

नागपूर महानगर पालिका, नागपूर  
आसीनगर झोन क्र. ९

नोटीस क्रमांक - 325/M RTP/PWD/P-6/2-9

दिनांक :- 17/05/2024

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ (१) अंतर्गत

नोटीस

प्रति,

- १) श्री. गुरमितसिंग मखनसिंग राजखोकर (घरमालक)
  - २) श्री. बलबिंदरसिंग छडवाल (वाहिवाटदार)
  - ३) श्री. जयंत एकनाथ भिले (वाहिवाटदार)
- रा. कामठी रोड, डि. मार्ट जवळ, आटोमोटिव चौक नागपूर.

ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) चे कलम २ (१५) सह २ (१९) नुसार नागपूर महानगरपालिकेला स्थानिक प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरण म्हणून प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे व उक्त अधिनियमातील कलम १५२ (१) नुसार मा. निगम आयुक्त किंवा त्यांनी प्रत्यायुक्त केलेल्या अधिकारी/अधिकाऱ्यांनी उक्त अधिनियमातील अधिकारांचा वापर करून प्रभावीपणे अधिनियमाची अमलबजावणी करणे अपेक्षित आहे. मा. निगम आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी उक्त अधिनियमातील कलम १५२ अंतर्गत पारित केलेल्या प्रत्यायोजन आदेश क्र. GAD/13/Del, दि. ०८/११/२००४ द्वारे खालील सही करणाऱ्यांना उक्त अधिनियमातील कलम ५३, ५४, ५५ व १४२ चे अधिकार वापरून कार्य करण्याकरीता प्राधिकृत केलेले आहे व हा आदेश आज रोजी सुद्धा अस्तित्वात आहे.

ज्याअर्थी नियोजन प्राधिकरण म्हणून दि. १५.०२.२०२४ ला मौका चौकशी केलेली असता असे निदर्शनास आलेले आहे की, आपण आपल्या मालकीच्या महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रांतर्गत असलेल्या भुखंड/घर क्र. १५६८/सी, वार्ड क्र. .... न.भु.क्र. ४७३, ख.क्र. .... मौजा - नारी, तह. व तालुका नागपूर जिल्हा, नागपूर वर -

- १) उक्त अधिनियमानुसार आवश्यक असलेल्या परवानगी शिवाय दिलेल्या परवानगीच्या विरुद्ध.
  - २) विकासाची दिलेली परवानगी रद्द केल्यानंतर.
  - ३) सुधारीत परवानगीचा भंग करून.
- अनुसूची मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे अनधिकृत व बेकायदेशीर विकास (बांधकाम) सुरु केलेला आहे/हाती घेतलेला आहे/घडवून आणलेला आहे किंवा जमिनीचा वापर बदलविलेला आहे/बदलविण्यास सुरुवात केलेली आहे.

त्याअर्थी आपणांस हा नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून पाच आठवड्यांचे कालावधीत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करण्याचे आदेश देण्यात येत आहे.

- १) सदरु भुखंडावरील अनुसूची मध्ये नमुद अनधिकृत व बेकायदेशीर बांधकाम पाडावे.
- २) सदरु जमिनीचा अनधिकृत वापर थांबवावा.

उपरोक्त आदेशाचे पालन विहित कालावधीत न केल्यास उक्त अधिनियमात नमुद कायदेशीर कार्यवाहीस आपण पात्र ठराल तसेच विहित कालावधीनंतर तुमच्या जबाबदारी व खर्चाने वरील आदेशाची अमलबजावणी महापालिकेद्वारे करण्यात येईल व याबाबत संबंधीत पोलीस स्टेशनमध्ये आपल्या विरुद्ध फौजदारी गुन्हा दाखल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

:अनुसूची:

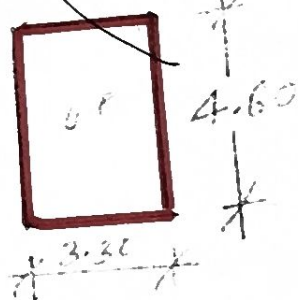
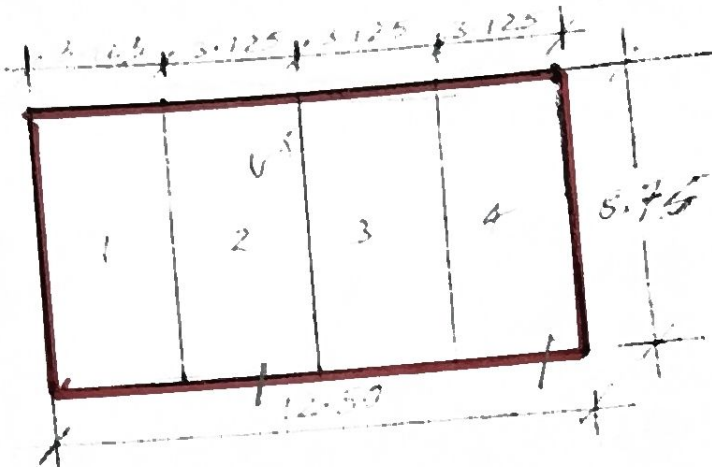
| माळा   | भुखंडाच्या/इमारतीच्या अनधिकृत बांधकाम असलेल्या भागाचे विवरण | अनधिकृत बांधकामाचा मोजम (चौरस मीटरमध्ये)                     | शेरा |
|--------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| तळमजला | जुने बांधकाम                                                | 12.50 X 6.75 = 84.37 चौ. मी.<br>03.30 X 4.60 = 15.18 चौ. मी. |      |

कनिष्ठ अभियंता  
प्रभाग क्र. 6....उप विभागीय अभियंता  
आसीनगर झोन क्र. ९सहाय्यक आयुक्त  
आसीनगर झोन क्र. ९

(a)  $BLUP\ qvm = 12.4$   
 $6.75 = 84.37$   
 (b)  $3.30 \times 4.60 = 15.18$

TO Tekanaka CK.  $\leftarrow$  Road  $\rightarrow$  Automotive CK.

$\nearrow$  N



472

city survey No  
473