

नागपूर महानगरपालिकेच्या दि. 30.12.2017 शनिवार रोजी सकाळी 11.00 वाजता राजे रघोजीराव भोसले नगर भवन, महाल येथे भरलेल्या विशेष सभेचे कार्यवृत्त

उपस्थित सदस्य

अनु. क्र.	प्रभाग क्र.	अ/ब	मा. सदस्यांचे नांव	पद
1.	37	क	नंदा शरद जिचकार	महापौर
2.	20	ड	दिपराज भैय्याजी पाईकर	उपमहापौर
3.	1	अ	महेन्द्रप्रसाद रमेश धनविजय	सदस्य
4.	2	ब	दिनेश बसंतलाल यादव	सदस्य
5.	2	क	नेहा राकेश निकोसे	सदस्या
6.	2	ड	मनोज दशरथ सांगोळे	सदस्य
7.	3	अ	परसराम काशीनाथ मानवटकर	सदस्य
8.	3	ब	गोपीचंद कृष्णराव कुमारे	सदस्य
9.	3	क	भाग्यश्री गणेश कानतोडे	सदस्या
10.	3	ड	खान नसीम बानो मो. इब्राहिम	सदस्या
11.	4	ब	शेषराव शंकरराव गोतमारे	सदस्य
12.	4	क	मनिषा चक्रधर अतकरे	सदस्या
13.	4	ड	राजकुमार पुनाराम साहु	सदस्य
14.	5	अ	दुर्गा चंद्रभुषण हत्तीठेले	सदस्या
15.	5	ब	प्रविण विलासराव भिसीकर	सदस्य
16.	5	क	अभिरूची अनिल राजगिरे	सदस्या
17.	5	ड	संजय अरूणराव चावरे	सदस्य
18.	6	अ	जितेन्द्र भास्कर घोडेस्वार	सदस्य
19.	6	ब	वंदना राजू चांदेकर	सदस्या
20.	6	ड	मो. इब्राहिम तौफीक अहमद	सदस्य
21.	7	अ	विरंका मुरलीधर भिवगडे	सदस्या
22.	7	ब	शेख मोहम्मद जमाल मोहम्मद इब्राहीम	सदस्य
23.	7	क	मंगला योगीराज लांजेवार	सदस्या
24.	7	ड	संदीप प्रल्हाद सहारे	सदस्य
25.	8	अ	आशा नेहरू उईके (आयेशा)	सदस्या
26.	8	ब	अंसारी सय्यदा बेगम मो.निजामुद्दीन	सदस्या
27.	8	क	जिज्ञानमुमताज मो. इरफान अंसारी	सदस्या
28.	9	ब	संजय श्यामराव बुरेवार	सदस्य
29.	10	अ	साक्षी विपीन राऊत	सदस्या
30.	10	क	नितिशा गंगाप्रसाद ग्वालबंशी	सदस्य
31.	11	अ	संदीप चंद्रभान जाधव	सदस्य
32.	11	ब	संगीता दिपक गिन्हे	सदस्या
33.	11	क	अर्चना विवेक पाठक	सदस्या

34.	11	ड	भूषण कृष्णराव शिंगणे	सदस्य
35.	12	ब	माया चिंतामन इवनाते	सदस्या
36.	12	क	हरीश मोहन ग्वालवंशी	सदस्य
37.	12	ड	जगदीश शिवदास ग्वालवंशी	सदस्य
38.	13	अ	अमर हरीष बागडे	सदस्य
39.	13	ब	रूतिका योगेश मसराम	सदस्या
40.	13	ड	वर्षा जयंत ठाकरे	सदस्या
41.	14	अ	शिल्पा ईशांत धोटे	सदस्या
42.	14	ब	प्रमोद ताराचंद कौरती	सदस्य
43.	14	क	कमलेश दिलीप चौधरी	सदस्य
44.	15	अ	सुनिल दुलीचंद हिरणवार	सदस्य
45.	15	ब	उज्वला प्रकाश शर्मा	सदस्या
46.	15	क	रूपा शेखर राय	सदस्या
47.	15	ड	संजय अनंत बंगाले	सदस्य
48.	16	अ	लखन सुमेरा येरवार	सदस्य
49.	16	ब	वनिता सुनिल दांडेकर	सदस्या
50.	16	ड	संदीप दिवाकर जोशी	सदस्य
51.	17	अ	विजय गोपालराव चुटेले	सदस्य
52.	17	ब	लता सुनिल काडगाये	सदस्या
53.	17	क	हर्षला मनोज उर्फ मोरेश्वर साबळे	सदस्या
54.	17	ड	प्रमोद छत्रपाल चिखले	सदस्य
55.	18	अ	प्रवीण प्रभाकर दटके	सदस्य
56.	18	ब	सुमेधा श्रीकांत देशपांडे	सदस्या
57.	18	क	नेहा नरेन्द्र वाघमारे	सदस्या
58.	18	ड	ऋषिकेश (बंटी) नारायण शेळके	सदस्य
59.	19	ब	विद्या राजेश कन्हारे	सदस्या
60.	19	क	सरला कमलेश नायक	सदस्या
61.	19	ड	दयाशंकर चंद्रशेखर तिवारी	सदस्य
62.	20	अ	शकुंतला वामन पारवे	सदस्या
63.	20	ब	यशश्री देवराम नंदनवार	सदस्या
64.	21	अ	ज्योती श्रीधर भिसीकर	सदस्या
65.	21	ब	नितीन रामभाऊ साठवणे	सदस्य
66.	21	क	आभा विजयकुमार पांडे	सदस्या
67.	21	ड	महेश केशवराव महाजन	सदस्य
68.	22	अ	राजेश श्रावणजी घोडपागे	सदस्य
69.	22	ब	वंदना वसंतराव यंगटवार	सदस्या
70.	22	क	श्रद्धा विजय पाठक	सदस्या
71.	22	ड	मनोज केशवराव चापले	सदस्य
72.	23	अ	कांता राधेश्याम रारोकर	सदस्या

73.	23	ब	मनिषा आशिष धावडे	सदस्या
74.	23	क	नरेंद्र (बाल्या) गोविंद बोरकर	सदस्य
75.	23	ड	दुनेश्वर सूर्यभान पेठे	सदस्य
76.	24	अ	अनिल शौकीलाल गेंडरे	सदस्य
77.	24	क	चेतना राजू टांक	सदस्या
78.	24	ड	प्रदीप वसंतराव पोहाणे	सदस्य
79.	25	अ	जयश्री योगेश्वर रागेकर	सदस्या
80.	25	ब	पुरूषोत्तम नागोराव हजारे	सदस्य
81.	25	ड	दिपक मोतीरामजी वाडीभस्मे	सदस्य
82.	26	अ	धर्मपाल नथुजी मेश्राम	सदस्य
83.	26	ब	समीता राजेश चकोले	सदस्या
84.	26	क	मनिषा सुनिल कोठे	सदस्या
85.	26	ड	जितेंद्र धनराज कुकडे	सदस्य
86.	27	अ	तानाजी सुकलाजी वनवे	सदस्य
87.	27	ब	दिव्या दिपक धुरडे	सदस्या
88.	27	क	वंदना राजेश भुरे	सदस्या
89.	27	ड	हरिष सिताराम दिकोंडवार	सदस्य
90.	28	अ	किशोर रतनलाल कुमेरिया	सदस्य
91.	28	ब	मंगलाबाई प्रशांत गवरे	सदस्या
92.	28	क	रेखा राजु साकोरे	सदस्या
93.	28	ड	विजय शंकरराव झलके	सदस्य
94.	29	अ	लीला अजय हाथीबेड	सदस्या
95.	29	ब	विद्या योगेश मडावी	सदस्या
96.	29	क	भगवान भाऊराव मेंढे	सदस्य
97.	29	ड	स्वाती चंद्रकांत आखतकर	सदस्या
98.	30	अ	नागेश गोविंदराव सहारे	सदस्य
99.	30	ब	रिता अशोक मुळे	सदस्या
100.	30	ड	संजय मधुकर महाकाळकर	सदस्य
101.	31	ब	सतीश विठ्ठलराव होले	सदस्य
102.	31	क	शीतल प्रशांत कामडे	सदस्या
103.	32	अ	अभय प्रल्हाद गोटेकर	सदस्य
104.	32	ब	कल्पना राम कुंभलकर	सदस्या
105.	32	क	रूपाली प्रशांतसिंह ठाकुर	सदस्या
106.	32	ड	दिपक मागेतराव चौधरी	सदस्य
107.	33	अ	वंदना भानुदास भगत	सदस्या
108.	33	ब	भारती विकास बुंडे	सदस्या
109.	33	क	विशाखा शरद बान्ते	सदस्या
110.	34	अ	नागेश महादेव मानकर	सदस्य
111.	34	ब	राजेन्द्र विठ्ठलराव सोनकुसरे	सदस्य

112.	34	क	माधुरी प्रवीण ठाकरे	सदस्या
113.	34	ड	मंगला शशांक खेकरे	सदस्या
114.	35	ब	जयश्री मोहन वाडीभस्मे	सदस्या
115.	35	क	विशाखा प्रकाश मोहोड	सदस्या
116.	36	अ	मिनाक्षी नितीन तेलगोटे	सदस्या
117.	36	ब	पल्लवी अशोक श्यामकुळे	सदस्या
118.	36	क	लहु दत्तुजी बेहते	सदस्य
119.	36	ड	प्रकाश सिताराम भोयर	सदस्य
120.	37	अ	प्रमोद हरिभाऊ तभाने	सदस्य
121.	37	ब	सोनाली शालीक कडु	सदस्या
122.	38	अ	उज्वला वसंतराव बनकर	सदस्या
123.	मानद सदस्य		मा.श्री. अग्रवाल सुनिल जिवराज	सदस्य
124.	मानद सदस्य		मा.श्री.गांधी निशांत गिरीश	सदस्य
125.	मानद सदस्य		मा.श्री.किशोर दामोदरराव जिचकार	सदस्य

### अनुपस्थित सदस्य

अनु. क्र.	प्रभाग क्र.	अ/ब	मा. सदस्यांचे नांव	पद
1.	1	ब	सुषमा संजय चौधरी	सदस्या
2.	1	क	प्रमिला प्रितम मथरानी	सदस्या
3.	1	ड	विरेन्द्र उर्फ विक्की घनश्यामदास कुकरेजा	सदस्य
4.	2	अ	भावना संतोष लोणारे	सदस्या
5.	4	अ	निरंजना महेश पाटील	सदस्या
6.	6	क	वैशाली अविनाश नारनवरे	सदस्या
7.	8	ड	भुट्टो जुल्फेकार अहमद	सदस्य
8.	9	अ	स्नेहा विवेक निकोसे	सदस्या
9.	9	क	ममता महेश सहारे	सदस्या
10.	9	ड	नरेन्द्र नथुजी वालदे	सदस्य
11.	10	ब	रश्मि निलमनी धुर्वे	सदस्या
12.	10	ड	गार्गी प्रशांत चोपरा	सदस्या
13.	12	अ	दर्शनी स्वानंद धवड	सदस्या
14.	13	क	परिणिता परिणय फुके	सदस्या
15.	14	ड	प्रगती अजय पाटील	सदस्या
16.	16	क	तारा (लक्ष्मी) ओमप्रकाश यादव	सदस्या
17.	19	अ	संजयकुमार कृष्णराव बालपांडे	सदस्य
18.	20	क	रमेश गणपती पुणेकर	सदस्य
19.	24	ब	सरिता ईश्वर कावरे	सदस्या
20.	25	क	वैशाली देवचंद रोहणकर	सदस्या
21.	30	क	स्नेहल सतीश बिहारे	सदस्या
22.	31	अ	उषा टॉबी पॅलट	सदस्या

23.	31	ड	रविंद्र प्रभाकर भोयर	सदस्य
24.	33	ड	मनोजकुमार धोंडुजी गावंडे	सदस्य
25.	35	अ	संदिप रमेश गवई	सदस्य
26.	35	ड	अविनाश निलकंठ ठाकरे	सदस्य
27.	37	ड	दिलीप वामनराव दिवे	सदस्य
28.	38	ब	प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे	सदस्य
29.	38	क	प्रणिता चंद्रप्रकाश शहाणे	सदस्या
30.	मानद सदस्य		मा.श्री.पोकुलवार गणेश उर्फ (मुन्ना) रामन्ना	सदस्य
31.	मानद सदस्य		मा.श्री.वानखेडे किशोर रामकृष्ण	सदस्य

### उपस्थित अधिकारी

श्री.अश्विन मुदगल, निगम आयुक्त  
श्री.हरिश दुबे, निगम सचिव

महापौर:- सर्वांचे स्वागत आहे. सभेची कार्यवाही सुरु करण्यात येते.

**ठराव क्रमांक 158 :-** नागपूर महानगरपालिका साधारण सभा शुक्रवार दिनांक 08.12.2017 मध्ये सभागृहात सर्व संमतीने घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार कर व कर संकलन या विषयावर चर्चा करून निर्णय घेण्याचा प्रश्न सभागृहाने विचारात घेतला

महापौर :- मा.सदस्यगण आजची ही विशेष सभा आहे. मालमत्ता कर या विषयावर चर्चा करून निर्णय घेण्याकरीता बोलाविण्यात आली आहे तरी कृपया मा.सदस्यांनी मालमत्ता कराशी संबंधित विषयावरच आपले मत मांडावे. सन्माननिय सदस्य श्री.प्रफुल्ल गुडधे यांचे पत्र आलेले आहे ते पटलावर ठेवण्यात येते निगम सचिवांनी ते वाचून दाखवावे.

निगम सचिव :- मा.महापौरजी, मा.सदस्य श्री.प्रफुल्ल गुडधे यांनी दि. 29/12/2017 रोजी एक मेल आपल्याला पाठविलेला आहे तो मेल अशाप्रकारे आहे मा.महापौरजी, म.न.पा. नागपूर विषय दिनांक 30/12/2017 ची विशेष सभा दि. 04/01/2018 रोजी घेण्याबाबत. महोदय, आपणास कळविण्यात येते की, मागील दि. 08/12/2017 रोजी झालेल्या म.न.पा. च्या सर्वसाधारण सभेमध्ये शहरातील कर आकारणी पध्दतीबाबत स्थगन प्रस्ताव दिलेला होता त्यावेळी मा.आयुक्त सभेमध्ये नसल्यामुळे पुढील सभेमध्ये या स्थगन प्रस्तावावर चर्चा होणार असल्याचे सर्वानुमते ठरविण्यात आले होते दि.30/12/2017 रोजी पूर्वनियोजित कार्यक्रमांमुळे मी या सभेत उपस्थित होवु शकणार नाही व ही सभा स्थगन प्रस्तावाच्या अनुषंगाने मालमत्ता कर आकारणह या एकमेव विषयावर चर्चा करण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे मी या सभेत उपस्थित राहू शकत नसल्यामुळे दि.30/12/2017 ची सभा दि. 04/01/2018 किंवा त्यानंतर आपल्या सोयीप्रमाणे घेण्यात यावी, ही नम्र विनंती. आपला स्नेही प्रफुल्ल गुडधे

श्री.तानाजी वनवे :- मा.महापौरजी, मा.सदस्य श्री.प्रफुल्ल गुडधे पाटील यांनी विनंती केली आहे जर महापौरांना ती विनंती मान्य असेल तर त्यांनी निर्णय घ्यावा नाही तर आम्ही चर्चेसाठी सर्व लोक तयार आहोत.

महापौर :- या संदर्भात आपले पण पत्र आलेले आहे.

श्री.तानाजी वनवे :- आमचे पत्र आम्ही दिलेले आहे की आम्ही चर्चेसाठी तयार आहोत.

श्री.संदीप जोशी :- मा.महापौरजी, मागच्या सभागृहामध्ये विरोधी पक्षांनी त्याचप्रमाणे सत्तापक्षांच्या देखील सर्व सदस्यांनी विनंती केली होती की कर या विषयावरती वेगळी एक चर्चा व्हावी आणि त्यावर मा. महापौरजी यांनी शब्द दिला होता की हा महिना संपायच्या आधी त्या विषयावर चर्चा निश्चित केल्या जाईल त्या दृष्टीने आज सभागृह आपण घेत आहे आणि त्यावर चर्चा देखील होणे हे अत्यंत महत्वाचे आहे माझी फक्त एकच विनंती आपल्याला यावेळी आहे की या सभागृहाचे पुर्व सदस्य मा.बाबा मैद यांचे अत्यंत दुखद निधन झालेले आहे आणि दुपारी 4 वाजता त्यांचे अंत्यसंस्कार आहे त्याच्यामुळे सभागृहामध्ये जी काही चर्चा आहे ती 3.30 वाजेपर्यंत करण्यात यावी आणि त्यानंतर हे सभागृह थांबवावे, चर्चेला आपण सुरुवात करावी अशी मी आपणांस विनंती करतो.

महापौर :- आपण सभेतील चर्चा 3.30 वाजेपर्यंत करू. सभेत ज्यांना आपले मत मांडायचे आहे त्यांनी मांडावे परंतु त्यापुर्वी नागपूर महानगरपालिका मालमत्ता करांचे जे प्रेझेंटेशन तयार केलेले आहे ते अधिकाऱ्यांनी दाखवावे.

सहा आयुक्त तथा कर निर्धारक (श्री.मिलींद मेश्राम) :- मा.महापौर महोदया, मा.सभागृह मालमत्ता कर व कर आकारणी विभागाच्या कर योग्यमुल्य.....

श्री.प्रविण दटके :- मा.महापौरजी, प्रेझेंटेशन झाल्यानंतर मा.आयुक्तांनी व आपण जी परवा प्रेस घेतली होती त्यातील जे सहा मुद्दे होते ते सुध्दा येथे दाखवावे.

महापौर :- प्रेसमध्ये जे मुद्दे घेतले आहे ते सुध्दा सादरीकरणानंतर वाचून दाखवावे.

सहा आयुक्त तथा कर निर्धारक (श्री.मिलींद मेश्राम) :- मा.महापौर महोदया, सन्माननिय सभागृह. मालमत्ता कर व कर आकारणी विभागाद्वारे जी नागपूर शहरातील इमारती व जमिनीचे जे मालमत्ता कर आकारणी केल्या जाते त्या आकारणी पध्दतीबाबतचे एक मालमत्ता कर व कर आकारणी विभागाद्वारे सादरीकरण करण्यात येत आहे. सादरीकरणामध्ये अनुक्रमांकानुसार आपण महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमांतर्गत आपणास सभागृहाला किंवा नागपूर महानगरपालिकेला काय अधिकार दिलेला आहे तो एक विषय आपण चर्चेला घेतो आहे त्यानंतर मालमत्ता कर व आकारणीच्या पध्दतीबाबत सांगण्यात येईल त्यानंतर सभागृहाने जो ठराव क्र 72 केलेला होता करमुल्य ठरविण्याची पध्दत त्याचे विश्लेषण आपण देतो आहे. मालमत्ता कर व निर्धारण महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 अंतर्गत जी कार्यपध्दती आहे त्या कार्यपध्दतीबद्दल थोडक्यात एक स्लाईड दाखविण्यात येईल त्यानंतर मालमत्ता कर व कर आकारणी विभागाने नविन कर आकारणी प्रणाली लागू केल्यानंतर कशी अंमलबजावणी केलेली आहे त्या अंमलबजावणीचे प्रेझेंटेशन करण्यात येईल. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 प्रकरण 11 कलम 127 (1)च्या तरतुदीन्वये महानगरपालिकेस अधिकार आहे इमारती किंवा जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्याचा या मालमत्ता करामध्ये कोणते कर समाविष्ट आहे त्या कलम 128 अंतर्गत तरतुद आहे. त्यात पाणीपट्टी कर, मलजललाभ कर, पाणीलाभ कर, सर्वसाधारण कर, शिक्षण कर, पथकर, आणि विशेष सफाई कर, हे सगळे कर नागपूर महानगरपालिका वसुल करते आणि त्या व्यतिरिक्त महाराष्ट्र शासनाकडून आपल्याला जे कर वसुल करावे लागतात महाराष्ट्र शासनाचा शिक्षण कर जर ती इमारत असेल तर त्यावर

वसुल करणारा रोजगार हमी कर आणि जर बिग रेसीडेन्शीअल ऐरिया म्हणजे 150 स्केअर मिटरचा ऐरिया असेल त्यावर लागणारा 10 टक्के मोठ्या निवासी इमारतीवर लागणार आहे. हे जे कर आपल्याला आकारायचे आहे त्या संदर्भात कुठली तरी असेसेबल व्हॅल्यु आपल्याजवळ असायला पाहिजे म्हणजे त्या दराने आपण कर आकारू शकू. सेक्शन 129 अंतर्गत आपल्याला पध्दती दिलेली आहे एक करयोग्य मुल्य आणि दुसरे भांडवली मुल्य नागपूर महानगरपालिका सभागृहाने केवळ वर्षानुवर्ष मालमत्ता कर आकारतो. करयोग्य मुल्यांची डेफिनेशन नियम क्र 7 मध्ये दिलेली आहे. करयोग्य मुल्य म्हटले तर काय ? करयोग्य मुल्य म्हणजे एखादी जागा किंवा एखादी मिळकत जर आपण किरायाने जर दिली तर त्याचा मासिक किराया किती येवू शकेल, ते वार्षिक भाडे अपेक्षित विचारात घेवून त्याचे वार्षिक मुल्य काढायचे आणि त्याचे ॲन्युअल लॅटींग व्हॅल्यु काढायची. वर्षानुवर्षापासून करयोग्य मुल्य पध्दत आपण आकारत होतो पण ती एक तर्कसंगत पध्दत नव्हती किंवा पारदर्शक पध्दत नव्हती. त्यानंतर आणखी एक व्हायचे की घरमालक आणि भाडेकरूमध्ये जर रेन्ट ॲग्रीमेंट झालेला आहे आणि रेन्ट ॲग्रीमेंटनुसार जर त्याचे 10,000 रुपयांचा रेंट ॲग्रीमेंट आहे आणि तो जर 1,20,000 रु जर तो घरमालकाला भाडे देतो त्या मिळकतीमध्ये घरमालकाला 60,000 ते 70,000 रु महानगरपालिकेच्या तिजोरीमध्ये द्यावे लागत होते. करांच्या स्वरूपात त्यावर सुध्दा एक रॅशनलायझेशन यावे घरमालकाला सुमोटो 60 ते 70 हजार रुपये द्यावे लागत होते अशी एक सुसहय कर आणि रॅशनलायझेशच्या उद्येशाने सभागृहाने दि. 04/03/2015 ला ठराव क्र 72 पास केला आणि करयोग्य मुल्यपध्दत ठरविण्याचा ठराव पारीत केलेला आहे. ती करयोग्य मुल्य पध्दत ठरविण्याची पार्श्वभूमी काय ती पार्श्वभूमी अशी आहे की कुठलीही मालमत्ता जर भाड्याने द्यायची असेल जर त्याचे भाडे हे डिपेंड असते की त्याचे ठिकाण हे कुठले आहे. रामदास पेठ मधली बिल्डींग आहे की आउटसाईडमध्ये बिल्डींग आहे त्याचा लोकेशनचा विचार व्हायला पाहिजे जेणेकरून त्याचे भाडे आपल्याला निश्चित आकारता येईल, आणि त्या बांधकामाचा प्रकार कसा आहे त्याची प्रिमियम क्वाॅलिटीचे स्ट्रक्चर आहे, ॲव्हरेज स्ट्रक्चर आहे की लो क्वाॅलिटी स्ट्रक्चर आहे याच्यावर सुध्दा त्याचे भाडे डिपेंड करते. त्यानंतर ऐज फॅक्टर समजा 70 वर्षाची जुनी इमारत असेल तर नक्कीच त्याचे भाडे कमी येईल, 10 वर्षाची जर इमारत असेल तर त्याचे भाडे जास्त येईल मग ऐज फॅक्टर सुध्दा कन्सीडर व्हायला पाहिजे आणि त्याचा युज पण कन्सीडर व्हायला पाहिजे ते कुठल्या परपज करीता वापरले जाणार, कमर्शीअल परपज करीता वापरले जाणार या सर्व कारणांचा अभ्यास करून तसेच आपले एक शिष्टमंडळ पण पुणे मुन्सीपल कार्पोरेशन आणि इतर मुन्सीपल कार्पोरेशन मध्ये काय पध्दत आहे त्याचा एक अभ्यास करून ही एक करयोग्य मुल्य ठराव क्र 72 नुसार निश्चित करण्यात आलेले आहे. ते निश्चित करतांना लोकेशन फॅक्टर निश्चित केले तर नागपूर शहरातील कुठल्याही वार्ड मध्ये 6 ब्लॉकमध्ये त्याचे डिव्हीजन करण्यात आले. 6 प्रकारच्या डिव्हीजनला बेस पकडण्यात आले 2013 चा रेडी रॅक्नर त्यानंतर बांधकामाचे चार प्रकारात विभागणी करण्यात आली. वापरांच्या तिन प्रकारात विभागणी करण्यात आली. आणि इमारतीचे जे वय आहे त्याचे सात प्रकारात विभागणी करण्यात आली या सर्वांचे एक वेटेज ठरविण्यात आले ते वेटेज या प्रकारे आहे की जर ती इमारत ब्लॉक नं 1 मध्ये येत असेल तर त्याचे बेसिक रेट त्याचे भाडे जे आहे ते 11 रुपये चौरस मिटर असायला पाहिजे. त्याच्यानंतर ते ब्लॉक 2 मध्ये असेल तर त्याचे 10 रुपये हा बेसिक रेट निश्चित केला आहे. ब्लॉक 3 मध्ये जर असेल तर त्याचा 9 रुपये बेसिक रेट निश्चित केला आहे. ब्लॉक 4 मध्ये जर येत असेल तर त्याचा बेसिक रेट 8 रुपये निश्चित केला आहे. ब्लॉक 5 मध्ये जर येत असेल तर त्याचा 7 रुपये आणि ब्लॉक 6 मध्ये जर येत असेल तर त्याचा 6 रुपये. ब्लॉक 1 म्हटले तर ज्या लोकॅलिटीमधील ओपन प्लॉटचा दर जर 50 हजार स्केअर मिटर असेल त्या त्या लोकॅलिटीमधल्या येणा-या बिल्डींगला आपण ब्लॉक 1 म्हटले आहे. 40,000 ते 50,000 जर रेडीरेकनरचा रेट असेल 2013 चा ओपन प्लॉटचा तर ते ब्लॉक 2 मध्ये कन्सीडर करण्यात आले आहे. 30,000 ते 40,000

असेल रेडी रॅक्नर नुसार बेसीक रेट तर त्याला ब्लॉक 3 मध्ये कंन्सीडर करण्यात आले आहे अशाप्रकारे 10000 पेक्षा कमी असेल तर ते ब्लॉक 6 मध्ये कंन्सीडर केले आहे आणि हा ब्लॉकरेट कंन्सीडर झाल्यानंतर त्या बिल्डींगच्या बांधकामाचा प्रकार कसा आहे, प्रिमियम बिल्डींग असेल तर आपण 1.2 फॅक्टर ने मल्टीप्लाय करतो, त्याचा वापराचा प्रकार कसा आहे म्हणजे रेसीडेंशील प्रकार आहे की कमर्शीअल प्रकार आहे किंवा रेसीडेंशीअल ही नाही आणि कमर्शीअलही नाही जर तिस-या कॅटीगिरीमध्ये असेल त्याला सुध्दा आपण एक भारांक दिलेला आहे त्यानंतर इमारतीचे वय 0-10 असेल तर त्याला एक भारांक दिलेला आहे, इमारतीचे वय जर 10 ते 20 वर्षांमध्ये असेल तर 0.95 असे भारांक दिलेला आहे आणि या भारांकाच्या आधारे आपण कुठल्या एका इमारतीचे मासिक भाडे कसे आकारतो याचे उदाहरण आपल्याला बघता येईल, हे एक उदाहरण आहे.

महापौर :- सादरीकरणामध्ये जर सन्माननिय सदस्यांना कुठली समस्या असेल त्यांनी विचारावे.

सहा आयुक्त तथा कर निर्धारक (श्री.मिलींद मेश्राम) :-मा.महापौर महोदय, ही जी प्रॉपर्टी आहे ती ब्लॉक 5 मध्ये येणारी प्रॉपर्टी आहे त्याचा ब्लॉक रेट आलेला आहे 7, त्यानंतर त्याची एन.टी.टी. आहे. स्ट्रक्चर असल्यामुळे त्याचा वेटज 1 युज स्ट्रक्चर आहे त्याचा वेटेज 1 घेतला आहे आणि त्या इमारतीचे वय 10 ते 20 वर्ष असल्यामुळे त्याचे वेटेज .95 आलेले आहे. त्यानंतर एक ऑक्युपेंन्सी फॅक्टर जो होता तो किरायदार असल्यामुळे त्याचा फॅक्टर 3 आणि सेल्फ ऑक्युपेंन्सी असल्यामुळे त्याचा फॅक्टर 1 याचे मल्टीप्लीकेशन जर केले तर त्याचे रेंटल रेट पर मंथ स्केअर मिटर जो येतो आहे तो जवळपास खाली जर आपण ओनर ऑक्युपेंन्सी जर कंन्सीडर केली तर 6.65 येतो आहे. आणि त्याच्यानंतर जर आपण ऐरियाशी मल्टीप्लाय जर केला आहे तर त्याचा रेट मंथली रेट 409 रुपये येतो आहे जे .95X6.65- 409 रुपये मंथली रेंट इनटु जर आपण 12 केला तर 4912 परत आपण 10 परसेंट स्टॅन्डर्ड डिडक्शन त्यामधुन मायनस करतो 4421 जो आलेली आहे ती त्याची ॲन्युअल लॅटींग व्हॅल्यु आहे आणि या ॲन्युअल लॅटींग व्हॅल्यु वरती आपले टॅक्स आहे ते कश्याप्रकारे लेव्ही होतात ते 4421 वरती पहिला जो जनरल टॅक्स लागला आहे तो 18 टक्के 795 रु त्याला जनरल टॅक्स लागतो, वॉटर मिटर कनेक्शन असल्यामुळे त्याला मलजल कर लागत नाही दुसरा सिवरेज टॅक्स ऑलओव्हर सगळ्याकरिता असल्यामुळे 12 टक्के सिव्हरेज टॅक्स लागतो. बाकीचा जो कर आहे अग्नीशमन कर, मलजल लाभकर हा 1 टक्के, मलजल लाभकर हा 1 टक्के, म्युन्सीपल एज्युकेशन कर हा 1 परसेंट, पथकर 1 परसेंट आणि शासनाचा जो शिक्षण कर जो आहे तो शासनाच्या वतीने आपण जो वसुल करतो आहे तो 6 टक्के अशाप्रकारे त्याचा 1768 रु हा त्याचा टॅक्स आला आहे. याला असेसमेंट रजिस्टर आपण म्हणतो आहे. अशा प्रत्येक मालमत्तांचे आपण असेसमेंट रजिस्टर नंबर 9 अंतर्गत आपण तयार करतो आहे. जवळपास 40 टक्के आला आहे. वर शासनाचे जे दर आहे ए.एल.व्ही नुसार टॅक्स लागतात. त्यानंतर आपण जो टॅक्स वसुल करतो त्यामध्ये आपल्याला रुल नं. 5 अंतर्गत कुठल्याही मालमत्तेमध्ये जर बदल झालेला असेल किंवा नव्याने मालमत्ता तयार झालेली असेल किंवा त्याच्या वापरात बदल झालेला असेल तर हे करदात्याला किंवा नागरीकांना बंधनकारक आहे की त्यांनी स्वतःहुन झालेल्या बदलाच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांच्या आंत लेखी नोटीसाद्वारे मालमत्ता कर विभागात किंवा त्याने झोन कार्यालयास अर्ज सादर करायला पाहिजे. त्यानंतरही नाही केला तरी रुल नं. 8 (1) (2) मध्ये अशी तरतुद आहे की विभागाने त्याला अशी एक नोटीस दयायची आहे की तुम्ही आपल्या मालमत्तेची डिटेल विवरण सादर करा. त्यांनी हे नाही केले तर किंवा बरेचसे नागरिक हे करत नाही ते न केल्यामुळे नागपूर शहरातील इमारती आणि जमिनीला टॅक्स लावणे गरजेचे आहे त्या करीता आर्थिक वर्ष 2014-2015 चे जेव्हा अंदापत्रक पारीत केले गेले तेव्हा एक निर्णय घेतला जेवढ्या काही मालमत्ता आहे त्या मालमत्तेचे एका खाजगी



कंपनीद्वारे सर्वेक्षण करायचे हा एक सभागृहाने निर्णय घेतलेला होता आणि त्या निर्णयाच्या अंमलजबाबणी अंतर्गत लिलाव प्रक्रीया पार पाडून एक मेसर्स सायबर टेक सिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेडला नागपूर शहरातील सगळ्या मालमत्तेचे जि.आय.स्पेस डाटा कलेक्ट करण्याचे काम देण्यात आले. आणि त्यांनी कलेक्ट केलेला डाटा संबंधित त्या त्या अधिका-यांच्या इनबॉक्समध्ये जातो आणि तो कलेक्ट केलेला डाटा संबंधित अर्थोरिटीने पुर्णतः तपासायचे आहे तपासल्यानंतर त्याला मंजुर करायचे आहे किंवा नामंजुर करायचे आहे. मंजुर केलेला डाटा आपले जे ई-गव्हर्नसचे मॉड्युल आहे तो अपलोड केलेला डाटा हा ई-गव्हर्नसच्या मॉड्युल मध्ये जातो. आणि ई-गव्हर्नसद्वारे स्वयंचलित त्याचे असेसमेंट होते, सायबर टेकने जो डाटा कलेक्ट केलेला आहे तो कलेक्ट केलेला डाटा त्या त्या असेसिंग अर्थोरिटीच्या इनबॉक्समध्ये जाणार आहे आणि असेसिंग अर्थोरिटीने तो डाटा चेक करायचा आहे पुर्णतः तपासून त्याला सॅटीसफॅक्ट्री वाटत असेल तर त्याला मंजुर करायचा आहे ई-गव्हर्नसच्या पी.टी.एस माड्युअल त्याला पुल करतो आहे. त्या माध्यमातून पुल केल्यानंतर असेसमेंटची प्रक्रीया ई-गव्हर्नसच्या पी.टी.एस.माड्युअल मधुन होते आहे त्यावरती येणारी ए. एल.व्ही. कॅलकुलेट होते आणि कॅलकुलेट झालेली ए.एल.व्ही आपल्याला रूल नं. 9 अंतर्गत कर आकारणी पुस्तक तयार करायचे आहे जे आपण पुस्तक तयार करतो ते कर आकारणी पुस्तक रूल नं 13, 14 अंतर्गत लोकांना बघण्याकरीता प्रत्येक झोनमध्ये ठेवतो जेणेकरून लोकांनी त्यांचे मालमत्तेचे आलेले असेसमेंट बघावे आणि 31 दिवसाच्या आंत आपले आक्षेप नोंदवावे. हे केलेले असेसमेंट बरोबर आहे की चुकीचे आहे तर हे रूल नं. 13 व 14 अंतर्गत स्टीपुलेटेड कंटेप्लीटेड प्रोसिजर आहे. आपल्याला वर्तमानपत्रातून एक जाहीर सुचना दयायची आहे की हया हया वार्डातील हया हया मालमत्तेचे मुल्यमापन पुर्ण झालेले आहे आणि हया हया मालमत्तेला असा असा टॅक्स लागलेला आहे अशी आपण जाहीर सुचना वर्तमानपत्रामध्ये देतो आहे लोकांना जर बघायचे असेल तर त्या वार्डातील किंवा झोनमध्ये बघण्याकरीता असेसमेंट रजिस्टर ठेवलेले आहे त्यावर नागरिकांनी आपला आक्षेप नोंदवायचा आहे दुसरे इलेक्ट्रॉनिक आणि प्रसार माध्यमातून प्रसिध्दी देण्याकरीता आपल्या येथे महानगरपालिकेचे जे संकेतस्थळ आहे त्या संकेतस्थळावर आपण हे उपलब्ध करून दिलेले आहे की लोकांनी ऑनलाईन आपल्याकडे तक्रार दाखल कराव्यात आणि त्या कम्पलेंट दाखल झाल्यानंतर त्या कम्पलेंटची रूल नं. 18 अंतर्गत सुनावणी घ्यायची आहे आणि सुनावणी घेवुन त्या निकाली काढायच्या आहे.नंतर ही अशी तरतूद आहे कि हे जरी केल्यानंतर आपल्याला मा.आयुक्तांचा सोयीप्रमाणे 15/1 ची नोटीस पण दयायची आहे आणि त्या 15/2 च्या नोटीसप्रमाणे आपण तुमच्या प्रॉपर्टीचे कशा प्रकारे असेसमेंट झालेले आहे तसे एल.व्ही. कॅलकुलेट केलेली आहे याचे पण डिटेल्स आपण कर आकारणीच्या डिमांड सोबत नागरिकांना देतो आहे, नागरिकांनी आपल्या तक्रारी नोंदवाव्यात आणि त्यानंतर डिपार्टमेंट त्या तक्रारीचे निराकरण करून त्या लोकांना डिमांड देईल अशाप्रकारची एकंदरीत पध्दत कर आकारणी व कर विभाग राबवित आहे.

श्री.तानाजी वनवे :- मा.महापौरजी, सन्माननिय सर्व सदस्यांना चर्चेसाठी आपण वेळ दयावी आणि नाव सुचवावे.

महापौर :- सन्माननिय सदस्यांना एक विनंती करते की, पक्षनेत्यातर्फे एक लिस्ट दिली कोण कोण बोलणार आहे तर मी सर्वांना बोलण्यासाठी आमंत्रित करते. मालमत्ता कर आकारणी मध्ये आपण ज्या सुधारणा केल्या आहेत त्या सुधारणा मी वाचुन दाखविणार आहे. पहिली सुधारणा आपण अशी केलेली आहे ज्या मिळकतीच्या व बांधकामाच्या प्रकारात आणि बांधकामाच्या क्षेत्रफळात बांधकामाच्या वापरात वर्षानुवर्षेपासून कोणताही बदल झालेला नाही अशा निवासी इमारतीवरील सध्यास्थितीत असलेल्या मालमत्त कर रकमेच्या दुप्पटीपेक्षा जास्त लागणारा व अनिवासी इमारतीकरीता सध्यास्थितीत असलेल्या मालमत्ता कर

रक्कमेच्या तिप्पटीपेक्षा जास्त लागणारा मालमत्ता कर हा सुसह्य नाही. दुसरा मुद्या करयोग्य मुल्य ठरवितांना मिळकतीचे भाडे विचारात घेणे गरजेचे आहे. परंतू भाडेकरू असल्यास तिप्पट भाडे विचारात घेणे चुकीचे आहे. तिसरा मुद्या आहे इमारतीच्या बांधकाम क्षेत्रफळातून संडास, बाथरूम, व्हरांडा, स्टेअरकेस, बालकणीकरीता फक्त 10 टक्के बांधकाम क्षेत्रफळ वजा करता येते ते फार कमी आहे आता ते आपण फक्त 15 टक्के केलेले आहे. चौथा मुद्या आहे चालू आर्थिक वर्ष 2017-18 करीता मागणी देयके हे डिसेंबर 2017 नंतर सुध्दा कर दात्यांना तामील होणार असल्याने चालू आर्थिक वर्षाच्या मालमत्ता कराच्या मागणी रकमेवर नियम क्र 41 अन्वये जानेवारी 2018 पासून 2 टक्के दरमहा दराने लागणारी शास्ती कराधान नियम क्र 51 अन्वये 31 मार्च 2018 पर्यंत आकारण्यात येणार नाही. तसेच प्रथमताच कर निर्धारण कक्षेत येणा-या मिळकतीवर नियम क्र 140 (अ) अंतर्गत होणा-या मालमत्ता कर आकारणी अन्वये प्रथमताच मागणी देयक तामील होणार असल्याने मागणी देयक तामील झाल्यापासून 90 दिवसाच्या आत किंवा 31 मार्च 2018 पर्यंत मागणी देयकाप्रमाणे मागणी रक्कम महापालिका निधीत जमा करणा-यास सुध्दा 2 टक्के दरमहा दराने शास्ती आकारली जाणार नाही. पाचवा मुद्या आहे सध्यास्थितीत 31 मे पर्यंत चालू आर्थिक वर्षाच्या मालमत्ता कर जमा करणा-यास सामान्य करात 4 टक्के सुट देण्यात येत आहे व 30 नोव्हेंबर 2017 पर्यंत चालू आर्थिक वर्षाची सहामाही मालमत्ता कर जमा करणा-यास करदात्यास सामान्य करात 2 टक्के सुट देण्यात येत आहे. परंतू चालू आर्थिक वर्ष 2017-18 करीता मागणी देयके विहित कालावधीत तामिल होवु न शकल्याने ज्या मिळकतदारांनी मागणी देयके प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 90 दिवसाच्या किंवा 31 मार्च 2018 पर्यंत चालू आर्थिक वर्षाची मागणी रक्कम जमा केल्यास सामान्य करातून 4 टक्के सुट महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 140 (अ) अंतर्गत निर्णय घेण्यात येत आहे. मुद्या सहा सध्यास्थितीत महाराष्ट्र राज्य शासनाचे दि.12 सप्टेंबर 1979 च्या अध्यादेशानुसार 150 चौ.मि. पेक्षा जास्त क्षेत्रफळ असलेल्या किंवा करयोग्य मुल्य 1500 पेक्षा जास्त असलेल्या रहीवासी मिळकतीवर आकारणी करतांना 10 टक्के दराने मोठया निवासी इमारतीवरील कर आकारण्यात येते. परंतू सामान्य कुटूंबाकडे सुध्दा आजस्थितीत 150 चौ.मि.पेक्षा जास्त क्षेत्रफळ असलेले निवास आहे. त्यामुळे 10 टक्के दराने निवासी इमारत कर हा जास्तीचा होतो, त्यामुळे 150 चौ.मि. ऐवजी 200 चौ.मि. पेक्षा जास्त बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या निवासी इमारतीवर 10 टक्के दराने मोठया निवासी इमारत कर लावणेबाबत महाराष्ट्र शासनाकडे प्रस्ताव मंजूरीकरीता सादर करण्याचा निर्णय घेण्यात येत आहे अशा आपण मालमत्ता कर आकारणी मध्ये सहा सुधारणा केलेल्या आहेत. यानंतर ज्यांना ज्यांना चर्चा करायची आहे त्यांनी आपले नाव आप-आपल्या पक्षनेत्यांना द्यावी, सन्माननिय सदस्यगण आपण चर्चला सुरुवात करीत आहे. प्रथमतः सन्माननिय सदस्य श्री.संदीप सहारे चर्चेत भाग घेतील सर्व सदस्यांनी वेळेचे भान ठेवावे कारण सर्वच सदस्यांना बोलण्याची संधी मिळायला पाहिजे सभेची वेळ 3.30 पर्यंत ठेवलेली आहे.

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी, हा विषय फार मोठा आहे जर आपण 3 ते 4 मुद्ये घेत असाल तर चर्चा करण्यात काहीच अर्थ नाही.

महापौर :- कुणावरही अन्याय होणार नाही सर्वांना न्याय मिळेल.

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी, सर्वांना न्याय मिळेल परंतु आमचेही ऐकुन घ्यावे. मा.महापौरजी, अनेक वर्षांपासून नागपूर शहरामध्ये सर्व्हेचे काम झालेले नव्हते आणि त्यामुळे नागपूर महानगरपालिकेला जे उत्पन्न मिळायला पाहिजे होते ते उत्पन्न मिळत नव्हते. आजपर्यंत या आधी जेव्हा सर्व्हे करण्यात आला तेव्हा आमचे नागपूर महानगरपालिकेचेच कर्मचारी सर्व्हे करीत होते परंतु या वर्षी सायबर टेक नांवाचे एक जिन

आपण येथे आणले आणि त्यांनी नागपूर शहरामध्ये हायड्रोजन बॉम्ब टाकला. संपुर्ण शहरामध्ये प्रत्येक प्रॉपर्टी टॅक्सवर त्यांनी खोटेनाटे डिमांड पाठविले आणि याची कल्पना आपणांस ही आहे आणि म्हणुन त्यांनी जे अवाढव्य टॅक्स वसूल केला त्या करीता आपण आज या विषयावर चर्चेकरिता हे सभागृह बोलाविले त्याबद्दल आपले धन्यवाद आपण 27 तारखेला प्रेस घेतली आणि त्या प्रेसमध्ये संदीप जाधवजी, संदीप जोशीजी, प्रविण दटकेजी, मुदगल साहेब, सुनिल अग्रवालजी, मेश्राम साहेब हे सर्व त्या मिटींगमध्ये होते आणि त्यांनी तय केले कि आता जी अवाढव्य डिमांड जी आपण लोकांना पाठविली आहे ती आता आपण त्यांच्याकडून घेणार नाही तर आता प्रचलित दराप्रमाणे आपणा आता टॅक्स घेवु असे आपण या प्रेसच्या माध्यमातुन नागपूरच्या जनतेला कळविले माझे एक म्हणणे आहे की हा अधिकार सभागृहाच्या बाहेर दुप्पट टॅक्स करायचा कि तिप्पट टॅक्स करायचा हा कुणाला अधिकार आहे आपण येथे लिहीता की सक्षम प्राधिकरणाला अधिकार आहे सक्षम प्राधिकरण म्हणजे कोण ? तर हे सक्षम प्राधिकरण आहे की आणखी कोणी आहे याचे उत्तर द्यावे त्यानंतर मी आपले वक्तव्य करतो.

श्री.संदीप जोशी :- मा.महापौरजी, या सभागृहात आपल्याला चर्चा करायची आहे परंतु मला याची माहिती पाहिजे, त्याची माहिती पाहिजे तर मला असे वाटते की मा.सदस्यांच्या ज्या काही सुचना असतील त्या सुचना या ठिकाणी मांडल्या पाहिजे, दुरुस्ती केल्या पाहिजे जे चुक आहे त्याच्यावर देखील आरोप केले पाहिजे 100 टक्के चुक असेल तर परंतु प्रश्नोत्तर जर सुरु झाले तर हा प्रश्नोत्तराचा तास होणार त्यामधुन काहीच निघणार नाही कारण प्रशासन प्रशासनाचे विषय ठेवतील, बाकीचे त्यांचे ठेवतील त्यामुळे सक्षम प्राधिकरणाचा अर्थ समजले तर पाच ठिकाणी संपुर्ण अधिकार सन्माननिय आयुक्तांना आहे. आणि एक जो अधिकार आहे तो मंजूरीसाठी महाराष्ट्र शासनाकडे पाठवायचा आहे. मला असे वाटते की तो जो प्रस्ताव आहे तो प्रस्ताव सभागृह मंजूरीकरीता महाराष्ट्र शासनाकडे पाठवेल त्यामुळे हा विषय संपलेला आहे त्या बैठकीला सन्माननिय आयुक्त देखील उपस्थित होते.

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी, आतापर्यंत टॅक्सचा सर्व्हे करण्याकरीता जी पध्दत होती ती सभागृहामध्ये चर्चा करून त्याला मंजूरी मिळून मग ती महाराष्ट्र शासनाकडे जाईल, ते मान्य आहे की आयुक्तांना अधिकार आहे परंतु आयुक्तांना किती अधिकार आहे ते महाराष्ट्र महानगरपालिकेच्या अधिनियमाच्या पुस्तकामध्ये आहे की आयुक्तांना संपुर्ण अधिकार नाही हे मी बोलत नाही ते या पुस्तिकेमध्ये आहे आणि जो पर्यंत सभागृहाची मंजूरी होत नाही की टॅक्स दुप्पट करायचा की तिप्पट करायचा आम्ही बसुन पत्रकार परिषद घेतो आणि जनतेला लालीपाप दाखविण्याचे काम करतो, आम्ही आता दुप्पटीवर आलेलो आहे हा कुठला प्रकार आहे, चांगली गोष्ट आहे आपण टॅक्स कमी करत असाल, परंतु हे करीत करतांना मला शंका वाटत आहे मग ज्या ऐवढ्या डिमांड पाठविल्या त्या डिमांड आम्ही रद्द करणार आहोत काय त्याचे तर उत्तर दया? प्रशासनाने येथे उत्तर दयायला पाहिजे.

महापौर :- जवळपास 40 सन्माननिय सदस्यांना या विषयावर बोलायचे आहे.

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी आमच्या प्रश्नाला जर येथे प्रशासनाकडून उत्तर नाही मिळाले तर चर्चेला काहीच अर्थ नाही. माझ्या प्रत्येक प्रश्नाचे उत्तर येथे द्यावे कारण की या विषयामध्ये येथे गफले केले आहे ते मी या सभागृहात सिध्द करून दाखविणार आहे. जर ते उत्तर देत नसतील तर आपणही त्यांना समर्थन करत आहात, असे वाटते.

महापौर :- सन्माननिय सदस्य श्री. संदीपजी गफले केले आहे असे मोघम म्हणतात आहे काय? याकरिता प्रुफ द्यावे लागते.

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी, माझ्याकडे प्रुफ आहे त्यांना उत्तर देवु दया मी बिनाप्रुफने बोलत नाही तुम्हाला हेही सांगतो कागदोपत्री मी बोलतो, कसा सायबर टेक कंपनीला यांनी फायदा पोहचविला हेही मी सांगतो.

श्री.धर्मपाल मेश्राम :- मा.महापौर महोदया, ही सभा गेल्या दोन महिन्याभराच्या टॅक्सच्या संदर्भामध्ये त्यावर चर्चा करावी याकरिता विशेष सभेचे आयोजन करण्यात आले, या चर्चासत्रातुन जो काही सार येईल त्यानंतर या सभागृहाच्या पटलावर यावा मात्र या सभेमध्ये चर्चाच झाली नाही, सार कसा काढता येईल. त्यामुळे ही सभा प्रश्नोत्तराची न होता चर्चासत्राची होईल अशी मी आपणांस विनंती करतो.

श्री.तानाजी वनवे :- मा.महापौरजी, या ठिकाणी आपण नागपूर शहराच्या जनतेकडुन जी कर आकारणी झाली आहे ते सायबर टेक कंपनीने ते चुकीच्या पध्दतीने केलेली आहे आणि लोकांच्या मनामध्ये जो आक्रोश आहे त्याच्या हजारो तक्रारी नगरसेवकांकडे देखील आलेल्या आहे. त्या संबंभामध्ये आपण चर्चा ठेवलेली आहे त्याबद्दल अभिनंदन परंतु मा.सदस्य जे विचारत आहे त्यांच्या शंका कुशंका ज्या असतील त्याचे समाधान आपण केले पाहिजे.

श्री.संदीप जोशी :- मा.महापौरजी, शंका कुशंकाचे समाधान 100 टक्के होईल आणि ते झालेच पाहिजे याला कृणाचाही विरोध असण्याचे काहीच कारण नाही, परंतु माझी आपणाला विनंती आहे की विरोधी पक्षांकडुन बोलण्याकरीता 18 ते 20 लोकांनी आपले नावं दिली आहे सत्तापक्षांची जवळपास तेवढ्याच सदस्यांची अपेक्षा आहे मग प्रत्येक सदस्यांच्या प्रश्नानंतर जर प्रशासन उत्तर देत राहिले मघाशी मी जसे म्हटले की ही प्रश्नोत्तराची सभा होईल, माझी आपणांस विनंती आहे की, सर्वांचे प्रश्न झाले तर मा. आयुक्तांना निर्देश दयावे एकत्रित सर्वांच्या प्रश्नांना भाषणे झाल्यानंतर त्यांनी उत्तर दयावे.

श्री.हरीश ग्वालवंशी :- मा.महापौरजी, जवाब देना बहोत जरुरी है क्यौकी यह जनता से जुडा हुआ विषय है। जो प्रश्न मा.संदीपजी सहारे ने उठाया है उनपर उत्तर देना बहोत जरुरी है।

श्री.प्रविण दटके :- मा.महापौरजी, एकुण किती नावे आली आहेत?

महापौर :- विरोधी पक्षांकडुन 20 नावे आली आहे, संजयजी महाकाळकर आपले नाव आहे तुम्हाला ही संधी मिळणार आहे.

श्री.प्रविण दटके :- आम्हालाही चर्चा करायची आहे त्यामुळे आपण वेळ पण वाटुन दयावे.

महापौर :- प्रत्येक सदस्यांना 3 ते 4 मिनीट दिले आहे. सर्व सदस्यांच्या प्रश्नाचे उत्तर आयुक्त देणार आहे.

श्री.संदीप सहारे :- हा नोटीस तुम्ही पाठविला त्याच्यामध्ये लिहिले आहे चर्चा, चर्चा म्हणजे काय ?

श्री.संजय महाकाळकर :- मा.महापौरजी, संदीपभाऊ ने जो प्रश्न विचारला त्याचे उत्तर द्यावे आणि सायबर टेक कंपनीने जे डिमांड पाठविले आहे, व आपण जे ठरविले आहे ते रद्द करण्याचे आदेश देवुन द्यावे, मग चर्चा करण्याची गरज नाही. नाही तर प्रत्येक सदस्यांना बोलायची संधी येथे दिली पाहिजे.

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी, माझा छोटासा प्रश्न आहे की आपण पाठविलेला डिमांड रद्द करणार काय ? होय किंवा नाही. एका वाक्यामध्ये उत्तर आहे.

महापौर :- प्रेझेंटेशनमध्ये सांगितले आहे की आपण आक्षेप घ्यावे.

श्री.दयाशंकर तिवारी :- पॉइंट ऑफ इन्फॉर्मेशन, मा.महापौरजी, सन्माननिय सदस्य का प्रश्न एकदम वाजवी है कि आजका सभागृह हमने चर्चा के लिये बुलवाया है। और सदन मे अगर चर्चा होंगी तो लोकतांत्रिक पध्दती के अनुरूप होंगी ओर लोकतांत्रिक पध्दतीके अनुरूप सभागृह मे चर्चा करते समय जिस राजनैतिक पक्ष के जितने सदस्य है उनकी संख्या के अनुरूप समय का वितरण किया जाये। मा.महापौरजी, कॉंग्रेस के सदस्यो की संख्या के अनुरूप कॉंग्रेस को कितना समय और दुसरे पक्ष के सदस्यो की संख्या के अनुरूप उनको कितना समय वह आपण निर्धारित कर दिजीये 5 मि. के लिये सभागृह स्थगित कर दिजीये। मा.विरोधी पक्षनेता उनके वक्ता है वह उनको समय वितरीत कर देंगे उसके अनुरूप उनको समय मिलेगा।

श्री.तानाजी वनवे :- मा.महापौरजी, आपण याठिकाणी चर्चसाठी सभागृह बोलाविले आहे त्याकरीता जर आपण चर्चा करू देत नसाल सदस्यांचे समाधान होत नसेल तर मग आपण सभागृह कशासाठी बोलाविले आहे.

श्री.मनोज सांगोळे :-मा.महापौरजी, अत्यंत गंभीर स्वरूपाचा विषय आहे. महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाशी संबंधित विषय आहे यावर चर्चा व्हायला पाहिजे. सन्माननिय सदस्याचे जे काही उत्तर आहे त्याचे उत्तर 1 मिनीटात देता येते.

महापौर :- एकाच वेळेस सहा सहा सदस्य बोलल्यानंतर चर्चा होणार नाही. लहानसा प्रश्न आहे, त्यावर चर्चा करा, उत्तर मिळेल.

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी, माझा लहानसा प्रश्न आहे डिमांड रद्द करणार की नाही. ही विशेष सभा आहे येथे टायमिंगचा घोळ राहू शकत नाही. कोण किती वेळ बोलणार आहे.

श्री.दयाशंकर तिवारी :- पॉइंट ऑफ इन्फॉर्मेशन, मा.महापौरजी, विषय सचमुच मे गंभीर है, चर्चा करना भी आवश्यक है, और चर्चा भी गंभीर होनी चाहिये। इसमे किसी प्रकार की कोई दोराये नहीं है। मा. महापौरजी,

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी, हम गंभीर ही चर्चा कर रहे है लेकिन आपके तरफसे इस चर्चा को दुसरी तरफ लेकर जाने का काम चल रहा है। मैंने एक सिम्पल प्रश्न पुछा था।

श्री.दयाशंकर तिवारी :- मा.महापौरजी, चर्चा का स्थान हमने टाउन हॉल दिया है। इसलिये दुसरी तरफ जाने की आवश्यकता नाही यही हम चर्चा करेगें। और टाउन हॉल मे करेगें तो संवैधानिक तरीकेसे ही करेगें और संवैधानिक तरीके से विशेष सभा मे समय का कोई बंधन नहीं होता जिस तरीके से मा.सदस्य ने

इस बात का उल्लेख किया है। मैं सचिवजी से निवेदन करूंगा की सभा संचालन की नियमावली हमारी तयार है उसके अंतर्गत वह उनको जानकारी दे दे। या उसकी एक अडिशनल पुस्तक उनको दे जिससे वह समय क्या है, नियम क्या है, कार्यप्रणाली क्या है। मा.महापौरजी लोकतांत्रिक पद्धतीमे राजनैतिक दल की संख्याके अनुरूप समय बांटा जाता है यह विरोधी पक्ष नेता की जिम्मेदारी है की उनके कितने समय मे कितने लोग बोल सकते है वह यह तय करे।

महापौर :- निगम सचिवांनी सभेचे नियम सांगावे.

श्री.तानाजी वनवे :- मा.महापौरजी, आमचे सन्माननिय सदस्य सांगत आहे की विरोधी पक्षांनी वेळ वाटुन दयावी, त्यांचा एक साधा प्रश्न आहे की आपण ही डिमांड रद्द करणार काय? ते सदस्य काही खुप वेळ बोलणार नाही, त्याचे उत्तर जे आहे आपण ते दयावे.

महापौर :- सर्व सन्माननिय सदस्यांच्या प्रश्नाचे उत्तर मिळणार, निगम सचिवांनी नियमावली वाचावी.

निगम सचिव :- मा.महापौरजी, नागपूर महानगरपालिका सभा कामकाज नियमावली क्र 1 ब मध्ये चर्चेची मर्यादा यामध्ये दिलेली आहे त्याच्यात दिलेले आहे की प्रत्येक भाषण या प्रस्तावाबाबत असेल त्या प्रस्तावाशी सुसंबंधीत असले पाहिजे. दोन, भाषण करतांना पालिका सदस्यांनी काय काय गोष्टींचे लक्ष ठेवले पाहिजे 1 ते 8 हे असे दिलेले आहे. असभ्य भाषण सभागृहामध्ये करू नये आणि 1 क्यु मध्ये भाषणाचा कालावधी हा दिलेला आहे. प्रस्ताव मांडणा-या पालिका सदस्यांना 10 मिनीटापेक्षा अधिक वेळ सुधारणा मांडणा-या किंवा चर्चेत भाग घेणा-या पालिका सदस्यास 5 मिनीटापेक्षा अधिक वेळ बोलण्यास परवानगी देणे किंवा परवानगी नाकारणे, हे पिटासीन अधिकारांच्या स्वच्छेवर अवलंबून आहे.

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी, असा कुठेही उल्लेख नाही की मी विचारलेल्या प्रश्नाचे उत्तर दिले नाही पाहिजे असे कुठे लिहीले आहे.

श्री.संदीप जोशी :- मा.महापौरजी, असे कुठे म्हणतो आहे की उत्तर देणार नाही म्हणुन माझ्या प्रश्नांचे उत्तर मला आताच पाहिजे ही कुठली भावना आहे तुमचा छोटा प्रश्न आहे. माझा छोटा प्रश्न आहे. आभाताईचे असतील, सर्वांचे प्रश्न आहे यांच्या 100 प्रश्न जरी झाले तरी प्रशासनाला निर्देश द्या 200 प्रश्न जरी झाले तरी 200 प्रश्नांचे उत्तर मा.आयुक्तांनी शेवटी दयावे.आताच पाहिजे असे बोलायचे आणि दुसरीकडे लोकशाही पद्धत म्हणायचे ही कुठली भावना आहे. आयुक्त प्रश्नांचे उत्तर देणार आहे परंतु सर्व प्रश्नांचे कन्सोलीटेड उत्तर दयावे हे आपले म्हणणे आहे सर्वांना यामध्ये भाग घेता आले पाहिजे.

श्री.ऋषिकेश उर्फ बंटी शेळके :- मा.महापौरजी, सर्व सदस्यांना चर्चा करायची आहे. सन्माननिय जेष्ठ नगरसेवक आहे.

श्री.हरीश ग्वालवंशी :- मा.महापौरजी, आपका निर्णय हो चुका है क्या? तो निर्णय दे दो ।

श्री.संजय बंगाले :- मा.महापौरजी, सभागृह किती वेळ चालविले पाहिजे आणि मा.सदस्यांना किती वेळ दिला पाहिजे हा निर्णय घेतल्यानंतर जेव्हा संदीप सहारे उभे राहिले तेव्हा मा.महापौरांनी सांगितले की आपण आपले निवेदन 4 ते 5 मिनीटामध्ये आटोपा. सभागृह सुरु होवुन 25 मिनीटाचा वेळ झालेला आहे. परंतु विरोधी पक्षांकडुन चर्चा सुरु झालेली नाही.

महापौर :- सन्माननिय सदस्य श्री.संदीपजी सहारे यांचा वेळ संपलेला आहे त्यामुळे आपण खाली बसावे श्री.संजयजी महाकाळकर

श्री तानाजी वनवे :- मा.महापौरजी, मा.सदस्य, श्री संदिपजी सहारे यांच्या एका प्रश्नाचे उत्तर पहिले द्यावे व जे नंतरचे प्रश्न आहे आणि बाकी इतर मा.सदस्यांचे जे प्रश्न आहे त्या सगळ्यांचे उत्तर मा. आयुक्तांनी शेवटी द्यावे.

श्री.संजय महाकाळकर :- मा.महापौरजी, संदीपजी सहारेंचा प्रश्न एकदम साधा आहे.

श्री.संदीप जोशी :- मा.महापौरजी, विरोधी पक्ष नेत्यांनी दिलेल्या निवेदनावर आमची मंजूरी आहे त्यांनी म्हटले की संदीप सहारेंचा जो प्रश्न आहे त्याला उत्तर द्यावे आणि सर्वांच्या भाषणातले जेवढे आहे त्यांचे कॅन्सोलिटेड करून नंतर शेवटी उत्तर द्यावे, या प्रश्नावर उत्तर द्यायला मा.आयुक्तांना आपण निर्देश द्यावे.

महापौर :- आयुक्तांनी या प्रश्नाचे उत्तर द्यावे.

निगम आयुक्त :- मा.महापौर महोदया, या मध्ये जो सन्माननिय सदस्यांनी प्रश्न विचारलेला आहे की हे जे डिमांड आपण पाठविले आहे त्या बाबतीत काय भुमिका घेणार आहे 27 किंवा 28 तारखेला आपण या अनुषंगाने प्रेस कॉन्फरन्स घेतलेली आहे त्यामध्ये या बाबतीत संपुर्ण स्पष्टीकरण प्रेस कॉन्फरन्स मध्ये दिलेले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका कलम 127 प्रमाणे आपल्या महानगरपालिकेची जी लॅन्ड आणि प्रॉपर्टीज आहे त्याच्यावर कर लावण्याचा अधिकार प्राप्त झालेला आहे आणि 128 प्रमाणे आपण वेगवेगळ्या प्रकारचे टॅक्स त्या ठिकाणी लावत आहे. 129 प्रमाणे ती प्रक्रीया पुर्ण करण्यात आलेली आहे त्याप्रमाणे आपण टॅक्सची आकारणी करीत आहोत. यामध्ये ठराव क्र 72 जो आपण एप्रिल 2015 मध्ये घेतला होता त्या ठराव क्रमांक 72 मध्ये जो आपण करयोग्य मुल्याच्या बाबतीत धोरणात्मक निर्णय या सभागृहाने घेतला होता त्या धोरणात्मक निर्णयाच्या अनुषंगाने आपण जे स्पष्टीकरण देण्यात आलेले आहे ते प्रकाशित केलेले आहे त्याप्रमाणे ज्या इमारतीचे क्षेत्रफळामध्ये किंवा बांधकामाच्या प्रकारामध्ये कुठलाही बदल झालेला नाही त्या इमारतीच्या टॅक्सची जी आकारणी केली जाणार आहे त्याच्यामध्ये कोणत्याही परिस्थितीमध्ये दुप्पटीने आणि कर्मशियलमध्ये तिप्पटीने वाढ होणार नाही. असा स्पष्टीकरण आपण दिलेला आहे. या व्यतिरिक्त जर यामध्ये कोणत्याही इमारतीच्या क्षेत्रफळामध्ये बदल न होता त्याच्या प्रकारमध्ये बदल न होता जर त्याला आकारणी दुप्पटीपेक्षा जास्त झाली असेल अशी डिमांड जर त्याला पाठविली असेल तर त्याच्यासोबत आपण नियम 15 उपनियम 2, 3 प्रमाणे त्याला एक नोटीस पाठवित आहोत त्या नोटीसमध्ये त्या व्यक्तींना 21 दिवसाचा वेळ देत आहोत त्या 21 दिवसामध्ये त्यांनी आपल्याला आक्षेप सादर करायचे आहे अशा प्रकारचे आक्षेप आपल्याला ऑलरेडी आपण बोलाविण्याची सुरुवात केलेली आहे. या करीता आपण प्रत्येक झोनमध्ये व्यवस्था उभी केली आहे. त्याप्रमाणे सिव्हील ऑफीसमध्ये देखील व्यवस्था उभी केली आहे ते आक्षेप आल्यानंतर त्या आक्षेपावर निर्णय घेण्याची कार्यवाही होईल ती पण सुरु केली आहे या पुढच्या कालावधीमध्ये ती कार्यवाही आपण सुरु ठेवणार आहोत.

श्री.संदीप सहारे :- मा.महापौरजी, यामध्ये महत्वाचा मुद्दा म्हणजे सायबर टेक ज्या सायबर टेकला आम्ही मागील अनेक वर्षांपासून पोसत आहे त्यांनी नागपूर शहरातील जनतेचा आणि नागपूर महानगरपालिकेच्या आर्थिक नुकसान केला आहे. सायबर टेक कंपनीला आपण 2 पार्ट मध्ये काम दिले होते.

पार्ट 1 मध्ये डिझाईन अॅन्ड इम्प्लीमेंटेशन ऑफ असेसमेंट आणि पार्ट 2 मध्ये डोर टु डोर प्रापर्टी सर्व्हे अशा प्रकारे काम दिले होते आणि हे काम देतांना 6 लक्ष प्रॉपर्टी होत्या आणि 120 रुपये प्रति युनिट प्रमाणे आम्ही सायबर टेकला काम दिले आणि त्यानुसार त्याला 7 करोड 20 लक्ष रुपये डोर टु डोर च्या सर्व्हेला दयायचे होते आणि 6 करोड 75 लक्ष हे जे आपण त्यांना भुगतान करणार होतो ते डिझाईन आणि इम्प्लीमेंटेशन साठी करणार होतो, मा.महापौरजी, 2015 मध्ये आपण त्यांच्यासोबत वर्कऑर्डर केले, जेव्हा आपण 2015 मध्ये आपण वर्कऑर्डर करतो तेव्हा आपण पर हाउस 120 रुपयांची नोंद केली आणि या दरम्यान 120 रु पर हाउस प्रति युनिट प्रमाणे त्याला पेमेंट ही केले. देयक क्र 0/002/26 दि. 11/05/2016 ला दोन करोड दिले दिले आणि दुसरे देयक आहे. दि 11/05/2015 ला रु दोन करोड पांच लक्ष रुपयांचे देयक दिले आणि तिसरे देयक आहे 18/03/2017 ला 2 करोड 35 लक्ष आणि त्याचप्रमाणे त्याला देयक दिले तर पहले देयक आहे दि. 25/12/2016 ला पास करण्यात आला दुसरे देयक आहे 07/02/2017 चे. हे मी कां सांगत आहे 4 महिन्याआधी स्थायी समितीमध्ये एक प्रश्न आला होता. आणि तो प्रश्न मंजूरही केला त्या स्थायी मध्ये असा प्रश्न आला की जी युनिटची परीभाषा आहे ती आमच्या हातुन प्रिंट चुक झाली आहे. एका घरामध्ये जर 4 भाउ राहत असतील तर टॅक्स जरी एकच येत असेल तरी त्याचे 4 युनिट म्हणजे अशाप्रकारे त्या सायबरटेक कंपनीला फायदा पोहचविण्याचे काम झाले. एका घराचे 120 रुपये द्यावयास पाहिजे होते. आमच्या प्रशासनाने सायबरटेकला शाबासकी दिली. वर्कऑर्डरचा पिरेड संपला पर डे त्याला 500 रुपये फाईन लावायचे होते डोर टु डोर आणि डिझाईन आणि इम्प्लीमेंटेशन अपलोड करायचे होते त्याला 5 हजार रुपये पर डे फाईन तर लावले नाही. उलट 120पर डे पर युनिट अशा प्रकारचे त्याला स्टॅडींगमध्ये त्याला फायदा पोहचविण्याचे काम करण्यात आले. त्यांनी पुर्ण नागपूर शहरामध्ये सपाटा लावला जिथे एक आणि दोन मजली दिसली, म्हणते तेथे किरायेदार आहे. इंदोरा येथे एक झोपडे आहे एक सांगोळे नावाचा व्यक्ती आहे त्याचे झोपडे आहे. त्याला 16,000 टॅक्स आला. एक पाटणकर चौकात किरण नांवाच्या व्यक्तीचे घर आहे तिथे मोठया प्रमाणात टॅक्स दाखवले तर अशाप्रकारे त्यांनी घापे केले. एक चांगले उदाहरण सांगतो. 27 स्केअर मिटरचा एक प्लॉट आहे आणि त्याच्यावर ग्राऊंड फ्लोअर आणि फर्स्ट फ्लोअर, आता ग्राऊंड फ्लोअर 27 स्केअर मिटर तिथे त्यांनी दाखविले 3 किरायदार. आता ते पहिला किरायदार 27 स्केअर मिटर मध्ये राहतो, दुसरा ही किरायदार 27 स्केअर मिटरमध्ये राहतो आणि तिसराही किरायदार 27 स्केअर मिटरमध्ये राहतो तर ती बिल्डींग कशी काय तयार झाली असेल तर अशाप्रकारची गडबडी सायबर टेक कंपनीने केली आणि त्याला साथ देण्याचे काम आपल्या प्रशासनाने केले असा मी आरोप करतो. याही प्रश्नाचे उत्तर मला मिळाले पाहिजे की कोणती अशी प्रिंटींग चुक झाली ज्या चुकीमुळे तुम्ही त्याला तिनदा बिल दिला 120 रु प्रति युनिटप्रमाणे तिनदा बिल दिले तर तुमच्या लक्षात कसे नाही आले आणि शेवटच्या घटकेला आले तेव्हा तुम्ही 4 महिन्याआधी ते स्टॅडींगकडे आले आणि स्टॅडींग समितीने ते कसे पास केले ते मला माहिती नाही. मा.महापौरजी, ज्या प्रकारे सायबर टेकने या नागपूर शहरामध्ये गरीब जनतेला त्रास देण्याचे काम केले त्यांना आपण दिलेले भुगतान त्वरीत वापस घ्यावे आणि त्यांना आतापर्यंत जो दंड दिला आहे व जे त्यांनी काम केले नाही त्याच्यावर दंड लावावा. अमरावती मध्ये ती कंपनी ब्लॅक लिस्टेड होते त्यानंतरही आपण येथे घेतले. अशा ब्लॅक लिस्टेड कंपनीला काम दिल्यामुळे बोगस टॅक्स हा आपण नागपूर शहराच्या जनतेला लादला आहे. या सायबर टेक कंपनीला त्वरीत बंद करुन त्यांच्याकडुन दंड वसूल करावा ही आपणास विनंती करतो, मला बोलण्याची संधी दिली त्याबद्दल धन्यवाद.

महापौर :- सन्माननिय सदस्य श्री.संजयजी महाकाळकर



श्री.संजय महाकाळकर :- मा.महापौरजी, बऱ्याच दिवसापासुन हा वाढलेला टॅक्स आहे याच्यावर शहरातील वृत्तपत्राच्या माध्यमातुन या विषयावर चर्चा शहरामध्ये सुरु आहे. आपण या शहरामध्ये ज्या लोकांना 700 रुपये वर्षाचा टॅक्स यायचा आता 4002 रुपयांचे डायरेक्ट डिमांड त्यांना पाठविले आहे आणि ही कंपनी संदीपभाउनी ज्या प्रकारे सांगितले की यांनी घोळ कशा प्रकारे केला आहे कुठल्याही प्रकारचे कुठलेही सर्व्हेक्षण घरात जावुन मोजमाप न करता हे सर्व डिमांड त्यांनी नागरिकांना पाठविली आहे. या सर्व शहरामध्ये वाढलेल्या टॅक्समुळे सर्व परिस्थिती गंभीर झालेली आहे. त्यामुळे आपला जास्त वेळ न घेता आपणास एकच विनंती करतो की ही जी सायबर टेक कंपनी आहे याला दिलेले काम आणि याचा करार रद्द करुन या कंपनीला वापस पाठवावे, हा जो निर्णय घेतला हा निर्णय सुध्दा आम्हाला अमान्य आहे टॅक्स आपण फक्त 5 किंवा 10 टक्के आपण दरवर्षी वाढवावे अशी सभागृहाच्या माध्यमातुन विनंती करतो.

महापौर :- सन्माननिय सदस्य श्री.संजय बंगाले

श्री.संजय बंगाले :- मा.महापौरजी, एका महत्वाच्या आणि गंभीर विषयावर या सदनमध्ये चर्चा सुरु आहे आपल्याला माहिती आहे की महानगरपालिकेचे उत्पन्नाचे मोठे स्रोत म्हणुन कर आकारणी विभागाकडे पाहिले जाते. आणि वास्तविक पाहता नागपूर महानगरपालिकेला या ठिकाणी करातुन जे उत्पन्न प्राप्त व्हायला पाहिजे ते उत्पन्न दरवर्षी प्राप्त न होत असल्यामुळे या ठिकाणी महानगरपालिकेला प्रत्येक वेळेला आर्थिक विवंचनेला सामना करावा लागत आहे. या ठिकाणी महानगरपालिकेच्या जुना अॅक्ट आणि नविन अॅक्टमध्ये दर पांच वर्षांनंतर महानगरपालिकेने कर आकारणी मध्ये वाढ करावी अशाप्रकारचे नियम होते आणि मागच्या अनेक वर्षापासुन या ठिकाणी कर वाढ करण्याच्या संदर्भात सभागृहात निर्णय घ्यायचा होता. यावेळेला असा योग्य निर्णय आपण मागच्या वेळेला घेतला ठराव क्र 72 च्या अनुषंगाने आपण कर आकारणीची पध्दत ही कशाप्रकारे करायची अशा पध्दतीचा एक निर्णय घेतला आणि ज्या कंपनीला आपण या ठिकाणी तपासण्याचे आदेश दिले त्या कंपनीला या ठिकाणी तपासणी करुन त्याचे मुल्यमापन करुन ठेवायचे होते आणि त्यानंतर त्याची कर आकारणी करावयाची होती. त्या अनुषंगाने त्यांनी या ठिकाणी त्याचे सर्व मुल्यमापन केले परंतु हे सर्व मुल्यमापन झाल्यानंतर या ठिकाणी ज्या टॅक्सच्या डिमांड निघायला सुरुवात झाल्या आणि या टॅक्सच्या डिमांड सर्वांना पोहचल्यानंतर याच्या अनुषंगाने 6 प्रमुख बाबी होत्या आपल्या ज्यामध्ये ऑक्युपॅन्सी असेल, ऐज फॅक्टर असेल, भोगवटा असेल, अॅन्युअल लेव्ही व्हॅल्यु असेल या सर्व करीत असतांना पध्दत ही तीच आहे पध्दत ही बदलली नाही. हे करीत असतांना जो प्रामुख्याने विषय आला आहे की केले असलेले मुल्यांकन तपासण्याची गरज आहे काय? मला असे वाटते की जे मुल्यांकन यांनी केले आहे यामध्ये काही चुकी झाली असेल तर ही चुक दुरुस्त करणे आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने मा.आयुक्त आणि मा.महापौरजी यांनी परवा पत्रकार परिषद घेतली आणि या पत्रकार परिषदेमध्ये अनेक महत्वाच्या मुद्यावर आपण त्या ठिकाणी जनतेला दिलासा द्यायचा प्रयत्न केला. आणि मला असे वाटते की मा. आयुक्तांनी आता आपले निवेदन केले त्यामध्ये झोनला पुढच्या 8 ते 15 दिवस सहा.आयुक्त असतील नगरसेवक असतील असा एक सेल स्थापन करावा आणि ज्याही लोकांना या ठिकाणी आक्षेप घ्यायचा आहे त्या ठिकाणी मला असे वाटते कि डिमांड निघाल्यानंतर साधारण आपल्या नागपूर शहरामध्ये आपण काही माहितीचे प्लॅग बोर्ड या ठिकाणी लावले या प्लॅग बोर्डची मुदत आहे परंतु ही मुदत वाढविण्याची आवश्यकता आहे मला असे वाटते की या ठिकाणी डिमांड मिळाल्यानंतर किमान 45 दिवसाचा अवधी नागरिकांना या ठिकाणी आक्षेप घेण्याला देण्यात यावा आणि ज्या डिमांड त्यांना मिळाल्या आहे त्या डिमांडची तपासणी त्या ठिकाणचे सहा.आयुक्त असतील असेसर असतील इन्स्पेक्टर असेल या सर्व लोकांनी काही अंटरॅन्डम काही प्रॉपर्टी चेक केल्या पाहिजे. 1 ते 6 प्रकारचे यामध्ये आपण जे वेगवेगळ्या प्रकारचे

तक्ते तयार केले आहे ओपन प्लॉट पासून हायरार्डज बिल्डींग असेल मोठया मोठया टाउनशिप असेल, उदाहरणार्थ मी तुम्हाला सांगेल काही फ्लॉट स्किममध्ये 2 बिऍचके आहे 3 बिचके आहे त्यामध्ये असे झाले आहे की एका पर्टीकुलर घरात गेले 2 बिऍचके किंवा 1 बिऍचकेचा फ्लॉट बघितला की त्या ठिकाणी 3 बि. एच.के चे रेट लावले त्यामुळे या मध्ये कुठे तरी याची तपासणी करुन त्या ठिकाणी योग्य मुल्यमापन करुन नागरिकांना दिलासा देणे महानगरपालिकेमाफत प्रत्येक झोनला 8 ते 10 दिवसाचे या ठिकाणी शिबीर लावण्यात यावे आणि त्या शिबीरामध्ये नगरसेवक आणि अधिकारी राहिल आणि या अधिकाऱ्यांनी जर त्या ठिकाणी नागरिकांची सुनावणी घेतली तर अटर्नेन्डम प्रॉपर्टी जर चेक कराव्यात, मी अभिनंदन करेल मा. महापौरजी यांचे मागील अनेक दिवसापासुन टॅक्स आकारणी वर अनेक लोक ऑब्जेक्शन घेत होते. प्रेस मिडीयाच्या माध्यमातुन लिखाण होत होते मा.महापौरजी आपण याची दखल घेवुन आपण नागरिकांना दिलासा देण्याचे काम केले या बद्दल आपले अभिनंदन करतो, या ठिकाणी आपण विशेष सभा घेतली आणि या ठिकाणी गंभीर चर्चा या ठिकाणी होत आहे हेच याचे द्योतक आहे की आम्ही महानगरपालिकेच्या नागरिकांच्या प्रश्नाला किती जागरुक आहे, धन्यवाद.

महापौर :- सन्माननिय सदस्य श्री.बंटी शेळके, सन्माननिय सदस्या श्रीमती हर्षला साबळे

श्रीमती हर्षला साबळे :- मा.महापौरजी, अत्यंत जनतेच्या जिद्दाळ्याचा प्रश्न आहे हा माझ्या प्रभागातील लोक माझ्याकडे आले होते मालमत्ता धारकांचा युपीआय नंबर घेवुन मी नेटवर पाहिला मनपाच्या वेबसाईटवर युपीआय नंबर घेवुन सॉफ्टवेअर मध्ये टाकले असता मालमत्ता धारकाचे प्लॉटचे बांधकाम आणि घराचे सर्वेक्षण झालेले आहे असे दिसले आहे. त्यांच्या मोजमापामध्ये चुका सुध्दा आढळल्या आहे, आणि 200 स्केअर फुटचे बांधकाम असतांना सुध्दा 350 स्केअर फुटचे बांधकामावर कर आकारला आहे. ज्यांच्या घरी किरायदार नाही त्यांच्या घरी किरायदार दाखविलेले आहे आणि तिप्पट कर लावला आहे. ज्या सायबर टेक कंपनीला आपण सर्व्हेचे काम दिलेले आहे आणि त्यामुळे नागरिकांकडे त्यांनी पैशाची सुध्दा डिमांड केली आहे त्यामुळे हे चुकीचे सर्व्हेक्षण झालेले आहे आणि यामुळे नागरिकांमध्ये असंतोष निर्माण झालेला आहे यामुळे नागपूर महानगरपालिकेचे सुध्दा प्रतिष्ठा खालाविली आहे, त्याचबरोबर म.न.पा.च्या उत्पन्नात सुध्दा घट आलेली आहे म्हणुन मी सभागृहासमोर सांगत आहे कि आपण या सर्व परिस्थितीचा आढावा घेवुन सभागृहाला विनंती करते की आपण या कंपनीचा ठेका रद्द करण्यात यावा ही विनंती करते.

महापौर :- सन्माननिय सदस्य श्री.मनोज सांगोळे

श्री.मनोज सांगोळे :- मा.महापौरजी, मा.सभागृह सायबर टेक कंपनीने एकच काम चांगले केले आहे शहरामध्ये जेवढया संपत्ती असतील त्याचे फोटो घेतले आहे आणि ते अपलोड केले आहे. तक्रारकर्ते जेव्हा येतात तेव्हा त्याला फोटो दाखवितो तेव्हा तो संतुष्ट होतो त्याच्या इमारतीचा तेव्हा त्याला वाटते की माझी इमारत आहे त्याचे पैसे मी भरले पाहिजे, चुकी इतकीच झाली की सी.एन.सी. अॅक्ट नुसार दर पाच वर्षाला टॅक्स वाढवायचा होता तो वाढविला नाही. 136 ची नोटीस 30 दिवसाच्या आक्षेप करिता त्यांनी दयायला पाहिजे होते ज्या वेळी तो टॅक्स लावायला गेला होता त्यावेळेस त्यानी त्या घरमालकाला विचारायला पाहिजे होते त्यांनी उठल्या सुटला फोटो काढला आणि दिला खाली प्लॉट जिथे होते त्या इमारती दाखविल्या गेल्या, अशाही तक्रारी मी केलेल्या आहेत. शहराचा व्याप वाढत आहे, अनेक लेआउट तयार झालेले आहे त्या लेआउटच्या बाबत त्यांनी माहिती काढली काय? एन.आय.टी. मधुन मंजूर केलेले जे लेआउट आहे त्या तसेच पडुन आहे त्याची माहिती आजपर्यंत कुणालाच नाही. एन.आय.टी मधुन काही माहिती घेतली काय? म्हाडाच्या लेआउटचे 20 ते 25 वर्षापासुन अलॉट केलेले जे प्लॉट आहे ते तसेच पडुन आहे ज्याच्यामुळे तिथे

राहणा—या नागरिकांना त्याचा त्रास होते त्याची लिस्ट आणली काय ? असे नविन संशोधन त्यांनी केले काय जर असे नविन संशोधन त्यांनी केले असते तर त्यांचेवर विश्वास वाढला असता आणि त्यांनी आपल्या महानगरपालिकेच्या कर्मचा—यांना विश्वासात घ्यायला पाहिजे होते तसे केले काय? यावर जे नविन टॅक्स कर प्रणालीची आकारणी केली आहे बिल पाठविले आहे त्याला दुरुस्तीचे आदेश करावे अशी माझी विनंती आहे आणि ज्या नविन नविन प्रॉपर्टी आहे आणि त्याला महानगरपालिकेने मंजूरी दिली असेल तर त्या लेआउटला पुर्ण टॅक्स लागले की नाही लागले, एन.आय.टी. द्वारे जे लेआउट मंजूर झालेले आहे आणि 40 वर्षांपासून तसेच पडुन आहे अशा प्रॉपर्टी शोधण्याचे आदेश करण्यात यावे. म्हाडामधुन ही आदेश करण्यात यावे अशी मी आपणांस विनंती करतो आणि खुप चांगली चर्चा व्हावी अशी माझी इच्छा आहे थोडेसे वेळेअभावी चर्चा कमी करतो परंतु एन.आय.टी मधुन मंजूर झालेले लेआउट आणि जे लेआउट मंजूर आहे आणि त्याच्यावर बांधकाम झालेले नाही अशा लेआउट मालकांवरती कारवाई करायला लावावी अशी माझी विनंती आहे, धन्यवाद.

महापौर :- सन्माननिय सदस्य श्री.सतिशजी होले.

सन्माननिय सदस्य श्री.बाल्याजी बोरकर

श्री.नरेंद्र उर्फ बाल्या बोरकर :- मा.महापौरजी, या टॅक्सच्या संदर्भात स्वतःचा अनुभव सांगतो की जी माझी मावशी आहे तिच्या घरी 4 किरायदार दाखविले 1500 रु टॅक्स होता तेथे दोघेही भाउ राहतात, माझी मावशी राहते. त्याच्यात 4 किरायदार दाखविले मी त्या अधिका—यांना स्पॉट व्हेरिफिकेशन करावे म्हटले, लकडगंज झोनचे मोटघरे नावाचे अधिकारी आहे. त्यांनी स्वतः आले त्यांनी सांगितले नाही की बाल्याभाऊ ने पाठविले म्हणुन त्यांनी घरी जावून दोन्ही भावाचे नांव लिहिले, आई आणि वडीलांचे नाव लिहीले त्यांना टॅक्स होता 1500 रु त्यांना टॅक्स आला 2700 आला आणि 4 किरायदार दाखविले नंतर माझ्यासमोरच्या गल्लीमध्ये एक 600 स्केअर फुटचे मकान आहे आणि ते 3 मजली बनले आहे तिथे टॅक्स येतो फक्त 1700 रु त्यांना आला 53000 रु. हे दुरुस्त करण्यासाठी लकडगंज झोनचे जे साहेब आहे त्यांना भेटलो आमचे एक बावणकर साहेब आहे मी आपला एक प्रोफार्म बनविला आहे. माझ्याकडे रोज 100 लोक येतात. मी झोनचे जेवढे अधिकारी आहे त्यांच्याकडे चौकशी केली कि हे प्रोफार्मा तुमच्याकडे पहोचले काय ? झोनचे जेवढे अधिकारी आहे वार्डवाईज एका हप्त्यापासून ते डिसपॅचमध्येच पडले आहे. डिसपॅचपासून 15 फुट दुर तो स्टाफ बसतो. 15 फुटावर त्या डिसपॅचमधुन एक हप्त्यापासून पत्र गेले नाही. मग काय आपण आब्जेक्शन देणार आहे. दुसरी गोष्ट मा.महापौरजी मी सांगतो आपण एक टाईम बाउन्ड प्रोग्राम ठेवावा, सकाळी 8 वाजता लकडगंज झोनचे अधिकारी येतात 8 ते 12 पर्यंत त्यांनी घरोघरी जावून सर्व्हे करावा आणि 12 नंतर त्यांनी उचित कारवाई करावी जेणेकरुन हा प्रकार लवकरात लवकर खतम होईल, आब्जेक्शन पडले आहे तर पडलेच आहे, कामे होवून नाही राहिली वसुलीचे काम वेगळेच आहे. लोकांची कामे होवून नाही राहिली. माझ्या घरी तुम्ही याला तर रोज 200 लोक येतात म्हणुन हा लवकरात लवकर एक टाईम बाउन्ड प्रोग्राम आखुन सकाळी 8 ते 12 पर्यंत अधिका—यांना लोकांच्या घरी पाठवा आणि त्यांच्यावर लवकरात लवकर कारवाई करायला सांगा. हे जर लवकर केले तर लोकांच्या मानसिकतेमध्ये बदल होईल, ही सायबर टेक कंपनी कुठली आहे माहिती नाही त्यांनी सर्व्हे केला मी ऐरियामध्ये पुर्ण फिरलो परंतु एकदाही हे लोक आले नाही एक झोपडा आहे ज्याला 500 रु टॅक्स होता होता त्याला 17000 रु टॅक्स आला मी त्याची फोटो लकडगंज झोनला देवून दिली. मी तुम्हाला विनंती करतो कि हा आब्जेक्शन पिरीअड लवकरात लवकर पुर्ण करण्यांत यावा.

महापौर :- सन्माननिय सदस्य ज्या विषयावर चर्चा झालेली आहे ते विषय वगळला तर सभागृहाचा वेळ वाचेल त्यानंतर सहा जे मुद्दे आपण पत्रकार परिषदेमध्ये सांगितले आहे, जसा भाडेकरुचा मुद्दा आहे त्याच्यावर मला असे वाटते त्यावर पुन्हा पुन्हा चर्चा करुन सभागृहाचा वेळ वाया घालवु नये, यानंतर सन्माननिय सदस्य श्री.पुरुषोत्तम हजारे, सन्माननिय सदस्य श्री.किशोरजी जिचकार

श्री.किशोर जिचकार :- सन्माननिय महापौरजी, सन्माननिय सभागृह गेल्या महिन्याभरापासुन जी महानगरपालिकेची बदनामी होत आहे त्यासंदर्भात आज आपण सभा बोलाविली त्या बद्दल मी आपले अभिनंदन करतो. पुन्हा पुन्हा प्रत्येक विषय सांगण्यात काही अर्थ नाही एक विनंती आपल्याला सर्व सभागृहामार्फत आहे आता बाल्या बोरकर यांनी उदाहरण दिले आणि सत्तापक्षांच्या पदाधिका-यांनी सुध्दा सांगितले की कशा प्रकारे चुकीचे सर्वेक्षण या ठिकाणी सायबरटेक कंपनीने केलेले आणि संदीप सहारे यांनी सांगितले की आपण त्यांना किती पैसे दिले, ज्यांनी चुकीचे सर्वेक्षण केले आहे या कंपनीचा कॉट्रॅक्ट आपण ताबडतोब रद्द केला पाहिजे आणि त्यांच्याकडुन वसुली करुन महानगरपालिकेचे आपले असेसमेंट करणारे जे कर्मचारी होते त्यांच्याकडुन असेसमेंट करायचे आणि जे टॅक्स कलेक्ट करतात त्यांच्याकडुन टॅक्स कलेक्शनचे काम करायचे अशी विनंती मी या ठिकाणी सभागृहाला करतो, धन्यवाद.

महापौर :- सन्माननिय सदस्या श्रीमती आशा नेहरू ऊईके(आयेशा)

श्रीमती आशा नेहरू ऊईके (आयेशा) :- मा.महापौरजी, मा.सभागृह, पुष्कळ लोकांचे जे वाढलेले टॅक्स आहे सकाळपासुन लोक येतात की मॅडम आप लोग जब चुनके आये है तो यह साल हमारे को इतना टॅक्स बढ के आ रहा है। संदीप सहारे जे बोलले त्या संदर्भात सायबर टेक कंपनीचा ठेका हा रद्द केलाच पाहिजे आणि डिमांड जे आहे ती डिमांड रद्द झाले पाहिजे. आज नागपूर महानगरपालिकेमध्ये लोक पण येत आहे की आज ऐवढे बिल वाढुन येत आहे या विषयावर सर्वच लोक बोलत आहे आणि गंभीर चर्चा करीत आहे. शेतीकरीता जसे लोक फाशी घेवुन मरत आहे, तशासाखेच जर हे बिल वाढुन येईल आणि कोणाला अटॅक येत आहे तर याकडे लक्ष दयावे. कारण की अशी नौबत नाही आली पाहिजे कारण की हा खुप मोठा विषय आहे. मा.सदस्य श्री.किशोर जिचकार बोलले ते ही आम्हाला मान्य आहे.

महापौर :- सन्माननिय सदस्य श्री.हरीश ग्वालबंशी

श्री.हरीश ग्वालबंशी :- मा.महापौरजी, जो सायबर टेक कंपनीने जो सर्व्हे किया है उससे पुरे नागपूर शहर के नागरीक त्रस्त है। भ्रम की स्थिती निर्माण है, उनका सर्व्हे तुरंत रद्द किया जायें। और नागपूर महानगरपालिका के कर्मचारी जो है उनके मार्फत सर्व्हे किया जाये। और एक फिल्म आयी थी राजेश खन्ना की उसमे कैसा था कि, कुछ व्यापारी लोक राजेश खन्नाजी के पास जाते और वह बोलते कि हमको रोटी की किंमत तिप्पट करना है तो राजेश खन्ना क्या बोलता मै कि मैं जनता का प्रतिनिधी हूँ, मैं जनता के साथ धोका नही कर सकता, मै जनता का हु और जनता का ही हित देखुंगा तो उसका जो पी.ए. रहता है वह उनको बताता है की यह हमको पार्टी के लिये फंड देने वाले है और उसमे पार्टी का फायदा है तो राजेश खन्ना पुछता है कि कितना देने वाले है तो वह किंमत बताता है चार पांच लाख रुपये। तो राजेश खन्ना बोलता है कि जाओ तिप्पट कर दो तो फिर व्यापारी खुश होकर चले जाते है मंत्रीजी ने बोला तिप्पट करदो जब उसका पी.ए. पुछता है की मंत्री जी आपने तिप्पट क्यौ किया तो राजेश खन्ना बोलता है कि जनता रोड पर आयेगी आंदोलन होंगा तो फिर हम दुप्पट कर देगे, इससे जनता भी खूश और व्यापारी

भी खूश कही ऐसा तो नहीं हो रहा है। इसलिये मेरी आपसे विनंती है कि यह जो बढ़ाया हुआ टैक्स है इसको रद्द किया जाये और जैसा अभी तक चलते हुए आ रहा है उसके आगे भी रखा जाये। धन्यवाद

श्री.निशांत गांधी :- मा.महापौरजी, पिछले कुछ दिनों से नागपूर शहर में महानगरपालिका की करप्रणाली को लेकर सभी जनता में काफी असंतोषजनक वातावरण चल रहा है। वृत्तपत्रको में भी अलग अलग खबरे आ रही हैं की इसको और बढ़ावा देने का काम कर रही है आग में तेल डालने का काम कर रही है। जिस एजन्सी को कर आकारणी का काम दिया था वह अपने काम के साथ न्याय नहीं कर पायी काफी अच्छे हद तक लेकीन हाल ही में जो दो दिन पहले मा.महापौरजी, मा.आयुक्त साहब, मा.सत्तापक्ष नेता संदीपजी जोशी, मा.स्थायी समिती अध्यक्ष श्री.संदीपजी जोशी, मा.प्रविणजी दटके वरीष्ठ सदस्य श्री. सुनीलजी अग्रवाल, कुंभारे साहब, उनकी मिटींग हुई मैं समझता हूँ उन्होंने बहुत अच्छा रेसक्यु ऑपरेशन का काम किया है इस शहर की जनता के लिये और महानगरपालिका के लिये बहुत अच्छा रेस्क्यु ऑपरेशन का काम किया है। जो वातावरण था उसको काफी हद तक ठिक करने का प्रयास किया गया है और उनको अच्छी सफलता भी मिली ऐसा मैं समझता हूँ। उन्होंने जो जो भी पत्रकार परिषदों में कहा सभी मुझे महत्वपूर्ण है और समाज के हर घटक को छुते हैं और जो भी प्रस्ताव बदल किये हैं उसका स्वागत करता हूँ एक मुद्दा जैसाकी आपने कहा कि दोहराना नहीं है लेकिन मैं उससे कुछ अलग बात करना चाहूंगा जो लोग अपना घर किरायेसे देते हैं उन लोगों की जब कर आकारणी होती थी उनको जो किराया मिलता था वह साधारण मिलता था लेकिन इसमें आपने जो बदल किया है उससे नागपूर शहर की काफी जनता को राहत मिली है। क्योंकि नागपूर शहरका बहुत बड़ा तबका ऐसा है जो रिटायर्डमेंट के बाद में जिनकी वार्षिक आय का साधन ही किराया है। जो लोग किराये के उपर निर्भर थी उनको बड़ी राहत मिली है। जो आपने निर्णय लिया उनका मैं स्वागत करता हूँ। और इसी प्रकार से निर्णय लिया है की हर झोनमें शिकायत निवारण केंद्र रहेगा जो भी समस्या है जनता के मन में जो भी शिकायत है जनता के मन में टैक्स के बारे में उसका निवारण होगा यह बहुत अच्छा है ताकी हर झोन में नागरिक पहुंच पायेंगे और उनकी जो समस्या है उसको दूर करने में उनको सहायता प्राप्त होगी। और छोटे छोटे निर्णय जो लिये हैं जैसा की जो महिला अपने घर में पिको फॉल का काम करती है या पापड बनाती है, इनको जादा टैक्स लगता था उनको भी ध्यान में रखा गया है उनको साधारण टैक्स लगेगा यह बहुत अच्छा कदम आप लोगों ने उठाया इसके लिये मैं आपका धन्यवाद अदा करता हूँ। शहर का विकास यह 100 मीटर दौड़ नहीं जहां म.न.पा. एक ट्रेक पर दौड़ रही है और जनता एक ट्रेक पर दौड़ रही है, मैं समझता हूँ कि शहर का विकास यह तिघड़ी दौड़ है जहां मनपा और नागपूर शहर की जनता एक साथ में कदम मिलाकर विकास को साध्य करती है तो इसीप्रकार से जो भी टैक्स के बारे में जो भी शंकाये थी, या गलतिया थी उनको कम करने का प्रयास किया हमने जो कुछ भी कर रचना में फेरबदल हुआ है इसका विरोध करने के बजाय ये जो कर प्रणाली में बदलाव आया है जिससे जो मनपा की आय बढ़ने वाली है उससे जनता की जो विशेष सुविधाये हैं, वह प्रदान करे और शहर का विकास करने के लिये हम सब मिलकर अच्छा काम करेंगे तो अच्छा होगा चार से पांच दिन पहले ही मैं मिलींद मेश्राम साहब के कक्ष में गया था वहापर कुछ पत्रकार भी थे वहा चर्चा चल रही थी मिलींद मेश्राम साहब बता रहे थे कि किस तरीके से उन्होंने निवारण सभा बुलवाई थी जो लोग टैक्ससे प्रभावित थे उनकी जैसे जैसे लोग अपनी समस्या बता रहे थे और मिलींद मेश्राम साहब ने उनके समस्या का हल बताया किस तरह से लोग नाराजी से आये थे और किस तरह से वह खुशी खुशी गये वह एक बहुत अच्छा अनुभव रहा। जो मिलींद मेश्राम साहब ने अपना अनुभव बताया उसप्रकार से हम सभी नगरसेवक समस्या तो है उसमें कोई शक नहीं है तो हर नगरसेवक ने अपने प्रभाग में बंगालेजी ने भी

कहा है की हम बैठक बुलाये उसमे अधिकारी आयें, नगरसेवक आये जनता को बुलाये और उनकी समस्यायें सुने उनका हल निकाले जो भी आज असंतोष का वातावरण है वह नहीं रहेंगा ऐसा मैं समझता हूँ धन्यवाद।

श्री.जितेंद्र घोडेस्वार :- मा.महापौरजी, मा.सदन, मा.निगम आयुक्त, आज करसंकलन और कर आकारणी इसके उपलक्ष्य मे विशेष सभा बुलाई गयी है। मैं इस चर्चा के दौरान जो सभा बुलाई गयी है उसका अभिनंदन करता हूँ। साथ मे जो समस्या नागपूर शहर मे उत्पन्न हुई है जो करसंकलन व कर आकारणी के संदर्भ मे जो समस्या नागपूर शहर मे नगरसेवको के संदर्भ मे जो समस्या निर्माण हुई है। उस समस्या का समाधान इस सभा के माध्यम से हो और इसलिये मैं एक पंक्ति महापौरजी के बारे मे बोलना चाहूंगा। महिलाओ का जीना आसान नहीं होता अगर दुनिया मे पैदा कोई भिम नहीं होता। मनुवाद की गुलामी से घुंघट रौंदती फिर सर उठाकर जीना आसान नहीं होता। बाबा ने तेरे हाथो की बेडिया तोडा वरना कलम चलाना आसान नहीं होता। पी.एम., सी.एम. कोई महिला नहीं बनती अगर बाबा का लिखा संविधान नहीं होता। काम लवकर करायचे असेल तर महूर्त पहायला वेळ वाया घालवु नका, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर म्हणायचे. इसलिये 1995 से लेकर आज तक जो करसंकलन की प्रक्रिया थी, मिनिमम टॅक्स भेजा जाता था उसके माध्यम से इस प्रक्रिया के बारे मे मेश्राम साहब ने बताया। सामान्य कर आकारणी के उपर 1 टक्का, पाणी कर, मलजल कर, अग्निसेवा कर, प्रकाश कर, पाणी लाभकर और जो भी कर है, उसके उपर आकारणी होती हैं निश्चित रूपसे नागपूर शहर मे नही पुरे देश के अंदर मे भारतीय संविधान अमेंडमेंट 78 के अनुसार और महानगरपालिका अधिनियम 1927-28 के अनुसार हम लोग यहां पर चर्चा कर रहे है यह जनप्रतिनिधीयो का अधिकार है और हमारी समस्या इस सभागृह के माध्यम से सुलझाने का हमे अधिकार है। इसलिये आजकी इस विशेष सभा के अंतर्गत मैं जो बात यहां पर रखने जा रहा हूँ, कंत्राट पध्दतीसे पहले, जनते के पैसो की तिजोरी को खाली करने का काम म.न.पा.के माध्यम से किया जा रहा हैं सारी कंत्राटपध्दती के माध्यम से नागपूर महानगरपालिका मे काम दिया जा रहा है। इसलिये नागपूर महानगरपालिका मे कर्मचारी सुस्त बैठे हुऐ है सामान्य कर्मचारी जो गडर, नाल्या साफ करते है, मलमुत्र संचालन करते है, जिसपर कर लगाया जाता है उनको घडी के पटटे लगाये जा रहे है, और जो अधिकारी ए.सी. मे बैठता है या सर्वे करने जाता है या अतिक्रमण की कारवाई करने जाता है, और टिचर कितने घंटे काम करती है उनके उपर घडी के पटटे नहीं है। तो यह भी बात पर महानगरपालिका ने विचार करना चाहिये, निश्चित रूपसे महानगरपालिका की आय बढ़ाने की आवश्यकता है अपने टॅक्स का मुल्यांकन डबल करना चाहिये क्योंकि अगर हमने कोई संपत्ती 10 साल पहले 1 लाख मे ली है तो उसका मुल्यांकन 10 लाख रुपये हो चुका हैं इसलिये महानगरपालिका के अंदर मे जो पहले अन्याय, अत्याचार, असमर्थता, अराजकता और अपमान यह पुरे देश के अंदर मे इस देश के दलित, शोषित, ओ.बी.सी. समाज के उपर होता था लेकिन करसंकलन के माध्यम से इसके अंदर मे स्वच्छता सुधार जो प्रक्रिया शुरू की गयी बी.जे.पी. ने एक नारा दिया, शायनिंग इंडिया, स्मार्ट इंडिया, डिजीटल इंडिया का नारा दिया। इस माध्यम से जनता का ग्रोथ रेट बढ़ाने की दृष्टीसे चाहे जो भी सत्तापक्ष नेता हो, या विरोधी पक्षनेता हो, वह यह चाहता है कि जनता का जब ग्रोथ रेट बढ़ेगा तो जनता का भी उच्चाटन होंगा। इसलिये निश्चित रूपसे महानगरपालिका के अंतर्गत रहने वाले जो भी नागरिक हो उनके आय के संसाधनो को जुटाना हमारा कर्तव्य बनता है। प्रशासन का कर्तव्य बनता है, महानगरपालिका का कर्तव्य उनको शिक्षा, रोजगार उपलब्ध कराना साथ साथ उनका मलमुत्र और जो भी कचरा संकलन करना जिसके उपर हम लोग टॅक्स लगाते है, घर टॅक्स लगाते है यह निश्चित रूपसे हमारी जबाबदारी बनती है और टॅक्स तो बढ़ना चाहिये, इस शहर के अंदर मे बडे उद्योगपती लोग है जिनके हॉटेल का कचरा निकलता है, कनक रिसोर्सेस कचरा उठाती है वह कचरा

संकलन करने का काम हम लोग करते हैं। हमारे कर्मचारी व्दारे भांडेवाडी यार्ड मे पुरी शक्ती लगती हैं उसके अंतर्गत कचरा संकलन करने का काम और वह अगर प्रायव्हेट हॉटेलवाले, लॉन वाले, शादी ब्याह होती है वहां का कचरा जो जमा होता है, वहां का कचरा वह उठाते है ऐसा हमे बताया जाता है, लेकिन वह प्रायव्हेट कचरा संकलन करने का काम हमारे ही क्षेत्र मे होता है महानगरपालिका उसपर पैसे खर्च करती है। उसपर खर्चा होनेवाले पैसे का बोज जनता पर डाला जाता है और इसलिये मैं यह कहना चाहुंगा कि, पिंपरी-चिंचवड, ठाणे जिल्हा यह दो शहर है यह महाराष्ट्र मे सबसे ज्यादा आय निर्माण करने वाले शहर हैं और वहां का टॅक्स संकलन कैसे होता है पुरे महाराष्ट्र के अंदर मे अगर सबसे ज्यादा टॅक्स कलेक्ट करते है वह किसके बंदौलत करते है वहां पर इन्डस्ट्रायझेसन है, नागपूर शहर मे भी इन्डस्ट्रायझेसन है जो हिंगणा, एम.आय.डी.सी. और मिहान बना है उसका अवागमन नागपूर शहर से होता है। वह कंपनी का जो भी रा मटेरीयल निकलता है वह पुरा नागपूर के रोडो से चलता है, पोल्युशन होता है और सारा रा मटेरीयल हमारे भांडेवाडी मे जाता है। जो घनकचरा होता है जो वर्गीकरण होता है वह भांडेवाडी मे जाता है और वहां पर हमारे कर्मचारी जो है चाहे वह कोई भी हो म.न.पा.के माध्यम से जो आय उत्पन्न होती है उनके उपर वह पैसे ज्यादा से ज्यादा खर्च किया जाता है। तो इस संदर्भ मे हमने विचार करना चाहिये कि म.न.पा.की आय बढ़ाना, एल.बी.टी. और जी.एस.टी. ऑक्ट्राय यह हमारे महानगरपालिका का मेन स्ट्रोत जो था इस मेन स्ट्रोत को खत्म करके जी.एस.टी. लगाया गया। और घर टॅक्स के माध्यम से यह टॅक्स बढ़ाकर इसका बोजा आज जनता के उपर डालने का प्रयास किया जा रहा है। एक तरफ तो यह स्वागतयोग्य है लेकिन सायबरटेक के माध्यम से जो यह त्रुटीयों की गयी है, जानबुझकर वह त्रुटीयों की गयी है, जो मा.सदस्यो ने बताया हैं मेरे भी प्रभाग के अंदर मे जिन्हे 700-500 रूपयो का टॅक्स आता था, वह आज 10-10 हजार हो चुका है जिन्होने तीन तीन महिने टॅक्स वसुली की जो प्रक्रिया चलाई उसमे जिन लोगो पर 30-30 हजार रूपये टॅक्स हुआ वह मायनस न करते हुऐ उनको जोडकर आज टॅक्स भेजा गया है। इन सारे पुरावो के साथ मै इस सभागृह मे आया हूँ। टॅक्स बढ़ाने की प्रक्रिया जो सायबरटेक कंपनीने की उन्होने जो संकलन किया, यह अप्रासंगिक है, ऐसा मैं मानता हूँ, यह जो काम अप्रसंगिक और गलत तरीके से किया गया है, इसलिये मैं इस काम का पुरजोर विरोध करते हुऐ इसको ठिक करने के लिये नये सिरे से कर आकारणी की जाये और जो कर आकारणी हुई थी, भलाई डबल कर हो, क्योंकि जिवनमान उंचा हुआ है, हर प्रभाग मे नागरिक हमे समस्या बताती है यह शहर स्वच्छ व सुंदर होना चाहिये, तो निश्चितरूपसे उनके उपर खर्चा होता है आय की तुलना मे आज खर्चा ज्यादा है। नगरसेवको की फाईले नही होती, लेकिन जिस तरीके से यह टॅक्स लगाया हुआ है एक घर के अंदर मे चार चार भाई दिखाये गये है, दो मजले का मकान है नया नही है पुराना है लेकिन उनको भी नया बताकर ज्यादा युनिट दिखाये गये है। यह सारा काम सरासर गलत है इसलिये इस दृष्टीकोण को ध्यान मे रखते हुऐ महानगरपालिका के अंदर मे जैसा कि घनकचरा बडे प्रमाण मे होता है, फुटाळा तलाव मे एन.आय.टी.ने बडे बडे कमरे हॉटेलवालो को बांधकर दिये है वहां पर पॉपकार्न खरीदते है, कुछ भी खरीदते है तो बच्चे लोग कचरा कर देते है वहां पर जो कचरा संकलन होता है वह कचरे का नियोजन करने का काम कौन करता है। वह एन.आय.टी.ने बांधकर दिया वहां पर टयुरिझम पॅलेस तयार हुआ और वहां का कचरा महानगरपालिका उठाती है, उसका संकलन भांडेवारी मे होता है, उसपर पैसा म.न.पा.का खर्च होता है। वहां पर पैसा व्यापारी लोग कमाते है, शहर मे बडे बडे हॉटेल है वहां पर कचरा निकलता है डम्पींग यार्ड मे जाता है यह जो शहर के अंदर लॉन है।

श्री कमलेश चौधरी :- मा.महापौरजी, पाईट ऑफ इंफार्मेशन, फुटाळा के पास जो हॉटेल है उन हॉटेलो से जो कचरा उठाया जाता है उसके लिये वहां पर म.न.पा.ने टॅक्स लगाया हुआ है और टॅक्स के माध्यम से म.न.पा. उनसे वसुली करती है, मेरे जानकारी मे यह बात है इसलिये मैं सदन मे बता रहा हूँ। जे शॉप एन.आय.टी.ने बांधुन दिलेले आहे ते सगळे लोक एन.आय.टी.चे टॅक्स सुध्दा भरत आहे.

श्री जितेंद्र घोडेस्वार :- मा.महापौरजी, मेरा यह कहना है कि नागपूर शहर मे महाराज बाग टयुरिझम पॅलेस है, शहरातील लॉनचा कचरा म.न.पा.ला उचलावा लागतो.टॅक्सच्या संदर्भात घनकचरा संकलित करतो त्याच्यामध्ये लावण्यांत आलेला आहे. मा.महापौरजी, नागपूर शहरामध्ये पंजाबराव देशमुख कृषी विद्यापीठाच्या ज्याला आपण महाराज बाग म्हणतो जे एक टयुरिझम पॅलेस आहे, त्या टयुरिझम पॅलेसमध्ये बाहेरून लोक येतात, नागपूर शहराचे लोक जातात, त्याठिकाणी ज्या दुकाने आहे त्या दुकानातुन जे काही वस्तु खरेदी करतात ते रस्त्यावर टाकतात त्याची साफ-सफाई महानगरपालिकेला करावी लागते. जर कृषी विद्यापीठ तेथे मशीन लावुन पैसे वसुल करीत असेल तेथील व्यवस्थापन करीत असेल तर महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढविण्याकरिता महानगरपालिका काय करते, उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीकोणातुन जनतेच्या घरावर टॅक्स आकारला जातो, त्यांचा मलमुत्र उचलण्याकरिता टॅक्स आकारल्या जातो, त्याची साफ-सफाई करण्यासाठी टॅक्स आकारल्या जातो मग शहरामध्ये असे टयुरिझम पॅलेस आहे, मोठे मोठे लॉन्स आहे त्या लॉन्स मध्ये लोक कार्यक्रम करतात, लाखो रूपये खर्च करतात, आणि तो घन कचरा उचलण्याचे काम म.न.पा.ला करावे लागते. कराचा बोजा जनतेवर टाकल्या जातो आणि मोठया लोकांवर टाकल्या जात नाही आणि म्हणुन ही जी पध्दती आहे यात मोठया व्यापा-यांना, उद्योगपतींना वगळल्या गेलेले आहे व गोर-गरीब जनतेला साडे पांच लाख लोकांची जी यादी सांगत आहे मेश्राम साहेब त्यापैकी अजून 50 ते 60 हजार मकानांचा सर्व्हेक्षण झालेला नाही. तो होणे गरजेचा आहे मागच्या स्थायी समितीच्या सभेत सुध्दा मी या संदर्भात प्रश्न विचारलेला होता.आणि या वर्षी 2013 पासून सर्व्हेक्षण चालु आहे, 2013 पासून आम्ही सायबर टेकला इतका पैसा देत असेल तर महानगरपालिकेचे कर्मचारी करतात काय ? झोन कार्यालयामध्ये बसुन तंबाकु, खरें व पुडया खाण्याचे काम करीत असतात. या संदर्भात महानगरपालिकेच्या प्रशासनानी आयुक्तांनी दखल घ्यावी, सर्व्हे करावा, जनतेमध्ये दरबार भरवावे आणि जो काही टॅक्स आकारण्यांत आलेला आहे त्या संदर्भातील जानकारी व माहिती जनतेमध्ये जावुन द्यावी. नागपूर शहर स्वच्छ व सुंदर शहर व्हावा ही आमची सुध्दा इच्छा आहे मात्र गोर-गरीब जनतेच्या खिश्चाला कात्री लावून नागपूर शहर स्वच्छ व सुंदर बनविण्याचा प्रयत्न केल्या जात असेल तर आम्ही याला हाणुन पाडु याचा लवकरात लवकर निवारण झाले नाही तर ज्या जनतेवर 500 रूपयांचा टॅक्स होता तो डबल करा परंतु जर तो 10 पटीने करीत असेल तर आम्ही याचा पुरजोर विरोध करू, रस्त्यावर उतरू, आंदोलन करू, बहुजन समाज पार्टी लोकांमध्ये जावून आंदोलन करेल. ही सर्व प्रक्रिया नियोजन पध्दतीने केली पाहिजे, एकीकडे टॅक्स वाढुन दिला मग पॉलिसी मॅटर बनवुन वृत्तपत्रामध्ये, मिडियामध्ये जावून खंडण करीत असेल तर हे जनतेला समजत नाही. मागच्या मिटींगमध्ये मी म्हणालो होतो कि गोर-गरीब जनतेला कोणत्या अधिका-यांकडे आपले म्हणणे मांडावयाचे आहे हे सुध्दा समजत नाही. याकरिता प्रत्येक झोनमध्ये एक खिडकी ओपन करा, त्यावेळेस या गोष्टीची दखल घेतल्या गेली असती तर इतका विलंब झाला नसता. आज सदन बोलावायला सुध्दा पैसे खर्च होत आहे, सारे प्रशासकीय अधिकारी व नगरसेवकांचा वेळ यात सुध्दा जात आहे. या विषयावर आपल्याला चर्चा घडविण्याकरिता जनतेचा पैसा आजच्या सभामध्ये खर्च होत आहे. याकडे महापौरजी आपण जातीने लक्ष द्यावे, येवढीच या प्रसंगी विनंती करतो आणि शेवटी हे म्हणतो आहे कि माणसाला आपल्या दारिद्रयाची लाज



वाटता कामा नये. लाज वाटायला पाहिजे आपल्या दुर्गुणाची आणि अश्याचपध्दतीचे धोरण जनतेच्या हिशोबाने राबवावयास पाहिजे. या प्रसंगी मी येवढेच बोलतो आणि येथे थांबतो. मला वेळ दिल्याबद्दल धन्यवाद.

श्रीमती चेतना टांक :-मा.महापौरजी, आपके अध्यक्षता के अंतर्गत बैठक मे जो 6 निर्णय लिये गये वह 6 निर्णयो के विषयो मे जो जनता मे जो आकोश था व कही न कही समाप्त हुआ है लोगो मे जो भय का वातावरण था वह समाप्त हुआ है जो टॅक्स हमारे महानगरपालिका के आय का स्रोत है वह एक अच्छा निर्णय लेकर यहां पर प्रस्तुत किया गया। इसके लिये सबसे पहले आपका मैं बहोत बहोत अभिनंदन करती हूँ। मा.महापौरजी, किरायेदार आज खूश है, किरायेदार का ऐसा कहना है कि कई समय से निर्णय प्रलंबित था आज वह विषय यहा पर प्रस्तुत किया गया जिसकी वजह से चर्चा ऐसी है जो वातावरण एक खौफनाक बनाकर रखा हुआ था जिसमे एक पारदर्शकता हम लोगो ने पेश की है इस बात के लिये मैं आपका बहोत बहोत अभिनंदन करती हूँ। खाली एक कमी हमारी यह रह जाती है कि स्लम एरीआ मे हम लोग इतना अच्छा काम करते है, स्लम एरीआ मे जहां पर न्यूज पेपर नही पहोच पाते वहां पर लोगो को हमको यह बताना है कि, हमारा काम क्या है यह टॅक्स का विषय महत्वपूर्ण विषय है। यह बात उन एरीयाओ मे बताना बहोत जरूरी है एक बार फिर जो कई समय से जिस चिज का इंतजार कर रहे थे उस विषय के लिये आज आपने चर्चा के लिये समय लिये इस बात के लिये आपका अभिनंदन करती हू।

श्री. जगदीश ग्वालवंसी :- मा.महापौरजी, सत्तापक्षनेते, विरोधी पक्षनेते, सदन के नगरसेवक, नगरसेविका, पदाधिकारीगण, पत्रकार बंधु, सी.पी.अॅन्ड बेरार अॅक्ट के आधार पर यहा पर नागपूर शहर मे खेती पर भी टॅक्स लगाया गया और उस टॅक्स के विरोध मे माजी राज्यमंत्री श्री गुडधे पाटील इन्होने खूप प्रयास करने के बाद भी उस समय महाराष्ट्र सरकार ने उनकी बात नही मानी, और नागपूर महानगरपालिका की आय कम होंगी इस नाते जो खेती करते थे, उनको भी टॅक्स लगाया गया था अब किसान तो टॅक्स भर नही सकता वायदा भरता था, आज भी ग्रामीण के जो किसान है वह वायदा भरते है और शिक्षण कर भरते है। मैं भी एक किसान हूँ, किसान का बेटा हूँ उसमे एक अट डाली गयी थी, और आज ऐसी जगह प्लॉट बनाये गये है और प्लॉटधारको से 1970 से टॅक्स वसुला जाता है ताकि कार्पोरेशन की आय कम न हो। सी.पी.अॅन्ड बेरार अॅक्ट के मुताबिक यहां पर नागपूर म्युनिसीपल कार्पोरेशन का टॅक्स वसुल किया जाता था उसमे मेरा विरोध है कि 40 टक्के हर मालक से भाडा ज्यादा वसुल किया जाता था। पिछले समय यहां पर चर्चा हुई उस समय हमारे आयुक्त श्री वर्धनेजी थे, घर मालक को 40 प्रतिशत भाडा देना पडता है जिसकी वजह से उनको कुछ नही बचता इस कारण से वह ज्यादा हो रहा है उस समय हमारे गिरीष देशमुख नगरसेवक थे, उस समय भी मैंने विरोध किया था कि आप यदि 40 टक्के उनका किराया भाडा यदी म.न.पा.को मिलता है उसका टॅक्स मिलता है तो उसको कम किया जाये। खत्म नही किया जाये इस काम मे नागपूर महानगरपालिका ने कर्मशियल लोगो को राहत दिया है। कर्मशियल जो किराया और भाडेवाले है, दुकानदार जिनका खाली प्लॉट है। खाली प्लॉट मे 40 प्रतिशत पानी कर लगता था जिसके 250 मिटर के अंदर से लाईन जाती थी उसको लगता था उसमे कम करना था कम को हमारा पुरा समर्थन था। 90 प्रतिशत जो रहिवासी लोग है उनपर भुर्दंड ठोका गया उसको मेरा विरोध है। और इसमे मैं हमारे पार्टी के लोगो से आग्रह करुंगा कि इसमे बेस रेट के आधार पर आप रेसीडेंशीयल रेट लगाये, रेसीडेंशीयल रेट यह बहोत ज्यादा हो रहा है इसमे जो अपना बेस रेट था, सी.पी.अॅन्ड बेरार जो म्युनिसीपल कमिशनर का अॅक्ट था उसी आधार पर टॅक्स लगाया जाये। ऐसा मेरा आप लोगो से निवेदन है और डिसेंबर और जनवरी महिने मे जिन्होने भाडा नही भरा उसको आप दो प्रतिशत व्याज लगा रहे हो, जो अपना 31 मार्च का जो पुरा बेस था अपना 31 मार्च तक किसी को भी आप ब्याज नही लगाये और मेरा

अनुरोध है कि 2 टक्के यांनी 24 प्रतिशत ब्याज होता है, और 2 टक्के ब्याज जो स्लम के रहनेवाले लोग हैं उनको समझता नहीं है, उनके पास जब तक डिमांड नहीं जाती वह टैक्स नहीं भरते हैं। चार चार साल उनको होश नहीं रहता चार साल के बाद जब वह टैक्स भरने आते हैं तो डबल और टिबल हो जाता है। 24 प्रतिशत की जगह पर आप 18 प्रतिशत कर देढ प्रतिशत ब्याज लगाये ऐसा मैं आप लोगो से अनुरोध करता हु। नागपूर शहर आज बहोत बढ रहा है, हमारा खर्चा भी बढ रहा है क्योंकि 1200 रूपये महिने से कनक के लोग लगे हुऐ है आज 1400 रूपये प्रतिमाह हमको देना पड रहा है। खर्चा तो दिन प्रतिदिन बढ रहा है टैक्स बढना भी जरूरी है पर इतना भी हम बढाओ की जनता को तकलीफ हो, गलती से जो जनता को ज्यादा टैक्स आया है, उसमे सुधार किया जाये। जो पत्रपरिषद लेकर आपने वाटाघाटी की, जी.एस.टी. मे भी वाटाघाटी हुई, और नये अॅक्ट के आधार पर आपने टैक्स की जो स्लिप भेजी है, उसमे भी वाटाघाटी हुई और उस वाटाघाटी मे एक अच्छा सुधार हो रहा है। लोग टैक्स भरने के लिये तैयार है, लेकिन ब्याज ज्यादा हो रहा है, उसमे कही न कही आप रहम बरते ऐसा मेरा आप लोगो से निवेदन है। आपने सभी की बाते सुनी, मेरी भी बाते सुनी इसलिये आपको धन्यवाद देते हुऐ मैं मेरा भाषण समाप्त करता हुँ।

श्रीमती नेहा निकोसे :- मा.महापौरजी, मा.सदन, मालमत्ता कराच्याबाबतीत जी आज सभा बोलाविली त्याबद्दल सर्वप्रथम मी आपला आभार व्यक्त करते. सायबरटेकनी चुकिचा सर्व्हे केल्यामुळे गरीब लोकांना दंड भरावा लागत आहे. ज्यांना 1000 रूपये कर येत होता त्यांना आज 5000 हजार रूपये कर येत आहे व ज्यांना 10000 कर येत होता त्यांना आज 50000 कर येत आहे. त्यामुळे माझी अशी विनंती आहे कि ह्या सायबरटेकचा ठेका रद्द झाला पाहिजे व त्याच्यावर गुन्हा दाखल झाला पाहिजे. आणखी एक गोष्ट मा. सदस्यांनी याठिकाणी सांगितले कि प्रत्येक झोनमध्ये असा एक काउंटर लागला पाहिजे जेणेकरून लोकांचा करावरील त्यांचा समाधान झाला पाहिजे.मला बोलु दिले याबद्दल धन्यवाद

श्रीमती जिशान इरफान अंसारी :- मा.महापौरजी, सायबरटेक व्दारा टैक्स के संदर्भ मे जो डिमांड दी गयी है उसे रद्द करना चाहिये। जनता पहले ही परेशान है इस टैक्स की वजह से और उनकी मुश्किले बढ जा रही है इसलिये मेरी गुजारीश है कि, इन बढी हुई डिमांड को तुरंत रद्द किया जाये। और हर झोन मे शिबीर लेने चाहिये, संदीपजी सहारे ने जो मुद्दे रखे है उसपर विचार किया जाये।

श्रीमती वर्षा ठाकरे :- मा.महापौरजी, आज आपण टैक्स वाढीच्या विषयावर येथे चर्चा करीत आहे, मा.महापौरजी यांनी एक चांगला विषय याठिकाणी ठेवला याबद्दल मी सर्वप्रथम त्यांचे अभिनंदन करते. एल.बी. टी. बंद झाल्यानंतर म.न.पा.जवळ एकमेव उत्पन्नाचे साधन म्हणुन कर आकारणी होय. कारण पांच वर्षापूर्वी जे कर मुल्यांकन व्हावयास पाहिजे होते ते मागील 15 ते 20 वर्षापासून झालेले नाही. त्यामुळे हे करणे अतिशय आवश्यक आहे आणि माझी एक सूचना आहे कि आपण नागपूर शहरामध्ये महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये जवळपास अनेक झोपडपट्टया निर्माण झालेल्या आहेत. त्या झोपडपट्टयांचा आपण सर्व्हेक्षण केला त्याच्यावर अजून ही कर आकारणी झालेली नाही, त्या झोपडपट्टयांचा सर्व्हेक्षण करून आपण त्यांच्यावर कर आकारणी केली तर आपल्या उत्पन्नामध्ये नक्कीच वाढ होणार आहे. त्याचप्रमाणे माझी एक सूचना आहे कि नागपूर शहरामध्ये जे ओपन प्लॉट आहे त्या प्लॉटवर आपण कर आकारणी करतो आहे, काही ठिकाणी कर आकारणी होत आहे परंतु काही ओपन प्लॉटवर इमारती तयार झालेल्या आहेत. याचा विचार आपण केला तर नक्कीच आपल्या महानगरपालिकेच्या उत्पन्नामध्ये भर पडणार आहे. अजून एक कि सायबरटेक कंपनी चांगले काम करीत आहे मागे ज्या चुका झाल्या त्यात सुधारणा होत आहे. काही लोक म्हणत आहे कि हे

वाढीव बील आलेले आहे पण ते मागच्या पांच दहा वर्षांचे प्रलंबित असलेले टॅक्स लागुन आलेले आहे. ती कंपनी चांगले काम करीत आहे आपण मला बोलु दिल्याबद्दल आपले धन्यवाद

श्रीमती साक्षी राऊत :-मा.महापौरजी, मी प्रथमच सभागृहात बोलत आहे, माझ्याकडे ही टॅक्सवाढीच्या तक्रारी आलेल्या आहेत आताच वर्षाताईनी म्हटले कि म.न.पा.कडे उत्पन्नाचे स्त्रोत टॅक्स आहे, हे खरे आहे माझे म्हणणे असे आहे कि हे टॅक्स थोडे टप्प्या-टप्प्यानी वाढविले तर लोकांना त्रास झाला नसता आणि जर जमत असेल तर हे जे वाढलेला टॅक्स आहे त्याचा परत सर्व्हेक्षण करून परत लोकांना डिमांड पाठविण्यांत याव्यात. त्याचबरोबर हे टॅक्स रद्द करता येत नसेल तर कंपनीशी जो करार केलेला आहे तो रद्द करण्यांत यावा.

श्री परसरामजी मानवटकर :- मा.महापौरजी, माझा भाग स्लम एरीआमध्ये येतो तेथे 100 स्केअर फिटचे मकान आहे त्यांना अगोदर जास्तीत जास्त 300-400 रुपये टॅक्स यायचा आता त्यांना 3000 ते 4000 हजार रुपये टॅक्स येत आहे. त्यांची परिस्थिती खालवलेली आहे माझे असे म्हणणे आहे कि सायबरटेकवर गुन्हे दाखल करून ही डिमांड रद्द करण्यांत यावी. 400 च्या ठिकाणी 800 रुपये टॅक्स करा चालेल पण मोठया प्रमाणात वाढुन देण्यांत आलेल्या टॅक्सची डिमांड रद्द करण्यांत यावी.

श्री प्रकाश भोयर :-मा.महापौरजी, टॅक्सच्या विषयावर विशेष सभा घेतल्याबद्दल सर्वप्रथम मी सभागृहाचे व आपले अभिनंदन करतो. मा.महापौरजी आपल्याला माहित आहे व या सभागृहाला ही माहित आहे कि 1997 ला एक ठराव पारीत झाला होता कि, नागपूर शहराचा पुर्नमुल्यांकन करावा व नंतर 2002 ला पुर्नमुल्यांकन लागु करण्यांत आला पण लागु केल्यानंतर 2002 पासून तर आजपर्यंत कोणत्याही पध्दतीने टॅक्स वाढलेला नाही. 2008 मध्ये एक प्रयत्न झाला होता आणि त्या प्रयत्नाच्या माध्यमातुन आता बेसरेटवर टॅक्स देण्याचा प्रयत्न या नागपूर महानगरपालिकेनी केला. त्यावेळी टॅक्सवर स्थगिती आणल्यामुळे मागील 2002 पासून जो टॅक्स नागपूर शहरामध्ये जनतेला देण्यांत येतो तोच टॅक्स आज त्या जनतेकडून घेण्यांत येत आहे. त्यामुळे मा.महापौरजी, माझी विनंती अशी आहे कि अनेक प्रकारचे 20 वर्षांपासून जर 1997 ला जर आपण विचार केला तर एखाद्या तीन रुमचा घर 1000 रुपये किरायेवर मिळत होता पण आजची परिस्थिती अशी आहे कि, तो घर 6 ते 7 हजार रुपयांच्या खाली मिळु शकत नाही. पण टॅक्स तोच आहे जो 1997 ला लागलेला होता तो टॅक्स आज ही तसाच आहे. आणि आज 2007 मध्ये 7000 आहे तरी तो टॅक्स तसाच आहे. मा.महापौरजी, आपण भाड्यावर टॅक्स घेतो आणि भाड्यावर टॅक्स घेत असतांना आज 7 हजार रुपये एखाद्या घराचा रेट असेल तर 40 प्रतिशत पकडत असेल तर मिनिमम 28000 हजार पर्यंत त्यांचा टॅक्स येण्याची शक्यता आहे. पण 1997 पासून जर एकच टॅक्स आपण घेत आहे तर आपण म.न.पा.चा फार मोठा नुकसान करीत आहे. कारण 1997 ला कामाला जितका पैसा लागत होता आणि आज डेव्हलपमेंटला जितका पैसा लागत आहे, त्यामध्ये बरीच तफावत झालेली आहे त्यामुळे मा.महापौरजी आजच्या परिस्थितीमध्ये टॅक्स डबल केला तरी तो फार कमी आहे अशी परिस्थिती निर्माण झाली आहे. मा.महापौरजी, आतापर्यंत टॅक्स आपण भाड्यावर लावत होतो आजची परिस्थिती झोन सभापती असल्यामुळे अनेक लोक या टॅक्सच्या संदर्भात झोनमध्ये येत आहे. मा.महापौरजी, माझ्या प्रभागाचा नागरिक आला स्नेहनगरमध्ये पेट्रोल पम्पच्या बाजूला त्याचे घर आहे. आय.सी.आय.सी.बँक त्याच्या घरामध्ये किरायाने आहे. त्याचा टॅक्स 2 लाख 68 हजार रुपये मागच्या वर्षी होता. आज तो सहज आला मला म्हणाला मला इतका टॅक्स आला आहे मी अधिका-यांना विचारला अधिका-यांनी तो टॅक्स काढला तो टॅक्स 55760 रुपये झाला. मा.महापौरजी, 2 लक्ष 68 हजार कुठे आहे व 55000 कुठे आहे. इतका टॅक्स कमी झाला मा. महापौरजी आपल्या नेतृत्वात जो

निर्णय झाला त्या निर्णयाचा मी अभिनंदन करतो. याकरिता अभिनंदन आहे कि या नागपूर शहरात जर 5 लक्ष प्रापटीं असेल तर मला वाटते कि 50 टक्के लोक या नागपूर शहरामध्ये आपला घर किरायेने देत आहे आणि अनेक ज्येष्ठ नागरिक आहे, अनेक लोक आहे त्या ज्येष्ठ नागरिक आपल्या किरायेच्या भरोवश्यावर आपला उदरनिर्वाह करीत आहे, म्हणून मा.महापौरजी, हा जो निर्णय झाला टॅक्स किती वाढतो या गोष्टीपेक्षा या टॅक्समध्ये अनेक लोकांना भाडेवाडीचा ज्यांच्या घरात किरायेदार होते त्यांना तो रिलीफ मिळाला, त्याबद्दल ही सभा ही कारपोरेशन अभिनंदनास पात्र आहे. मा.महापौरजी, या किरायाच्या बाबतीतला टॅक्स कमी झाला, पुन्हा स्थिती अशी आहे कि, एम.एम.सी.अॅक्टनुसार जर 2002 ला एखाद्या व्यक्तीनी घर बांधला असेल तर त्याला जर रिवाईज झाला नसेल तर एम.एम.सी.अॅक्टनुसार फक्त मागील पांच वर्षांचा टॅक्स वसूल करण्याचा अधिकार आहे. मा.महापौरजी, त्याही दृष्टीकोणातुन नागपूर महानगरपालिकेच्या टॅक्सचे उत्पन्न कमी होण्याची शक्यता आहे. मा.महापौरजी, मला तर कधी कधी अडीच लाखाचे 60 हजार होते तेव्हा असा विचार येतो कि, आपण टॅक्स वाढवितो कि कमी करीत आहे, अशी शंका माझ्या मनात निर्माण झालेली आहे, त्याचप्रमाणे मा.महापौरजी, त्याचप्रमाणे झोन क्रमांक 1 लक्ष्मीनगर झोनच्या संदर्भात मी तुम्हाला सांगतो 80000 हजार प्रापटींचे 25 दिवसाआधी जवळपास 12 हजार डिमांड वाटण्यांत आल्या या 12000 हजार डिमांड वाटल्यावर मा.महापौरजी काल 4.00 वाजता मी झोनमधुन उठलो, तेव्हा फक्त 144 लोकांनी आब्जेक्शन घेतले होते. 12000 डिमांड वाटप केल्यानंतर फक्त 144 लोकांनी त्या टॅक्सवर आब्जेक्शन घेतले, त्याचा परसेंटेज किती आहे एक ते दिड परसेंटेजमध्ये लोकांनी आब्जेक्शन घेतले आहे. मा.महापौरजी, जर आक्रोश असता जनतेला फार टॅक्स आला असता तर दिड प्रतिशत लोकांनी आब्जेक्शन घेतले असते काय ?

श्री.ऋषिकेश उर्फ बंटी शेळके :- पार्ईट ऑफ इंफार्मेशन, लोकांच्या घरी जेव्हापर्यंत शासकीय योजना जात नाही. मा.सदस्य आता बोलुन राहिले कि आपल्या नेतृत्वामध्ये लोकांवर म.न.पा.ची होणारी जी ज्यादती होती ती ज्यादती आपण बंद केली. नागपूर शहरामध्ये आपलीच महानगरपालिका आहे व आपल्या नेतृत्वामध्ये आपण भितीचे वातावरण निर्माण करून राहिलो. 5-6 ज्येष्ठ लोकांना सोबत घेवून आपण भितीचे वातावरण निर्माण करीत आहे..

श्री संदिप जोशी :- पार्ईट ऑफ इंफार्मेशन, तुम्ही सभागृहात ही मानत नाही व बाहेर ही मानत नाही. किमान सभागृहात तरी माना.

(बेल)

महापौर :- मा.सदस्य, श्री शेळकेजी सभागृहाचे नियम पाळावे.

श्री संदिप जोशी :- पार्ईट ऑफ इंफार्मेशन, मा.महापौरजी, एकाचे भाषण चालु आहे माझी अशी विनंती आहे कि त्यांचे ही नांव पुढे आहे, त्यांचे ही भाषण होणार आहे. त्यांनी त्या वेळेस भाषण करावे त्यांना वेळ दिलेला आहे. आपण वेळ वाया घालवु नये कारण दोन वाजले आहे आणि अनेक मा.सदस्यांना अंत्यसंस्काराला जावयाचे आहे.

श्री प्रकाश भोयर :- मा.महापौरजी, 144 लोकांनी ऑब्जेक्शन घेतले त्यापैकी 85 लोकांचे ऑब्जेक्शन पेपरवरच समाप्त करण्यात आले. त्यामध्ये मी माझे स्वतःचे उदाहरण सांगतो 2002 ला माझा घर तीन रुमचा होता 2009 ला मी घर बांधला 2011 पर्यंत बांधकाम संपले. 2012 ला टॅक्सवाल्याला आणुन मी माझ्या घराचा टॅक्स रिवाईज करण्याचा प्रयत्न केला. आणि तो टॅक्स वाढुन 3800 रु झाला. 2012 पासुन

2017 पर्यंत 3800 टॅक्स भरतो. आज जेव्हा मी झोनमध्ये बसतो आणि झोनमध्ये अशा अनेक लोकांचे टॅक्स वाढत होते तेव्हा मी माझा स्वतःचा टॅक्स किती झाला हे विचारले मा.महापौरजी, त्या अधिका-यांनी माझा टॅक्स 7800 रु केला मा.महापौरजी, माझा 3 रुमचा टॅक्स हा 2002 ला 1200 रु होता मी जर 2012 ला तो वाढवून घेतला नसता किंवा रिवाईज करून घेतला नसता तर तो 3800 झाला नसता आणि तो आज 7800 झाला. जर मी मध्ये वाढवून घेतला नसता तर माझा टॅक्स 1200 चा 7800 कसा झाला, आणि इतका कसा वाढला हे आब्जेक्शन घेण्यासाठी मी तयार होतो. हा सर्वात महत्वाचा प्रॉब्लेम आहे या सभागृहात 2002 पासून आजपर्यंत टॅक्स वाढला नाही म्हणून काही लोकांचे घर मधल्या काळात बांधल्या गेले, बांधल्या गेल्यावर त्याचे ही रिवाईजेशन झाले नाही. आपणच सांगितले आपण तीन रुमचे सात रुम करतो आहे, अधिका-यांनी सुध्दा त्या घरावर वॉच ठेवायची आजची स्थिती अशी झाली आहे, या पुर्ण सभागृहात किंवा टॅक्स विभागाचे कर्मचारी यांना काम करावयाचे आहे कि नाही हा सर्वात मोठा गहन प्रश्न आहे. लक्ष्मीनगर झोनमध्ये जेव्हा आम्ही टॅक्सची मिटींग घेतली, तेव्हा टॅक्सचे अधिकारी किंवा कर्मचा-यांना या नागपूर शहराचा टॅक्स वाढावा किंवा कुठे जावे याबाबत कोणाची मानसिकता नव्हती. काही ठिकाणी प्रॉब्लेम आहे 144 पैकी 85 लोकांचे टेबलवरच निपटले 50-60 लोकांचे प्रॉब्लेम आहे, 50-60 लोकांच्या केसेसमध्ये चुक झाली तर सुध्दा येईल. चुक आहे काही लोकांकडे किरायेदार नसून सुध्दा किरायेदार लावले. काही लोकांचा जेवढा घर नाही त्याच्यापेक्षा जास्त दाखविला आहे. 12000 पैकी 50-60 लोकांच्या टॅक्सच्या प्रकरणात सुधारणा करता येते, हे मी मान्य करतो. पण स्थिती अशी आहे कि या 12000 पैकी फक्त 50-60 लोकांच्या मनामध्ये असे आहे कि आपल्या मुलांनी 99 प्रतिशत घेतले तरी तो फेल कसा, या सायबरटेकचा मी वकिल नाही तुम्हाला हे बंद करायचा असेल काय करायचा आहे तो तुम्ही निर्णय घ्या. पण या 12000 पैकी जर 144 आब्जेक्शन येतात म्हणजे काय प्रतिशत आहे. म्हणून माझी विनंती आहे या सभागृहाला तोच टॅक्स माझ्याकडे आला तर मी भरून टाकला, भरून दिल्यानंतर विचार असा आला कि उद्या चालुन डिसेंबर महिन्या गेल्यानंतर टॅक्स न भरल्यामुळे आपले ही नांव वर्तमानपत्रात येवु शकते कारण काही दिवसापूर्वी अनेक नगरसेवकांनी विद्युतचे बील न भरल्यामुळे त्यांचे ही नांव वर्तमानपत्रात आले होते तर मला ही भिती वाटल्यामुळे मी भरून दिले. येथे ही शक्यता अशी आहे 155 नगरसेवकांना आपण ज्यावेळी या संस्थेत निवडून आलो, तर या संस्थेला आर्थिकरित्या, सामाजिकरित्या कसा सक्षम करायचा हे ही सर्वांची जबाबदारी आहे या संस्थेला कश्यापध्दतीने इन्स्टाल करता येई, ही जबाबदारी सर्वांना मिळवून उचलावयाची आहे.

श्री नितीन साठवणे :- पाईट ऑफ इन्फार्मेशन, इतर ही मा.सदस्यांना बोलावयाचे आहे, यांना किती वेळ देवून राहिले तुम्ही.

महापौर :- मा.सदस्य, आपले भाषण आटोपते घ्या, जे मुद्ये आधी आले आहे ते घेवू नये, नवीन नवीन मुद्ये चर्चेत घ्या.

श्री प्रकाश भोयर :- मा.महापौरजी, थोडा टाईम जास्त होत असेल तर मी कमी करतो. मा. महापौरजी, मार्केटमध्ये गेल्यावर किंवा मॉर्निंग वॉकमध्ये लोकांसोबत चर्चा करीत असतांना लोकांची चर्चा होती कि टॅक्स वाढला आहे पण त्यांना समजून सांगितला कि मागच्या पंधरा वीस वर्षांपासून टॅक्स वाढला नाही तेव्हा लोकांचे ही म्हणणे होते कि 15 वर्षांपासून 10-10 प्रतिशत टॅक्स वाढला असता तर बराच झाला असता एकाच वेळेस तुम्ही डबल टिबल कां करतात. हा प्रश्न अनेक लोकांनी विचारला पण मी त्यांना उत्तर दिले जर 15 वर्षांपासून 10-10 प्रतिशत टॅक्स वाढला असता तर तो अडीच पट झाला असता आज तुम्ही दिड पटच लागत आहे. त्यामुळे आज जो टॅक्स आपण ठरविलेला आहे त्या माध्यमातून टॅक्स घेण्यात यावा.

(बेल)

महापौर :- तुमचा वेळ संपलेला आहे.

श्री प्रकाश भोयर :- मा.महापौरजी, एक सूचना आहे यावर्षापासून जो टॅक्स लागेल यानंतर तो 10-10 प्रतिशत वाढवा. आणि 10-10 प्रतिशत वाढवून लोकांना एकदम डबल न करता दरवर्षी 10-10 प्रतिशत टॅक्स जर वाढला तर लोकांवर जास्त भुर्दंड पडणार नाही. मला बोलण्याची संधी दिली याबद्दल धन्यवाद

श्री नितीन साठवणे :-मा.महापौरजी, पहिला विषय म्हणजे माझे काही प्रश्न आहे सभागृहात सायबरटेक कंपनीला जे काम दिले होते त्यांनी पुर्ण वेळेत हे काम केलेले नाही त्याबद्दल त्यांच्यावर कुठली दंडात्मक कार्यवाही केली आहे काय ? दुसरा जो सर्व्हे केला गेलेला आहे त्यात कॅटागिरी वार्डज एरीआ दिलेले आहे अ,ब,क,ड, त्याच्यामध्ये आमचा स्लम नोटीफाईड एरीआ असून सुध्दा ही क्वेटा कॉलोनीचा पॉश बंगल्यावाल्या एरीआच्या तुलनेमध्ये त्या कॅटागिरीमध्ये टाकलेला आहे, हे खरे आहे कि नाही. महानगरपालिकेच्या जुन्या बॉयलाजनुसार टॅक्स आकारणी केल्या जात होती, ते जेव्हा पर्यंत रद्द करण्यांत येत नाही, असे असतांना ही नवीन बायलॉजला राज्य शासनाकडून मंजूरी न मिळाली तरी कर विभाग पुर्नमुल्यांकन करीत आहे. बायॅलाज मंजूर नसतांना कर आकारणी नियमबाहय आहे कि नाही. याचे उत्तर देण्यांत यावे. वर्तमानपत्रात आलेल्या बातमीनुसार 750 स्क्.फिट. चौरस फिट घरामध्ये लागणारा टॅक्स 2016-17 च्या दरम्यान सामान्य कर 101 रुपये होता, त्यामध्ये सन 2017 ते 18 मध्ये 5446 रुपये झालेला आहे, मलजल कर 172 रुपये होता, यावर्षामध्ये 2980 रुपये झालेला आहे. अग्निसेवा कर 14 रुपये होता 248 रुपये झालेला आहे, पाणी लाभकर 14 रुपये होता तो 248 रुपये करण्यांत आलेला आहे. म.न.पा.शिक्षण उपकर 14 रुपये होता 248 रुपये झाला आहे. शिक्षण कर 157 रुपये होता तो 1459 रुपये झालेला आहे. असा एकुण कर 2016-17 मध्ये जो लागणारा होता तो 500 रुपये होता आणि आता 2017-18 नुसार लागणारा जो कर आहे तो 11172 रुपये असा येणार आहे याच्यामध्ये ही मोठया प्रमाणात तरतूद झालेली आहे, हे लक्षात घेण्यांत यावे. अधिनियम 15 नुसार नागरिकांना डिमांड पाठविण्याच्या आधी नोटीस द्यावयास हवे होते, नोटीस देण्याची गरज होती परंतु नोटीस न पाठविता डायरेक्ट डिमांड पाठविण्यांत आली आहे, माझ्या जवळ सगळ्यात महत्वाचा उदाहरण आहे कि माजी नगरसेवक श्री नानाजी डोळे त्यांच्याच नावांनी घर आहे, संपत्ती आहे, त्यांना निवडणुक लढवावयाची होती, त्यांनी संपूर्ण कर भरलेला होता पूर्ण तयारीनिशी होते, काही कारणास्तव ते लढवु शकले नाही, परंतु आज त्यांना जो कर आलेला आहे तो 50,000 रुपये आहे आणि मागचा त्यांचा टॅक्स आहे 1625 रुपये आहे. म्हणजे किती पटीने तुम्ही टॅक्स वाढवून दिलेला आहे हे मी आपल्या निदर्शनास आणुन देवु इच्छितो. आणि जे कॅटागिरीवार्डज तुम्ही बनविलेला आहे, त्याच्यामध्ये पुन्हा एकदा सर्व्हे करण्याची आवश्यकता आहे, रेडी रॅक्नर बुक नुसार आपण टॅक्सची आकारणी करून राहिलो जर रेडी रॅक्नर बुक हे सामान्य जनतेच्या कामासाठी राहत नाही जो विक्री खरेदी करतो त्याच्यासाठी रेडी रॅक्नर बुक हे महाराष्ट्र शासन ठरवितात कि कोणत्याप्रकारची स्टॅम्प ड्युटी आकारण्यात यावी त्यानुसार राहते. या अनुषंगाने आधार धरून आपण स्लम एरीयाला ही रेडी रॅक्नर बुक प्रमाणे जर टॅक्स लावणार असेल तर तो टॅक्स हा प्रचंड अतिशय प्रमाणात वाढून जाईल याची नोंद घेण्यांत यावी, आमचा जो एरीया आहे त्या एरीआ पासून भंडारा रोड गेलेला आहे. भंडारा रोडच्या अलीकडचा भाग हा स्लम नोटीफाईड असल्यामुळे स्लममध्ये आहे आणि बाजूचा जो भाग आहे तो क्वेटा कॉलोनी आहे. एन.आय.टी.चा भाग असल्यामुळे तिथे बंगले वगैरे सर्व आहे इकडे झोपडपट्टीसारख्या किरकोळ गल्ल्या आहे, ऑटो सुध्दा तेथे

जावु शकत नाही. अश्याप्रकारची दुय्यम परिस्थिती असून सुध्दा त्या बंगल्याच्या लेव्हलच्या रेटनुसार येथे टॅक्स लावण्यांत येत आहे, कृपया याची नोंद घेण्यांत यावी, आणि मला सभागृहात बोलु दिले, याबद्दल धन्यवाद.

श्रीमती आभा पांडे :- मा.महापौरजी, पिछले दो घंटो से नयी करप्रणाली पर हमारी चर्चा शुरू है। मा.महापौरजी, सर्वप्रथम आपका और आपकी पुरी टिम का मैं अभिनंदन करती हूँ कि जनता से जुड़े हुए गंभीर प्रश्न पर आपने यह सभागृह बुलाया, और निश्चित रूपसे मेरा ऐसा मानना है कि अपक्ष में मैं केवल अकेली निगम पार्षद हूँ अगर आपने अपनी पार्टी के लोगो को 15-15 मिनट दिये है तो कृपा करके मुझे 20 मिनट दे। मैं उन मुद्दो पर कहना नहीं चाहूंगी लेकिन जो फाईल मेरे पास मैंने डिपार्टमेंट के थ्रु मैंने बुलवाई है, उन मुद्दो पर कहना चाहूंगी, क्योंकि मुझे पता है कि जब यह मुद्दा उठाया गया, इस मुद्दे को उठाने के बाद में वर्तमानपत्रों के बंधुओं ने जिस तरीके से इस प्रश्न को गंभीरता से लिया, और जो रोष नागपूर शहर की जनता में व्याप्त थे, उस रोष के चलते आपकी यह स्ट्रटजी हो सकती है कि आपने आज होनेवाले निर्णयों को या आज जो हम सब मिलकर जो निर्णय लेने वाले हैं उसे आपने कल प्रेस कॉन्फ्रेंस के जरीये जारी किया। आमचे बंधु आता बोलत होते कि जनतेमध्ये काहीच रोष नाही आणि 12000 डिमांड वाटप केल्यानंतर फक्त 144 आब्जेक्शन आल्या आणि त्याच्यामध्ये फक्त 85 मध्ये चुका होत्या. मी त्या बंधुना विचारू इच्छिते जर जनते मध्ये रोष नाही किंवा सायबरटेक कंपनीमध्ये घोळ नाही, करप्रणालीमध्ये घोळ नाही तर का बरे तुम्ही आज घेणारे निर्णय काल प्रेस कॉन्फ्रेंसमध्ये जाहिर केले. मा.महापौरजी, सायबरटेक को 6.11.2015 को नागपूर शहर की प्रापर्टी सर्व्हे करने का काम दिया गया, और जिसमें कार्यादेश देने के बाद 22 माह में 30 सप्टेंबर 2017 को उस कंपनी को अपना सर्व्हेक्षण पुरा करना था। मा. महापौरजी, आपने जो उनको ठेका दिया उसको दो पार्ट में विभाजित किया एक तो पार्ट अ है जिसमें उसे हार्डवेयर अप्लॉय करना था, जिसमें साफ्टवेअर्स आप्लीकेशन के डिजाईन, डेव्हलपमेंट जी.आय.एस.जी.आयस का उसको पुरवठा करना था, जिसकी कुल राशी 6,75,6753 रूपये थी और दुसरा जो पार्ट था पार्ट ब में जिसे विभाजित किया गया था उसकी कुल राशी है 7,20,00000 रूपये है, जब सर्व्हे का काम शुरू होने वाला था। मा.महापौरजी, मैं यह कहना चाहती हूँ मैंने जब इस फाईल का अध्ययन किया यह फाईल मुझे नागपूर महानगरपालिका से ही मिली है, ती फाईल मागण्यासाठी मी पत्र दिले होते आणि तो माझा अधिकार आहे, आपण जनप्रतिनिधी आहो, नगरसेवक आहो, कोणत्याही वस्तुची किंवा कोणतीही फाईल मा.सदस्यांनी मागितली तर ती फाईल त्यांना दिल्या जाते. मा.महापौरजी, याच्यामध्ये ज्या कंडीशन नमुद केलेल्या आहेत, ते मी तुम्हाला सांगू इच्छिते, या कंपनीला जो सर्व्हे करावयाचा होता त्या सर्व्हे मध्ये प्लॉट बिल्डींग, फ्लोअरींग इन्क्लुडिंग बेसमेंट, ग्राउंड फ्लोअर सगळ्यांची त्यांना तपासणी करावयाची होती, ओनर, टेनेन्टसच्या डिटेलस त्यांना घ्यावयाची होती. ते त्यांनी केला आहे पण चुकिचा केला आहे, युनिटवाईज युज स्ट्रक्चर, ऑक्युपेंसी, कंस्ट्रक्शन हे त्यांनी केलेला नाही. वॉटर डिटेलस त्यांनी केलेला नाही म्हणुनच आपल्याकडे ज्यांनी पाण्याची बील भरलेले आहे, ते आपल्याकडे आब्जेक्शन घेवून येवून राहिले आहे. कर्मशियल लायसेंट, शॉप, फॅक्टरी ट्रेड लायसेंट एक्स्ट्रा हे ही त्यांनी केले नाही, करसपांडेंस, पोस्ट अॅड्रेस ऑफ द प्रापर्टी इन्क्लुडिंग कॉलोनी यह भी उन्होंने किया नहीं है। मेजर्स इन्क्लुडिंग प्लॉट एरीया, लेन्थ एरीया, ग्राउंड फ्लोअर, फ्लोअर वाईज यह उन्होंने किया है लेकिन सही तरीके से नहीं किया है। मा.महापौरजी, 03.2.2013 के अनुसार प्रापर्टी आयडेंटिफिकेशन नंबर युनिक ऑफ द प्रापर्टी वह उन्होंने ईमानदारी से दिया। उस कंपनी ने युपीआय नंबर ईमानदारी से दिया है। प्रापर्टी नंबर इंडेक्स नंबर यह भी उन्होंने दिया है। ज्वाईट ऑनरशिप प्रापर्टी, यह उन्होंने कुछ नहीं किया है। ऑनर आक्युपायर, शेअर, टेलिफोन नंबर, मोबाईल नंबर त्यांना सगळ्या प्रापर्टीचे

घ्यावयाचे होते, ते त्यांनी एकाही प्रापटीचे गोळा केलेले नाही. त्यांना सगळ्या ऑनरकडुन ई-मेल आयडी घ्यावयाचे होते त्यांनी ई-मेल आयडी घेतलेले नाही. इंड्युज्वल व ज्वाईट ऑनरशिप त्याची ऐज सुध्दा घेतलेली नाही. टेनेंट डिटेल्स इन केस ऑफ रेंटल प्रापटी, मा.महापौरजी, टेनेंट हा विषय खूप गंभीर विषय आहे. कारण जेव्हा आपण नवीन पॉलिसी करबाबत बनवितो त्यावेळेस आपला कायदा काय म्हणतो त्याच्यावर आपले विचार असावयास पाहिजे.मी येथे सांगु इच्छिते माझ्या ज्ञानाप्रमाणे मला जी माहिती आहे कि, टेनेंटचा जो विषय आहे त्या कायद्यामध्ये टेनेंटची तरतुदच नाही. तरी सुध्दा टेनेंट हा विषय त्याच्यामध्ये समावेश करण्यांत आला होता. तो चुकिचा झाला होता काल तुम्ही प्रेस कॉन्फरेंस घेतली माझे म्हणणे आहे कि, टेनेंट नावांची जी वास्तु आहे त्याला वगळण्यांत यावा. मा.महापौरजी, त्यांना वार्ड नंबर टाकावयाचे होते, प्रत्येक प्रापटीला त्यांनी ते केलेले आहे, त्यांनी कॉलोनी लोकालेटी केलेली आहे पण शार्टमध्ये केलेली आहे, त्याच्यामध्ये जसे इतवारी दिला आहे तर इतवारी खूप मोठा एरीया आहे, इतवारीमध्ये कोणती प्रापटी मोठी व लहान आहे हे येथे नमुद केलेली नाही. एरीया प्लॉट दिया लेकिन सारे मेजरमेंट गलत दिये है। मा. महापौरजी, हमारे पास कतारे लगी हुई है हजारो लोग आ रहे है, मैं नहीं जानती मा.नगरसेवक कहते है कि केवल 144 लोगो ने आब्जेक्शन लिया मा.महापौरजी, जब हम नयी डिमांड लोगो को देते है तो उस वक्त एक फॉर्म देते है और जब उस फॉर्म के बारे मे कोई साधारण महिला पुछती है तो गलती से कि भाउ या फार्मचा आम्हाला काय करायचा आहे तेव्हा तो व्यक्ति सांगतो कि, काही करायचा नाही, तुम्ही हा फार्म ठेवुन द्या नाही तर आम्हाला परत करा. मग त्या कश्या आब्जेक्शन घेतील काही महिला अश्या आहे ज्या एकटया घरी कमाविणा-या आहेत, एकटयाच घर चालविणा-या महिला आहे. त्यांचा माणुस दिवस व रात्र पिऊन राहतो घराची सगळी कार्यवाही त्या महिला सांभाळतात. तिला कूटुन समजणार आहे कि फॉर्म कसा भरावा आणि म्हणुन मा.महापौरजी, हया सगळ्या बाबी तुम्हाला सांगितल्या त्यांनी ज्या बाबी केलेल्या आहेत त्या चुकिच्या केलेल्या आहेत मी हजारो उदाहरण मा.मिलिंद मेश्राम साहेबांसोबत चर्चा करुन त्यांनी सांगितलेली आहे. कुंभारे साहेबांना सुध्दा लिखित दिलेले आहे. मा.महापौरजी, फ्लोअर्स त्यांनी तपासले, त्यांनी मेजरमेंट घेतले, ते पुर्ण चुकिचे केलेले आहे, नंबर ऑफ फ्लोअर्स चुकिचा केलेला आहे, कव्हर्ड एरीया प्रापटी वार्डज चुकिचा केलेला आहे, असे जवळ जवळ 17 मुद्ये असे आहे कि ते त्यांनी केलेले नाही. मा.महापौरजी, आता याच्यामध्ये कोणते ऑप्शनल आहे व कोणते मुद्ये मॅडेटररी आहे याचा सुध्दा खुलासा या नस्तीमध्ये नाही, आज जर आपण कंपनीवर कार्यवाही करायला गेलो तर त्यांनी सांगितले कि हे ऑप्शनल आहे हे मॅडेटररी आहे तर त्याचा स्पष्टीकरण सभागृहात झाले पाहिजे. मा.महापौरजी, कोणत्या प्रापटीवर सोलर वॉटर हिटर आहे, कोणत्या प्रापटीवर रेनवॉटर हार्वेस्टिंग आहे, ही सगळी माहिती त्यांना घ्यावयाची होती एकाही प्रापटीमध्ये त्यांनी अश्याप्रकारची माहिती घेतली नाही. मा.महापौरजी, मी तुम्हाला सांगु इच्छिते कि या कंपनीला नेमल्यानंतर या कंपनीला प्रोजेक्ट मेनेजमेंट कंसल्टंट हायर करावयाचा होता, तो त्यांनी केलेला नाही. म्हणजे कंपनीनी सुरुवातीपासून डिमांड वाटप केल्यापर्यंत आपल्याला मला आठवते कि हमे तो लुट लिया मिलकर सायबरटेक कंपनी वालो ने उन्होने म.न.पा. को लुट लिया और यह हम सबके लिये बहोत गंभीर विषय है। मेरा यह मानना है कि नागपूर शहर से जो आमदनी होती है यहां पर कई हमारे सदस्योने कहां कि हमारी आय पर फरक पडा, मा.महापौरजी, हमने गंभीरतापूर्वक इस बात पर विचार करना चाहिये कि हमारी आय पर क्यों फरक पडा। मा.महापौरजी, हम ऐसे जनप्रतिनिधी है कि हमने लोगो को मेंटली प्रिपेअर किया था कि आनेवाले सन 2017-18 मे आपके टॅक्स बढनेवाले है लोगोने माना था कि, मंहगाई बढ रही है तो टॅक्स भी बढनेवाला है। परंतु मा.महापौरजी, 600 रूपयांचा 16000, 800 रूपयो का 18000 ऐसी डिमांड जब लोगो को आने लगी तो मैं मा.मिलिंद मेश्राम साहेबाद्वारा जी चमू तयार करण्यांत आली होती मी त्यांना घेवून गेले त्यांनी मोजमाप केली आणि मोजमाप केल्यानंतर 102 स्केअर मिटर जास्तीचा बांधकाम तुम्ही दर्शविलेला



आहे. 102 स्केअर मिटर म्हणजे जवळ जवळ 1000 स्केअर मिटर आहे आणि या 1000 स्केअर मिटरचे काही माय बाप आहे कि नाही. आता हे सांगत आहे कि आम्ही एक पुस्तक तयार केली त्या पुस्तिकेमध्ये आम्ही अ टाईप, ब टाईप, सी टाईप हे सगळे केले. मी सुध्दा फार्मुला बनवायला शिकले कारण पहिले मला हे काम यावयास पाहिजे तेव्हा मी दुस-यांना सांगेल. हे सर्व मी शिकले, साफ्टवेअरवर जाणे शिकले, युपीआय नंबर घेवून कसा रजिस्टर्ड असेसमेंट बघायचे, त्याची फोटो कशी बघायची, एक आजी आली म्हणे आमचा हा टॅक्स पहा कसा आला आहे. लालगंज गुजरीमध्ये एक झोपडा आहे, मी जेव्हा त्याच्या फोटोमध्ये क्लिक केला, त्याचा फोटो बघितला दोन मजले बिल्डींग मग त्यांनी एका झोपडीचा मेजरमेंट केला असेल कि दोन मजले बिल्डींगचा मेजरमेंट केला असेल म्हणुन हा सगळा संशय निर्माण झाला आहे. मा.महापौरजी, 50 वर्ष जुनी बिल्डींग आहे तर त्याला कोणत्या टाईपमध्ये आपण घेणार आहे हा माझा प्रश्न आहे. कारण कि इतवारीमध्ये 50-50 वर्ष जुन्या इमारती आहे ज्याला बी कॅटागिरीमध्ये लावण्यांत आलेला आहे. कारण सी.डी. एफ.जी. अश्या कॅटागिरी केलेल्या आहेत परंतु त्यांनी बी.सी.मध्ये केलेला आहे. मी एका पौणिकरच्या घरी त्यांना जेव्हा नेले त्यांच्या बांधकामाचा जो प्रकार होता तो सी होता परंतु त्यांनी जे कॅल्क्युलेशन केले ते करीत असतांना त्यांना बी मध्ये लावले. त्यामुळे त्यांच्या टॅक्समध्ये फरक पडला. ज्या सायबरटेकच्या लोकांनी त्यांच्या घराचे कॅल्क्युलेशन करून दिले त्याप्रमाणे त्याला जास्तीचा टॅक्स आला. त्याला टॅक्स यावयास पाहिजे होता 6,300 रूपये, मा.महापौरजी, यह हवा तुफान की तरफ फैलती चली गयी कि सबको टॅक्स गलत आ रहे है, और यह माहोल शहर मे इस तरह से हो गया कि हर व्यक्ति हमारे टॅक्सप्रणाली का विरोध करने लगा। मा.महापौरजी, केवल विरोध मे बोलना यह मेरा मानस नही लेकिन कही न कही हम इस महानगरपालिका के जनप्रतिनिधी है तो महानगरपालिका की आय के साथ साथ हमे उन लोगो को भी देखना है जनता को कि उनपर किसी प्रकार का अतिरिक्त बोज न पड़े। आप टॅक्स बढ़ाईये, टॅक्स देने के लिये जनता तयार है, लेकिन उसको किस तरीके से बढ़ाना चाहिये। मा.महापौरजी, केवल चार पांच बिंदु बचे है जिनपर मैं प्रकाश डालना चाहती हूँ, मा.महापौरजी, इस फाईल मे जो टाईप अ था उसमे लिखा है कि, या संदर्भात दिनांक 5-8-18 ला व्ही.एन.आय.टी.चे डायरेक्टर डॉ मोखारे व श्री देशपांडे व त्यांच्या टिमने सायबरटेक कंपनीचे साफ्टवेअर तसेच त्यांनी विकसीत केलेले मालमत्ता करावयाच्या साफ्टवेअरची तपासणी केलेली आहे तसेच मौखिकरित्या केलेल्या कामाच्या काही शुल्लक बाबी वगळुन तपासणी केलेली आहे त्या शुल्लक बाबी कोणत्या होत्या. मी त्या टेंडरच्या 700 पानाची फाईल सगळे तपासत गेली परंतु मला त्या शुल्लक बाबी कुठेच दिसल्या नाही. मा.महापौरजी, हमको जब इन कंपनीयो का पेमेंट करना होता है तो हम यह बताते है कि हम व्ही.एन.आय.टी.ची मंजूरी घेतली. व्ही.एन.आय.टी.नी सादर केलेल्या देयकाप्रमाणे किंवा मंजूर केलेल्या कामाप्रमाणे हे देयक सादर करीत आहे. मा.महापौरजी, येथे कॅफोनी लिहिलेले आहे चुकिच्या सर्व्हेक्षण मुळे जर म.न.पा.चे नुकसान होत असेल तर याबाबत पॅनाल्टी क्लॉजमध्ये अग्रीमेंटची तरतुद दिसत नाही. याबाबत स्पष्टता असावी. मा.महापौरजी, हे कुंभारे साहेबांचा लिहिलेला दिसत आहे. परंतु याबद्दलची तरतुद पुर्ण नस्तीमध्ये मला कुठेच दिसली नाही. मा.महापौरजी, पान क्रमांक 7 वर एक ज्ञापन डिपार्टमेंटद्वारा लावण्यांत आलेला आहे, त्या ज्ञापनामध्ये असे लिहिलेले आहे कि नस्तीची नोंदी व सोबत जोडलेले विवरण त्यामध्ये सर्व्हे झालेल्या युनिटच्या आंकडेवारीमध्ये विसंगती आहे. मा.महापौरजी, यांच्या आंकडेवारीमध्ये विसंगती आहे हे डिपार्टमेंटचे माणुस लिहित आहे, आंकडेवारीमध्ये विसंगती आहे. मा. महापौरजी, विभागाच्या अधिका-यांना अशी विसंगती दिसुन आली तरी आपण या कंपनीला 5 करोड 2 लक्ष रुपयांची राशी दिलेली आहे.मा.महापौरजी, हमने जनता के साथ धोका किया आप मानिये न मानिये लेकिन उसके साक्षीदार आप भी है यह पुरा सभागृह है। और अगर कोई निर्णय अच्छा या बुरा होता है तो उसके लिये सब हकदार है, क्योंकि हम इस सदनके सदस्य है चाहे वह अच्छी बात हो या बुरी बात हो, मा.

महापौरजी, मैं यहां एक बात विशेष रूपसे कहना चाहती हूँ कि उनको जो काम सप्टेंबर 2017 तक करना था, उसके बाद स्थायी समिती के पास एक फाईल भेजी गयी और स्थायी समिती से उनके टाईम एक्सटेंशन के लिये समय मांगा गया कि उनको एक्सटेंशन दिया जाये, क्योंकि उस कंपनी ने तो काम किया ही नहीं फिर वह फाईल स्थायी समिती के पास मे आयी तो स्थायी समितीने भी विचार नहीं किया उसमे पॅनाल्टी का क्लॉज दिया हुआ है ।

श्री मनोज सांगोळे :- मा.महापौरजी, पहली बात स्थायी समितीच्या मिनिटसमध्ये हे लिहिलेले आहे कि फक्त डिसेंबर महिन्यापर्यंत ते कार्यवाही करतील.

श्रीमती आभा पांडे :- मा.सदस्यगण, माझे असे म्हणणे होते कि, आपण त्यांना देयके देत गेलो, देत गेलो, मा.महापौरजी, 500 रुपये पर डे त्यांना फाईन करावयाचा होता, परंतु स्थायी समितीने मुदतवाढ देतांना 500 रुपयांचा फाईन न लावता त्यांना एक्सटेंशन दिलेला आहे. ही बाब प्रशासनाला ही माहित आहे, तुम्हाला ही माहित आहे व येथे बसलेल्या सगळ्या जनप्रतिनिधीला ही ही बाब माहित आहे. पुढे ही तुम्हाला त्यांना एक्सटेंशन द्यावा लागणार आहे. परंतु पुढे एक्सटेंशन देतांना तुम्ही कसे द्याल,

श्री जितेंद्र घोडेस्वार :- मा.महापौरजी, चुकिची माहिती जर त्यांनी गोळा केली असेल तर त्याच्यावर 500 रुपयांचा दंड लावण्यांत यावा अश्यापध्दतीचा ठराव स्थायी समितीमध्ये घेण्यांत आला होता हे मी बोललो होतो.

श्रीमती आभा पांडे :- मा.महापौरजी, ही नस्ती माझ्याजवळ आहे अशी कोणतीही कार्यवाही सायबरटेकवर झाली नाही, दंड लावला नाही, पुर्ण नस्ती माझ्या जवळ आहे तशी कार्यवाही सायबरटेकवर झाली नाही. मा.महापौरजी, साफ्टवेअर डिजाईन साफ्टवेअर हयाच्यावर 5 शे रुपये परडे .....

श्री जितेंद्र घोडेस्वार :- मा.महापौरजी, आम्ही म्हटले होते कि, 500 रुपयांचा दंड लावण्यांत यावा जर चुकिची इंफार्मेशन घेण्यांत आली असेल तर जो डेटा सायबरटेकनी चुकिचा केला आहे त्याच्यावर 500 रुपये परडे फाईन लावण्यांत यावा, अश्यापध्दतीचा निर्णय झाला होता.

श्रीमती आभा पांडे :- मा.महापौरजी, मी आपल्या भाषणाच्या शेवटच्या टप्प्यात आलेली आहे, एक चिंदाबाई नारायण चकोले म्हणुन एक महिला आहे. ई-गव्हर्नॅन्सची सुध्दा या प्रकरणामध्ये चुक झालेली आहे, मा.सत्तापक्ष नेते श्री संदिप जोशी मी आपल्या लक्षात आणुन देते कि ई-गव्हर्नॅन्सची कशी चुक झाली आहे साफ्टवेअरमध्ये झालेली आहे, मा.महापौरजी, श्रीमती चकोलेला यांना टॅक्स येत होता, 1314 रुपयांचा मग यांना डिमांड पाठविण्यांत आली 22300 रुपयांची जेव्हा मी मेजरमेंट केले श्री मेश्राम साहेबांचा थु तर यांनी मला म्हटले कि जर टेनेंट नसेल तर 2400 रुपये येईल आता मी तुम्हाला सांगते कि त्यांची जुनी डिमांड जी होती ती 1314 रुपयांची होती, नवीन जी डिमांड आली ती 22300 रुपयांची आली आणि ई-गव्हर्नॅन्सचा पोर्टल मी जेव्हा उघडला त्याच्यामध्ये लिहिलेला आहे 20,064 मग कोणाचा खरा मानावा, ई-गव्हर्नॅन्सचा मानावा कि, सायबरटेकचा मानावा कि म.न.पा.चा मानावा. मा.महापौरजी, म्हणुनच अशी परिस्थिती आज आलेली आहे, मी आपणांस निवेदन करू इच्छिते कि हया सगळ्या ज्या बाबी आहे त्या बाबीमध्ये मला असे वाटते कि मी एक जनप्रतिनिधी आहे, म्हणुन मी निवेदन करू इच्छिते कि जितनी डिमांड उन्होने बांटी है, उन डिमांड को जल्द से जल्द रद्द किया जाये। इन सारी चिजो का फेर सव्हे किया जाये यह बात उतनी ही सच है कि सायबरटेक का डेटा बनने के बाद सहा.आयुक्तों के द्वारा वह जांचा नहीं गया, वह परखा

नही गया, बंद कमरो मे बैठे हुऐ टॅक्स के अधिकारीयो व्दारा वह जांचा परखा नही गया। अगर वह डेटा जांचा परखा गया होता तो आज यह परिस्थिती नही होती। मा.महापौरजी, मैं आपसे रूलिंग चाहती हूँ यह मेरा प्रश्न है मा.आयुक्तजी त्या कंपनीनी चुकिचा सर्व्हे केलेला आहे म्हणुन त्यांना पॅनाल्टी दिली पाहिजे, तुम्ही शेवटी या गोष्टीचा वक्तव्य करा कि तुम्ही पॅनाल्टी किती आखणार आहे, कोणत्या नितीनी कोणत्या पध्दतीने आखणार आहे. याचा खुलासा शेवटी करा यानंतर मुदतवाढ दिली गेली नाही पाहिजे. जर 3.2.2017 नुसार कंपनीवर पॅनाल्टी आकारली गेली नाही तर आम्ही त्या कंपनीच्या विरोधात जनतेबरोबर आरपारची लडाई लढायला तयार आहे. मा.महापौरजी, जेव्हा बीलची माहिती कंपनीनी द्यावयास पाहिजे होती तेवढी दिली नाही, तर त्यांच्यावर काय पॅनाल्टी कराल, काय त्यांच्यावर दंडात्मक कार्यवाही कराल याचा खुलासा मला शेवटी पाहिजे. मा.महापौरजी, नॉर्म्सप्रमाणे सर्व्हेक्षणामध्ये त्यांनी मुद्ये केलेले नाही, त्यामुळे म.न.पा.ची बदनामी झालेली आहे. आज जो तो म्हणतो कि आम्हाला चुकिचा टॅक्स आलेला आहे, आम्ही तर टॅक्स भरणार नाही. आज अजीब परिस्थिती नागपूर महानगरपालिकेची झालेली आहे, आज आपली आर्थिक परिस्थिती खालावलेली आहे. आणि आज अशी बदनामी करणा—या कंपनीवर तुम्ही काय दंडात्मक कार्यवाही कराल हे मी तुमच्याकडुन अपेक्षा करते आणि तुमचा अभिनंदन करते आणि जेव्हा तुम्ही शेवट कराल तेव्हा मला असे वाटते कि तुम्ही महापौर व शहराचे प्रथम नागरिक आहात, आणि प्रथम नागरिक झाल्यानंतर आमचा प्रविण भाउही होता, आणि पॉलिसी मॅटरमध्ये एखादा निर्णय देतांना जनतेच्या बाजुनी जर निर्णय घेतला तर त्याची जयजयकार होते. म्हणुन आम्हाला असे वाटते कि नंदाताईचा जयजयकार झाला पाहिजे. त्या दिवशी मॅडम तुमच्या ऑफिसमध्ये आली असतांना तुम्ही म्हटले कि सायबरटेकवर गुन्हे दाखल करा, मॅडम आता आम्ही सांगितलेले आहे कि, त्यांनी इतके गुन्हे केलेले आहे आता गुन्हे दाखल करण्याचा भार आम्ही तुमच्यावर सोपविलेला आहे.आपण मला बोलण्याची वेळ दिली याबद्दल मी आपले अभिनंदन करते. आपण मला सगळ्या प्रश्नाचे उत्तर शेवटी द्याल, अशी भावना मी व्यक्त करते.

श्रीमती यशश्री नंदनवार :- सर्वप्रथम मी मा.महापौर महोदया आपले मनःपूर्वक आभार मानते कि नागपूर शहराच्या या प्रत्येक नागरिकांवर कर मुल्यांकनाच्या संदर्भात सायबरटेकचा हा जो बाम्बगोळा पडलेला होता, तो कमी करण्यासाठी आपण पुढाकार घेतला आणि मोठया प्रमाणात कर कमी करून दिला. परंतु मला एकाच विचारावयाचे आहे कि हा आपला तात्पूरता दिलासा आहे काय ? हा तात्पूरता दिलासा आहे काय ? कारण हा जो कर वाढलेला आहे याच सभागृहाने मंजूर केलेल्या प्रस्तावानुसार वाढलेला आहे. जे काही आपण रेट ठरविलेले आहे ते याच सभागृहाने 4.3.2015 ला 70,71,72 नंबरचा जो प्रस्ताव मंजूर केलेला आहे त्याच्यानुसार वाढलेले आहे आणि त्याच्यानुसारच सायबरटेक कंपनी कर मुल्यांकन करून देयके पाठवित आहे. मग अश्या परिस्थितीमध्ये आपण आज दिलासा देत आहे कि हे जे कर आहे ते दुप्पटीपेक्षा वाढणार नाही. आणि इतर ठिकाणी तिप्पटपटीने वाढणार नाही ही एक तात्पूरती या वर्षापर्यंतची सोय आहे काय ? कि पुढे आपण टप्याटप्याने कर वाढविणार आहे या प्रश्नाचे आपल्याला निश्चितच उत्तर द्यावे लागणार आहे. या संदर्भात मला एक अजून म्हणावयाचे आहे कि आपण मगापासून सर्व सदस्य सायबरटेक कंपनीवर आरोप करीत आहे. मी सुध्दा या कर समितीची उपसभापती आहे या कंपनीनी जे काम केले आहे त्यामध्ये ज्या तक्रारी आल्या आहेत ते सर्व मेश्राम साहेब व झोनचे अधिकारी चेक करीत आहे व ही प्रक्रिया 31 मार्चपर्यंत निरंतर सुरु राहणार आहे. किंवा त्यानंतर ही ब—याच लोकांना 31 मार्चनंतर बील जावु शकतात, पण त्यानंतरही ही प्रक्रीया 90 दिवस सुरु राहणार आहे. आपण जे दोन किंवा तीन पटीने हे कर वाढविलेला आहे, आपण जे हे 4.3.2015 चे रेट ठरविलेले आहे, त्या टप्यावर आपल्याला जावयाचे असेल तर त्याच्यासाठी आपल्याला काही तरी कालबध्द कार्यक्रम निश्चित करावा लागणार आहे. मी हा कालबध्द

कार्यक्रम यासाठी निश्चित करण्यासाठी आपल्याला म्हणत आहे कि, जुन्या रेट आणि या रेटमध्ये बराच फरक पडणार आहे. सन 2000 पासून 2015 पर्यंत आपण करमुल्यांकनाच्या संदर्भात कुठलेही पावले उचललेले नाही. हा या सभागृहाचा या प्रशासनाच्या व्यवस्थेचा एक दोष आहे. आणि 2000 च्या नंतर आपण 2015 ला निर्णय घेतो आणि 2017 मध्ये कराचा बोजा जेव्हा आपल्यावर पडतो तेव्हा आपण सर्व खडबडुन जागे होतो. पण त्यावेळेला आपल्या या सभागृहाच्या एका ही सदस्यांनी मला खेदाने म्हणावे लागते कि, एकाही सदस्यांनी जे स्लॅब वाढून आलेले आहे त्या स्लॅबवर कोणीही टिका टिप्पणी केलेली नाही आपण भावनात्मकरित्या आव्हान करीत आहे सायबरटेक कंपनीच्या चुका दाखवित आहे. परंतु मी याठिकाणी आपल्या लक्षात आणून देते फक्त सामान्य कराचे उदाहरण सांगते वार्षिक भाडे मुल्य म्हणजे सुरुवातीला आपण कर मुल्य वेगळ्यापध्दतीने लावत होते आणि आता आपण ते रेडीरेकनर नुसार लावत आहे. 2000 मध्ये यासाठी आपल्याकडे स्लॅब होते 12 टक्के व 16 टक्के आणि आता आपण सरसकट ठरविलेले आहे 18 टक्के 2000 ते 5000 पर्यंत वार्षिक भाडे मुल्य होते 22 टक्के आपण तो सरसकट केलेले आहे, 24 टक्के त्यानंतर 5000 ते 7000 पर्यंत 24 टक्क्यापर्यंत होता आपण तो सरसकट 26 टक्के केलेला आहे. 30000 ते 40000 हजार पर्यंतचा टॅक्स आपण 27 टक्क्यावर 30 टक्क्यावर आणलेला आहे. 40000 ते 70000 पर्यंतचा 29 टक्क्यांचा आपण नेला आहे 24 टक्के आणि यानंतर सरसकट वाढलेला आहे आपला जूना होता सर्वात जास्त 31 टक्के आणि यामुळे कर वाढलेले आहे आणि याचपध्दतीने आपण कराचे मुल्यांकन यावेळेस करतो आहे. परंतु 2000 चा रेट आणि आताचा वाढलेला रेट यात आपल्याला तुंटीची दरी दिसते तेव्हा 2000 ते 2017 पर्यंतचा हा जो रेट आहे, ही जी उडी आपण घेतलेली आहे त्याला कुठे तरी स्टेबल करावा लागणार आहे. या दृष्टीकोणातुन आपण प्रशासनाला निर्देश द्यावे कि त्यांनी एक निश्चित कार्यक्रम आखावा. त्याचबरोबर मला आपल्या निदर्शनास अजून एक बाब आणून द्यावयाची आहे कि, ज्यावेळेस आपण कराचे मुल्य निर्धारित केले होते त्यावेळी आपण असे अपेक्षित केले होते कि, नागपूर महानगरपालिकेकडे सुमारे 350000 हजारच्या आसपास प्रापटी आहे. यावर्षीच्या बजेटमध्ये नवीन समावेश झालेला भाग आपण लक्षात घेतला त्यामुळे हया प्रापटी जवळपास 5 लक्ष पर्यंत जाणार आहे. मला वाटते कि हया प्रापटी जवळपास 7 लाखाच्या वर जाणार आहे. जर हया प्रापटी सात लाखाच्या वर जाणार आहे तर याच्यावर आपण कसे टॅक्स लावणार आहे हया प्रापटी 1970-72 पासूनच्या आहे. ज्या प्रापटीचे कधी मुल्यांकन झाले नव्हते अश्या जवळपास 60-70 प्रापटी मी स्वतः मुल्यांकनासाठी आणून दिल्या. हया सर्व प्रापटी नागपूर शहराच्या हद्दीच्या आतील आहे इतके वर्ष या लोकांनी लक्ष दिले नाही. आणि आपण मागील फक्त पांच वर्षांचा टॅक्स त्यांच्याकडून वसूल करीत आहे. लक्षात घ्या कि हा निर्णय प्रत्येक नागरिकांचा दायित्व आहे, आपण आपले इनकम टॅक्स फार्म भरतो, आता जी.एस.टी. आलेला आहे त्याचा ही दर महिन्यामध्ये आपण अॅडव्हॉंसमध्ये टॅक्स भरतो, आपण लाखांचे घर बनविले परंतु 1000, 2000 रुपयांचा टॅक्स आपल्याला इतके वर्ष येत होता, आणि 1986 पासून 1990 पर्यंत या लोकांनी आणि आता 2010 पर्यंत या लोकांनी कर भरलेला नाही. आपली प्रापटी या महानगरपालिकेत नोंदविलेली नाही. मा.महापौर महोदया, मला आपल्या माध्यमातुन प्रशासनाला पुन्हा एकदा विनंती करावयाची आहे कि, या संदर्भात ही आपल्याला विचार करावा लागेल. आता आपण मागच्या पांच वर्षांचा कर वसूल करतो आहे आणि नाममात्र शास्ती वसूल करीत आहे. या संदर्भात सुध्दा आपल्याला पुन्हा एकदा विचार करावा लागेल आणि या सर्व प्रापटीवर जूना जो टॅक्स आहे त्याच्या संदर्भात सुध्दा आपल्याला काही तरी विचार करावा लागेल.तेव्हाच आपण ख-या अर्थाने या नागपूर महानगरपालिकेला स्वतःच्या पायावर उभे करणार आहे. कारण या सर्वांच्या भार नागरिकांवर येत आहे. आपण कर्मचा-यांना स्थायी करू शकत नाही, किती तरी ऐवजदार या ठिकाणी स्थायी होण्याची वाट पाहत आहे. किती तरी अनुकंपावाल्यांना आपल्याला

घेता येत नाही, म्हणुनच आपण म्हणुन हया सर्व गोष्टी क्लिअर करुन घ्यावयास हव्या आणि आपल्याला उत्पन्न मिळण्याच्या दृष्टीकोणातुन पुन्हा एकदा विचार करावयास पाहिजे. धन्यवाद

श्री दिनेश यादव :- मा.महापौरजी, मेरा सायबरटेक कंपनी पर ऐसा दोष है कि सीधा सीधा इन्होने घर मे बैठकर पुरे बस्ती का पुरे गल्ली का सर्वे कर डाला। एक नाम के अगर दो परिवार रहते है यह किसका घर है यादव का और चौथे यादव का घर भी अगर झोपडी का है तो जबरदस्ती से बिल्डींग दिखाकर उसको बढ़ाया हुआ कर दिया गया है। मैं यह बताना चाहता हूँ कि हमारे एरीया मे नारी गांव जैसे घर है वहां मटटी के घर तक्षशिलानगर झोपडपट्टी मे टिन के घर है 10 बाय 15 के उससे ज्यादा नहीं होंगे, जिनको 400, 600 रूपयो का टॅक्स आता था आज उनको 12,000-15000 हजार रूपयो का टॅक्स आ रहा है। कहां जाता है कि बिल्डींग कब बनी है उसके हिसाब से उनको टॅक्स देंगे नयी बिल्डींग को नये रूपसे और पुरानी बिल्डींग को पुराने रूप से यह सब होने के बाद कौनसे घर से उन्होने पुछा कि भैया तुने बिल्डींग कब बांधा। बिल्डींग का फोटो खिंचा और टॅक्स उन्होने लगा दिया मेरा आपसे निवेदन है कि, पुरी डिमांड रद्य करना चाहिये, फिर से इसकी आखणी करना चाहिये, एक एक बार एरीया मे जाकर देखीये चेक किजीये, लोगो को पुछकर इन्होने उसपर टॅक्स लगवा दिया है। हमारे घर मे पिताजी उपर रहते है हम भाई निचे रहते है उन्होने पिताजी को टेनेंट बना दिया जबकि घर उनके नाम का है फिर भी उनको टेनेंट बना दिया मेरा आपसे यह निवेदन है कि इसे फिर से रिचेक किया जाये। इसकी आखणी करके टॅक्स मे दुरुस्ती की जाये।

श्री प्रदिप पोहाणे :-मा.महापौरजी, ज्याप्रमाणे टॅक्स वाढीची चर्चा शहरात सुरु होती, ब-याच लोकांनी आब्जेक्शनसाठी आपल्याकडे निवेदन दिले दोन दिवसापूर्वी लोकांनी पेपरमध्ये वाचले कि त्यांचा टॅक्स कमी होणार आहे त्यांचा जो रोष होता तो कमी झाला. त्यांचे टॅक्स चार पट झाले म्हणजे दोन पट झाले असते तर चांगले झाले असते, असे मला वाटते. आपण लोकांच्या मनातील भावना जाणुन घेतली आणि आपण तो टॅक्स कमी केला यासाठी मी तुमचा आभारी आहे. मा.महापौरजी, मला आपणांस एक सुचवावयाचे आहे कि जे अनधिकृत लेआउट आहे. ते अगोदर काही वर्षाअगोदर कब्जा पत्रावरून टॅक्स घेतले आहे, अनधिकृत लेआउटमध्ये जे आता कब्जापत्रावर टॅक्स घेतल्या जात नाही. कृपया तो टॅक्स घेण्यात यावा. जेणेकरून म.न.पा. ला त्याचा आर्थिक फायदा होईल. आपण ते टॅक्स घेत नाही. मा.महापौरजी, एक गोष्ट अशी लक्षात आली कि ज्यांच्याकडे दुकाने आहे त्यांना जास्त टॅक्स आला, त्यांनी छोटासा शटर टाकुन दुकान लावली आहे त्यांची दुकान जास्त चालत नाही, पण त्यांना ही आपण जास्तीचा टॅक्स लावलेला आहे. आपण या गोष्टीचा सर्व्हे केला पाहिजे, ज्यांची दुकाने मोठी आहे त्यांची दुकाने जास्त चालतात त्यांना हे टॅक्स लावला पाहिजे परंतु जे लहान दुकानदार आहे ज्यांची दुकान चालत नाही, त्यांना आपण जास्तीचे टॅक्स लावले आहे. मा.महापौरजी, माझ्या क्षेत्रामध्ये एक एरीया आहे सुर्यनगर तेथील आपण टॅक्स जर बघितला तर त्या एरीआला श्रेणी दोन मध्ये टाकलेला आहे. मी मेश्राम साहेबांना भेटलो त्यांनी मला सांगितले कि हे जे टॅक्स आहे ते रेडी रेक्नरनुसार लावण्यांत आलेला आहे. आणि माझ्या एरीयाला लागुन वर्धमाननगर एरीआ आहे त्या एरीआला चार मध्ये टाकला असुन माझ्या क्षेत्राला दोन मध्ये टाकला आहे. रेडी रेक्नरचे भाव पाहिले तर त्या रेडी रेक्नरच्या भावामध्ये सुर्यनगर हा वर्धमाननगरपेक्षा कमी आहे.मा.महापौरजी, हे जे रेडी रेक्नरनी टॅक्स लावला आहे तो कमी केला पाहिजे कारण कि त्या क्षेत्रामध्ये राहणारे मा.सतीशजी हरडे हे शिवसेनेचे जिल्हाध्यक्ष आहे, त्यांना 30000 हजार रूपये टॅक्स आला, यात सुधारणा झाली तर आमचे टॅक्स आणखी कमी होईल. मला येथे एक गोष्ट सांगावीशी वाटते कि, जे ओपन प्लॉट आहे त्यांचे अॅड्रेस आपल्या

जवळ राहत नाही, त्यांचे पत्ते मिळाले तर आपले उत्पन्न वाढेल, आपण जनतेचे टॅक्स कमी केले याबद्दल मी तुमचा आभारी आहे. धन्यवाद

श्री.विजय झलके :- मा.महापौरजी, नागपूर महानगरपालिकेच्या सर्व सदस्यांच्या, जनभावनेचा आदर ठेवून आपण आजची ही सभा बोलाविली त्याबद्दल सर्वप्रथम मी आपले अभिनंदन करतो. गंभीर विषयावर अनेक लोकांनी आप-आपले मत मांडले अनेक लोकांनी सायबरटेक कंपनीवर आपला रोष व्यक्त केला ही खरी गोष्ट आहे कि टॅक्स मोठ्या प्रमाणात वाढले आहे.काही लोकांना जे टॅक्स 600 रुपये यायचा तो 6000 रुपये आला आहे, ज्यांना 1000 हजार रुपये यायचा तो 15000 हजार आलेला आहे. मोठ्या प्रमाणात टॅक्स वाढ झाली आणि अनेक ठिकाणी सायबरटेक कंपनीचा दोष असल्याचे आढळून आले. मात्र या सर्व जनभावनेचा आदर करून नुकतेच दोन दिवसाअगोदर तुम्ही जाहिर केले कि, नागरिकांना दुपटीपेक्षा जास्त टॅक्स येणार नाही, आणि सर्वप्रथम मी मा.महापौर, मा.आयुक्त, मा.सत्तापक्षनेते व संपुर्ण सभागृहाचा अभिनंदन करतो, ख-या अर्थाने जर टॅक्सच्या संदर्भात विचार केला तर टॅक्स जर दुपटीने वाढत असेल तर नार्मल अनालायसीसप्रमाणे नागपूर शहरात सहा लाख लोकसंख्या जर असेल तर 6 लाख युनिट जर असेल तर त्याच्यापैकी 50 प्रतिशत युनिट जे आहे, ते साधारणता मिडल क्लास फॅमिलीचे हजार से 15000 फुटापर्यंतच्या बांधकाम असलेले लोक आहे. 15000 फुटाचा प्लॉट असणारे सर्वसाधारण लोक आहे. आणि त्याचा जर आपण आकलन केले तर त्यांचा साधारण टॅक्स आहे 2300 रुपयेच्या दरम्यान येते याचाच अर्थ असा होतो कि, आपण एखाद्या घराला 2300 रुपये टॅक्स आकारतो तर त्याचा प्रति महिना जे आहे, 194 प्रमाणे प्रति महिना त्याला येतो आणि 6.50 पैसे तो प्रति दिनाप्रमाणे येते. एकीकडे आपण केबलचा बील 300 रुपये भरतो आणि पेपरचा बील 200 रुपये भरतो आणि 194 प्रति महिना नागपूर महानगरपालिकेला आपण टॅक्स देत नसेल तर हा सुध्दा महत्वाचा विषय आहे कारण 10 पट टॅक्स न ठेवता दुपटीने टॅक्स ठेवला तर सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा याच्यात लाभ मिळेल. मला या संदर्भात दोन तीन सूचना सभागृहाला करावयाचे आहे विशेषकरून मा.आयुक्तांना एक सूचना करावयाची आहे ज्यावेळेस आपण नागरिकांना डिमांड पाठवितो, नागरिकांना डिमांड गेल्या कि, त्या डिमांडवर ब-याच लोकांचे आक्षेप आहे त्या डिमांडचा जो कॅलक्युलेशन आहे बिल्टअप एरीआचा, त्यांच्या घरांचा टेनेंट या सर्व विषयाला धरून नागरिकांचा आक्षेप आहे. आता ह्या नागरिकांचा रोष आपल्याला कमी करावयाचा असेल तर सभागृहाला माझी एक सूचना आहे कि, ज्या डिमांड आपण लोकांना पाठविलेली आहे त्या डिमांड बीलवर सायबरटेक कंपनीने काढलेल्या त्यांच्या घराचे फोटो आहे, त्यांच्या घरांचे जे कॅलक्युलेशन आहे त्याची जर शिट आपण छापली, जर पिंटु झलकेला डिमांड आली, ज्याप्रमाणे इलेक्ट्रीक बीलावर आपण युनिट दाखवितो असा त्यांचा घरांचा फोटो व त्याची शिट जर आपण छापु शकलो तर यामुळे नागरिकांना मोठ्या प्रमाणात दिलासा मिळेल व नागरिकांचा रोष कमी होईल. दुसरी एक महत्वाची सूचना मला करावयाची आहे आपण एकीकडे सेल्फ असिसमेंटचे पुस्तक छापले आहे, या सेल्फ असिसमेंटच्या पुस्तकाप्रमाणे आपण एक सेल्फ असिसमेंट अॅप तयार केले पाहिजे. त्या अॅपमध्ये सगळे फार्मुले टाकून नागरिकांनी त्यांच्या घराचा प्लॉट एरीया, टेनटेटीव्ह एरीआ त्यांचा बांधकाम किती वर्ष जुना आहे, कोणत्यावर्षी बांधकाम झाला आणि त्याप्रमाणे त्या अॅपमध्ये सर्व गोष्टी टाकल्या, त्याचा टेनटेटीव्ह कॅलक्युलेशन एरीआ असलेली अॅप त्याला मिळाली तर नागपूर महानगरपालिकेनी पाठविलेली डिमांड त्यांच्यामध्ये डिफरेंस दाखवत असेल तर त्याच्यावर आक्षेप येईल,मला अशी सूचना करावयाची आहे, याठिकाणी सभागृहात अनेक सदस्यांना बोलावयाचे आहे, मात्र आपण एक चांगला निर्णय घेतला जो डिप्रीऐसेशनचा 10 प्रतिशत होता तो 15 प्रतिशत करून दिला, आपण जो सहा निर्णय प्रेसच्या माध्यमातून

घेतले आपण ह्या सर्व निर्णयाबद्दल अभिनंदनास पात्र आहे. मी आपल्या सर्वांचे अभिनंदन करतो, मला याठिकाणी बोलण्याची संधी दिली त्याबद्दल आपले आभार व्यक्त करतो, धन्यवाद.

श्री किशोर कुमेरीया :- मा.महापौरजी, नागपूर शहरातील जनतेचा व या सदन्याच्या मला वाटते कि या वर्षाच्या सर्वात मोठ्या विषयावर याठिकाणी चर्चा होत आहे. याठिकाणी आपल्या शहरामध्ये सायबरटेक कंपनीनी जो सर्व्हे केला निश्चितरूपाने एक लोकप्रतिनिधी म्हणुन सदन्याच्या सगळ्या सदस्यांनी आपल्या भावना व्यक्त केल्या. येवढेच नव्हे तर या शहराचे संपुर्ण पदाधिकारी, अधिकारी, मा.सदस्य आणि नागरिक आणि पत्रकार त्यांच्या माध्यमातुन हे सिध्द होते कि हा सर्व्हे अतिशय चुकिचा झाला किंबहुना पुर्ण प्रकारचा चुकिचा आहे अश्याप्रकारचा चित्र या कंपनीच्या माध्यमातुन या शहरामध्ये निर्माण झाला. याचे प्रमुख कारण नागपूर महानगरपालिकेचे अधिकारी व या कंपनीचे कर्मचारी यांच्यात कुठल्याही प्रकारचा समन्वय नसल्यामुळे हा प्रकार घडला आणि ह्या सर्व गोष्टी लक्षात आल्यामुळे यात नागरिकांचा जो सहभाग होता त्याप्रमाणे त्या कारणाने आपण पत्रकार परिषद घेतली, आणि नागरिकांना लक्षात आणुन दिले कि हे टॅक्स कमी प्रमाणात येणार आहे. या माध्यमातुन शहराच्या जनतेचा विषय लक्षात घेता आपण याठिकाणी सभा लावली, याबद्दल मी आपणांस धन्यवाद देतो. परंतु याठिकाणी याप्रकारे वर्तमानपत्रात जरी बातम्या आल्या आपण या प्रमाणे 1,2,3,4,5,6 प्रमाणे आपण टॅक्स कमी करणार आहे, याप्रमाणे आपण टॅक्समध्ये दिलासा देणार आहे, यावर सर्व मा.सदस्यांनी आपले विषय ठेवले. आणि पुन्हा उद्याच्या पेपरामध्ये येणार आहे कि टॅक्सवर चर्चा झाली आणि टॅक्स पुन्हा थोड्या प्रमाणात कमी होणार आहे. परंतु या कंपनीला दोन वर्ष लागले टॅक्सचे संकलन करण्यासाठी आता आपण या महानगरपालिकेमध्ये टॅक्सच्या संदर्भात घोळ मान्य केला आहे, परंतु तीन महिने मार्चपर्यंत यासाठी वेळ ठेवतो आहे, परंतु याला इतके महिने लागले आपण तीन महिन्यामध्ये याचे नियोजन कसे करणार आहे, याचे टायमिंग कसे करणार आहे. कधी अधिकारी सुट्टीवर असतात, कधी लोकांना त्रास होतो, कधी लोकांच्या घरी अडी-अडचणी असतात, मग हे काम आपण तीन महिन्यात कसे करणार आहे. मग हे कोणता वेळ राहणार लोकांना सकाळी वेळ असतो त्या पिरीअडमध्ये अधिकारी नसतो. परंतु जोपर्यंत नागरिकांना यावर्षाची डिमांड जात नाही आणि त्यांच्या टॅक्स भरल्याची डिमांड हातात येत नाही, तोपर्यंत या नागपूर शहराचा नागरिक कोणी समाधानी राहणार नाही. म्हणुन यासाठी हे तीन महिन्यात कसे शक्य झाले पाहिजे ही संपुर्ण सभागृहाची जबाबदारी आहे. त्यामुळे त्याची वेळ, नियोजन सगळ्यांनी सांगितले कि शिबीराचे आयोजन करावयास पाहिजे. पण त्या शिबीराच्या आयोजनामध्ये आपण पर दिवशी किती आब्जेक्शन क्लिअर करणार आहे, म्हणजे आपले अधिकारी तेथे जावुन आब्जेक्शन क्लिअर करतील की साईटवर जावुन आब्जेक्शन क्लिअर करतील. एका दिवशी एका झोनमध्ये आपण 25000 टॅक्सधारक पकडले तर त्या 25000 मधुन परडे वार्डज आपण किती तपासु परडे वार्डज किती केसेसचा निपटारा होईल याचा ही विचार करणे आवश्यक होईल. म्हणजे तीन महिन्यात हे काम निपटेल, सांगण्याचा तात्पर्य हे आहे कि हे पुढील तीन महिने लोकांमध्ये धास्ती राहणार आहे, लोक भयभीत राहणार आहे, जोपर्यंत त्याच्या हातामध्ये यावर्षाच्या टॅक्सची रिसीप्ट भेटणार नाही, तोपर्यंत तो भयभीत राहणार आहे तोपर्यंत तो समाधानी राहणार नाही आणि अनेक प्रकारची मंडळी या नागपूर शहरात आहे. जे अ क्लास वर्गाचे धनाढय लोक आहे त्यांना फरक पडत नाही. मध्यमवर्गीय जास्त प्रमाणात लोक आहे, ते भयभीत राहणार आहे, त्यामुळे या तीन महिन्याचे जे नियोजन आहे ते प्रामाणिकपणे होणे गरजेचे आहे. त्यांच्या हातामध्ये जोपर्यंत रिसीप्ट भेटणार नाही, तोपर्यंत त्यांना दिलासा भेटणार नाही, म्हणुन लोक बिंदास्त कसे होईल याची काळजी आपण याठिकाणी घेतली पाहिजे. दुसरी गोष्ट महत्वाची आहे याठिकाणी दर पांच वर्षानी नगरसेवक बदलत असतात, वार्डचे रिझर्वेशन बदलत असतात, 1980 साली 75 नगरसेवक या नागपूर शहरात होते त्याच्यानंतर वाढत वाढत 100 वर गेले, 135

वर गेले आज त्याच्या दुप्पट 155 नगरसेवक झाले. परंतु जेव्हा आपले 75 वार्ड होते आणि तेव्हाची आपली टॅक्सची कार्यप्रणाली जी होती ते आज ही झोन वार्डज तीच कार्यप्रणाली झोनमध्ये चालु आहे. म्हणजे एखाद्या उदाहरण जर पकडला तर अयोध्यानगरच्या लोकांना हनुमाननगर जवळ पडतो पण त्यांना नेहरूनगर झोनमध्ये टॅक्स भरण्यासाठी जावे लागते, नेहरूनगरच्या लोकांना रमणामारोती तिकडच्या लोकांना नेहरूनगर जवळ पडते पण त्यांना लकडगंज झोनमध्ये टॅक्स भरण्यासाठी जावे लागते. म्हणजे ह्या साध्या साध्या गोष्टी आहे आपण येवढ्या मोठ्या मोठ्या गोष्टी करतो ह्या छोट्या गोष्टी आहे ज्यामुळे लोकांना त्रास होतो, याला किती दिवस लागते मागे ही मी या विषयाच्या संदर्भात बोललो आहे ज्या ज्या झोन वार्डज प्रभाग आहे त्याप्रमाणे ती सिस्टीम तिथे झाली पाहिजे म्हणजे जेणेकरून नागरिकांना दुरच्या हेरपाट्या पडणार नाही. जवळच झोन राहिल व लोकांना त्रास कमी होईल, पेट्रोल कमी लागेल, पेट्रोल महाग झालेला आहे म्हणुन ज्या ज्या प्रभाग वार्डज आहे झोन वार्डज ज्या सिस्टीम आहे, त्याप्रमाणे त्यांना टॅक्स भरणे सोपे जावे म्हणुन हे करण्यांत यावे म्हणजे पाण्याच्या बीलासाठी लोकांना झोनमध्ये जावे लागते. टॅक्ससाठी लकडगंज झोनमध्ये जावा लागतो म्हणजे दोन चकरा त्यांना माराव्या लागतात. ही बाब आपण याठिकाणी लक्षात घेतली पाहिजे आणि झोन वार्डज संपुर्ण व्यवस्था आपण याठिकाणी केली पाहिजे. आणि सगळ्या नगरसेवकांचा शहराच्या लोकांचा मानना आहे कि सायबरटेक कंपनीने केलेला सर्व्हे चुकिचा झालेला आहे परंतु या सर्व्हेमुळे जो नागरिकांचा शारीरिक नुकसान झाला, म्हणजे जेव्हा त्यांच्या हातात डिमांड आल्या, डिमांड आल्यावर जोपर्यंत दोन महिने तीन महिने ही डिमांड आहे व ही भरली जोपर्यंत त्यांना दिलासा भेटणार नाही तोपर्यंत त्याचा शारीरिक नुकसान याच्या पहिले ही झाले आहे आणि आता ही होणार आहे. त्याच्यामुळे त्यांचे आर्थिक नुकसान ही झालेले आहे या झोनचे त्या झोनमध्ये चकरा मारा नगरसेवकांपर्यंत जा या नगरसेवकांनी नाही ऐकले तर दुस-या पक्षाच्या नगरसेवकांकडे जा, कोणी बुध्दीजीवी आपल्या नागपूर शहरामध्ये टॅक्सचा कर्मचारी अधिकारी आहे काय त्याच्या घरी जा. अश्या विविध प्रकारे लोक गेल्या 15 दिवस परेशान झाले. त्यामुळे त्यांचा शारीरिक व आर्थिक नुकसान झालेला आहे आणि हे शहराच्या जनतेचा नुकसान आहे आपण त्या कंपनीला करोडो रूपये दिले, मग या शहराच्या जनतेच्या पैश्याचा नुकसान लोकांचा शारीरिक व आर्थिक जे नुकसान झाला याला जबाबदार कोण याला जबाबदार ही कंपनी आहे असे मी याठिकाणी म्हणेल. आणि म्हणुन ह्या कंपनीनी आपली मनमानी केली हा काही दोन चार पांच हजार लोकांचा प्रश्न नसुन हा लाखो लोकांचा प्रश्न आहे आणि अश्याप्रकारचा चुकिचा सर्व्हे करून लाखो लोकांची फसवणुक या कंपनीनी केलेली आहे मी किंबहुना याठिकाणी म्हणेल कि, संपुर्ण 155 लोकप्रतिनिधीची ही फसवणुक आहे असे मी याठिकाणी म्हणेल, त्याचप्रमाणे या सभागृहाचे जेवढे अधिकारी आहे कर्मचारी आहे आणि या शहराचे जेवढे पत्रकार आहे ही सगळी जी मंडळी आहे या सगळ्यांचा नुकसान या कंपनीनी केलेला आहे ह्या सगळ्यांचा अपमान या कंपनीनी केलेला आहे. एकाप्रकारची मनमानी या कंपनीनी केली, हिटलरशाही या कंपनीने केली त्यांना माहिती नव्हता कि हे लक्षात येणार नाही येवढे पदाधिकारी आहे येवढे अधिकारी आहे येवढे नागरिक आहे, कधी लक्षातच येणार नाही अश्याप्रकारची बाब त्यांनी याठिकाणी केलेली आहे. म्हणुन याठिकाणी त्यांच्यावर पॅनाल्टी लावण्यांत यावी. आणि याठिकाणी त्यांच्यावर पॅनाल्टी काय करता येईल जेणेकरून ज्याप्रकारे त्यांनी हिटलरशाही केली आहे, ही पांच दहा हजार लोकांची नसुन लाखो लोकांची केली यासाठी पॅनाल्टी त्यांच्यावर लावण्यांत यावी, अशी याठिकाणी मागणी करतो आणि असे काही तरी करावे या कंपनीच्या विरोधात जेणेकरून या नागपूर शहरात कुठलीही कंपनी अश्याप्रकारचे हिटलरशाहीपणा, मनमानीशाहीपणा आणि लोकांची फसवणुक करणार नाही, अश्याप्रकारची कारवाई या कंपनीवर झाली पाहिजे, अशी मी मागणी करतो. कारण कि या शहराची परंपरा आहे जी पण कंपनी जे कोणी ऑपरेटर याठिकाणी येतो आपल्या शहरामध्ये स्टार बस आली, ऑपरेटर आला त्यांनी याठिकाणी मनमानी केली. जास्तीच्या पैश्याची वसुली



केली, महानगरपालिकेच्या पैश्याचे नुकसान त्यांनी केले. अश्याप्रकारचे ऑपरेटर, अश्याप्रकारची कंपनी या शहराची परंपरा झालेली आहे, त्याचप्रमाणे वर्तमानपत्रात तीन चार दिवसापूर्वी आले कि परिवहन समितीचे तीन चार कॉन्ट्रक्टर आहे, त्यांना अनेक नोटीस दिल्या परंतु त्याची ती अंमलबजावणी करीत नाही, ऐकत नाही. म्हणजे जी पण कंपनी येते, कॉन्ट्रक्टर येते ते या महानगरपालिकेचे ऐकत नसून लोकप्रतिनिधीचे ऐकत नसून आपल्या मनाप्रमाणे मनमानी करतात. त्याचप्रमाणे ओ.सी.डब्ल्यू. कंपनी आहे ती पण प्रायव्हेट कंपनी आहे, ती कंपनी नगरसेवकांवर गुन्हे दाखल करतात आपली मोनोपल्ली चालवितात, अश्याप्रकारे ह्या प्रायव्हेट कंपनीच्या आपली मनमानी चालविते मी याठिकाणी अशी विनंती करेल कि यानंतर कुठलीही कंपनीने अश्याप्रकारे आपली मनमानी करू नये, आणि या सायबरटेक कंपनीमुळे शहराच्या लोकांचा जो आर्थिक व शारिरीक नुकसान झाला त्यांना आपण दिलासा द्यावा आणि या कंपनीवर कार्यवाही करावी. ही विनंती मी आपणा सर्वांना करतो, जय हिंद जय महाराष्ट्र

श्री.कमलेश चौधरी :- मा.महापौरजी, आपण जनतेची भावना लक्षात घेवून आजची ही सभा बोलाविली त्याबद्दल सर्वप्रथम मी आपले व सदनाचे आभार व्यक्त करतो. ऐसी परिस्थिती है कि आज हजारो आब्जेक्शन लेकर इस सदन मे हम लोग बैठे हुए है और कई सदस्य सदन के अंदर अभी भी ऐसे है कि जिनको टॅक्स का असेसमेंट नही समझता कि किस प्रकार से टॅक्स का असेसमेंट होता है। बहोत सारे सदस्य ऐसे है जिनको इन चिजो की जानकारी नही है और यहां कुछ मा.सदस्य बोलने के लिये आगे पिछे हो रहे होंगे और बता नही रहे है। मैं यहां आपका ध्यान आकर्षित करना चाहुंगा कि जो नयी डिमांड हमने लोगो को दी है उसमे मलजल कर लगाया हुआ है मलजल लाभकर आपने लगाया है, पानी कर लगाया है, पानी लाभकर लगाया है। म.न.पा.शिक्षण कर लगाया है, म.न.पा.शिक्षण शासन कर लगाया है, जो सामान्य कर के अंदर मे हम 10 प्रतिशत की रियायत दिया करते थे, मुझे ऐसा लगता है कि उसमे आपने सुधारना की है, वर्तमान पत्र मे आपने घोषणा की है लेकिन उसको 15 प्रतिशत आप करने वाले है। लेकिन उसको कम से कम 20 से 25 प्रतिशत करने की जरूरत है उसका कारण है कि, कई जगहो पर हमको देखने को मिलता है कि एक बिल्डींग मे जाने के बाद मे जब एक बिल्डर किसी को फ्लॅट बेचता है तो वह अपने बिल्टअप एरीया के हिसाब से बेचता है। लेकिन उसमे बालकनी, वॉशरूम, पार्किंग यह सभी चिजे इंकल्युड होती है, इसलिये इसका प्रतिशत हमको बढ़ाने की जरूरत है उसी प्रकार से नागपूर महानगरपालिका की स्थिती मुझे नही लगता कि किसी से छुपी हुई है क्योंकि नागपूर महानगरपालिका मे हर सदस्य अपने कार्य करवाने के लिये अधिकारीयो से बोलिये समय समय पर मिलते आया है। जब हमारी आर्थिक स्थिती ठिक नही है, तो इस प्रकार का कार्य उस कंपनी को देने की क्यो जरूरत थी, करोडो रूपये इस कार्य मे उस कंपनी को देने पड रहे है उस कंपनी मे जो असेसर का काम कर रहे है वह बच्चे 10 वी 12 वी पढे हुए बच्चे है। उनको यह चिजे भी पता नही है कि किस तरीके से असेसमेंट करना है, जिस घर को ताला लगा हुआ है उसका फोटो निकालकर उसको असेसमेंट करके दे रहे है। और इसके कारण जो डिमांड आ रही है वह सर चढकर बोल रहे है कि किस प्रकार से उन डिमांडो का निवारण किया जाये। दो दिन पहले मैं कर के जो सहा.आयुक्त है श्री मेश्राम साहब उनके पास मे बैठा, वहां देखने को मिला कि घर का फोटो निकालकर उन्होंने दिया है बहोत सारी जगहो पर बाहर से शटर देखने के बाद यह बतादिया कि, यह टेनेंट है। सदन के इस हॉल को चारो तरफ से दरवाजे है अगर आप सायबरटेक को बुलवायेंगे तो इस हॉल के भी चार तुंकडे बता देंगे। इस प्रकार की जो कार्यप्रणाली है उसको निश्चित रूपसे रोकने की जरूरत है। हमारा किसी भी प्रकार का कोई अंकुश इन लोगो पर नही है हमने असेसमेंट करवाना चाहिये था, ठिक है असेसमेंट का कोई विरोध नही है, कर बढ़ाने का कोई विरोध नही है, लेकिन जो असेसमेंट

होना चाहिये था वह नागपूर महानगरपालिका के परमानंट कर्मचारीयो के माध्यम से होना चाहिये था। क्योंकि किसी भी प्रकार की लगाम कंपनी की हमारे हाथ में नहीं है जिससे की हम इन लोगो को रोक सके। या इनके उपर किसी प्रकार का अंकुश लगाया जा सके। मा.महापौरजी, 75 वार्ड के हिसाब से जो टॅक्स कार्यप्रणाली का इंफ्रास्ट्रक्चर बना हुआ है, वह पुरानी जनसंख्या के आधार पर बना हुआ है आज शहर 25 लाख के जनसंख्या के करीब पहुँच गया है। हमारे यहां अभी भी टॅक्स असेसमेंट का जो स्टॉफ है वह अभी भी उसी प्रमाण में है जिस प्रकार से 75 वार्ड में हुआ करता था तो हमको इन चिजो को बदलने की जरूरत है जिससे की जनता को कही न कही समाधान मिले। 24 प्रतिशत जो हम शास्ती लगाते हैं उसको कही न कही पर कम करने की जरूरत है यह टॅक्स बढ़ाना, म.न.पा.की आय बढ़ाने के लिये जो आदमी नियमितरूप से टॅक्स भरता है उसपर किसी भी प्रकार का कोई बोजा डालना मुझे नहीं लगता कि यह जनता के हितो का कार्य है। हमको समझमें आ रहा है कि नागपूर महानगरपालिका की आर्थिक स्थिती बरोबर नहीं है, लेकिन जिन लोगो ने सालो से टॅक्स नहीं भरा है उन लोगो के उपर में किस प्रकार से कारवाई की जाये, उन लोगो पर किस प्रकार से अंकुश लगाया जाये, उन लोगो से किस प्रकार से टॅक्स की वसुली की जाये इस चिज के उपर भी ध्यान देना होगा। इसके पूर्व भी मैंने आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका इनको एक पत्र दिया था कि, हमको महानगरपालिका की आय बढ़ानी है तो निश्चित रूपसे कुछ चिजो पर स्टीक डिसीजन लेने की जरूरत है, कही न कही जो स्कुलो में बच्चे पढते हैं, कॉलेजो में जो स्टुडेंट पढते हैं तो हम लोगो ने कुछ समय के लिये हमने पॉलिसी मॅटर बनाकर उनके उपर भी निरंतर रूप से लाना चाहिये कि वह टॅक्स भरे। हर घर में जन्म प्रमाण पत्र की जरूरत है, मृत्यु प्रमाणपत्र की जरूरत है, विवाह नोंदणी की जरूरत है तो हमने कही न कही पर इन चिजो को कंपल्सरी करना चाहिये, ताकि लोग टॅक्स निरंतर रूप से भर सके। ऐसी कुछ चिजे करने से निश्चित रूपसे नागपूर महानगरपालिका की आय बढ़ेगी लेकिन यह जो तरीका है सायबरटेक को जो हमने काम दिया हुआ है निश्चित रूपसे उस कंपनी का ठेका रद्द किया जाये। और इन लोगो पर गुन्हे दाखल किये जाये क्योंकि इन लोगो ने नागपूर महानगरपालिका को बदनाम किया है, अधिकारीयो को गुमराह किया है जो ढांचा और जो असेसमेंट इन लोगोने नागपूर महानगरपालिका के अधिकारी व कर्मचारीयो को दिया है उन्होंने उसे किसी भी प्रकार से न जांचते हुए लागु करने का कार्य किया है इसलिये इसको ताबडतोब रद्द किया जाये। इस ठेके को रद्द किया जाये, उस कंपनी को ताबडतोब बंद किया जाये, और जो नागपूर महानगरपालिका के हमारे इंसपेक्टर हैं क्योंकि मेरी इससे पहले मेश्राम साहब से चर्चा हुई है, अपने लोगो को यह काम दिया जाये अगर वह कर नहीं रहे हैं तो उनसे करवाने की जबाबदारी किसकी है इस बात की जांच कि जाये और उनसे यह असेसमेंट किया जाये। तब ही नागपूर महानगरपालिका सुचारुरूपसे काम कर सकेगी, आज नागपूर महानगरपालिका के अंदर जो कंपनी के माध्यम से लुट मची हुई है, कनक बोलिये, सायबरटेक बोलिये, ओ.सी.डब्लु. बोलिये, इस लुट को रोकने का कार्य इस चर्चा के माध्यम से किया जाये। मा. महापौरजी, मैं आपका ध्यान आकर्षित करना चाहता हूँ जो लोग नियमितरूप से हमारे यहां टॅक्स भरने के लिये आते हैं, नागपूर महानगरपालिका के झोन में टॅक्स भरने के लिये आने के बाद उनको वहां से वापस जाना पडता है, कई बार यह प्रतिक्रिया देखने को मिलती है कि लोग हमारे पास आकर कहते हैं कि हम टॅक्स भरने के लिये गये थे लेकिन कोई लेने को तैयार नहीं है, जब टॅक्स इंसपेक्टर को पुछो की टॅक्स क्यों नहीं ले रहे हैं तो वह यह बताते हैं कि सर्व्हर डाउन चल रहा है, ऐसी परिस्थिती में एक आदमी को तीन बार नागपूर महानगरपालिका के अंदर टॅक्स भरने के लिये आना पडता है, तीसरी बार वह आना पसंद नहीं करता। मा.महापौरजी, मैं आपको यह बताना चाहूंगा कि जो टॅक्स इंसपेक्टर है वह निश्चित रूपसे अच्छा काम कर रहे हैं, किसी की जेब से पैसा निकालना कोई आसान काम नहीं है 50 लाख का शहर का

पाप्युलेशन है ओर हर झोन मे टॅक्स असेसमेंट का काम करनेवाले 20 से 25 के उपर लोग नही होंगे ऐसी परिस्थितियों मे हमको वहां का स्टाफ बढ़ाने की जरूरत है कि किस प्रकार से हम वहां पर पुरी की पुरी व्यवस्था देकर के टॅक्स की वसुली कर सके। इसी प्रकार से कल एक घोषणा वर्तमानपत्र के माध्यम से हम लोगो को देखने को मिली कि टेनेंट लोगो का टॅक्स नही लिया जायेगा। मा.महापौरजी, मैं बहुत ही सरल शब्द मे बोलना चाहूंगा कि मुर्दे के सर से बाल उखाडने से मुर्दा हलका नही होता। यह जो चिजे हम लोग करने जा रहे है यह चिजे कर लेने से टॅक्स कम होने वाला नही है। सही तरीके से असेसमेंट करने की जरूरत है जिससे कि आम आदमी को समाधान मिले आम आदमी का काम सफल हो, गलत तरीके से असेसमेंट लगाया गया है इस संदर्भ मे हम लोग कंपनी के उपर क्या कारवाई करनेवाले है इस बात का खुलासा आप इस सदन के माध्यम से दे। मुझे यहां पर बोलने का मौका दिया उसके लिये धन्यवाद।

श्री धर्मपाल मेश्राम :- मा.महापौरजी, या कराच्या प्रणालीच्या विषयाच्या संदर्भात या विशेष सभेमध्ये मी आपले भाषण करण्यासाठी उभा आहे. खरेतर कोणत्या राज्य सरकारच्या कार्यकाळामध्ये चुंगी बंद करून एल.बी.टी.लावण्यांत आला. त्याचा उत्तर स्पष्ट आहे तर त्याची कारणे काय होती तर महाराष्ट्र राज्याच्या 10 महानगरपालिकेमध्ये भाजपा व शिवसेनेच्या पदाधिकारी होते, कार्यकारण्य होत्या, त्यांचे सरकार होते, राज्य होते. यांना कसे आपल्या अंतर्गत काम करण्यासाठी बाध्य करावे लागेल यासाठी तात्कालीन राज्य सरकारनी चुंगी बंद केला व एल.बी.टी.सुरू केली. मा.महापौर महोदय, हे सगळे कशासाठी होते आणि का म्हणुन होते, मला हे समजत नाही, स्थानिक स्वराज्य संस्था ही स्वायत्त संस्था राहिलेली आहे. ती आता अनुदानित संस्था झालेली आहे ह्या महाराष्ट्राचा शेतकरी ज्या पध्दतीने नागरनी करून आभाळाकडे डोळे लावुन पाहतो आता तरी पाउस पडेल याच पध्दतीने या सभागृहामध्ये सारे सदस्य आणि या सदस्यांशी जुळलेले सारे कर्मचारी मुंबई व दिल्लीच्या घडामोडीकडे लक्ष ठेवून असतात. आता तरी माझ्या शहराचा विकास होईल या शहराचा विकास मला साधावयाचा आहे कि या शहराला बकाल करायचा आहे. या सभागृहामध्ये सर्व सदस्यांनी चर्चा करीत असतांना फक्त एक ओरड लावली कि, टॅक्स कमी झाला पाहिजे. ते दुप्पट करायचे कि तिप्पट करायचे याच्यावर चर्चा झाली परंतु जी धोरणे तयार झाली, जे प्रेझेंटेशन याटिकाणी करण्यांत आले ज्या पध्दतीची कररचनेची मांडणी करण्यांत आली, त्या संरचनेवरती कोणत्याही सभासदांनी आक्षेप नोंदविलेला नाही. मा.महोदय, ज्या प्लॉटची किंमत 50 हजार वर्ग मिटर म्हणे 5 हजार रुपये स्केअर फिट असेल रेडी रेक्नरनुसार त्याच्यावर 18 रुपये फुट वर्षाचा म्हणजे फक्त एक रुपया फुट महिन्याचा त्याही पेक्षा कमी कर लावत असेल तर याच्या पेक्षा आणखी काय केले पाहिजे. मला दुर्दैवाने या टिकाणी म्हणावेसे वाटते कि विपक्षाच्या ज्या ज्येष्ठ सदस्यांनी स्थगन प्रस्तावाची नोटीस दिली, आणि ज्या ज्या सदस्यांनी या चर्चासत्रात भाग घेण्यासाठी आपले नांव दिले ते ते सदस्य या चर्चेत दुर्दैवाने सहभागी झाले नाही. मग जे आव आणतात कि आम्ही या शहराच्या नागरिकांच्या प्रति किती जबाबदार आहोत मला ह्या नागपूर शहराच्या नागरिकांना हे निदर्शनास आणुन द्यावयाचे आहे कि, हे बघा किती जबाबदार लोक तुम्ही या सभागृहात निवडुन आणुन पाठविले. ज्या चर्चेमध्ये सहभागी होवुन आपले मत आणि धोरण व कायदा तयार करण्याच्या संदर्भात आपला मत मांडला पाहिजे.

श्री तानाजी वनवे :- पार्ईट ऑफ इन्फार्मेशन, मा.सदस्यांनी टॅक्सच्या बाबतीत आपले विचार मांडावे मा.सदस्य श्री प्रफुल्ल गुडधे पाटील हे नागपूरात नसल्यामुळे त्यांनी विनंती केली आणि त्यांच्या विनंतीनुसार माझी सत्तापक्षनेते यांच्यासोबत चर्चा झाली त्यांचावर आरोप करणे हे चुकिचे आहे आपण याच्यामधुन हे वृत्त खोडुन काढावे. प्रफुल्ल गुडधे सारखा जागरूक नागरसेवक ज्यांनी नोटीस दिली, ते मुद्याम उपस्थित राहिलेले

नाही त्याला जनतेनी निवडुन दिले आहे. मा.सदस्यांनी अश्याप्रकारचे भाष्य करणे चुकिचे आहे त्याचा मी निषेध करतो.

श्री धर्मपाल मेश्राम :- मा.महापौरजी, मी एक दुसरा मुद्या सभागृहाच्या व नागपूर शहराच्या जनतेच्या निदर्शनास आणुन देवु इच्छितो कि, काल परवा महाराष्ट्राच्या विधान सभेत मोठा मोर्चा आला जनता आक्रोश मोर्चा या राज्याचे मुख्यमंत्री पद भुषविलेले व राष्ट्रवादीचे अध्यक्ष पद भुषविलेले एका मोठया जबाबदार नेत्यांनी जनतेला आव्हान केले कि, टॅक्स भरु नका, वीज बील भरु नका, वायदा भरु नका, कर्जाच्या रकमा चुकता करु नका, मग असे करा तुमच्या सत्ताकाळामध्ये जेवढी अवैद्य मार्गाने संपत्ती जमा केली, त्यां संपत्तीचा उपयोग तुम्ही बकाल शहर जिवंत करण्यासाठी करा. हे आम्ही सांगावयाचे काय ? त्याच्यावर विचारणा नाही करायची काय ?

श्री दुनेश्वर पेठे :- पॉईंट ऑफ इंफॉर्मेशन, काय विषय सुरु आहे. जर आम्हाला काढायचे असेल तर आम्हाला ही काढता येते असे विषय.

महापौर :- ज्या विषयावर आपण सभागृहा बोलाविले आहे त्या विषयावर बोला.

श्री दुनेश्वर पेठे :- मा.महापौरजी, ज्या काळात या राज्यामध्ये काँग्रेस, राष्ट्रवादी काँग्रेसची सरकार होती त्यावेळी हे म्हटले होते कि तुम्हाला एल.बी.टी. लावायचा असेल तर लावा तेव्हा का लावले नाही. तुमच्या नेत्याकडे किती संपत्ती आहे ती त्यांनी दाखवावी.

श्री धर्मपाल मेश्राम :- मा.महापौर महोदय, या सभागृहाच्या निदर्शनास मी आणखी एक बाब आणुन देवु इच्छितो ज्या ज्या दिवशी संवैधानिक चौकटीमध्ये विपक्ष पक्षांची भुमिका ही अणकुचीदार राहत नाही किंवा त्यांची सदस्य संख्या मेजर मध्ये राहत नाही, त्या दिवशी या देशाचा टेलीमिडिया, प्रिंट मिडिया विपक्षाची भुमिका निभावत असतो. आणि या माध्यमातुन मी सत्तापक्षाला व मा.महापौरजीला आव्हान करतो कि कोणत्याही दबावाला बळी पडण्याची गरज नाही. ज्या रामदास पेठेतील एका घराची किंमत दोन करोड रूपये असेल त्यांनी दोन हजार, चार हजार, पांच हजार रुपयांचा टॅक्स या शहराचा नागरिक म्हणुन या शहराचे संचालन करणा-या संस्थेला द्यावयाचे नाही काय ? संस्थेला दिलेच पाहिजे, मग संस्था कशी जिवंत राहिल या संस्थेच्या भरोवश्यावर जिवंत जगणारे 10 हजार परिवार कसे जिवंत राहतील मग तुम्हीच म्हणायचे कि या राज्यातला शेतकरी एकीकडे आत्महत्या करतो, मग तुम्हाला काय अपेक्षित आहे कि या महानगरपालिकेच्या कर्मचा-यांनी उद्या आत्महत्या करायची काय ? मा.महापौर महोदय, मला दुर्दैवाने सांगावेसे वाटते कि ही महानगरपालिका स्वायत्त संस्था राहिलेली नसुन अनुदानित संस्था झालेली आहे, अनुदानाच्या भरोवश्यावर या महानगरपालिकेच्या कर्मचा-यांचे पगार सुरु आहे.

श्री.दुनेश्वर पेठे :- मा.महापौरजी, पॉइंट ऑफ इन्फॉर्मेशन म.न.पा. ही अनुदानित संस्था आहे, असे मा.सदस्य म्हणत आहे, अनुदानित संस्था ही केली कुणी आणि आता सत्ता कुणाची आहे.

महापौर :- मा.सदस्य, श्री धर्मपालजी फक्त टॅक्सवर बोला.

श्री धर्मपाल मेश्राम :- मा.महापौरजी, जी काही करप्रणाली नागपूर महानगरपालिकेनी स्विकारलेली आहे, जे काही गट पाडलेले आहे, अ,ब,क,ड किंवा सहा मुद्यावरती 11 रूपये स्केअर मिटर 10,9,8,7,6 ही जी करप्रणाली संरचना जी शासनानी व म.न.पा.नी मान्य केलेली आहे, त्याच्यावर एका ही सदस्यांनी आपला

अभिमत नोंदविला काय ? याच्यावर कोणी ऑब्जेक्शन घेतले काय ? सगळ्यांचे म्हणणे आहे कि टॅक्स कमी करावा आमचा ही म्हणणे आहे कि टॅक्स कमी करा. परंतु 15 वर्ष, वर्षानुवर्ष किती दिवस ही संस्था चालवावयाची कि नाही आणि म्हणून मा.मुख्यमंत्र्यांनी मागच्या एका बैठकीमध्ये सांगितले किमान सूचना केल्या कि तुम्हाला आता महानगरपालिका ख-या अर्थाना स्वायत्त झाल्या पाहिजे. स्वायत्त म्हणजे आम्ही दिल्लीकडे, मुंबईकडे डोळे लावून पहायचे काय ? आम्ही अनुदानाच्या भरोवश्यावर महानगरपालिकेच्या कर्मचा-यांचे पगार करायचे काय ? किंवा नगरसेवकांचे पगार करायचे काय ? मग आमची स्वायत्तता कुठे गेली. तुम्हीच एल.बी.टी.लावला, तुम्हीच ऑक्ट्राय बंद केला आणि परत जर उत्पन्नाचे स्त्रोत बंद.....

श्री. ऋषीकेश उर्फ (बंटी)शेळके :- मा.महापौरजी, मा.सदस्यांना एक विनंती करू इच्छितो आज आपण ज्या कर्मचा-यांची गोष्ट करून राहिलो आता ह्या 11, 12 तारखेची गोष्ट आहे मा.आयुक्त साहेबांकडे आम्ही गेलो होतो, आपले मुख्यमंत्री साहेब आपल्या या शहराचे आहे ते राहिल्यानंतर आपल्या सफाई कर्मचारी संघटनेचे अध्यक्ष कोण आहे. एक सफाई कर्मचारी मरण पावला मा.महापौर व आयुक्त महोदयांनी सांगितले कि आम्ही कार्यवाही करणार आहे. आपण कोणती कार्यवाही केली आहे. मा.मुख्यमंत्री साहेब त्या युनियनचे अध्यक्ष आहे, एक सफाई कर्मचारी मरण पावला त्याचे लहान लहान मुले वाट पाहत आहे कि त्यांना केव्हा न्याय मिळेल.

श्री धर्मपाल मेश्राम :- पाईट ऑफ आर्डर, मा.महापौर महोदय, मला दुदैवाने हेच या ठिकाणी नमूद करावेसे वाटते ज्यावेळी त्यांचा टर्म होता तेव्हा त्यांना सभागृहाच्या बाहेर जास्त कळते यात हरकत नाही. मी त्यांचा अभिनंदन करतो, मा.महापौर महोदय, ज्या तीन मुद्यावर आपण टॅक्सची संरचना केलेली आहे. एरीआ म्हणजे लोकेशन फॅक्टर, ऐज ऑफ द प्रापर्टी म्हणजे त्या संपत्तीचे वय, आणि युज फॅक्टर म्हणजे त्या संपत्तीचा केला जाणारा उपयोग, व्यवसायिक कि रहिवासी याच्यामध्ये एक सूचना मला याठिकाणी करावीशी वाटते कि असेसमेंट करतांना असेसमेंट करणा-यांची मानसिकता व मनोवृत्ती ही देखील सकारात्मकदृष्ट्या या मुद्यामध्ये अॅड केली पाहिजे तरच त्या संपत्तीचा खरे वय निघेल. एक लक्षात घ्या एखाद्या कर्मचा-यांचे एखाद्या नागरिकांशी बिनसले तर तो त्याच्या संपत्तीचे वय जे 15 वर्षांचे आहे ते 2 वर्ष दाखवु शकेल किंवा त्याचा युज फॅक्टर जो आहे जर कोणी किरायेदार नसेल तरी तो तेथे भाडेकरू दाखवेल. आणि म्हणून याठिकाणी एक मुद्या प्रकर्षाने अॅड करावसा वाटते कि असेसमेंट करणा-यांची मानसिकता व मनोवृत्ती याची देखील त्याच्यामध्ये जोडणी करण्यांत यावी.मा.महापौर महोदय, खरे तर सायबरटेक कंपनीच्या संदर्भात अनेक चर्चा व प्रश्न याठिकाणी झाले परंतु मला असे वाटते कि सायबरटेक कंपनीला असेसमेंट करण्याचे अधिकार नाही, असेसमेंट करण्याचे अधिकार हे नागपूर महानगरपालिकेच्या अधिका-यांना, कर्मचा-यांना आहे आणि म्हणून आम्ही आमची प्रशासकीय यंत्रणा जर मजबूत केली जर लोकांभिमुख केली तर कदाचित या नागपूर शहराच्या नागरिकांना योग्यपध्दतीचा न्याय मिळु शकेल. हे मला याठिकाणी या चर्चेच्या माध्यमातून नमुद करावेसे वाटते. मा.महापौर महोदय, हे करीत असतांना ही प्रक्रिया डिमांड देण्याची ज्या दिवशी डिमांड जनरेट होईल आणि त्या डिमांडची सर्व्हीस होईल, त्या दिवसापासून 15 दिवसांच्या आंतमध्ये त्याचे आब्जेक्शन रेस केले पाहिजे, ते ऑब्जेक्शन रेस करतांना मागच्या ज्या आर्थिक वर्षामध्ये जो कर भरलेला आहे, त्याच्यापेक्षा दुप्पट राशी महानगरपालिकेच्या अकाउंटमध्ये जमा केली पाहिजे तरच त्याच्या आब्जेक्शनचा विचार झाला पाहिजे. मा.महापौर साहेब मी आपला बराच वेळ घेतला अनेक सदस्यांच्या भावना कदाचित दुखल्या असतील दिलगीरी व्यक्त करतो व सध्या येथे थांबतो. धन्यवाद.

श्री दुनेश्वर पेठे :- मा.महापौरजी, मा.सत्तापक्ष नेते, मा.विरोधी पक्ष नेते, मा.आयुक्त, सायबरटेकनी केलेला प्रताप गेल्या दिड दोन महिन्यापासून आपण सगळे पाहत आहे. मला असे वाटते कि एवढ्या नगरसेवकांनी आज महापौरांचे अभिनंदन केले एवढे अभिनंदन एका वर्ष भ-यात झालेले नाही पण या सायबरटेकनी केलेल्या प्रतापामुळे ह्या सगळ्यांनी महापौरांचे अभिनंदन केले, त्याच्याबद्दल मी सायबरटेकचा अभिनंदन करतो. सायबरटेकनी ज्या पध्दतीने नागपूर शहराच्या जनतेला गेल्या दोन महिन्यापासून लुटले, मनस्ताप दिला, तो मनस्ताप आपल्या सगळ्यांना माहितच आहे. महापौरजी, मला हे म्हणायचे आहे कि आपण ज्यावेळेस सायबरटेक सारख्या कंपनी हॉयजॅक करून टेकओव्हर करतो, म.न.पा.ला सोयीचे होईल या उद्देशाने आपण त्यांना टेकओव्हर करतो आणि तो जर उद्देश आपला साध्य होत नसेल तर त्यामुळे नागरिकांना त्रास व म.न.पा.ला त्रास होतो आज आपण साडे चार तासापासून हे सभागृह चालवित आहे. आपण एक महिन्याभरापासून जे पेपर मध्ये जे बोलत आहे एकाच माळ्याचे मनी या सर्व गोष्टी कशामुळे होत आहे आपण अश्या सायबरटेक कंपनीला असेच पुढे चालु ठेवणार आहात काय ? किती दिवस हे असेच सुरु राहणार आहे, नागरिकांना आणखी किती त्रास सहन करावा लागणार आहे अशा पध्दतीचे कामे या कंपनीने केले ह्या कंपनीला कुठे तरी थांबविण्याची गरज आपल्याला वाटत नाही काय ? मी असा प्रश्न आपणांस विचारतो. दुसरा काही मा.सदस्यांनी म्हटले कि समाचार पत्रांनी आगीमध्ये घी टाकले मला असे वाटते कि त्या समाचार पत्रांनी जर हे लिहून आणले नसते तर काल तुम्ही जी प्रेस नोट घेतली व हे सगळे निर्णय मागे घेतले. हे निर्णय मागे घेण्याच्या कामात जो यश त्या पत्रकार बंधुनी मिळवून दिले मी त्यांचे अभिनंदन करतो, त्यांना धन्यवाद देतो. आमचे काही मा.सदस्य म्हणत होते कि आता भितीचे वातावरण संपलेले आहे. भितीचे वातावरण आपण स्वतःच निर्माण करायचे आणि स्वतःच म्हणायचे कि भितीचे वातावरण संपले हे आपल्याला शोभत नाही. मा.महापौरजी, मी आपल्याला आज एक निवेदन करतो कि, जे दुप्पट टॅक्स तुम्ही ठरविले आहे तो दुप्पट टॅक्स तुम्ही नागरिकांना देणार आहे. मधातच एक वर्षापूर्वी जी.एस.टी. त्याच्यापूर्वी नोटबंदी अश्या कार्यकाळात तुम्ही शहरात टॅक्स वाढवित आहे हे बरोबर नाही. मला माहित आहे कि आपली स्थिती बरोबर नाही, परंतु स्थिती बरोबर नसतांना आपल्या राज्याचे मुख्यमंत्री हे आपले आहे, आपले नितीन गडकरी साहेब हे केंद्रीय मंत्री आहे. पाहिजे तसा तुम्ही प्रस्ताव पाठविला तर मला वाटते कि ते लोक नाही म्हणणार नाही. पण तुम्ही नागपूर शहराच्या जनतेला कमीत कमी हा टॅक्स लावा, त्यांच्यावर जास्त टॅक्सचा बोजा वाढवु नये. एक निवेदन परत करतो कि ज्या सायबरटेकनी शहराच्या सगळ्या जनतेला जो त्रास दिला, एका सदस्यांनी सांगितले कि त्यांची जर डिमांड नोट पाहिली त्यावेळेस एखाद्याच्या मनात आत्महत्यांचा विचार आला असता तर त्याचा जीव गेला असता तर तो जीव परत मिळाला नसता, अश्यावेळी आपण सायबरटेक कंपनीला आजच्या आज आपण परत पाठवावे मी एवढीच विनंती करतो आणि त्याच्या सोबतच जी त्याला दिलेली रक्कम आहे ती परत मागावी. धन्यवाद.

श्री. नितीश ग्वालबंसी :- मा.महापौरजी व मा.सदन बहोत देर से आज यहां सदन मे टॅक्स के विषय पर चर्चा चल रही है सभी मा.सदस्योंने यहां पर अपने विचार रखे, किसी भी शहर के विकास के लिये स्थानिक स्वराज्य संस्था के पास निधी की उपलब्धता होना आवश्यक है। लेकिन मेरा यह मानना है कि घर जलाकर होली नहीं मनाई जाती। आज हमारे देश के नागरिक, नागपूर शहर के नागरिक विभिन्न कारणों से बहोत परेशान है। अभी जी.एस.टी. का बोजा आम जनता को झेलना पड रहा है, उस विषय मे काफी स्लॅब आ गये है थोडी राहत मिली है, लेकिन साथ ही साथ लोगों को सिलिंडर का बढा हुआ पैसा देना पडता है, 400 रूपयो का सिलिंडर 800 रूपयो का हो गया। पेट्रोल, डिझेल यह भी बडे मंहगे रूप मे मिल रहे है। आज आम नागरिक के जेब पर सीधे सीधे वार हो रहा है। ऐसी मे किसी भी सत्ता का यह काम है कि

सत्ता का उपयोग हमें जनता के दुख दर्द को समझकर उनको दिलासा देने का काम हमने करना चाहिये। लेकिन सत्तापक्ष के कुछ मा.सदस्यों के वक्तव्य से ऐसा लग रहा है कि गन्ना मिठा है तो इसको जड़ से खाया जाये। हम अगर बहुमत में आये हैं तो हम कोई भी जोशपूर्ण निर्णय ले लेंगे, और हम जनता की भावनाओं का सम्मान नहीं करेंगे। हम उसका तिरस्कार करेंगे। आज यहां पर यह भी बात उठी की 12000 लोगो को हमने डिमांड दिया है और चंद 150-200 लोगो का ऑब्जेक्शन आया है। मा.महापौरजी, मैं आपके माध्यम से इस सदन को बताना चाहता हूँ कि आज भी हम जिस क्षेत्र का प्रतिनिधित्व करते हैं, वहां पर कई लोग ऐसे हैं कि जो जायेंगे काम को तो खायेंगे शाम को उनको अखबार पढ़ना नहीं आता वह अनपढ़ हैं, उनको जानकारी नहीं है कि ऑब्जेक्शन कैसे लिये जाये, कहां लिये जाये। ऐसे स्थिति में आप अपने मन से निकर्ष निकालकर अगर जनमानस का अपमान करेंगे जनता की भावनाओं को नहीं समझेंगे तो आपको जनता माफ नहीं करेगी। विकास कार्य करना जरूरी है उसके लिये निधी की उपलब्धता होना चाहिये यह भी बात सही है। मैं आपके माध्यम से मा.महापौरजी, मा.सत्तापक्ष नेता से अनुरोध करूंगा कि, यह जो नयी डिमांड सायबरटेक कंपनी ने लोगो को अफलातून तरीके से भेजने का काम किया है, इसपर एक करनिर्धारण करने की आप समिती बनाईये और नयी पॉलिसी बनानी पड़ेगी। अभी यहां पर बताया गया कि हम पुराने 75 वार्ड के भरोसे से चल रहे हैं कहीं न कहीं 1985 के पहले की स्थिति में हम लोग टैक्स असेसमेंट कर रहे हैं, उसके लिये आपको एक नयी पॉलिसी बनाना पड़ेगा जनता को दिलासा देना जरूरी है। अगर आप टैक्स का इंक्रीमेंट 5 प्रतिशत से 10 प्रतिशत करते हैं तो जनता खुशी खुशी टैक्स देने के लिये तैयार है। ऐसी कंपनी जो किसी शहर में ब्लॉक लिस्टेड है और उसको फायदा पहुंचाने के लिये आप यह कर रहे हैं। मैं ज्यादा गहराई में नहीं जाना चाहता, मा.सदस्य, श्रीमती आभा ताई ने यह विषय सखोल रूपसे यहां पर रखा है, लेकिन कहीं न कहीं मुझे ऐसा लगता है कि आज इस सदन की तरफ नागपुर शहर की जनता बड़े आशा भरे निगाहों से देख रही है कि, आज यहां पर क्या निर्णय होता है ठिक है आपने प्रेस के माध्यम से वह निर्णय पहले ही जाहिर कर दिया है। फिर भी आपने औपचारिकता निभाने के लिये चर्चा करने के लिये इस सदन की बैठक ली, मैं आपका धन्यवाद व्यक्त करता हूँ। मैं मा.आयुक्त साहब से गुजारीश करता हूँ कि, इस निर्णय को ऐसा ऐतिहासिक निर्णय बनाये क्योंकि हमको जनता ने चुनकर दिया है, हमको उनकी आवाज बनाकर भेजा है तो हमारा निर्णय ऐसा जाना चाहिये कि, विकास के प्रति भी हमारी चाह दिखना चाहिये लोगो को विकास भी चाहिये, अभी कामगार नगर में पोलिस के एक रिटायर्ड कर्मचारी श्री त्रिपाठीजी वह रिटायर्ड हो चुके हैं, उन्होंने मुझे बुलाया जब उनके वहां हर साल 1500-1800 रूपयो का टैक्स आता था, अब उनको 27,000 हजार का टैक्स आया उन्होंने मुझे यह पुछा कि बेटा हम जिस क्षेत्र में रहते हैं पहाडी की उस पार अमरावती रोड के उस पार सुरेंद्रनगर, हजारी पहाड से लेकर तो झिंगाबाई टाकळी, गोरेवाडा यह पुरा परिसर यहां कार्पोरेशन का न तो एक भी सिमेंट रोड बन रहा है न तो मेट्रो के कोई रेल का काम हो रहा है फिर हमने इतना टैक्स क्यों देना। यह टैक्स हमसे क्यों वसुला जा रहा है जब कहीं न कहीं हम सबका साथ सबका विकास यह नारा देते हैं, शहर को स्मार्ट सिटी बनाने का सपना देखते हैं तो कहीं न कहीं आपने उस क्षेत्र में भी ध्यान देना चाहिये। हमारे क्षेत्र में एक भी सिमेंट रोड का काम नहीं हो रहा है आज जनता के मन में यह आक्रोश पैदा हो रहा है जो बड़ी हुई टैक्स की डिमांड आयी है, हमारे पैसों से मेट्रो और बड़े बड़े रोड के काम हो रहे हैं और हमको उसका भुर्दंड भरना पड रहा है, यह जनता की मानसिकता है मैं वह मानसिकता यहां पर रखने का काम कर रहा हूँ। मेरे आपके माध्यम से पुरे सदन से गुजारीश है मा.महापौरजी हम सब मिलकर एक मत से सायबरटेक कंपनीद्वारा जारी किये गये डिमांड को रद्द करके जनता को दिलासा देने का काम करेंगे। और उस कंपनी

को यहां पर ब्लॉकलिस्टेड करके उस कंपनी पर आप दंडात्मक कारवाई करेंगे, ऐसी आपसे विनंती करता हूँ, बोलने का समय दिया इसलिये धन्यवाद व्यक्त करता हूँ। जय हिंद।

श्री. दयाशंकर तिवारी :- मा.महापौरजी, सुबह से इस सदन में एक गंभीर विषय पर चर्चा हो रही है। चर्चा की शुरुवात में अनेक विरोधी पक्ष के नगरसेवकों ने गंभीर गंभीर गंभीर इस शब्द का प्रयोग किया मुझे लगा कि सचमुच में चर्चा गंभीर होगी लेकिन गंभीर शब्द की हालत वही हुई जो क्रिकेट टीम में गौतम गंभीर की हो गयी है। मा.महापौरजी, बड़ा विचित्र लगा चर्चा करते समय एक सदस्य कहते हैं कि नागपुर शहर की आबादी 50 लाख है, मेरे समझ में नहीं आया कि नागरिकों के साथ साथ गर्भ में पलने वाले शिशु और पशुओं को भी उन्होंने गिन लिया है क्या ?

श्री कमलेश चौधरी :- मा.महापौरजी, मैंने अनऑफिशियल तरीके से कहाँ मा.सदस्य ने इसको ऑफिशियल समझ लिया। मेरा ऐसा कहना नहीं था।

श्री दयाशंकर तिवारी :- अनऑफिशियल यांनी इसको अवैध संतान समझा जाये। किसी पर व्यक्तिगत टिप्पणी करना मेरा उद्देश्य नहीं है। मा.महापौरजी, मैं यह बात इसलिये बोल रहा हूँ कि यहां चर्चा करते समय ऐसा कहाँ गया कि, जिन्न खड़ा हो गया, हॉयड्रोजन बंब गिरा दिया गया, मैं समझ ही नहीं पाया कि हमारा नगरसेवक उत्तर नागपुर का प्रतिनिधित्व करता है या उत्तर कोरीया का। हम चर्चा कर रहे हैं महानगरपालिका के टैक्स के विषय पर और हम हॉयड्रोजन बंब गिरा रहे हैं, हम जिन्न खड़ा कर रहे हैं। इस विज्ञान के युग में भी जिन्न पर हम भरोसा कर रहे हैं, अरे जिंदो पर भरोसा करो तो काम हो जायेगा और यहां जिंदे लोग ठिक से काम नहीं कर रहे हैं इस लिये आज सभागृह की बैठक बुलवाई गयी है दुसरा कोई कारण नहीं। मा.महापौरजी, मैं धन्यवाद देना चाहूंगा आपको, मा.आयुक्त महोदय को कि आपने मा. आयुक्त महोदय से चर्चा की और मा.आयुक्त महोदय के अधिकार के अनुरूप प्रापर्टी टैक्स में नागरिकों को राहत देने की दृष्टि से निर्णय आयुक्त महोदय ने लिये इसलिये मैं आपका अभिनंदन करता हूँ, आयुक्त महोदय का अभिनंदन करता हूँ। मा.महापौरजी, सदन में चर्चा करते समय अभी अभी मेरे भाई ने कहाँ कि हमारे लोग समझते हैं कि, यह जो सिमेंट रोड बन रहे हैं, यह जो मेट्रो बन रही है यह सब हमारे पैसे से बन रहे हैं। सच्चाई यही है टैक्स इसी लिये लिया जाता है महानगरपालिका तो बोर्ड लगाती है, अगर आप अच्छा टैक्स देंगे तो अच्छे रस्ते मिलेंगे, हम जिस चीज के बोर्ड लगाते हैं वह सच्चाई है, सच्चाई को सभागृह में कहना चाहिये।

श्री नितीश ग्वालबंसी :- पार्ट ऑफ इंफार्मेशन, फिर मेट्रो की आवक भी महानगरपालिका को मिलनी चाहिये।

श्री दयाशंकर तिवारी :- मैं सडको की बात कर रहा हूँ, मेट्रो की बात मैं नहीं कर रहा हूँ, यह निधी किसने दिया यह बताने की आवश्यकता नहीं है, जहां जहां मेट्रो का काम शुरू है, वहां वहां जर्मन कंपनी का बोर्ड लगा हुआ है कि उनसे लोन लेकर के हम लोग यह काम कर रहे हैं। मैं केवल इसलिये बोल रहा हूँ कि हमने गंभीर गंभीर गंभीर शब्द का उपयोग किया तो गंभीर क्या है। मा.महापौरजी, गंभीर विषय यह नहीं है कि मा.आयुक्त ने टैक्स में रिलिफ दे दिया, गंभीर विषय यह नहीं है कि आपने उस निर्णय को प्रेस के माध्यम से रखा, गंभीर विषय यह है कि आपने जिन निर्णयों को लागू करने का प्रेस के माध्यम से निर्देश दिया और इस निर्णय को लागू करते समय हम किस डाटा के आधार पर यह काम करने वाले हैं, मा.महापौरजी, मुझे अच्छे से याद है कि राजीव गांधी देश के प्रधानमंत्री थे, और संगणक विषय को



लेकर के नागपूर में एक सेमिनार हुआ, और सेमिनार में प्रमोदजी महाजन ने एक भाषण दिया उस भाषण में उन्होंने कहा कि, संगणक आने से भ्रष्टाचार कम होगा यह बात तो सही है, लेकिन संगणक चलाने वाला व्यक्ति ही अगर भ्रष्ट होगा तो संगणक क्या करलेगा। संगणक का काम क्या है पुट द व्हेल्यु गेट द अनसर डाटा फिट करो साफ्टवेअर के प्रोग्राम में वह आपको अनसर दे देगा। अगर डाटा बनाने वाला ही क्रप्ट होगा तो नैसर्गिक रूप से आनेवाला उत्तर भी गलत होगा। पूर्ण सभागृह की चर्चा का सार केवल इतना है कि डाटा देनेवाला गलत है। आप हर जगह उंगली का उपयोग करना बंद करदे इस देश का सबसे बड़ा अगर नुकसान हुआ है तो वह उंगली की वजह से हुआ है। अरे हमारे मुख्यमंत्री ने उंगली का साईज लेकर गिनना चालु किया तो पता चला कि, महाराष्ट्र में कितने रूपयों का....

श्री.ऋषिकेश उर्फ बंटी शेळके :- पार्इट ऑफ इंफार्मेशन, मा.महापौरजी, अगर वह इस विषय पर बात करेंगे तो आपके रामविलास जी पासवान जो हैं वह भी कहते हैं कि 1 करोड़ 16 लाख रुपये का राशन का और गिरीष बापटजी जो हमारे मा.मंत्री हैं, अगर इस देश में दो रुपये किलो चावल देने का काम किसी ने किया था तो वह कॉंग्रेस सरकार ने किया था। मैं ज्येष्ठ नगरसेवक श्री दयाशंकर तिवारी का आभार व्यक्त करता हूँ कि उन्होंने यह विषय यहां पर सभागृह में निकाला, यह सभागृह महानगरपालिका का सभागृह है कोई राज्य शासन का सभागृह नहीं है वह डिजिटल इंडिया की बात कर रहे थे जब वह हमारे सम्माननीय और भी भारतीय जनता पार्टी के नगरसेवक जो मेरे बड़े भाई भी हैं।

महापौर :- मा.सदस्य, आपण खाली बसावे जेव्हा तुमची वेळ होती तेव्हा तुम्ही सभागृहात नव्हते आपण जबाबदारीने सभागृहात असले पाहिजे.

श्री दयाशंकर तिवारी :- मा.महापौरजी, डिजिटल इंडिया किसने शुरू किया इसपर मैं चर्चा नहीं करना चाहता, मा.सदस्य को इतना ही निवेदन करना चाहता हूँ कि प्रमोद महाजन से पहले मैंने राजीव गांधी का नाम लिया। हम राजनीति करने के लिये सभागृह में नहीं आये जिसकी जो संतान उसके आगे उसके पिता का नाम लगता है, बाप का नाम नहीं बदल सकता चाचा बढ सकते हैं। मा.महापौरजी, एक बात को मैं बड़ी गंभीरता के साथ आपके समक्ष कहना चाहता हूँ कि, इस सदन में चर्चा करते समय कहा गया कि फ्लॉट स्कीम जो होती है, उसमें टॅक्स लगाते समय सीडी में छुट देना चाहिये, मा.महापौरजी, मैं आपको कृपापूर्ण निवेदन करना चाहता हूँ कि फ्लॉट स्कीम की जिस समय गनना करते हैं उसमें फ्लॉट के अंदर के बांधकाम के आधार पर उसको टॅक्स लगता है, सुपर बिल्टअप एरीया के आधार पर नहीं लगता, यह स्पष्टरूपसे बताना चाहता हूँ हां त्रुटीया हुई है एक फ्लॉट स्कीम में अगर 550 स्केअर फिट का फ्लॉट है तो दुसरा 700 स्केअर फिट का फ्लॉट है, तिसरा 900 स्केअर फिट का फ्लॉट है तो अनेक जगह ऐसा देखने में आया कि कही 500 के हिसाब से सब को टॅक्स लगा देते हैं तो 900 वाले को रिलीफ मिल जाता है, और कही 900 के हिसाब से टॅक्स लगा दिया गया तो 500 वाले की पिसाई हो गयी। मा.महापौरजी, गलतीयाँ हुई हैं इन गलतियों को सुधारने की नितांत आवश्यकता है इस बात के लिये मैं आपके सामने कृपापूर्ण निवेदन करना चाहता हूँ और मैं इसलिये करना चाहता हूँ कि मैंने सभागृह में जब स्थगन प्रस्ताव लगाया तो मैंने कहा था कि, कंपनी के दोषपूर्ण कार्यप्रणाली के कारण लोगो में किसी न किसी प्रकार से आक्रोश है यह मेरे स्थगन प्रस्ताव के शब्द थे। मा.महापौरजी, तीन पुराने वार्डों को मिलाकर के मेरा वार्ड बना है, 30 नंबर 32 नंबर 35 नंबर यह मेरे तीनो वार्ड के नागरिकों के वह कागज है जिन दस्तावेजों में यह स्पष्ट रूपसे लिखा हुआ है कि, हमारे यहां किरायेदार न रहते हुए भी किरायेदार बताये गये। मा. महापौरजी, यह गंभीर विषय है इस विषय पर हमने कही न कही कठोर निर्णय लेकर के कार्यवाही करने

की आवश्यकता है। मा.महापौरजी, एक विषय आभा ताई की चर्चा में आया कि, हमने कॉलोनी वार्डज डिक्लीजन करना चाहिये, मा.महापौरजी, जब हम इस करप्रणाली को लागू करने के लिये बैठे थे, मा.प्रविणजी हमारे महापौर थे उस मिटींग में हमने गंभीरता के साथ एक विषय लिया कि 75 वार्ड थे उन 75 वार्डों की जो जॉगराफिकल बॉर्ड्री थी, किशोर कुमेरीयाजी ने भी कहा कि यहां का आदमी वहां टैक्स देने जाता है, उन 75 वार्डों के जागराफिकल बॉर्ड्री के अनुरूप हमने आज काफी वार्डों को बांधकर के रखा है और उस समय जिस झोन में टैक्स भरना पड़ता था, आज भी उसी झोन में जाकर के हमको टैक्स भरना पड़ता है यह गलत निर्णय है। इसलिये हमने निर्णय लिया कि जैसे जैसे जनसंख्या बढ़ेगी तो जनसंख्या बढ़ने के साथ वार्डों की भी संख्या बढ़ेगी तो ऐसा कौनसा हम लोग सायंटिफिक आधार रख सकते हैं, जिससे नागरिकों में संभ्रम न हो और हमारे सामने भी मतिभ्रम होने की आवश्यकता न हो तो उस समय यह निर्णय निकला कि हम यह जो मकानों के टैक्स लगायेंगे इसको नये घर नंबर देंगे किसी पावती में नया घर नंबर दिखाई नहीं देता। दूसरा निर्णय यह निकला कि हम इसको सैक्टर में डिवाइड करेंगे सैक्टर नंबर 1, सैक्टर नंबर 2, सैक्टर नंबर 3 सैक्टर नंबर 4 जिसमें वार्ड नंबर नहीं रहेगा इसलिये वह व्यक्ति किसी भी वार्ड में जाये उसको संभ्रम नहीं रहेगा कि उसको टैक्स कहां भरना है, सैक्टर नहीं बने, घर नंबर नहीं बदले, वार्ड नंबर नहीं बदले, केवल आंकड़ा बदल गया। मा.महापौरजी, जिस चिज के लिये जिस सायंटिफिक तरीके से महानगर का कराधान करने के लिये हमने सायंटिफिक आधार पर सर्वेक्षण करना चाहिये, यह बात रखी की ऑन स्पॉट सारी चिजे उपलब्ध होनी चाहिये उस क्षेत्र में जैसा काम होना चाहिये था उसमें कही न कही बड़े प्रमाण में कमिया दिखाई देती है। यह बात सारा का सारा सभागृह चीख चीख कर कह रहा है। मा.महापौरजी, एक और बात मैं आपसे निवेदन करना चाहता हूँ, इसमें बड़ी त्रुटियाँ हुई हैं मेरे भाई ने कहा कि शटर देख करके कमर्शियल का टैक्स लगा दिया, आप देखेंगे कि आपके घर में अगर कार रखने के लिये आपका गॅरेज है तो गॅरेज में आप लकड़ी का दरवाजा नहीं लगाते आप शटर लगाते हैं, 99 घर ऐसे होंगे जिनके गॅरेज में शटर लगा हुआ है। लेकिन शटर यांनी कर्मशियल तो हमने उसको बता दिया कर्मशियल मा.महापौरजी, अनेक महिलाएं घर से घरेलु रोजगार करती हैं, व्यवसाय करती हैं, घर में बोर्ड लगा है कि मेरे यहां दुल्हन की मेंहदी लगायी जाती है, वह कमर्शियल हो गया मेरे यहां साडी में पिको और फॉल किया जाता है वह कमर्शियल हो गया, मेरे घर की एक बच्ची टयुशन क्लास पढाती है वह कमर्शियल हो गया। मा.महापौरजी, इसको अगर हम कमर्शियल की गनना करके कमर्शियल टैक्स लगावायेंगे तो नागरिकों में शत प्रतिशत आक्रोश होगा यह त्रुटियाँ उस कंपनी ने की हैं इसमें सुधार करने की आवश्यकता है। मा.महापौरजी, मैं एक निवेदन करना चाहता हूँ कि सभागृह में चिंख चिंख कर मा. सदस्यों ने कहा कि जब कंपनी ने डाटा दिया तो हमारे अधिकारी क्या कर रहे थे। मैं अधिकारियों का पक्ष लेने के लिये खड़ा नहीं हुआ हूँ, लेकिन अगर सभागृह में खड़ा हुआ हूँ तो मैं एक जनप्रतिनिधी हूँ, और जनप्रतिनिधी होने के साथ साथ सत्तापक्ष का भी प्रतिनिधी हूँ इसलिये सत्तापक्ष में होने के कारण कर्मचारीयों के पक्ष को भी रखना यह मेरी जिम्मेदारी है, मा.महापौरजी, अगर सहा.आयुक्त के पास डाटा दो दिन पहले जायेगा और उसे दो हजार लोगों को चेक करना होगा तो उसके पास रावण जैसी दस मुंडी और दस हाथ नहीं हैं जो कि सारे के सारे लोगों को एकसाथ काम पर लगादे। मा.महापौरजी, थोड़ी थोड़ी संख्या में सायबर टैक कंपनी जैसे जैसे सर्वे करती है, थोड़ी थोड़ी संख्या में उस झोन में वह डाटा जायेगा तो संबंधित वार्ड का अधिकारी और कर्मचारी उसपर कार्यवाही करके उसे चेक कर सकता है, एकसाथ दो हजार डाटा भेजने के बाद दो दिन में वह पुरा का पुरा चेक करलो अगर यह बात कही जायेगी तो मनुष्य तो यह काम नहीं कर सकता यह कहने में कोई अतिशयोक्ती भी नहीं है। मा.महापौरजी, इसलिये मैं आपसे निवेदन करना चाहता हूँ कि आपने जो घोषणा की है इसका मैं अभिनंदन करता हूँ, लेकिन इन घोषणाओं

को सकारात्मक रूपसे लागू करने के लिये जो डाटा फिट होने वाला है, उस डाटा को शुद्ध करने की आवश्यकता है, पवित्र करने की आवश्यकता है, तो आपके निर्णय से जनता लाभान्वित होंगी। आपने जनता के हित में इस संदर्भ में जो निर्णय लिये हैं यह अभिनन्दनीय और अनुकरणीय है, मगर डाटा हमने नहीं सुधारा तो यह सारे निर्णयों का नकारात्मक असर होने वाला है। इसलिये उस डाटा पर ध्यान देने की नितांत आवश्यकता है। मा.महापौरजी, मैं निवेदन करना चाहता हूँ कि हम अधिकारियों को तत्परता से आदेश दे। यहां पर जो प्रेझेंटेशन हुआ टैक्स कैसे लगाते हैं यह प्रेझेंटेशन बहुत अच्छा है, एक प्रेझेंटेशन ऐसा भी होना चाहिये कि सायबरटेक कंपनी ने टैक्स लगाने के बाद में हमारी क्या जिम्मेदारी है, और कितने दिन में हमने उस काम को पुरा करके देना चाहिये। उसके लिये उसको लगने वाला मेनपावर कितना होना चाहिये इन सारी यंत्रणाओं को हमको आनेवाले तीन महीने में करके देना पड़ेगा, कारण इस सभागृह में कुंभारे साहब ने वक्तव्य किया है कि हम इसमें बैंक-इफेक्ट नहीं दे सकते, अगर हमने मार्च को कौंस कर लिया और कहीं न कहीं फायनेंशियल इअर चेंज हो गया तो पिछले वर्ष का इफेक्ट हम इस टैक्स में नहीं दे सकेंगे। और महानगरपालिका को फिर पुराने दर से टैक्स लेना पड़ेगा। मा.महापौरजी, अगर इस फायनेंशियल इअर में इसे पूर्ण करना है तो झोन की यंत्रणा को सक्षम बना करके कंपनी द्वारा दिये गये डाटा का पुनर्परीक्षण करके इसमें शत प्रतिशत घरो का निरीक्षण करके हमको काम करना होगा, और सत्यता के आधार पर आप टैक्स लगवायेंगे तो नागरिक भरने के लिये तैयार हैं, यह कहने में किसी भी प्रकार की कोई अतिशयोक्ती नहीं होंगी। एक निवेदन मा.महापौरजी मैं आपके समक्ष करना चाहता हूँ, मा. महापौरजी, आपने घर में जो 15 टक्के की छुट दी है टॉयलेट के उपर में, किचन के उपर में, सीडीयो के उपर में मैं आपसे निवेदन करना चाहता हूँ कि एक फ्लॉट में तो 15 टक्के तक छुट टिक है, लेकिन जहां व्यक्ति का अकेला घर होता है उन घरों के साइज बड़े बड़े होते हैं, इसलिये मेरा निवेदन है कि कम से कम 20 प्रतिशत की छुट आप उसमें दे जिससे लोगों को फायदा हो सके। दुसरी बात मा.महापौरजी मैं आपके समक्ष रखना चाहता हूँ, आपका अभिनंदन करना चाहता हूँ यहां अनेक लोग हैं जो संयुक्त परिवार में रहते हैं, और संयुक्त परिवार में रहने के कारण एक ही जगह पर तीन मंजिला घर बन जाता है, 500 फिट का प्लॉट है तो 1500 स्क्वे.फिट अपने आप हो जाता है, मा.महापौरजी, शासन के निर्णय के अनुरूप 1500 स्क्वेअर फिट के प्लॉट को आप बड़े घर के रूप में गिनते हैं, आपने निर्णय लिया है कि 200 स्क्वेअर मिटर 2000 स्क्वेअर फिट के मकान के लिये छुट मिलेगी, इस बात के लिये भी मैं आपका अभिनंदन करना चाहता हूँ, 10 प्रतिशत इससे नागरिकों का टैक्स बचेगा। 10 प्रतिशत टैक्स आपने 1500 स्क्वेअर फिट के बड़े घरों पर बड़े घर इसलिये कह रहा हूँ नहीं तो कल अखबार छापेगा कि, बड़े घरों के टैक्स की दयाशंकर तिवारी ने बात कही 1500 स्क्वेअर फिट के घरों पर आपने 10 प्रतिशत छुट दी और 4 प्रतिशत रिबीट आप जो मई के महीने तक देते हैं, वह रिबीट आपने दी इसका मतलब 14 प्रतिशत छूट हो गयी। मा.महापौरजी, इतना ही नहीं जो मल्टीपल 20 गुना, 30 गुना, 40 गुना टैक्स बढ़ गया ऐसा सभागृह में कहा गया उसको 2 गुना तक लाकर के आपने रोक दिया यह एक बहुत बड़ी छुट आपने दी। इस छुट के लिये आपका अभिनंदन करते हुये मैं केवल इतना कहना चाहता हूँ कि, आनेवाले डाटा पर अगर आप ध्यान देंगे तो इससे नागरिकों को लाभ मिलेगा, आप प्रशासन को कठोर से कठोर निर्देश देकर के उनकी जिम्मेदारी निश्चित करके इस काम को 31 मार्च से पूर्ण करवायेंगे ऐसा आपसे निवेदन है।

श्री. मो.जमाल :- मा.महापौरजी, मैं सर्वप्रथम सत्तापक्ष का अभिनंदन करना चाहूंगा कि उन्होंने नागपूर शहर के अंदर रहने वाले नागरिकों के दुख दर्द को समझकर जो सायबरटेक के शहरवासियों पर टैक्स के माध्यम से जो कहर बरपाया है उसका निवारण करने के लिये आजकी इस सभा का आयोजन

किया। इस बात के लिये मैं अपनी तरफ से विशेष तौर पर सत्तापक्ष का अभिनंदन करता हूँ। मा.महापौरजी, नागपूर शहर के अंदर के अंदर विकास करने के लिये सबसे ज्यादा अगर किसी चीज की जरूरत पडती है तो वह है रेव्हेन्यु नागपूर महानगरपालिका के पास रेव्हेन्यु किस तरीके से आये यह विषय गंभीर है। हमने सब चीज छोडकर एक चीज पर पुरा ध्यान आकर्षित कर दिया है वह है प्रापर्टी टॅक्स, मैं आपको बताना चाहूंगा की प्रापर्टी टॅक्स जो नागपूर शहर मे लोग भरते है उसमे कम से कम 80 प्रतिशत ऐसे लोग है जो बहुत ज्यादा मिडल क्लास के लोग है उन लोगो के पिछे पहले ही इतने खर्चे लगे रहते है कि जो साल मे एकबार भरनेवाला टॅक्स है वह भी उनके उपर भारी पडता है। मा.महापौरजी, सभागृह के अंदर आजकी चर्चा मे कई लोगोने सायबरटेक का विरोध किया है। कई लोगो ने करप्रणाली का विरोध किया दुसरी तरफ बडे दुख की बात है कि कई लोगो ने सायबरटेक का फेवर किया। इस बढती हुई करप्रणाली को ठिक बताया। हम लोग लोगो के जनप्रतिनिधी है लोगो की समस्या हमारे तक आती है, उस समस्या को ध्यान मे रखकर हमने सत्तापक्ष के साथ कुछ चर्चा की, कि इस तरह की अगर डिमांड बढा दिया जाये मेरे घर मे बडी हुई डिमांड के कागज पडे हुए है मैं आज नही ला पाया। क्योंकि शायद मैं भी आजकी सभा मे नही आ पाता मैं बडी मजबुरी से आज आ पाया हूँ। मा.महापौरजी, पिछला टॅक्स 1506 रूपये आता था यह महेंद्रनगर की एक प्रापर्टी है, 600 स्केअर फिट की इसको नयी डिमांड दी गयी है 6006 रूपयो की यह 1500 से टॅक्स बढाकर अचानक 6006 रूपयो का टॅक्स भेज दिया जाता है। 1997 से आज तक नागपूर महानगरपालिका ने प्रापर्टी का रिवाईज नही किया, अगर प्रापर्टी का रिवाईज नही किया नागपूर महानगरपालिका ने तो इसका जिम्मेदार कौन है। यह यह प्रापर्टी धारक है जिन्होने खूद आकर अपनी प्रापर्टी रिवाईज नही करवायी या हमारा जो विभाग कर वसुली करता है वह जिम्मेदार है, यह विभाग की जिम्मेदारी थी की उन्होने वक्त पर प्रापर्टी टॅक्स का रिवाईज करना चाहिये था। मा.महापौरजी, मैं आपको सभागृह के माध्यम से यह बात बताना चाहता हूँ कि 1997 से लेकर 2017 तक नागपूर शहर मे टॅक्स का रिवाईज नही हुआ आज सन 2018 मे अचानक टॅक्स का रिवाईज करके लोगो को बडी हुई डिमांड दी जा रही है। आज लोगो को इतना बडा हुआ टॅक्स दे दिया गया है कि लोगो के अंदर अफरातफरी का माहोल मच गया है। मा.महापौरजी, यह माहोल ऐसा हो गया है कि कई लोगो ने इसको अलग अलग रूप मे देखा है। मैं समझता हूँ कि इस सभागृह के अंदर जितने अच्छे तरीके से हमारी ताई आभाताई ने जो बाते रखी है, एक एक चीज को उन्होने ध्यान मे रखकर एक एक प्रमाण को सामने लाकर इस सभागृह मे सायबर टेक की सच्चाई को सामने लाया। इसलिये यह सभागृह सायबरटेक के उपर क्या कारवाई करेगा आज यह विषय बहुत ज्यादा गंभीर हो गया है। क्योंकि सायबरटेक के कामो के उपर पिछले कई दिनों से आब्जेक्शन आ रहे है, लेकिन सायबरटेक के उपर कोई कारवाई नागपूर महानगरपालिका ने नही की इसका कारण क्या है। हमारे पास टॅक्स विभाग मे कर्मचारीयो की कमी है क्या ? क्या 1997 से लेकर 2017 तक हमारे पास टॅक्स विभाग मे कर्मचारी नही थे। जो खूद घर घर जाकर टॅक्स रिवाईज कर सके टॅक्स विभाग के अधिकारी और कर्मचारी क्या करते है। इस टॅक्स विभाग के अतिरिक्त उनके पास और क्या काम होता है जो वह नागपूर महानगरपालिका मे करते है। इतना बडा प्रापर्टी टॅक्स विभाग हमारे पास है, इसलिये हमने टॅक्स को ही मुद्या क्यों बनाया हमारे पास और कोई जरीया नही है क्या नागपूर महानगरपालिका की आवक बढाने के जिस तरीके से आज हाउस की सभा मे टॅक्स के विषय पर चर्चा ली गयी है मैं चाहूंगा कि हमारे नागपूर शहर मे नागपूर महानगरपालिका की आवक कैसे बढे इस विषय पर भी एक मिटींग ली जाये। और उस सभा मे भी सभी मा.सदस्योंने सुझाव देने चाहिये कि नागपूर महानगरपालिका की आवक कैसे बढ सकती है। हमारे एक सदस्य ने बताया कि यह स्वायत्त संस्था नही अनुदानित संस्था हो गयी है, अब मा. महापौरजी स्वायत्त संस्था के अधिकार भी कुछ होते है क्या इस स्वायत्त संस्था को वह अधिकार है क्या ?

इस बात का खुलासा भी इस सभागृह में होना चाहिये, क्योंकि स्वायत्त संस्था अपने सोर्सिस का जुगाड खुद करती है। आज हमारे पास नागपूर शहर के अंदर आवक के इतने सोर्सिस है, फिर भी हम लोग सिर्फ टैक्स के उपर अपना ध्यान केंद्रित कर रहे हैं। और केंद्रीत भी कैसा कर रहे हैं आपसे मैं जानना चाहुंगा कि हमारे नागपूर महानगरपालिका की जितनी भी प्रापर्टी है, जो बाजार विभाग है हमने जो सेल्फ लोगो की प्रापर्टी है उनके पास जो किरायेदार है उनसे टैक्स वसुल करने का प्लॉन बना लिया है, लेकिन हमारी जो प्रापर्टी हमने जो लिज पर दी है, बाजार में वह व्यक्ति वह प्रापर्टी किराये से चला रहा है, वह पांच से दस हजार रूपये महिने का किराया वसुल करता है और मात्र तीन से चार हजार रूपये किराया म.न.पा. को देता है, ऐसा क्यों इस बात के उपर आपका ध्यान क्यों नहीं जाता क्या यह वह लोग है जो सारे सेटींग में शामिल है। यह हो सकता है इसलिये इनके उपर आज ध्यान न देते हुऐ ऐसे लोगो पर ध्यान दिया जा रहा है, जो सही माईनो में काफी अतिरिक्त बोज के निचे दबे हुऐ है। मा.महापौरजी, सायबर टेक के उपर ऐसी कारवाई होनी चाहिये कि, जो इन्होंने गलत काम किया है मैं आपको बताना चाहुंगा कि, इन्होंने पैसे लेकर काम किये है, जिन्होंने पैसे दिये है उनके काम इन्होंने किये है आप सर्वे करवालो आपको यह बात स्पष्ट दिखेगी। पुरा दुध का दुध और पानी का पानी हो जायेगा इन्हे जिन्होंने पैसे दिये है उनकी प्रापर्टी के उपर कम टैक्स लगवाया है। जिन्होंने पैसे नहीं दिये है उनकी प्रापर्टी के उपर मनमानी तरीके से टैक्स लगवा दिया है इस बात का आपको खुलासा हो जायेगा। यह पुरा प्रोग्राम आपके साफ्टवेअर में मौजूद है वह आप देख सकते है मेरे पास ऐसे कई उदाहरण है, जी प्लस वन को तीन हजार रूपये टैक्स है आज की तारीख में नये टैक्स में और उसी लाईन के अंदर ग्राउंड फ्लोअर वाले को सात हजार रूपये टैक्स है। यह कैसे हो गया यांनी इस बात में सीधा सीधा पैसे का लेनदेन हुआ है। जहां पर हमने उनको एक युनिट का खर्चा देना था उन्होंने हमसे चार युनिट का खर्चा ले लिया। अलग अलग युनिट को किरायेदार बताकर उनसे अलग से चार्जस ले लिये। चार पांच हजार रूपये लेकर उनकी प्रापर्टी का उल्लेख न करने के लिये अलग से पैसे लिये गये है। इन सारी चिजो की जांच होनी चाहिये और उनपर कारवाई होनी चाहिये, इतना ही मैं अपने तरफ से निवेदन करुंगा। धन्यवाद।

श्री प्रविण दटके :- मा.महापौरजी, तसे ही दयाशंकरजी बोलल्यानंतर या सभागृहात बोलण्यासारखे काहीच राहत नाही, दोन मुद्दे मला या सभागृहात सांगावयाचे आहे. आपण मघापासून सायबरटेकच्या विषयावर चर्चा करीत आहे, परंतु या सायबरटेकचे काम पाहण्यासाठी आपण एक पी.एम.सी.नेमली होती त्या पी.एम.सी.चे टेंडर विभागाने काढले होते ते टेंडर काढल्यानंतर तीन कंपन्या आल्या आणि वर्क आर्डर देत पर्यंत आपला डिपार्टमेंट समोर गेला. मग आपल्याला कळले कि ती कंपनी बोगस आहे मग तो वर्क आर्डर थांबविला पण मा.महापौरजी, एकदा आपण टेंडर रद्द केले तर दुस-यांदा आपण टेंडर काढतो, दुस-याला काम देतो, सायबरटेकच्या कामावर लक्ष देणारी कंपनी जर आपण आणली असती तर आताच दयाशंकरजी नी सांगितले कि 2000 डाटा एकाच दिवशी परमश्रद्धेय आपले सहा.आयुक्त तपासु शकत नाही. त्यांच्याही मदतीकरिता दोन चार हाथ राहिले असते हा डाटा आपला झोनमध्ये गेल्यानंतर टैक्स कलेक्टरच्या इनबॉक्समध्ये गेला असता तर तो तपासण्याकरिता एक कंपनी राहिली असती. ती कंपनी नव्हती माफ्या जवळ अशी माहिती आहे कि अनेक सहा.आयुक्त आपल्या कंप्युटरच्या माउसला हाथ सुध्दा लावत नाही. आपण अनेक लोकांना एम.एस.सी.आय.टी.चे एक इंक्रीमेंट वाढुन दिले पण त्यांना कंप्युटर चालविता येते कि नाही, हे सुध्दा आपल्याला माहित नाही, हे तपासण्याची गरज आहे. ठिक आहे सायबरटेक तर नालायक आहेच. त्याच्यावर कार्यवाही तर केलीच पाहिजे पण सायबरटेकच्या वरती तपासण्याची जी यंत्रणा आहे, ती किती कुचकामी आहे याच्यावर ही आपण लक्ष दिले पाहिजे. एक मेश्राम साहेब पुर्ण महानगरपालिकेला कधीच

पुरवु शकत नाही. पण मेश्राम साहेब सारखे काम करणारे दहा सहा.आयुक्त या महानगरपालिकेत आहे. त्यांनी पी.डब्ल्यू.डी.च्या बीलावर सही करण्याचे काम थोडे कमी केले पाहिजे. प्लॅन सॅगशनींगचे काम आपण सेंट्रलाईज केले आहे त्यांचा ही भार थोडा कमी झाला आहे. त्यांचे अनेक भार आपण कमी करतो, जी गरज या महानगरपालिकेला आहे, ज्या कराच्या पैश्यातुन आपण कर्मचा-यांचे पगार करतो, त्याच कामापासून ते दुर आहे, नगरसेवक फिरून राहिले, सत्तापक्षाचे असो कि विरोधी पक्षाचे असो पण पहिला प्रिफ्रेंस आपण आपल्या कर्मचा-यांना देतो आहे त्यांचे वेळेवर पगार करण्यासाठी महापौरांचा आदेश आहे, विरोधी पक्षाचा आहे, सत्तापक्षाचा आहे. सगळ्यांना असे वाटते कि आपला कर्मचारी निट राहिला पाहिजे त्याचा पगार एक तारखेला झाला पाहिजे. पण त्याची ही जिम्मेदारी आहे कि ज्या नागपूर शहराच्या नागरिकांच्या कराच्या पैश्यातुन माझा पगार होतो त्याला निट पावती दिली पाहिजे, त्याचा टॅक्स निट कॅल्क्युलेट केला पाहिजे. तुम्हाला एक घटना मी हनुमाननगर झोनची सांगतो हनुमाननगर झोनला माझ्या प्रभागाचा एक भाग होता सिरसपेठ नावांची एक वस्ती आहे, 49,000 हजाराचा वारंट निघाला, मा.महापौरजी, मला खेदपणे सांगावे लागते कि 4500 रूपयांत वारंट सेटल झाला ते सगळे कागद मी मा.कुंभारे साहेब, कमिशनर साहेबांना दिले. मा.मेश्राम साहेबांनी चौकशी केली स्टेटमेंट घेतले. पण असे काम ज्या कर्मचा-यांनी केले त्यांनी आपल्या अनेक सहा.आयुक्तांचा पासवर्ड वापरला येथे दोन सहा.आयुक्त बसले आहे, त्यांना माहिती आहे कि नाही, येथे अशोक पाटील बसले आहे त्या कर्मचा-यांनी त्यांचा पासवर्ड वापरला दुसरे हरीश राउत बसले आहे त्यांना माहिती नाही कि, त्यांचा पासवर्ड त्या कर्मचा-यांनी वापरला. त्या कर्मचा-यांनी जे काही फेरबदल केले ते स्वतःच्या पासवर्डने केले नाही. अश्याप्रकारे दुस-यांचा पासवर्ड वापरून त्यांनी टॅक्स कमी केले आहे. ठिक आहे माझे ही म्हणणे आहे कि सायरबटेकवर जो पांचशे रूपये दंड आहे तो दहा हजार रूपये करावा काही हरकत नाही. ज्या प्रापटीचे त्यांनी चुकीचे दाखले दिले आहे, 120 त्यांना देणार असेल तर 50 टक्के पैसे कापले पाहिजे. मा.महापौरजी, हे करीत असतांना खाजगी माणसावर आपण किती अवलंबून राहिलो, आपले जे कर्मचारी आहे ते काय करतात. मा.प्रकाश भोयरनी सांगितले कि 114 कम्प्लेंट आल्या, आल्या ते त्याठिकाणी बसले, सगळ्या अधिका-यांना बोलाविले म्हणुन 80 साल्व झाल्या. माझे समर्थन नाही कि सगळ्या डिमांड योग्य आहे ज्या अयोग्य आहे ते बदलवून घेतल्या पाहिजे. आपल्या कर्मचा-यांना याचे भान असले पाहिजे कि आपण या शहरात राहतो या शहराच्या नागरिकांच्या टॅक्समधुन आपला पगार होत आहे. कर आपण निट दिला तर ही पाळी आली नस्ती, हया डिमांड आपण निट तपासल्या असत्या तर ही पाळी आली नसती. आकोश आहे आणि अनेक लोकांनी राजकीय भाषणे केली की कालच तुम्ही प्रेस घेवून टाकली ती प्रेस आज घ्यावयास पाहिजे होती. संवेदनशील महापौर आहे, त्यांना वाटले चर्चा केली आणि मग सहा निर्णय घेतले. त्यामुळे आम्हाला कोणाची वाट पहायची आहे, आंदोलन करायचे आहे, हवन करायचे आहे असे नाही. 15 साल हमने काम किया हम 64 थे आज 108 हो गये है। नागरिको ने हमारे उपर भरोसा रखा इसलिये हम आये हम किसी के बदौलत नही आये। हम जिन नागरिको के भरोसे आये है उनके हम काम करेगें आज करेगें, कल करेगें फिर से करेगे। हमारे महापौर पर हमको भरोसा है। मा.महापौरजी, हे करीत असतांना पी.एम.सी.चा टेंडर आपण परत करू शकलो तर आपण आपल्या सहा.आयुक्तांचे हाथ मजबूत करू शकतो त्यांना डाटा चेक करावयास टॅक्नीकल सपोर्ट देवु शकलो तर हया चुका होणार नाही असे मला वाटते. माझा मुळ मुद्दा होता कि आपण एका प्रापटीचेच 120 रूपये दिले पाहिजे. आपण युनिट धरले तर त्याला जास्तीचे पैसे द्यावे लागतील भविष्यात हा घोळ होवु शकतो, त्याचे डाक्युमेंट, त्याचे अग्रीमेंट वर्क आर्डर स्थायी समितीने केलेला निर्णय हे सगळे आपण तपासले पाहिजे. मा.आयुक्तांनी स्वता तपासले पाहिजे आणि त्यात आपण प्रापटीलाच युनिट म्हणायचे कि एका घरी तीन चार

लोक राहत असेल तर त्यांना युनिट म्हणायचे हे ही आपण टॅक्नीकली तपासून घेतले पाहिजे, एवढीच आपल्याला विनंती करतो. परत एकदा आपण केलेल्या निर्णयांचा मी स्वागत करतो. धन्यवाद.

श्री.मो.जमाल :- पार्ईट ऑफ इंफार्मेशन, सिरसपेट के बारे मे प्रविण भाउने बताया कि 49,000 हजार का वारंट निकला था जो 4500 रूपयो मे सेटल हो गया, ऐसा एक प्रकरण आसीनगर झोन मे है जिसके उपर नागपूर महानगरपालिका के टॅक्स विभाग ने 66,000 हजार रूपये का टॅक्स निकाला था, और उसका सेटलमेंट हुआ मैं जानना चाहूंगा कि टॅक्स विभाग मे कितने बडे प्रमाण मे सेटलमेंट होता है।

श्री दयाशंकर तिवारी :- मा.महापौरजी, प्रविणजी ने जिस व्यक्ति के संदर्भ मे यह बात कही, मेरा सभागृह से निवेदन है कि वह व्यक्ति अपने लॅपटाप से यह सारी चिजे करता है, तुरंत प्रभाव से मेश्राम साहब ने उसका लॅपटाप जप्त करना चाहिये। उसके दो साथी भी है उनके पास लॅपटाप है उससे उसने टॅक्स के काम मे जितनी भी गलतीयाँ की है उसके मदरबोर्ड मे जाकर के सारी गलतीयाँ मिल जायेगी, उसका लॅपटाप जप्त करने के निर्देश आप इस सभागृह मे दे।

महापौर :- आजच्या सभेमध्ये सर्व मा.सदस्यांनी सांगोपांग चर्चा या टॅक्सच्या विषयावर केलेली आहे. मी सगळ्यांचे मनापासून अभिनंदन करते, आभार मानते आणि ज्या सदस्यांनी प्रश्न विचारलेले आहे, त्या सदस्यांच्या सर्व प्रश्नांना आता मा.आयुक्त उत्तर देतील, असे मी त्यांना निर्देश देते.

निगम आयुक्त :- मा.महापौरजी, मा.सभागृह, कराधान पध्दती आणि महानगरपालिकेमार्फत मालमत्तेवर ज्या पध्दतीने कर लावला जातो त्या संपूर्ण प्रक्रिया आणि आता आपण जे कर प्रणालीमध्ये बदल करीत आहोत, त्या विषयाच्या बाबतीत सखोल चर्चा करण्यासाठी आज ही विशेष सभा आपण याठिकाणी आयोजित केलेली आहे. त्यामध्ये सर्व मा.सदस्यांनी जे काही विषय उपस्थित केलेले आहे त्या प्रश्नांचे उत्तर देण्यासाठी आपण मला सम्मती दिलेली आहे. ही संपूर्ण प्रक्रिया महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 127, 128, 129 अन्वये केली जात आहे. कलम 129 प्रमाणे महानगरपालिकेला प्रामुख्याने करयोग्य मुल्यपध्दत आणि भांडवली मुल्य या दोन प्रणालीच्या आधारावर कराधान करण्याचे अधिकार 129 मध्ये देण्यांत आलेले आहे. आता ह्या कराधान करयोग्य मुल्यपध्दतीच्या आधारावर कराधान करण्याच्या विषयाच्या अनुषंगाने काही धोरणात्मक विषय आहे कि जे महानगरपालिकेची जी सर्वसाधारण सभा आहे, त्या धोरणात्मक विषयाच्या बाबतीत सभागृह निर्णय घेवू शकते. या अनुषंगाने दि. 3.4.2015 रोजी ठराव क्रमांक 72 या सभागृहाने पारित केला. या ठराव क्रमांक 72 च्या अनुषंगाने करयोग्य मुल्यपध्दतीच्या आधारावर महानगरपालिकेचे कराधान केल्या जाते. याला म.न.पा.च्या सभागृहाने मान्यता दिली त्या आधारावर करयोग्य मुल्यपध्दत ठरविण्यासाठी सर्वेक्षण करण्याचा निर्णय घेण्यात आला, आणि हे सर्वेक्षण करण्यापूर्वी कोण-कोणत्या पॅरामिटरवर हे सर्वेक्षण करण्यांत येईल, हे ठरविण्यांत आले तर एकुण 10 मुद्द्यांच्या आधारावर अन्वयल लेटींग व्हेल्यु निश्चित करण्याचा निर्णय घेण्यांत आला आणि हे सगळ्या करण्याच्या मागचा जो उद्दिष्ट होता तो उद्दिष्ट असा होता कि, करप्रणाली जी महानगरपालिकेची आहे त्याच्यामध्ये कुठे तरी सूत्रता आणली पाहिजे, त्याच्यामध्ये कुठे तरी एक विश्वास लोकांचा निर्माण झाला पाहिजे, त्याच्यामध्ये पारदर्शिकता असली पाहिजे. लोकांना त्यांच्या घराचे टॅक्स स्वतः देखील कॅलक्युलेट करता आले पाहिजे. ह्या सर्व प्रक्रियेमध्ये विशेष अधिकार हे कमी झाला पाहिजे. मगाशी काही मा.सदस्यांनी मुद्दे उपस्थित केले कि, 5 लक्ष रूपयांचा टॅक्स कमी करण्यांत आला, हे जे सर्व डिस्कीप्शन आहे तो कुठे तरी संपला पाहिजे. त्यामुळे ही संपूर्ण प्रक्रिया सुसंगत असा, त्याच्यामध्ये पारदर्शिकता असावी, त्यासाठी ही सर्व प्रक्रिया 2015 पासून आपण सुरू केली. 2015 पासून सुरू करीत असतांना जेव्हा आपण मागचा विचार करतो कि कश्यासाठी हे सगळे आपण सुरू

केले, 1978 पासून महानगरपालिकेचे टॅक्सचे जे दर आहे, टॅक्सचा जो रेट आहे तो वाढलेला नाही, 1998 पासून आपला टॅक्स सेम आहे, जसा 1998 मध्ये होता तसाच आज आहे. मध्यंतरीच्या काळामध्ये ॲन्युअल रेटिंग व्हेल्यु ज्यापध्दतीने आपण कॅलक्युलेट करीत होतो त्याच्यामध्ये काही बदल होत गेले. त्यामुळे काही बदल काही ठिकाणी आहे परंतु हे जे पुर्ण कालखंड आपण बघतो, येवढा मोठा कालखंड झाल्यानंतर देखील तीच व्यवस्था आणि तेवढीच डिमांड महानगरपालिकेची जर राहिली असती तर पुढच्या भविष्य काळामध्ये जे आपण म्हणतो कि महानगरपालिकेनी स्वयंपुर्ण झाले पाहिजे, रेव्हेंयुचे सोर्सस वाढविले पाहिजे, ती वेळ कदाचित आली नस्ती म्हणुन 2015 मध्ये याची सुरुवात केली. कराधान नियमचे जे कलम 8 आहे, ते कलम 8 (1) प्रमाणे जे टॅक्स पेअर्स आहेत, ज्यांची संपत्ती आहे, लॅन्ड आहे किंवा ओपन प्लॉट आहे, बिल्डींग आहेत, त्यांनी त्यांच्या संपत्तीमध्ये जर काही बदल केले, समझा ओपन प्लॉट असेल तर त्याच्यावर बांधकाम केले किंवा बांधकाम असेल तर बांधकामाचे स्वरूप बदलले किंवा बांधकामाचे स्वरूप पाडुन बांधकामाचे क्षेत्र वाढविले, त्याप्रमाणे 8 (1) प्रमाणे त्यांनी तशी सूचना त्यांनी जे काही बदल केले आहे, त्याची सूचना त्यांनी टॅक्स विभागाला दिली पाहिजे, आयुक्तांना दिली पाहिजे, असे टॅक्स विभागाचे नियम आहे. परंतु आपण बघतो कि, अश्याप्रकारची कोणती ही सूचना आपल्याला वर्षानुवर्षे प्राप्त होत नाही. त्यामुळे लोकांनी आपल्याला सूचना देणे अपेक्षित असतांना सुध्दा आपल्याला सूचना मिळालेली नाही तर ही सूचना कुठे तरी आपण घेतली पाहिजे, त्या उद्येशाने हे सर्व्हे करण्याचा निर्णय घेण्यांत आला. आणि हे सर्व्हे करतांना पॅरामिटरच्या आधारावर आपण सर्व्हे करतो, जेणेकरुन आपल्याला ॲन्युअल वेटींग व्हेल्यु सायंटिफिक पध्दतीने ठरविता आली पाहिजे आणि संपुर्ण प्रक्रियेमध्ये सुसूत्रता आली पाहिजे म्हणुन आपण सन 2015 मध्ये सर्व प्रक्रियेचे अनुपालन करुन सायबरटेक सिस्टीमची नियुक्ती आपण 2015 मध्ये त्याठिकाणी केली आणि त्यानंतर त्यांनी हे सर्व्हेचे काम सुरु केले. हे सर्व्हेचे काम सुरु करतांना दोन प्रकारच्या सुविधा आपल्याला आवश्यक होत्या, पार्ट अ व पार्ट ब असे दोन प्रकार होते. पार्ट अ मध्ये त्यांनी इन्फ्रास्ट्रक्चर फॅसिलिटीस जे कम्प्युटर सिस्टीम आहेत त्याचा बाबतीत सुविधा देणे आवश्यक होते. पार्ट ब मध्ये त्यांनी प्रत्यक्षात सर्व्हे करणे आवश्यक होते. हे करीत असतांना पुन्हा ॲन्युअल लेटिंग व्हॅल्यु काढण्यासाठी आणि मॅन्युअली जे पॅरामिटर होते ते एकुण 37 पॅरामिटर होते त्या 37 पॅरामिटरची माहिती त्यांनी देणे अपेक्षित होते. त्या 37 पॅरामिटरमध्ये फक्त 5 पॅरामिटर असे होते त्या पांच पॅरामिटरमध्ये प्रापटीचे लोकेशन, बांधकामाचा प्रकार, प्रापटीचा युजेस, प्रापटीची ऑक्युपेंसी या पांच ठिकाणांच्या आधारावर आपण ॲन्युअल लेटिंग व्हॅल्यु काढू शकतो. या पांच घटकांना आपण मॅन्डेटरी पॅरामिटर म्हटले आणि त्या मॅन्डेटरी पॅरामिटरच्या आधारावर प्रत्येक प्रापटीचे आयडेंटिफिकेशन युनिक नंबर देवुन एकुण 6 लाख प्रापटीचे या पुर्ण प्रक्रियेमध्ये सर्व्हे करावयाचे होते. आणि आधीची जी मुदत होती ती 30 सप्टेंबर होती आता मुदतवाढ देण्यांत आलेली आहे. त्यापैकी साधारणतः 3 लक्ष 7 हजार प्रापटीचा त्यांनी सर्व्हे आतापर्यंत केलेला आहे आणि त्यापैकी 1 लाख 60 हजार प्रापटीचे डिमांड आतापर्यंत पाठविण्यांत आलेली आहे. आणि आता याच्यामध्ये एक मुख्य मुद्या मा.सदस्यांनी उपस्थित केला कि ह्या ज्या डिमांड पाठविण्यांत आल्या त्या डिमांडमध्ये अनेक चुका आहे त्या डिमांडमध्ये टॅक्स अत्यंत मोठया प्रमाणात वाढलेला आहे. त्याच्यामध्ये एरीयामध्ये चुक झालेली आहे, फोटोमध्ये चुक झालेली आहे तर डिमांड पाठवितांना आपण सॅक्शन 15 (3) प्रमाणे एक नोटीस ही आपण संबंधितांना देत आहे ज्यांच्याकडे ही डिमांड जाईल त्याच्यामध्ये एक सूचना आहे कि तुम्ही मला जो टॅक्स पाठविलेला आहे याच्यामध्ये मला हे हे चुकिचे वाटते तर त्याची योग्य दखल घेवून आपण कार्यवाही सुरु केलेली आहे. याकरिता आपले महानगरपालिकेचे जे दहा झोन आहे त्या दहा ही झोनमध्ये आपण सिटीजन फॅसिलिटी सेंटर सुरु केलेले आहे. त्याचप्रमाणे सिव्हील ऑफिसमध्ये जो टॅक्सचा विभाग आहे तेथे देखील आपण ही व्यवस्था उभी केलेली आहे. या सर्व व्यवस्थेच्या माध्यमातुन नागरिकांच्या ज्या काही तक्रारी प्राप्त होत आहे



त्यांच्या शंकाचे निराकरण करण्याचे काम आपण सुरु केलेले आहे. आणि ही व्यवस्था या पुढच्या कालावधीमध्ये देखील सुरु त्याटिकाणी राहणार आहे. हे सर्व करीत असतांना अनेक मुद्दे असे होते कि ज्यांच्या बाबतीत कायद्याविषयी संशय होता, त्या मुद्यामुळे लोकांमध्ये असंतोष होता, हे मुद्दे जी आपली कार्यप्रणाली आहे त्याच्यावर कुठे तरी ठपका ठेवणारे होते, त्यामध्ये आपण सुसूत्रता आणलेली आहे. पहिला मुद्दा जो होता कि, सभागृहाने जो ठराव घेतला, ठराव क्रमांक 72 च्या अनुसरून ज्या काही प्रापटी आहे, त्या प्रापटीचा रहिवाशी व कर्मशियल त्या प्रापटीचा एकुण जो टॅक्स आहे, त्याचा टॅक्सचा प्रमाण किती असावा त्याची एक कॅपींग दुप्पट व तिप्पटपेक्षा जास्त असु नये. त्या दृष्टीने आपण हे प्रस्तावित करीत आहे, त्याचप्रमाणे करयोग्य मुल्य ठरवितांना भाडेकरू किंवा किरायेदाराचा जो विषय आहे तो अत्यंत जिद्दाळ्याचा विषय या शहरामध्ये आहे. अनेक लोक आपली प्रापटी किरायावर देतात आणि त्या किरायाच्या भरोवश्यावर त्यांचा आयुष्य चालत असतो. आतापर्यंतची जी पध्दत होती किरायादार ठरवितांना आणि किरायादार जेथे आहे त्या भुभोटा आहे त्यांची संलग्न तिप्पटीने टॅक्सची आकारणी करीत होतो. या व्यवस्थेमुळे जवळ जवळ 50-60 प्रतिशत व्हेल्यु जी आहे त्यामुळे मोठा कर्मशियल स्टॅब्लिशमेंट आहे, छोटा कर्मशियल स्टॅब्लिशमेंट आहे, जे रेसीडेंशीयल प्रिमायसेस आहे त्याच्यामध्ये किरायेची मोठी राशी जी आहे, त्यामध्ये अनेक वेळेस असे लक्षात आले कि ही जी व्यवस्था आहे त्याच्यामध्ये बदल केला पाहिजे हे देखील बदल आपण सूचवितो या पुढच्या काळामध्ये हे बदल मान्य झाल्यावर ही जी विसंगती या किरायाच्या बाबतीत निर्माण झाली आहे ती देखील दुर करण्यामध्ये मदत होईल. त्याचप्रमाणे जेव्हा आपण ॲन्युल लेटींग व्हेल्यु जेव्हा कॅलक्युलेट करतो तेव्हा प्रत्यक्षात सर्व्हे करीत असतांना आपल्याला इमारतीचे टोटल जे क्षेत्र आहे त्याच्यामधुन संडास, बाथरूम, व्हारांडा, बालकनी याचा टोटल किती एरीया आहे, हे जर आपल्याला ठरवायचे असेल तर प्रत्येक घरामध्ये जावुन त्याचा एरीया कॅलक्युलेशन केला पाहिजे परंतु प्रत्यक्षात सर्व्हे करीत असतांना ज्या अडचणी येतात त्यामुळे 10 टक्के एरीया असा आहे असे गृहित धरुन आपण तेवढा एरीया मायनस करतो. परंतु त्याला आता आपण 15 टक्के प्रस्तावित करीत आहे. त्या अनुषंगाने सभागृहाला 15 टक्के ठेवायचे कि पुन्हा त्याला मुदत द्यायची ते आपण ठरवु शकतो या पध्दतीने टोटल ठरवितांना लोकांना त्याचा फायदा त्याटिकाणी होणार आहे. त्याचप्रमाणे 31 डिसेंबर पर्यंत डिमांड न गेल्यावर जे शास्तीचा जो विषय आहे तो देखील आयुक्तांच्या अधिकारामध्ये आपण मान्य केलेला आहे. त्याला आपण 31 मार्चपर्यंत मुदतवाढ दिलेली आहे. आणि 31 मार्चपर्यंत कुठल्याही प्रकारची शास्ती 2 टक्के प्रमाणे म्हणजे 24 टक्के वार्षिक शास्ती लागत होती ती 31 मार्चपर्यंत शास्ती लागणार नाही. जे प्रामाणिक करदाते आहे ज्यांनी 30 नोव्हेंबरपर्यंत कर भरला त्यांना जी सुट 4 टक्के प्रमाणे दिली जात होती त्याप्रमाणे करदात्यांनी ही सुट 31 मार्चपर्यंत जारी ठेवण्याचा निर्णय आपण घेतला आहे. मला वाटते कि या सर्व निर्णयाच्या माध्यमातुन कराधानची जी एकुण प्रक्रिया आहे त्यामध्ये लोकांना रिलीफ मिळणार आहे. कारण किरायादाराचा जो विषय आहे तो एक मोठा विषय या शहरामध्ये आहे, त्यामध्ये एक चांगला निर्णय करुन लोकांना रिलीफ देवुन यासोबतच आपली जी कराची प्रणाली आहे त्याच्यामध्ये पारदर्शिकता आणि त्याच्यामध्ये डिस्कीप्शनचे जे प्रमाण आहे ते कमी करुन कुठे तरी भ्रष्टाचाराला या प्रणालीमुळे आपण दुर ठेवु शकतो. महाराष्ट्र शासनाचा 1989 चा जो निर्णय आहे, त्याच्यामध्ये बिग बिल्डींगच्या बाबतीत सभागृहाची देखील जी भावना आहे बिग बिल्डींग जी आहे त्याच्यामध्ये 10 टक्के प्रमाणे टॅक्स लागत आहे ती लक्षात घेता 150 एफ.जी. ते 200 स्केअर मिटर करावा अश्याप्रकारचा प्रस्ताव महाराष्ट्र शासनाच्या विचाराधीन पाठविण्यात येणार आहे. या संपुर्ण टॅक्स प्रणालीच्या माध्यमातुन गोळा होणारा टॅक्स आहे तो महानगरपालिकेला एक स्वयंपुर्ण संस्था म्हणुन चालविण्यासाठी आवश्यक आहे. महानगरपालिकेला एक स्वायत्त संस्था म्हणुन जर पुढच्या भविष्यामध्ये वाटचाल करावयाची असेल तर तर कराधानची जी प्रणाली आहे त्याच्यामध्ये सुसूत्रता आणली पाहिजे, कुठे तरी पारदर्शिकता आणली पाहिजे

आणि त्याचा कुठे तरी विस्तार व्हावयास पाहिजे. ज्या अर्थी आपला सर्वेक्षण अनेक दिवसापासून झालेला नाही आणि आता आपण जे सर्वे करतो, त्याच्यामध्ये अनेकदा ज्या ब्लॉक्सचा ज्या वार्डचा आपण सर्वे पुर्ण केलेला आहे, त्यामधुन आपल्याला असे लक्षात येतो कि 1998 पासून 2017 पर्यंत या नागपूर शहरात प्रापर्टीमध्ये बरीचशी वाढ झालेली आहे. शहराच्या स्वरूपामध्ये मोठया प्रमाणात बदल झालेला आहे. त्यामुळे बदलत्या स्वरूपाशी आपल्या टॅक्सची सिस्टीम सुसंगत राहिली नाही तर कराच्या रूपामध्ये मोठा फटका आपल्याला बसणार आहे. आणि एकुण जी करप्रणाली आहे त्याच्यामध्ये पारदर्शिकता राहणार नाही, आणि भ्रष्टाचाराला प्रोत्साहन मिळू शकते. हा जो प्रस्ताव आहे, हया सुधारणाबाबत मी सभागृहाला विनंती करतो. त्यात सर्व सुधारणा सुचविलेल्या आहेत त्यांना मान्य करावे जेणेकरून पारदर्शकतेने करप्रणाली पुढे जावू शकेल. त्याचप्रमाणे मा.सदस्य प्रवीण दटके यांनी सायबर टेकच्या बाबतीत सुचना केली जे काही सर्वेक्षण करित आहे. आभाताई पांडे यांनी देखील सुचना केली, सायबरटेकच्या माध्यमातून जे काही सर्वेक्षण केले जात आहे त्यात ज्या चुका असतील, ज्या काही मिस्टेक असतील त्याबाबतीत कदापि माफ करणार नाही. जी काही कार्यवाही आहे, मुख्यतः दंडात्मक कार्यवाही व इतरही कार्यवाही असेल त्यात नक्कीच आम्ही करणार आहे. आज देखील कार्यवाही सुरु केली आहे. पार्ट वनचा पेमेंट व्हीएनआयटी चा रिपोर्ट घेतल्यानंतर केला आहे. दोन विषयाच्या बाबतीत आपण बोलले, सॉफ्टवेअर इंटीग्रेशनच्या बाबतीत आपण बोलले, त्यामध्ये व्हीएनआयटीने बोलल्याप्रमाणे हे केलेले आहे. पार्ट ए मध्ये पार्ट पेमेंट केला आहे. पार्ट बी मध्ये पेमेंट अल्पशः प्रमाणात केले आहे. आपल्याला खात्री झाली आहे की सर्वे पुर्णपणे झाला आहे. डिमांड रेस होवून त्यावर कोणतेही आक्षेप आलेले नाही. त्यामुळे कोणत्याही कंपनीला किंवा कोणत्याही ऑर्गनाईझेशनला पाठीशी घालण्याचा किंवा त्यांनी केलेल्या मिस्टेकला सपोर्ट करण्याचा प्रयत्न प्रशासनाच्या माध्यमातून होणार नाही. किंबहुना जर त्यात चुक केली असेल तर कठोर दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल. आपल्याच अधिका-याने जरी त्याच्यामध्ये चुक केली असेल तर दंडात्मक कार्यवाही याच्या माध्यमातून त्याच्या बाबतीत देखील करण्याची भुमिका ठेवलेली आहे. या संपुर्ण प्रणालीमध्ये सुधारणा करित असतांना उद्देश एवढाच की नागपूर शहरातील लोकांना जास्तीत जास्त फायदा झाला पाहिजे. संपुर्ण प्रक्रियेत सुसुत्रता, पारदर्शकता आली पाहिजे. कुठेतरी अधिका-याकडे डिस्क्रीशन आहे त्यामध्ये कमी यायला पाहिजे. जेणेकरून भ्रष्टाचाराची समस्या दूर होवू शकेल. चांगली पध्दतीने टॅक्स प्रणाली घेवून नागपूर शहर पुढे जावू शकेल. माझी सर्वसाधारण सभेला एवढीच विनंती आहे की या करप्रणालीत ज्या सुधारणा सुचविलेल्या आहेत त्यास मान्यता प्रदान करावी. याच्या माध्यमातून एक चांगली भविष्यासाठी कार्यवाही करू शकू.

श्रीमती आभा पांडे:- मा.महापौरजी, मला एवढेच जाणून घ्यावयाचे आहे ज्या टर्म आणि कंडीशनच्या आधारे कंपनीला काम दिले होते. त्या टर्म आणि कंडीशन त्या कंपनीने फॉलो केल्या नाही हे स्पष्ट झाले आहे. तर त्यांच्यावर कशाप्रकारे दंडात्मक कार्यवाही करणार आहे याचे स्पष्टीकरण करावे.

निगम आयुक्त:- मा.महापौरजी, मी याच्या पूर्वी सांगितले आहे. टर्म आणि कंडीशनप्रमाणे जर त्यांनी चुक केली असेल तर दंडात्मक कार्यवाही जे काही एग्रीमेंटमध्ये असेल जे काही नियम असेल त्याप्रमाणे करण्यात येईल.

श्रीमती आभा पांडे:- मा.महापौरजी, एग्रीमेंटमध्ये क्लॉज नाही आहे त्यांनी जर चुक केली तर त्यांच्यावर कोणती दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

महापौर:- आपण लिखित स्वरूपाच्या चांगल्या सुचना मा.आयुक्तांना देवू शकता. चांगल्या सुचना स्वागतार्थ आहेत.

श्री.तानाजी वनवे:- मा.महापौरजी, नागपूर शहराच्या करप्रणाली संबंधित आपण जी सभा बोलाविली त्याबद्दल प्रथमतः आपले अभिनंदन करतो. मा.सदस्य श्री.प्रफुल्ल गुडधे यांनी जी नोटीस करप्रणालीच्या संदर्भात सभागृहात सादर केली होती त्याचप्रमाणे श्री.दयाशंकर तिवारी यांनीही नोटीस सादर केली. या ठिकाणी त्याच्यावरती चर्चा व्हावी म्हणून आपली वेळ मागितली. आपण दिलेली डिमांड सभागृहामध्ये मागच्या वेळेस ती रद्द अशी विनंती केली होती, परंतु आपण सभागृहात ती विनंती मान्य केली नाही. आम्ही प्रेस मिडिया आणि इलेक्ट्रीक मिडियाच्या माध्यमातून आम्ही त्या ठिकाणी नागरिकांच्या ज्या तक्रारी होत्या त्या संबंधात विरोधी पक्ष नेता कार्यालयामध्ये त्या ठिकाणी कार्यालय उघडले. त्या ठिकाणी 3 ते 5 वाजेच्या दरम्यान आमचे कार्यालय सुरु झाले. नागरिकांच्या मोठ्या संख्येने तक्रारी यायला लागल्या. तक्रारीचा ओघ बघून प्रेस मिडीयाचे लोक आमच्याकडे आले. त्या ठिकाणी आभाताई पांडे यांनी सांगितले मी त्याचा सर्वस्व अभ्यास केला, आम्ही सुध्दा त्याचा अभ्यास केला आहे. आम्ही टॅक्स कॅलक्युलेट कसे करायचे आणि त्यानुसार किती टॅक्स येत आहे म्हणून बघितले. मी या ठिकाणी एक आमच्याकडे अर्जदार आहे नत्थुजी मौंदेकर या ठिकाणी त्याला टॅक्स आलेला आहे 14,386 रु. तसेच राजेंद्र केशवराव निमजे शक्तीमाता नगरचे राहणारे आहेत. या ठिकाणी आम्ही टॅक्सच्या पुस्तकातील नियमानुसार कॅलक्युलेट करून टॅक्स काढला तो 4458 रु होता. आपल्या सभागृहात बोलले गेले एवढेच अर्ज आले, तेवढेच अर्ज आले. माझ्याकडे 3 हजार अर्ज आलेले आहे. या अर्जावरील आक्षेप घेतले आहे. बरेच आक्षेप कर विभागाकडे मेश्राम साहेबांना सुध्दा दिले आहे. त्यांनी त्यात दुरुस्तीही केली. दुरुस्ती केल्यानंतर सुध्दा परत ते टॅक्स जास्त आले. आपण एकदा आक्षेप घेतल्यानंतर पुन्हा तीच पध्दत सुरु झाली. याच्यामुळे नागरिकांना हर्षसमेंट करण्याचा योग येतो. आपल्याला विनंती केली आपणही मला सांगितले, आपण त्या सायबर टेक कंपनीवर गुन्हा दाखल करावा. पोलीसमध्ये रिपोर्ट द्या, आम्ही तेही करणार आहे. या ठिकाणी मौंदेकर आणि निमजे यांच्यासारखे अनेक फाईली माझ्याकडे आहे. मी आपला जास्त वेळ घेणार नाही. या ठिकाणी श्री.गणेश श्रीरामजी आखरे यांचे प्रकरण आहे. त्यांना टॅक्स भरपूर आला आम्ही टॅक्स काढला त्याचा अर्धापेक्षा कमी टॅक्स आला. या ठिकाणी एक बातमी वर्तमानपत्रात आली आहे, सकाळमध्ये आलेली आहे 'दोन माळ्याचे घर पाच मजली कर'. प्रेस मिडीया, इलेक्ट्रीक मिडीयाचा मी आभारी आहे त्यांनी आमच्या या विषयाला उचलून धरले. नागरिकांना न्याय देण्याच्या दृष्टीने सर्व प्रेस मिडिया, इलेक्ट्रीक मिडीया या सगळ्यांनी माहिती दिली. सर्व वर्तमानपत्र माझ्याकडे आहे. इलेक्ट्रीक मिडीया यांनी माहिती दिली आणि प्रेस मिडीया यांनी सुध्दा माहिती दिल्यानंतर जागरूकता निर्माण झाली. नंतर कार्यालयाला सुचित केले 31 तारखेपर्यंत झोनमध्ये तक्रारी दाखल कराव्यात आणि आक्षेप घ्यावेत. याच्याबद्दल आपले अभिनंदन. मा.आयुक्तांना विनंती केली हा वेळ कमी आहे. हा वेळ वाढवून द्यावा याच्यामध्ये आयुक्तांनी ती वेळ 30 तारखेपर्यंत वाढविली. मा.सदस्य श्री.प्रविण दटके बोलले, आमचा अधिकार आहे जनतेने आम्हांला निवडून दिले आहे. जनतेने प्रचंड प्रमाणात तुम्हांला निवडून दिले आहे. आपली सत्ता याठिकाणी आहे. मोठ्या प्रमाणात सायबर टेक कंपनी घोळ करित आहे हे आपण कबूल केले. हा घोळ झालेला आहे हे क्लिअर झालेले आहे. या घोळाची चौकशी करण्याची मागणी केली आहे. सर्व मा.सदस्य बोलले, आभाताई पांडे, ग्वालवंशी, सर्व पक्षाचे नगरसेवकांनी याठिकाणी बाजू मांडली. मा.सदस्य श्री.संदीप सहारे जितेंद्र घोडेस्वार, सांगोळे, जगदीश ग्वालवंशी, नितीश ग्वालवंशी यांनी व्यवस्थितपणे भावना मांडली. बाल्या बोरकर यांनी यांच्या सत्तेमध्ये काय सुरु आहे याचे स्पष्ट उदाहरण त्यांनी आपल्या प्रभागाचे दिले आणि सभागृहाला त्यांनी सांगितले की कसा घोळ झाला आणि भ्रष्टाचार झाला आहे. या भ्रष्टाचाराची चौकशी करण्यासाठी सर्व मा.सदस्यांची मागणी होती. सभागृहात एक सदस्य बोलून गेले की आगीमध्ये तेल टाकण्याचे काम प्रेसच्या लोकांनी केले. प्रेस ही तिसरी शक्ती आहे. सगळ्या लोकांच्या मदतीने हा भ्रष्टाचार उघडकीस आला. भ्रष्टाचार उघडकीस आल्यानंतर हजारो लोकांचे आक्षेप घेणे सुरु केले. पायाखालची वाळू

सरकल्यामुळे निश्चित जागृत प्रेस मिडीयाच्या माध्यमातून काही चांगले निर्णय घेण्याची तयारी केली. चांगले निर्णय असतील त्याचा विरोधी पक्ष स्वागत करेल, जे चुकीचे निर्णय झाले असतील त्याची चौकशी करून सायबर टेक कंपनीवर आताच आयुक्तांनी जाहीर केले आम्ही त्या कंपनीवर कार्यवाही करू. निश्चित काय कार्यवाही करणार आहे. त्याच्यावर एफआयआर दाखल करावा ही आमची मागणी आहे. त्यांना दिलेले पैसे आहे ते थांबवावे, जो जास्तीचा पैसा दिला असेल तो वसूल करावा. हा सर्व झाला हा 90 टक्के चुकीचा झाला आहे. दयाशंकर तिवारी चांगले बोलले, 20 टक्के सुट द्यावी अशा प्रकारचा विषय या ठिकाणी आणला. संडास, बाथरूम जेथे एकत्रित घर असेल, त्या ठिकाणी बालकनी, टॅरेस, पाय-यामध्ये टॅक्स घेत नाही. चुकीने लावला असेल तर मा.आयुक्तांनी सांगितले, 15 टक्के, 20 टक्के, 25 टक्के जेवढे नागरिकांना सोयीचे होणार असेल त्याप्रमाणे ती सुविधा तेथे करावी. या ठिकाणी भोयर बोलले की इतक्याच तक्रारी आलेल्या आहेत. नागपूर शहरामध्ये ज्या दिवशीपासून तारीख घोषित केली त्या तारखेपर्यंत 5 हजारांच्या वर लोकांनी तक्रारी केल्या होत्या. याचा अर्थ या नागपूर शहरात ज्या कंपनीला काम दिले आहे ती कंपनी महानगरपालिकेला लुटण्याचे काम करित आहे. अशा लुटारूंना सत्तापक्षाचे जेष्ठ सदस्य माजी महापौर प्रवीणजी दटके यांनी कबुल केले चुक झाली आहे. ज्यांनी चुक केली त्यांना सजा दिली पाहिजे. वारंवार चुका करणा-या लोकांना किती वेळा खांद्यावर बसविणार आहे महानगरपालिकेचे हित सर्व मा.सदस्यांना आहे. सर्व सदस्य या विषयावर गंभीर आहेत. सभागृह गंभीर विषयासाठी चालत आहे. आमचे दयाभैर्या बोलले, विषय गंभीर आहे परंतु गंभीर दिसत नाही. त्यानंतर त्यांनी विषय केले की गंभीर चर्चा झाली. कसे आहे हे सभागृह आहे. मानवी स्वभाव आहे. गौतम गंभीरला पाहायला स्टेडिअममध्ये जावे लागेल. मा.सदस्य संदीप सहारे. आभाताई पांडे, पेठेसाहेब, ग्वालवंशी, बंटी शेळके, घोडेस्वार आणि जमाल या सर्व विरोधी पक्षातील नेत्यांनी मग कमलेश चौधरी असतील या सगळ्या मा.सदस्यांनी आपली तीव्र भावना व्यक्त केली. वाचायला गेले तर एक एक पन्ना वाचला तर एवढा मोठा बंच आहे. इतक्या लोकांनी आक्षेप घेतलेले आहे ते सगळे कागदपत्र आहेत. जे चुकीचे सायबर टेक कंपनीने केले आहे त्या सायबर टेक कंपनीवर ताबडतोब कार्यवाही करावी. आयुक्त त्याबद्दल काय कार्यवाही करणार आहे याची माहिती देण्यात यावी. आयुक्तांनी उत्तर द्यावे की काय कार्यवाही करणार आहे.

महापौर:- आयुक्त बोलले आहेत की कार्यवाही करणार आहेत.

श्री.तानाजी वनवे :- मा.महापौरजी, सत्तापक्षाने जी चुक झाली ती कबुल केली आहे. जे आमचे अधिकारी असतील किंवा बाहेरचे कुणी असतील आपण त्यांना बक्षणार नाही त्यांच्यावर कार्यवाही करू तर कार्यवाही कोणती प्रकारे करणार आहे. त्यांच्यावर गुन्हा दाखल करणार आहे काय? आपण या ठिकाणी सविस्तर अशी सगळ्यांनी भावना व्यक्त केली. ज्या लोकांनी राजकीय वक्तव्य करण्याचा प्रयत्न केला. मी टीकाटिप्पणी करणार नाही. आम्हांलाही राजकीय मुद्दे बोलता येतात. टीकाटिप्पणी करण्यापेक्षा विषयाला धरून बोलले, व्यवस्थित बोलले तर त्यांच्यावर काही मार्ग निघू शकतो. मी अधिक खोलावर जाणार नाही त्यामुळे अधिक चर्चा न करता आपण सभागृह घेतले, सर्व मा.सदस्यांच्या भावना ऐकून घेतल्या. आमच्या महिला मा. मा.सदस्यांनी मोठ्या प्रमाणात मागणी केली त्याबद्दल सर्व मा.सदस्यांचे मनापासून अभिनंदन करतो. सगळ्यांच्या भावनेचा आदर करून ताबडतोब निर्णय घ्यावा ही आपल्याला विनंती करतो.

श्री.संदीप जोशी :- सन्माननिय महापौरजी, मागील जवळपास साडेचार तासापासून या विषयाबद्दल अत्यंत सखोल चर्चा या ठिकाणी सभागृहात सुरु आहे. जवळपास 33 सन्माननिय सदस्य या विषयावर या ठिकाणी बोलले त्या सर्वांचे मी मनापासून अभिनंदन करतो काही सदस्य ज्यांनी अत्यंत चांगल्या सुचना

केल्या मग ते सभागृहाचे पहिल्यांदा निवडून आलेले सदस्य असतील मग त्यामध्ये जितेंद्र घोडेस्वार असतील, प्रकाश भोयर असतील, धर्मपाल मेश्राम असतील, विजय झलके असतील, त्यांचे मनापासुन अभिनंदन त्याचप्रमाणे काही भाषणे देखील या ठिकाणी अभ्यासपूर्ण झाली मग ते कमलेश चौधरीचे असेल, आभाताई पांडे यांचे असेल, यशश्री नंदनवार यांचे असेल त्यांचे देखील मनापासुन अभिनंदन करतो. या 33 सदस्यांच्या बोलण्यामधुन एकच गोष्ट लक्षात आली आणि ती गोष्ट अशी आहे की महानगरपालिकेच्या अत्यंत महत्वाच्या विषयावरती प्रत्येक जण अत्यंत गंभीर आहे. राजकीय भाषणे, राजकीय टिकाटिप्पणी, ही देखील दोन-चार जण सोडले तर फारशी झाली नाही. मा.विरोधी पक्ष नेत्यांनी देखील आपल्या सुचना या ठिकाणी दिल्या आणि त्यांनी असे सांगितले की या ठिकाणी एकंदरीत कशा पध्दतीची वातावरण निर्मिती झाली आणि त्या वातावरण निर्मितीमुळे आपल्या पायाखालची वाळु सरकली आणि आपण असा निर्णय घेतला. मी लोकशाहीच्या चौथ्या स्तंभाचे वर्तमानपत्राचे मनापासुन अभिनंदन करेल की या संपुर्ण विषयाबद्दल त्यांनी त्यांच्या त्यांच्या परीने अत्यंत चांगले उदाहरणे देखील संपुर्ण वर्तमानपत्रामध्ये लिहिले, परंतु आज जी चर्चा सुरु आहे. 8 तारखेला सभागृह झाले आणि 8 तारखेला 2 स्थगन प्रस्ताव या सभागृहामध्ये आले मा.विरोधी पक्षनेत्यांनी म्हटले आम्हाला चिंता असल्यामुळे जनतेच्या मनामध्ये जे काही सुरु आहे त्याची चिंता असल्यामुळे या ठिकाणी चर्चा झाली मी त्यांना फक्त सांगु इच्छितो की त्या दिवशी फक्त 2 स्थगन प्रस्ताव आले ते दोन्ही स्थगन प्रस्ताव वेगवेगळ्या विषयाचे होते. पहिला स्थगन प्रस्ताव होता त्यामध्ये एक स्थगन प्रस्ताव होता सन्माननिय सदस्य श्री.प्रफुल्ल गुडघे यांचा आणि आज या ठिकाणी प्रफुल्लजी गुडघे असते तर त्यांचे देखील अभ्यासपूर्ण विवेचन या विषयावरती आपल्याला या ठिकाणी मिळाले असते. प्रफुल्लजींचा प्रस्ताव मी वाचतो त्यामध्ये प्रफुल्लजींने असे म्हटले की 15/2 नुसार आपण नोटीस न पाठवता थेट नियमबाह्य मागणीपत्र पाठविल्या जात आहे आणि त्यामुळे त्या मुल्य निर्धारणाविरुद्ध तक्रार करण्याच्या अधिकारापासुन नागरिक वंचित राहतात त्याच्यावरती चर्चा करायची आहे. म्हणजे ज्या डिमांड पाठविल्या जातात किंवा जे दर वाढले असतील ज्याच्या बद्दल जनतेमध्ये आक्रोश आहे त्याच्याबद्दल काही बोलायचे नाही. त्याबद्दल सन्माननिय आमचे नेते श्री.दयाशंकर तिवारी यांचा स्थगन प्रस्ताव आपल्या समोर मी वाचतो की त्यांनी असे म्हटले की या प्रक्रीयेबाबत नागरिकांमध्ये आक्रोश दिसत आहे आणि आक्रोश प्रदर्शन सामान्य नगरसेवकांवर होत असल्याने या प्रक्रीयेवरती चर्चा करण्याकरीता सभागृह घेण्यात यावे म्हणजे जो आक्रोश आम्हाला दिसतो आहे आणि तुम्हाला देखील दिसत असेल परंतु त्या आक्रोशावरती चर्चा करण्यासाठी आम्ही सभागृह बोलाविले, आम्ही पळुन गेलेलो नाही त्यामुळे आमच्या देखील हेतुवरती शंका घेण्याची गरज नाही. मा. महापौरजी मी सर्व मित्रांना सांगु इच्छितो की, एक गोष्ट आपण लक्षात घेतली पाहिजे आणि ते सर्वांनी सांगितले की टॅक्स वाढला पाहिजे पण टॅक्स किती वाढला पाहिजे या बद्दल सर्वांचे एकमत आहे हे एकमत होत असतांना मला आठवत नाही कोणी तरी एका मानसिकतेचा विषय केला होता. मागचे 40 वर्ष झाले अनेक प्रॉपर्टीचे टॅक्स जसेच्या तसे आहे अनेक भागामध्ये जसेच्या तसे कर आहे अनेक भागामधले कर 40 वर्षापूर्वी जे असतील तेच कर आज आहे आज पण त्यामध्ये करच वाढले नाही आहे तर आम्ही समोर जायचे कसे, मग मानसिकतेची गोष्ट केली या सभागृहात अत्यंत दुर्दैवाची ही गोष्ट आहे. एक विषय प्रविणजींने सांगितला कसे कर कमी केल्या जातात. वर्तमानपत्रांनी छापले सायबर टेकचे माणुस आले पैसे घेतले ते गेले त्यांनी कुठेना कुठे मोजमाप कमी दाखविला मला एका परिचितांनी अनुभव सांगितला, तो असा म्हणाला भाऊ घरी तर तीन मजले आहे 15 घे म्हटले आणि तिसरा मजला उडवुन टाक म्हटलं तो 10 हजारांमध्ये मध्ये मानुन गेला म्हणे, अत्यंत उच्च शिक्षित असलेल्या नागरिकांची देखील ही मानसिकता आहे की पैसे देवुन मी माझा कर कमी करू शकतो, मी माझ्या बिल्डींग मधला एक मजला गायब करुन दाखवु शकतो ही त्याची देखील मानसिकता आहे म्हणजे तुम्ही आणि मी वैयक्तीक देखील आम्ही मानु की या मानसिकता दोन्ही

बाजुच्या आहे. एकीकडे असेसमेंट करणारे माणसे असतील त्यांची मानसिकता एकीकडे असेसमेंटसाठी येणा-या माणसांना पैसे देण्याची मानसिकता ही देखील दुर्देवांनी या समाजाला लागलेली किड आहे. त्यामुळे आपल्या माणसांकडून करायला पाहिजे होते हे असेसमेंट अरे मित्रांनो, आपल्या माणसांनी केले असते 40 वर्ष तर यांना दयायची गरज तरी काय असती. आम्ही दुर्देवांनी हे करूच शकलो नाही. फक्त एका ठराविक भागामधला कर वाढत गेला पण बाकी ठिकाणच्या भागामध्ये अक्षरशः असेसमेंट झालेचं नाही. आणि त्याच्यामुळे असेसमेंट करणे हे अत्यंत गरजेचे आहे. आपली माणसे करू शकत नाही. आभाताईनी उदाहरण सांगितले की त्या ठिकाणी तो माणूस गेला आणि 102 स्केअर मिटरचे जास्तीचा एरीया दाखविला. त्याच्यावरचा प्रश्न असा आहे की 102 स्केअर मिटरच जर सायबर टेकने दाखविले तर त्याला मान्य केलेल्या अधिका-यांचे काय ? त्याला तर मान्य अधिका-यांनी केलेले आहे. सायबर टेकने दाखविले आहे, पण सायबरटेक ने जे दाखविले त्याच्यावर मान्य केलेल्या अधिका-यांचे काय ? त्यांनी झोपेत मान्य केले काय ? त्याला जायचे होते त्या ठिकाणी, त्याला मोजायचे होते, त्याला त्याच्यावरती प्रमाणित करायचे होते की, सायबर टेकने केलेला सर्व्हे खरोखर ऐवढे ऐवढे स्केअर मिटरचा असा असा आहे. त्यांनी काहीच केलेले नाही आणि त्यामुळे आश्चर्य असे आहे की ज्या ठिकाणी सर्व्हे आपण केले सायबर टेकने सर्व्हे केले जवळपास 3 लाख 75 हजार प्रॉपर्टीचे 75 हजार प्रॉपर्टी या आपल्या अधिका-यांनी रिजेक्ट केल्या आहे. म्हणजे 3 लाख प्रॉपर्टी बरोबर आहे आणि 3 लाख प्रॉपर्टी बरोबर असतांना जर हा आक्रोश दिसत असेल तर त्याची देखील चिंता करणे निश्चित आवश्यक आहे. या टिम सोबत 1 माणूस पाठविणे देखील अपेक्षित होते महानगरपालिकेचा कर्मचारी आम्ही ते देखील त्या झोनने पाठविले नाही. त्याच्यामुळे सर्वेक्षण करीत असतांना महानगरपालिका व आपली देखील जबाबदारी तेवढीच आहे हे देखील अत्यंत महत्वाची आहे आपल्याला आश्चर्य वाटेल की मागील 25 ते 30 वर्षात जे लक्षात आले नाही. मी सायबर टेकचे समर्थन करीत नाही हे आपल्याला माझ्या भाषणाच्या अंती लक्षात येईल पण सायबर टेकने सर्वेक्षण केलेल्या पावनेचार लाख प्रॉपर्टीपैकी नविन प्रॉपर्टी जे यशश्रीताई नंदनवार म्हणत होत्या की 66,846 नविन प्रॉपर्टी निघाल्या की ज्यांच्यावरती मागील अनेक वर्ष झाले त्यांना करच नाही. मग हे सर्वसामान्य आपले सन्माननिय नागरिक आणि आपण सर्वजन त्यांचे जनप्रतिनिधी ही अत्यंत दुर्दैवी बाब आहे. म्हणजे मला सर्व गोष्टी सरकारकडून फुकटात हव्या आहे मला सरकारचा कर बिलकुल वाढवायला नको आहे कुठला जनप्रतिनिधी असा असेल की नागरिकांवरती कर वाढला पाहिजे कुठलाच नाही परंतु हे होत असतांना काही बाबी देखील आपण अत्यंत दुर्लक्षित केल्या, कुणी तरी म्हटले की लुट लिया हमे तो सायबर टेक वालो ने, महानगरपालिकेतला सत्तापक्ष हे कधी ही होवु देणार नाही, याची मी आपणाला ग्वाही देतो. साडेपाच कोटी रुप्यांच्या बीलाची डिमांड सायबर टेकने दिलेली आहे आणि आपण त्यांना फक्त 97 लक्ष रुपयांचे बिल दिलेले आहे, त्याचा पुढचा विचार जर आपण केला की सायबर टेकला आपण असे म्हटलेले आहे की प्रॉपर्टी रिजेक्ट झाली तर आपण त्याच्याकडून दुरुस्त करून घेतो माझी मा.महापौरांना विनंती आहे की आपण प्रशासनाला निर्देश द्यावे की सायबर टेकला आपण एका प्रॉपर्टीचे 120 किंवा 122 रु देत असु तर सायबर टेकने चुक केली तर त्या प्रॉपर्टीचे दुरुस्त केल्यानंतर सुध्दा त्याची 50 टक्के अमाऊंट कापण्यात यावी, सायबर टेकने एका ठराविक पिरेडमध्ये सर्व्हे करणे गरजेचे होते, परंतु हे दुर्दैव आहे महानगरपालिका प्रायव्हेटकडे जात असतांना देखील प्रायव्हेट संस्था देखील याच पध्दतीने वागतात कारण याच्यावर आपल्या अधिका-यांचे वर्चस्व नाही. आपण टेन्डर डॉक्युमेंट बनविले या पध्दतीने आपण टेन्डर डॉक्युमेंट बनविले की त्याला उशीर झाला. वनवे साहेब, 500 रु रोज दंड आणि तो आनंदानी करेल 500 रु रोज म्हणजे 30 दिवसांचे 15,000 वर्षभराचे 1,80,000 जो माणूस करोडो रुपये कमावितो आहे त्याला फक्त 500 रु दंड माझी मा.महापौरांना विनंती आहे की, एक दिवस जरी त्याला उशीर झाला तरी 500 रुपयांच्या दंडाच्या जागेवर 10,000 रु दंड त्याच्यावर टोटावा

आणि या पध्दतीच्या भ्रष्टाचाराला आणि या पध्दतीच्या चुकींना पाठिंबा देणारचं नाही आणि पाठीशी घालायचा तर विषयच सोडा 100 टक्के त्याच्यावर 10,000 रु दंड ठोठावला पाहिजे. हे होत असतांना मा.आयुक्तांनी देखील अत्यंत चांगल्या सुचना की ज्या आपण केल्या पाहिजे हे देखील या ठिकाणी सांगितले, काही सदस्यांनी सांगितलेल्या सुचना, नविन सदस्य आहे विजय झलके त्यांनी सांगितलेले अॅप देखील अत्यंत महत्वाचे आहे आपण त्याचा देखील विचार केला पाहिजे त्याला कारण असे आहे की दयाभैय्यांनी म्हटल्याप्रमाणे त्या कंप्युटरच्या मागे बसणारे डोक ते शेवटी माणुसच आहे त्यामुळे तो फिट काय करणार ती जशी अडचण आहे त्याच्यापेक्षा मला ते जर सहजच मिळाले पाहिजे. त्या अॅपमध्ये टाकले की एवढा कर तुला लागणार आहे हे जर सर्वसामान्य नागरिकांना मिळाले तर निश्चित ते करण्याचा आपण प्रयत्न केला पाहिजे. मा.महापौरांना विनंती आहे की येणा-या काळामध्ये हे देखील अॅप आपण बनविण्यात यावे, दयाभैय्यांनी विषय ठेवला ते मा.विरोधी नेत्यांनी देखील सांगितले 15 टक्क्यांच्या जागेवर 20 टक्के देखील याच्यामध्ये मी सुचना करतो मा.महापौरांनी ते देखील करायला पाहिजे, एक युनिट आणि प्रॉपर्टीचा विषय आहे त्या विषयासंदर्भात माझी मा.महापौरांना विनंती आहे की युनिट की प्रॉपर्टी याच्यामध्ये आर.एफ.पी जे वाचले त्याच्यामध्ये वेगळेच आहे आणि दुस-यामध्ये वेगळे आहे विचार एकच आणि सभागृहातील सर्व पक्षीय सदस्यांचा विचार देखील एकच की महानगरपालिकेचे पैसे वाचले पाहिजे आणि त्याच्यामुळे या संपुर्ण कागदपत्रांचा तपास करुन महानगरपालिकेचे पैसे कशा पध्दतीने वाचतील त्या करीता त्याला युनिट ठरवायचे की प्रॉपर्टी ठरवायचे त्यामध्ये संपुर्ण सदसदविवेकबुध्दीने निर्णय घेण्याचा अधिकार हे संपुर्ण अधिकार हे सभागृह मा.आयुक्तांना देत आहे. ते मा.आयुक्तांनी तपासायचे आहे की त्याला युनिट करायचे की प्रॉपर्टी करायची कारण ज्या ज्या गोष्टी मला देखील आठवतात मग व्हायब्रंट असेल मग तो कोर्टात जातो दुसरा आला मग तो कोर्टात जातो त्याच्यामुळे ते होण्यापेक्षा याचा संपुर्ण निर्णय घेण्याचा अधिकार सन्माननिय आयुक्तांना या सदनाने दयावा ही विनंती करतो, सन्माननिय सदस्य श्री. प्रविण दटके यांनी म्हटले होते की ज्या अधिका-यांनी पासवर्डचा दुरुपयोग केला त्याचा लॅपटॉप हा जप्त केला पाहिजे, जप्त केला असेल तर अत्यंत आनंदाची बाब आहे. आणि हे होत असतांना दुर्दैव एका बाबीचे आहे की माझा पासवर्ड मी माझ्या बायकोला ही नाही सांगत आणि आपले अधिकारी आपल्या कर्मचा-यांना कसे सांगतात आपले पासवर्ड आणि कशासाठी सांगुन राहिले याचा विचार करा बरं हे विचारले पाहिजे की बायकोपेक्षा ते कर्मचारी जवळचे झाले असे आहे काय? याचा विचार आपण करणे गरजेचे आहे की आपला पासवर्ड त्याच्याजवळ जातोच कसा काय ? त्याच्यामुळे त्याचा देखील एक विचार आपण केला पाहिजे हे सर्व होत असतांना ज्या गडबडी झाल्या असतील त्या सहा ही गडबडी ज्या झाल्या असतील किंवा 6 गोष्टी ज्या सन्माननिय महापौरांनी पर्वा जाहीर केल्या, त्या जाहिरातीच्या स्वरुपात आज सभागृहांनी जे काही निर्णय घेतले ते जाहिरातीच्या स्वरुपात, पत्रकाच्या स्वरुपात, आपले जेवढे सफाई कामगार फिरतात त्याच्या माध्यमातुन घोरोघरी पोहचविल्या पाहिजे आणि नागरिकांकरीता पोहचविल्या पाहिजे आणि आम्हा नगरसेवकांना देखील प्रत्येकाला 500-500 प्रति किंवा हजार प्रती देवुन वितरणाची संपुर्ण व्यवस्था केली पाहिजे जेणेकरुन शहरातील नागरिकांना जो संभ्रम आहे तो दुरु होईल हे निश्चित आवश्यक आहे. ज्या 6 गोष्टींचा उल्लेख केला त्यापैकी एक महत्वाचा निर्णय सर्वांनी रिपीट केला आहे. मी रिपीट फारसे करणार नाही एक मात्र अत्यंत महत्वाचा निर्णय मा. महापौरजी आपल्या नेतृत्वात मा.आयुक्तांनी घेतला त्या बद्दल आपले मनापासुन धन्यवाद जवळपास दीड लाख प्रॉपर्टी अशा आहे ज्यामध्ये किरायदार राहत आहे जवळपास आपल्याला आश्चर्य वाटेल की किरायदार काय करतात मी एकाच्या घरी गेलो होतो तो किरायाने राहतो ते मला माहित होते त्याच्या फ्लॅटवर लिहले होते देवस्थळे मी त्याला विचारले की फ्लॅटमध्ये तर तु राहतो मग देवस्थळे कसा तो म्हणाले देवस्थळे साहेबांनी मला किरायाने देतांना सांगितले की देवस्थळे राहतो म्हणुन सांग जर किरायाने राहतो म्हणुन

सांगितले तर तिप्पट कर लागणार त्याच्यामुळे मी सांगतो आहे त्या ठिकाणी देवस्थळेच राहतो असे जे हजारो लाखो प्रकरण होते त्या प्रकरणांना आपण दोन्ही गोष्टींनी प्रशासनाचा डिसक्रीयेशन पॉवर देखील आपल्यामुळे निघाला आणि नागपूर शहरातील सव्वालखा लोकांना निश्चितरुपांनी त्या प्रकरणामुळे दिलासा मिळाला हे देखील अत्यंत महत्वाचे आहे. या संपुर्ण प्रकरणात जनतेचा मानसिक त्रास देखील निश्चित झालेला आहे त्यामुळे या ठिकाणी असे वाटत असेल की दंड ठोठावल्यानंतर देखील येणा-या काळामध्ये ही प्रायव्हेट कंपनी जर आपल्या कामांना व्यवस्थित नियमानुसार पुरत नसेल तर त्या कंपनीवरती गुन्हे देखील आपण 100 टक्के दाखल करावे असे आदेश प्रशासनाला द्यावे आणि हे सभागृह एका अत्यंत सखोल विषयाकरीता एक आवश्यक आणि गंभीर विषयाकरीता स्पेशल बोलावलेल्या त्याबद्दल आपले मनापासून अभिनंदन करतो, संपुर्ण नगरसेवकांचे विरोधी पक्षांचे, विरोधी पक्ष नेत्यांचे आणि सर्व गटनेत्यांचे देखील मनापासून अभिनंदन करतो.

महापौर :- आजच्या सभागृहामध्ये सन्माननिय सत्तापक्ष नेत्यांनी दिलेल्या सुचना ग्राह्य धरून असे आदेश देण्यात येतात तसेच सायबर टेकने जेथे जेथे चुका केल्या असतील त्याचे पैसे त्याला मिळणार नाही आणि त्याला पेनॉल्टी देखील लावावी असे मी आयुक्तांना देखील आदेश देत आहे.

तानाजी वनवे :- मा.महापौरजी गुन्हे दाखल करण्यासंदर्भात प्रुफ अनेक दिले आहे. असे असेल तर प्रुफ आम्ही देवु आणि त्या कंपनीवर गुन्हे दाखल करण्यासंदर्भात आपण मा.आयुक्तांना निर्देश द्यावे.

महापौर :- सहा सुधारणा आपण ज्या मालमत्ता आकारणीमध्ये केलेल्या आहे त्याला सभागृहाने मंजुरी द्यावी, आजच्या या अत्यंत गंभीर विषयावर सभागृह उत्तम रितीने चालविण्यासाठी सन्माननिय सदस्यांना .....

श्री.तानाजी वनवे :- सदस्यांच्या भावना तिघ्र आहे गुन्हे दाखल करण्यासंदर्भात आपण निर्देश द्यावे.

महापौर :- आपण सर्वांनी सभागृह चालविण्यासाठी जे सहकार्य केले त्या सर्वांचे मी येथे आभारी आहे. जी टिका टिप्पणी झाली ती पण सभागृहाच्या आरोग्याच्या दृष्टीने हितकारक आहे मी सभागृहाचे अभिनंदन करते, धन्यवाद.

महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांवर महानगरपालिकेतर्फे आकारण्यांत येणा-या करावर सभागृहात चर्चा करून मा. सत्तापक्षनेता श्री. संदीपजी जोशी यांनी खालीलप्रमाणे सुचविलेल्या मालमत्ता कर आकारणीत सुधारणांसह निर्णय घेण्यात येते:

#### 1. (अ) निवासी मिळकत/खुला भुखंड

बांधकामाच्या क्षेत्रफळात बदल नसल्यास निवासी मिळकतीकरीता/खुल्या भुखंडाकरीता (निवासी वापर) बांधकामाच्या प्रकारात व मिळकतीच्या वापरात मालमत्ताधारकांना मागील वर्षीच्या मालमत्ताकराच्या रक्कमेच्या तुलनेत दुपट्टीपेक्षा अधिक कर भरावा लागणार नाही. मिळकतदारांस नियम क्र.8(2) अंतर्गत मिळकतीचे विवरण सादर करून सिद्ध करावे लागेल कि, मिळकतीच्या बांधकाम क्षेत्रफळात, बांधकामाच्या प्रकारात, मिळकतीच्या वापरात वर्षानुवर्षे पासून कोणताही बदल झालेला नाही.

150 चौ.मी. जास्त बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या मोठ्या निवासी इमारतीच्या मालमत्ता कर निर्धारणाबाबत मागील वर्षीच्या मालमत्ता कर व चालू आर्थिक वर्षीच्या



मालमत्ता कर रक्कमेतील मोठया निवासी इमारतीवरील कर रक्कम वगळून तुलना करण्यात यावी.

**(ब) अनिवासी मिळकत/अनिवासी खुला भूखंड**

अनिवासी मिळकतीकरीता/खुल्या भूखंड (अनिवासी वापर) बांधकामाच्या क्षेत्रफळात, बांधकामाच्या प्रकारात, मिळकतीच्या वापरात बदल नसल्यास मालमत्ता धारकांना मागील वर्षीच्या मालमत्ता कराच्या रक्कमेच्या तीप्पटीपेक्षा अधिक कर भरावा लागणार नाही. मिळकतदारांस नियम क्र.8(2) अंतर्गत मिळकतीचे विवरण सादर करून सिद्ध करावे लागेल कि, मिळकतीच्या बांधकाम क्षेत्रफळात, बांधकामाच्या प्रकारात, मिळकतीच्या वापरात वर्षानुवर्षे पासून कोणताही बदल झालेला नाही.

2. भाडेकरूच्या भोगवट्यात असलेल्या मिळकतीच्या भागाचे वार्षिक भाडे निश्चित करणेकरीता सध्यास्थितीत विचारात घेण्यात येत असलेला तीनपट भारांक हा फक्त एकपट करण्यात येत आहे, जेणेकरून करयोग्य मुल्य न्यायसंगत असेल व तत्संबंधी मालमत्ता कर आकारणी सुद्धा न्यायसंगत राहिल.
3. जर इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रात जिना, संडास, बाथरूम, व्हरांडा व बालकणीचे सुद्धा बांधकाम क्षेत्र समाविष्ट असल्यास पूर्ण बांधकाम क्षेत्रफळातून 20 टक्के बांधकाम क्षेत्रफळ वजा करून 80 टक्के बांधकाम क्षेत्रफळ मालमत्ता कर आकारणीकरीता विचारात घ्यावे.
4. 31 मार्च 2018 पर्यंत चालू आर्थिक वर्षाच्या (आर्थिक वर्ष 2017-18) मालमत्ता कर भरणाऱ्यांना चालू आर्थिक वर्षाच्या मालमत्ता कर रक्कमेवर कोणत्याही स्वरूपाचा दंड आकारण्यात येवू नये. चालू आर्थिक वर्षाच्या मालमत्ता कर 31 मार्चपर्यंत भरणाऱ्यांना सर्वसाधारण करामध्ये 4 टक्के सुट देण्यात यावी.
5. मोठया इमारतींसाठी 150 चौ. मीटरऐवजी 200 चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रापेक्षा जास्त बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या इमारतीवर मोठा निवासी इमारत कर लागावा असा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव पाठविण्यात यावा.
6. सायबरटेकला रू.500/- प्रती दिवस असलेला दंड रू.10,000/- प्रती दिवस करण्यात यावा.
7. ज्या ठिकाणी सायबरटेकने चूक केली त्या ठिकाणी सायबरटेकला देय असलेल्या रक्कमेपैकी अर्धीच रक्कम देण्यात यावी.

वरील चर्चेनंतर नागपूर महानगरपालिका साधारण सभा शुक्रवार दिनांक 08.12.2017 मध्ये सभागृहात सर्व संमतीने घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार कर व कर संकलन या विषयावर चर्चा करून निर्णय घेण्याचा प्रश्न सभागृहाने विचारात घेवून मा.सत्तापक्ष नेते श्री.संदीप जोशी यांनी सुचविलेल्या सुधारणांसह हा विषय मंजूर करण्यात येते, या मा.महापौरजी यांनी केलेल्या घोषणेस सभागृहाने मंजूर मंजूरच्या आवाजाने एकमताने मान्यता प्रदान केली.

यानंतर राष्ट्रगीत होवून सभेची कार्यवाही अनिश्चित काळाकरिता स्थगित करण्यात आली.

**निगम सचिव**  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

**महापौर**  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

