScanner

[illegible] करण्याची [illegible] [illegible]/तृतीय वर्षाच्या मालमत्ता करच्या [illegible] [illegible]

[illegible]

आयुक्त
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

प्रतिलिपी –

1) मा. सभापती कर व कर संकलन समीती महानगरपालिका नागपूर यांना माहितीस्तव सादर
2) अति. उपायुक्त (2), म.न.पा. यांना परिपत्रकातील निर्देशाची अमलबजावणी काटेकोरपणे करून घेणेस्तव अग्रेषीत
3) सहा. आयुक्त (कर) म.न.पा. यांना परिपत्रकातील निर्देशाची अमलबजावणी काटेकोरपणे करून घेणेस्तव अग्रेषीत
4) कर निर्धारक, म.न.पा. यांना परिपत्रकातील निर्देशाची अमलबजावणी काटेकोरपणे करून घेणेस्तव अग्रेषीत
5) सर्व सहा. आयुक्त झोन क्र.1 ते 10, म.न.पा. यांना परिपत्रकातील निर्देशाची अमलबजावणी काटेकोरपणे करून घेणेस्तव अग्रेषीत

Scanned by CamScanner