RNI No. MAHBIL/2009/36619

महाराष्ट्र शासन राजपत्र
असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक ४७] मंगळवार, ऑक्टोबर १०, २०१७/आश्विन १८, शके १९३९ [पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६२
प्राधिकृत प्रकाशन

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 7th October 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-1814/CR-82/14/Rules/UD-13.—In exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 52A and clause (*xxxviii*) of sub-section (*2*) of Section 158 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966), and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby make the following rules, the same having been previously published as required by sub-section (*1*) of the said section 158, as follows :—

(1) These rules may be called the Maharashtra Town Planning (Compounded Structures) Rules, 2017.

(2) These rules shall apply to the unauthorised developments carried out on or before 31st December 2015 within the jurisdiction of Local Authority/Planning Authority and New Town Development Authority constituted under section-113 of the MR&TP Act, 1966.

(3) These rules shall come into force at once.

(4) In these rules, unless the context requires otherwise,—

(*a*) "Act" means the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) ;

(*b*) "Buffer zone" means an area to be left free from development as per the concerned regulations ;

(*c*) "Compounded structure" means a structure defined as compounded structure under clause (*5A*) of section 2 of the Act ;

(*d*) "Compounding charges", "infrastructure charges" and "premium" means compounding charges, infrastructure charges and premium as specified by the Government under these rules ;

(*e*) " Prohibited areas " means the areas where development is prohibited on account of safety and legal or natural impediments or constraints ;

(*f*) " Regulations " means Development Control and Promotion Regulations made under the Act ;

(*g*) " Structurally unsafe buildings " means the building which is declared as dangerous structure under the relevant provisions of the concerned Municipal laws time being in force ;

(*h*) " Unauthorised development" means an unauthorised development as envisaged in sub-section (*1*) of Section 52 of the Act ;

The words an expression used in these Rules but not defined hereinabove shall have the same meaning as respectively assigned to them under the Act, rules or regulations made thereunder.

(5) The following types of unauthorised developments shall not be considered for declaration as compounded structure under section 52 A of the Act, namely :—

(*a*) Unauthorised developments in the areas where development is prohibited by or under any law, or development prohibited areas such as rivers, canals, tanks, blue flood line, defence zone, quarry, heritage buildings, dumping grounds, ecologically sensitive areas like hill slope having slope greater than 1:5, CRZ-I areas, mangroves, forest etc.;

(*b*) Unauthorised development in Buffer Zones ;

(*c*) Structurally unsafe building ;

(*d*) Unauthorised development on lands in zones other than the Residential Zone, Public-Semi public Zone, Commercial Zone and Industrial Zone ;

(*e*) Unauthorised development carried out by violating the land use permissible in zones of Development Plan except in the Residential Zone.

(6) The following types of unauthorised developments may be considered for declaration as compounded structure subject to the fulfilment of conditions mentioned below and parameters specified in the table annexed to these rules.

(*a*) Unauthorised development on inam lands and class-II Occupant lands on production of clearance or No Objection Certificate from the competent authority ;

(*b*) Unauthorised developments on lands reserved for public purposes except playground, garden and open spaces in any plan, if the said reservation is shifted or deleted after following due process of law, subject to the condition that the cost of shifting or deletion is borne by the owner and/or occupier ;

(*c*) Unauthorised developments on lands reserved for linear reservations such as roads, railways, metros in any plan, if the said linear reservations are shifted after following due process of law ;

(*d*) Unauthorised developments on buildable reservations in any plan, if requirements of regulation for Accommodation Reservation are complied with ;

(*e*) Unauthorised developments violating the land use zone, if the land use zone is changed after following due process of law subject to the condition that the cost of zone change is borne by the owner and/or occupier ;

(*f*) Unauthorised developments on Government lands or lands owned by other public authorities on production of,—

(*i*) No objection certificate from the land owning authority authorised to do so under the law applicable thereto; and

(*ii*) After transfer or allotment or lease of such land to the concerned person by following due process of law under the law applicable thereto ;

(*g*) Unauthorised development on land earmarked for any special scheme for rehabilitation or resettlement of any Project Affected Person, at the discretion of the Planning Authority ;

(*h*) Unauthorised developments on unauthorised plots subject to conditions mentioned in entry 15 in the table annexed hereto ;

(7) Development which is permissible in Residential or Commercial or Public-semipublic or Industrial Zone as per prevailing development control Regulations but constructed without obtaining prior permissions of the authority shall be considered for declaration as compounded structure by charging compounding charges.

(8) Unauthorised developments **(Residential or other use)** which is carried out in Residential or Commercial or Public-semi public or Industrial Zone in violation of Regulations on the following grounds may be considered for declaration as compounded structure after taking into consideration the parameters specified in the table annexed to these rules,—

(*i*) Floor Space Index (F.S.I.);

(*ii*) Height of building;

(*iii*) Marginal open spaces;

(*iv*) Coverage;

(*v*) Road width; or

(*vi*) Other development control matters provided in the table annexed to these rules.

(9) Every Planning Authority shall,within six months from the commencement of these rules, publish notice, in local newspapers widely circulated in its area, inviting applications, in the form provided by it in the public notice, from the owners or occupiers of unauthorised development, for consideration to declare such structure as compounded structure and stating therein the time and date on or before which the application must reach to it, and applications received thereafter shall not be considered.

(10) Every Planning Authority shall consider the applications received by it after taking into consideration the parameters specified in these rules and in the table annexed to these rules;

(11) And where the Planning Authority is satisfied in case or class of cases the unauthorised developments or use of such developments can be permitted for retention or continuation of use by charging and recovering premium, infrastructure charges and compounding charges, as specified in these rules and upon such payments, the Planning Authority may declare such unauthorised development as compounded structure.

(12) Where the planning authority has declared any unauthorised development as compounded structure, no further development shall be permissible in such structure other than repairs and maintenance, and any redevelopment or reconstruction of such structure shall be permissible only as per the provisions of the prevailing Development Control and Promotion Regulations.

(13) In respect of unauthorised development to be declared as compounded structure, in addition to the Development Charges,—

(*a*) (*i*) Infrastructure charges equal to the development charges shall be levied and recovered.

(*ii*) Compounding charges not less than double the development charges shall be levied and recovered.

(*b*) Premium shall be assessed, levied and recovered as applicable in the jurisdiction of planning authorities for the categories such as Additional Floor Space Index premium, Transferrable Development Rights (TDR) loading premium, infrastructure improvement charges, Deficiency premium etc. as the case may be.

(14) All money received by the planning authority as premium, infrastructure charges and compounding charges under these rules shall be credited to a separate head of account and the same shall be utilized only for the purpose for providing public amenities, utilities and services in the respective areas.

Table

Parameters to be taken into consideration by the Planning Authority while declaring unauthorised developments as compounded structures,-

(1)	(2)	(3)
1	Permissible height of building with respect to Road Width.	Road width — Maximum permissible height 6.00 mt. — Upto 15.00 mt. 9.00 mt. — Upto 24.00 mt. 12.00 mt. — Upto 36 mt. **Note :—**No building shall be declared as compounded structure having height more than 36 mt.
2	Permissible building use.	*(i)* Mixed uses under R-1 and R-2 zones may be considered as permissible in Development Control Regulations without the limitations of the floors. *(ii)* Uses in independent building may be considered as permissible in Development Control Regulations, provided the road width is minimum 9 mt. (*iii*) Mixed use other than residential use may be considered by charging compounding charges as specified in these rules.
3	Permissible Floor Space Index (FSI)	Floor Space Index (FSI) shall be permissible as per the prevailing Development Control Regulations of the respective Planning Authority ; Provided that if some extra construction has been carried out beyond the then permissible Floor Space Index limit or areas free of Floor Space Index have been brought into habitable use, then such areas / construction can be considered for declaration as compounded structure by procuring premium Floor Space Index or Fungible Floor Space Index or Transferrable Development Right admissible as per the current norms in the prevailing Development Control Regulation by paying additional compounding charges at the rate of 10% of land rate as mentioned in the Annual Statement Rates in addition to the premium for such additional Floor Space Index ; Explanation:—For the purpose of this clause higher permissible Floor Space Index as applicable for Economically Weaker Section /Low Income Group housing and slum rehabilitation projects shall be taken into consideration subject to the restrictions of dwelling unit sizes mentioned in the respective Development Contro Regulations.

(1)	(2)	(3)
4	Inadequate set backs	Inadequate marginal distances with respect to Development Control Regulations may be considered as per the following table :—

Sr. No. (1)	Building height (2)	Minimum required setback (3)
1	Height upto 10 mtr.	0.75 mtr.
2	10 to 24 mtr.	50 % of required setback
3	Above 24 mtr.	50 % of required setback or as decided by Chief Fire Officer.

It can be considered for compounding subject to recovery of an amount equal to 50 % of the cost of the unauthorised development occupied by inadequate marginal distance calculated as per the construction rate mentioned in applicable Annual Statement of Rates, with additional compounding charges equal to 10 % of the land rate in current Annual Statement of Rates subject to No Objection Certificate of fire,wherever necessary.

Provided that the unauthorised development carried out along the classified roads may be permitted within building / control line subject to no objection certificate from the concerned authority.

(1)	(2)	(3)
5	Width of approach road	Width of approach road must be as per the approved Development Control Regulations of the concerned planning authority. If width of approach road is not as per the Development Control Regulations, the possibility of widening the same may be explored by adopting the process under prevailing Acts / Rules / Regulations. However, in any case, following minimum width of road should be observed. **In Gaothan Area -** (*i*) For purely Residential use- at least 4.50m. (*ii*) For Mixed use - at least 6.00 m.In **Outside Gaothan Area -** (*i*) For purely Residential use - at least 6.00 m. (*ii*) For Mixed use - at least 9.00 m.

(1)	(2)	(3)
		However such uses may be considered by charging the additional compounding charges equal to 10 percent of the land rate in current Annual Statemen of Rates.
6	Plinth area (Ground Coverage)	Plinth area or Ground Coverage may be relaxed by the concerned planning authority or officer authorised by charging the additional compounding charges equal to 10% of the land rate in current Annual Statement Rates. These charges shall not be necessary in cases in which charges for inadequate setback are recovered.
7	Parking area	If parking area is not possible to be provided for the individual building, possibility be explored to provide mechanical parking or a space for common parking adjoining such area. If not possible then for residential building only concession be given by charging additional premium equal to 20% of land rate in current Annual Statement of Rates. For other building concession may be given not exceeding 50% of required parking area by charging additional premium as mentioned above.
8	Inner chowk / duct sizes.	Relaxation may be granted upto 33% in the required sizes.
9	Stair case width / passage width / balcony/ terrace/misuse of any free Floor Space Index component.	Relaxation may be granted up to 30 % of the base Floor Space Index as per the Development Control Regulations by recovering additional compounding charges equal to 10 % of the land rate in current Annual Statement of Rates.
10	No Objection Certificates of Drainage Department.	No Objection Certificate from authorised officer of Planning Authority is required wherever necessary.
11	No Objection Certificates of Water Supply Department	No Objection Certificate from authorised officer of Planning Authority is required wherever necessary.
12	No Objection Certificates of Garden	No Objection Certificate from authorised officer of Planning Authority is required wherever necessary.
13	No Objection Certificates of Fire department	Wherever required as per the Development Control Regulations, fire No Objection Certificate from authorised officer is necessary.
14	Structural stability of Unauthorized building.	Wherever required as per the Development Control Regulations, Structural stability certificate /No Objection Certificate from authorised structural engineer is necessary.

(1)	(2)	(3)
15	Unauthorised sub-division of layouts/ plot in Residential Zone.	Unauthorised layout / plot / subdivision in Residential zone (*i*) Unauthorised layouts which are as per the Development Control Regulations can be regularised by charging one time compounding charges as specified by the Government. But when such layouts are not as per the Development Control Regulations, then in such cases compounding charges plus land value of compulsory re-creational open space shall be recovered. (*ii*) for unauthorised sub-division of plot, when such plot owner comes for regularisation then such plot may be regularised by charging compounding and infrastructure charges. (iii) In cases (i) and (*ii*) above where open spaces are not available in layouts, in such cases Floor Space Index shall be the 75 per cent of the basic Floor Space Index.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,
Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004, EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.

नागपूर महानगर पालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

तिसरा माळा, छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय भवन, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर–440 001,
दुरध्वनी क्र. 0712–2567016, वेबसाईट – www.nmcnagpur.gov.in

आवेदन पत्र

मा. आयुक्त,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनिमय 1966 मधी कलम 52 क) नुसार अनधि त बांधकामे प्रशमन आकार लावुन “प्रशमित संरचना” म्हणुन घोषित करणेबाबत महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, शासन निर्णय . टिपीएस–1814/प्र. . 82/14/नियम/नवि–13, दि. 07.10.2017.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन प्रशमित संरचना) नियम 2017) अन्वये

विषय :– नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजना आराखडयात निवासी/वाणिज्य/सार्वजनिक–निमसार्वजनिक उपयोग/औद्योगिक उपयोगाकरीता दर्शविलेल्या जागेत अनधि त अभिन्यास/ अनधि त भुखंड/ अनधि त बांधकाम/मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरीक्त केलेल्या बांधकामाच्या नियमितीकरणा बाबत आवेदन पत्र.

महोदय,

मी/आम्ही बांधकाम नियमितीकरण करण्यासाठी खाली दिल्याप्रमाणे माहिती सादर करीत आहे.

1) भुखंडधारकाचे पुर्ण नाव व ....
पत्र व्यवहाराचा पत्ता ....
....

Pin						

2) फोन नंबर/मोबाईल नंबर

3) ई–मेल आयडी ....

4) भुखंड . ...

5) अभिन्यासाचे नाव ....

6) मौजा ....

7) खसरा . /न.भु. . ...

8) भुखंडाचे क्षेत्रफळ वि ीपत्राप्रमाणे) .... चौ.मी.

9) नगर भुमापन विभागाचे मालमत्ता पत्रकानुसार भुखंडाचे क्षेत्रफळ .... चौ.मी.

10) प्रत्यक्ष स्थळानुसार भुखंडाचे क्षेत्रफळ .... चौ.मी.

11)नियमितीकरणाकरीता ग्राहय धरण्यात आलेले भुखंडाचे क्षेत्रफळ वरीलप्रमाणे 8,9,10 नुसार जागेचा मोजमापानुसार येणारे निम्मतम गृहीत धरण्यात आले त्याचे क्षेत्रफळ .... चौ.मी.

12) बांधकाम आहे काय ? होय/नाही) असल्यास बांधकामाचे क्षेत्रफळ .... चौ.मी.

टिप :– स्थळ नकाशात नगर भुमापन अभिलेखानुसार जागेची हद्द, वि ीपत्राप्रमाणे जागेची हद्द, मंजूर अभिन्यास /नकाशानुसार जागेची हद्द तसेच प्रत्यक्ष जागेवरील परिस्थितीनुसार जागेची हद्द दर्शविणे आवश्यक आहे.)

13) पोच रस्ता आहे काय ? होय/नाही) असल्यास पोच रस्त्याची रूंदी ....मीटर

14) मंजूर विकास योजना आराखडयाप्रमाणे जमिन वापर ....

15) बांधकाम नकाशानुसार त्यात दर्शविलेल्या वापर ....

16) भुखंड किंवा बांधकामा विषयी मा. न्यायालयात /शासनाकडे प्रकरण प्रलंबित आहे काय ? होय/नाही
असल्यास तपशील दयावा)

17) भुखंड नियोजन प्राधिकरणाद्वारे नियमित केला आहे काय ? अभिन्यास नकाशा/साईट प्लान मंजूर आहे काय ? तसेच भुखंड बांधकामाकरीता मुक्त केला आहे काय ?) होय/नाही

18) नियोजन प्राधिकरणाने यापुर्वी बांधकामाचा नकाशा मंजूर केला आहे काय ? होय/नाही

19) भुखंड/भुखंडाचे विभाजन नियमित करण्यासाठी भुखंड केंव्हा निर्माण झाला/भुखंडाचे विभाजन केंव्हा करण्यात आले त्याचा दिनांक व पुरावा आहे काय ? होय/नाही

सोबत जोडावयाचे दस्तावेज

1) भुखंडाच्या मालकीबाबत सांक्षाकींत दस्तावेज दि. 31.12.2015 पुर्वीचे पंजीबंध्द वि ीपत्र असावे) होय/नाही

2) भुखंडावर बांधकाम असल्यास अस्तित्वात असलेल्या बांधकाम नकाशाच्या चार प्रती. होय/नाही
प्रमाण 1:100 वास्तु शास्त्रज्ञ/नागपूर महानगरपालिकेमध्ये नोंदणी केलेले परवाना धारक/अभियंता) यांची व भुखंड धारकांची स्वाक्षरी असावी.

3) सादर करावयाच्या बांधकाम नकाशाची प्रि डी.सी.आर. झालेली सिडी सादर करावी. होय/नाही

4) बांधकाम दि. 31.12.2015 पुर्वीचे असल्याबाबत कायदेशीर पुरावा होय/नाही
संबंधीत घराची कर पावती/त्या घराचा पुरावा/रेशन कार्ड/निवडणुक ओळखपत्र/विद्युत बिल इत्यादी.) शपथपत्र/पाणी पुरवठा देयक

5) महानगरपालिकेची सन 2017—18 पयतची कर भरल्याची पावती होय/नाही

6) नगर भुमापन विभागाची स्वतःच्या नावाची नोंद असलेली अद्यावत आखिव पत्रिका व नकाशा यामध्ये लगदच्या मिळकती, रस्ते, गल्ली दर्शविले असावे) सादर करावी. होय/नाही.

7) मंजूर विकास आराखडयाच्या भाग नकाशाची सांक्षाकीत प्रत. होय/नाही.

8) सोबत जोडलेल्या प्रपत्रात हमी पत्र. होय/नाही.

9) सोबत जोडलेल्या प्रपत्रात क्षतीपुर्ती बंध. होय/नाही.

10) सर्व दस्तावेज स्वसांक्षाकींत करून सादर करावे. होय/नाही.

11) इमारतीचे बांधकाम सुरक्षीत असल्याबाबत स्ट्रक्चरल डीझाईनर यांचे प्रमाणपत्र. होय/नाही.

12) जमीनीची / भुखंडाचा भाडेप ा शासकीय / नझुल / ना.सु.प्र. ची असल्यास संबंधीत विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र. होय/नाही.

13) यापुर्वी बांधकाम नकाशा मंजूर केला असल्यास नकाशाची व बांधकाम परवाना पत्राची प्रत. होय/नाही.

14) भुखंड/जागा नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केला असल्यास मंजूर अभिन्यासाची प्रत तसेच भुखंड मुक्त केल्याबाबत रिलीज लेटर/स्थळ मंजूरीचा नकाशा होय/नाही.

वरील माहिती मा या माहिती प्रमाणे सत्य आहे. खोटी आढळल्यास मी कायदेशीर पात्र राहीन.

स्थळ—नागपूर **भुखंड धारकांची स्वाक्षरी**

दिनांक :—

संपुर्ण नाव व पत्ता ....

....

क्षतिपुर्ती बंध Indemnity Bond)

मी खालील सही करणार श्री./श्रीमती/कुमारी ....
राहणार ....
.... आज दिनांक   /   /   लिहुन देते की, माझा भुखंड   . ...
 लेआ   टचे नाव) ....
मौजा   ....   खसरा   . ...
या अभिन्यासातील आहे. सदर अभिन्यास मंजूर/अनधि त/या भुखंडकाचे/त्यावरील बांधकामाचे महाराष्ट्र शासन निर्णय   . टिपीएस–1814/प्र. . –82/14/नियम/नवि–13, दि. 07.10.2017 च्या तरतुदींनुसार मी महानगरपालिका नागपूर प्राधिकरणाला माझे मालकी हक्क दर्शविणा या कागदपत्रासह अर्ज सादर केलेला आहे.

हया भुखंडकाचे त्यावरील बांधकामाचे नियमितीकरण उक्त अधिनियमाचा तरतुदींनुसार नागपूर महानगरपालिकेद्वारा करण्याचे प्रस्तावित असुन हे नियमितीकरण मी नागपूर महानगरपालिकेला सादर केलेल्या माझे मालकी हक्क दस्तऐवज व पुरविलेल्या माहिती व कागदपत्राच्या आधारे मा या संपुर्ण जबाबदारीवर करण्यात येत आहे व याची मला जाणीव आहे.

हया क्षतीपुर्ती बंधाद्वारे मी लिहुन देतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 मधील कलम 52 क) च्या अनुषंगाने असलेल्या तरतुदींनुसार मी असे जाहीर करतो की, हा भुखंड मा या स्वमालकीचा असुन हा भुखंड संपुर्णतः माझा कायदेशीर मालकी हक्काचा असुन, जर भविष्यात हया भुखंडकाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताब्याबाबत, कोणत्याही व्यक्तीने, संस्थेने, त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवाणी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवाणी प्रकरण दाखल केल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहील. व त्याकरीता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरणावर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान भरपाई, बंधन इत्यादी येवु देणार नाही. तसेच जर कोणी या भुखंडाबाबत न्यायालयीन वाद, आपसी मतभेद,दावे,प्रतिदावे अथवा तत्सम प्रकारचा कोणताही दावा दाखल केल्यास तो निस्तारणार्थ नागपूर महानगरपालिका प्राधिकरणाला लागणा या खर्चाची भरपाई करून देण्यास मी नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरणाला बांधील राहील. त्याचप्रमाणे भुखंडकाची मौक्यावरील मापे, क्षेत्र/आराजीबाबत मी स्वतः संपुर्णतः जबाबदार राहील, हयाची मला पुर्णपणे जाणीव असुन भविष्यात त्याबाबत मी कोणतेही उजर दाखल करणार नाही. व त्याबाबत नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरणाची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच **मी सादर केलेल्या नकाशात दर्शविलेले बांधकाम दि. 31 डिसेंबर 2015 पुर्वी बांधलेले आहे याची खात्री देत आहे.** ही माहिती दिशाभूल करणारी वा खोटी सिध्द झाल्यास प्रशमित संरचनेनुसार बांधकाम नकाशा मंजूरी नागपूर महानगरपालिका रद्द करू शकते आणि यामुळे होणा या कोणत्याही सर्व प्रकारचे नुकसानीला मी सर्वस्वी स्वतः जबाबदार राहील, त्याकरीता नागपूर महानगरपालिका यासाठी कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही.

करीता आज दि. .... रोजी मी हा क्षतिपुर्तीबंध स्वखुशीने, संपुर्ण शुध्दीवर असतांना, विचारपुर्वक समजुन उमजुन दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहुन देत असुन हा क्षतिपुर्ती बंध पत्र मला स्वतःला तसेच मा या वारसांना/कुटुंब प्रतिनिधींना लागु राहील, असे खाली नमुद स्वाक्षरीसह लिहुन देत आहे. नागपूर महानगरपालिकेच्या सर्व अटी/शर्ती मला मान्य राहील यास्तव सदरहु बंधपत्र मला बंधनकारक राहील.

स्थान :– .... **दिनांक** ....

साक्षीदार स्वाक्षरी)

1) नाव ....
पत्ता मोबाईल   मांकासह) ....
....
स्वाक्षरी ....

2) नाव ....
पत्ता मोबाईल   मांकासह) ....
....
स्वाक्षरी ....

लिहुन देणार स्वाक्षरी)

1) नाव ....
पत्ता मोबाईल   मांकासह) ....
....
स्वाक्षरी ....

हमीपत्र

लिहुन देणार :– ....

नाव व पत्ता) ....

....

लिहुन घेणार :– आयुक्त,नागपूर महानगरपलिका, नागपूर

मी खालील सही करणार श्री/श्रीमती/सर्वश्री .... लिहुन देतो/देते की, मा या/आमचा भुखंड . ... मौजा .... खसरा . ... अभिन्यासाचे नाव) .... येथील आहे. सदर भुखंडाचे वि ीपत्र/करारनामा दि. .... ला पंजीबंध्द झालेला आहे. हा भुखंड आणि त्यावरील बांधकाम प्रशमन करून नियमित करण्याकरीता नागपूर महानगरपालिका कार्यालयात अर्ज सादर केलेला आहे.

भुखंडावरील विद्यमान व प्रशमन अयोग्य बांधकाम, इमारतीचा नकाशा मंजूर झाल्याच्या दिनांकापासुन एक महिन्याचे आत तोडुन टाकेन. तसेच रस्त्याचा रूंदीकरणासाठी समोरील सामासिक अंतरामधील जागा आवश्यक असल्यास ती जागा बिनशर्त व विनामुल्य संबंधित प्राधिकरणास उपलब्ध केली जाईल. अन्यथा आपण मा यावर नियमानुसार केलेल्या कार्यावाहीला माझा कोणताही उजर राहणार नाही. मी/आम्ही असेही सादर करतो/करते की उक्त बांधकामाबाबत कोणतेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ तसेच शासनाकडे प्रलंबित नाही.

या शिवाय असेही सादर करतो की, नागपूर महानगरपालिका यांनी प्रस्तुत अभिन्यासात विकास योजना आराखडा व बांधकामाची वस्तुस्थिती विचारात घेवुन काही सुधारणा केल्यास त्यास माझा/आमचा कोणताही उजर राहणार नाही. व त्यासाठी प्रकरण न्यायालयात दाखल करणार नाही.

या हमीपत्रामुळे नागपूर महानगरपालिका या प्राधिकरणांवर कोणतीच जबाबदारी येत नाही. नियमितीकरणाची कार्यवाही व अनधि त प्रशमन न करण्यायोग्य) बांधकाम काढुन टाकण्याची कार्यवाही आमच्या विनंती आणि जबाबदारीवर करण्यात येईल.

सबब, आज दिनांक .... रोजी मी/आम्ही हे हमीपत्र विचार पुर्वक लिहुन देत आहे/आहोत.

स्थान :–

साक्षीदार स्वाक्षरी)	**लिहुन देणार**
1) नाव	1) नाव ....
पत्ता दुरध्वनी मांकासह)	पत्ता दुरध्वनी मांकासह) ....
....	....
2) नाव	
पत्ता दुरध्वनी मांकासह)	
....	