नागपूर महानगर पालीका
कार्यालय आसीनगर झोन क्र.9
आवक क्र. 22191 Az
दिनांक 21/11/25

प्रती,

मे. सहाय्यक आयुक्त, आसीनगर झोन क्र ०९ म.न.पा

नागपूर

उजरदार:- जंयत डाकनाथ भिडे (किरायेदार)

कामठी, रोड, डी-मार्ट जवळ ऑटोमोटीव चौक, नागपूर

विषय:- आपले पत्र क्र. 717/AC/T.R. दि १८/११/2025 रोजी पोस्टाने पाठविलेले आज २०/११/२०२५ रोजी प्राप्त झाले त्याबाबत.

महोदय,

उजरदाराचा सविनय उजर येणे प्रमाणे,

उजरदाराला आपण पाठविलेल्या पत्रानुसार दि २१/११/२०२५ रोजी आक्षेप दाखल करण्यास बोलविले त्याबाबत उजरदार आक्षेप सादर करतो की, उजरदार हा वादवास्तू मध्ये मागील अंदाजे ३०-३५ वर्षापासून भाड्याने राहत असून, उजरदाराच्या ताब्यात अंदाजे ३०० फुटाचा तळमजल्याचाच कमरा असून १९९५ पूर्वीचेच बांधकाम असून तेथे आपले दुकान चालवितो व आपले व आपल्या कूटूंबियाचा उदरनिर्वाह करतो. उजरदाराचा घरमालक उजरदाराला काढण्याकरीता त्याने जबरदस्तीने काढण्याचा प्रयत्न केला करीता उजरदाराने घरमालकाविरुद्ध लघुवाद न्यायालयात प्रकरण क्रमांक R.C.S. ११४/२०२३ दाखल केला ह्या प्रकरणात विधमान लघुवाद न्यायालय नागपूर ह्यांनी घरमालका विरुद्ध मनाई हुकूम दिला करीता घरमालकाने म.न.पा.

J. N. Bhide

मार्फत कलम ५३(१) एम. आर. टी. पी. नियमानुसार दिनांक. १७/०५/२०२४ प्रमाणे नोटीस देऊन जुने बांधकाम तळमजला बाबत नोटीस दिली. जेव्हाकी सदर नोटीस इतकी असवैधानीक आहे की त्यानुसार नोटीस प्रमाणे कोणताही बोध होत नाही. उजरदाराला आता आपण विषयांकीत पत्रानुसार सुनावनीस बोलावून आक्षैप नोंदविण्यास सांगीतले उजरदाराचा आक्षैप असा आहे की उजरदाराने अथवा त्याच्या घरमालकानी कोणतेही नवीन बांधकाम अथवा अवैध बांधकाम केले नाही उजरदाराला त्याच्या घरमालकाला काढावयाचे असल्या कारणाने सदरील प्रयत्न चालविण्याचे दिसते जेव्हाकी माननीय सर्वोच्च न्यायालयाचे (SOP) आदेस आहे. की वहिवारदाराला/राहणाऱ्यांना रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावतीसह सवैधानिक सर्व बाबीचे पूर्तता करूनच पुढे सर्व सोपस्कार करण्याबाबत म्हटलेले आहे. जेव्हाकी उजरदाराचा किरायेचा कामाचा स्लम अंतर्गत **येतो तेव्हा M.R.T.P. प्रमाणे दिलेले नोटीस** सर्वथा निराधार व चुकीची आहे व सदरील बांधकाम १९९५ पूर्वीच आहे घरमालकाची जागा अंदाजे ३७२८ चौरस मीटर म्हणजेच अंदाजे ३८००० चौफूट जागा असून फक्त अंदाजे ३०० चौरसफुटाचे उजरदाराच्या वहिवाटीत असून १९९५ पूर्वीचे बांधकाम आहे की ज्याला महाराष्ट्र राज्य सरकारने सुद्धा संरक्षण दिलेले आहे, व प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे करीता आपण पाठविलेली नोटीस असवैधानिक असुन हेतूपूरस्सर घरमालकाला फायदा व्हावा व त्याचे मर्जीनुसार काम व्हावे ह्या उद्देशाने पाठविण्याचे निर्दशनास येते, करीता पाठविलेली नोटीस व त्यामध्ये नमूद धमकीवजा नोटीस नुसार कसलिही बेकायदेशीर कारवाई करू नये ही विनंती.

S.A. Phide

नागपूर महानगर पालीका
सहायक आयुक्त आसीनगर झोन क्र.9
आवक क्र. 2220/AC
दिनांक 21/11/25

<u>प्रती,</u>

<u>मे. सहाय्यक आयुक्त, आसीनगर झोन क्र ०९ म.न.पा</u>

<u>नागपूर</u>

उजरदार:- बलविंदर सिंग धालीवाल (किरायेदार)

कामठी, रोड, डी-मार्ट जवळ ऑटोमोटीव चौक, नागपूर

विषय:- आपले पत्र क्र. 716/AC/T.R. दि १८/११/2025 रोजी पोस्टाने पाठविलेले आज २०/११/२०२५ रोजी प्राप्त झाले त्याबाबत.

महोदय,

उजरदाराचा सविनय उजर येणे प्रमाणे,

उजरदाराला आपण पाठविलेल्या पत्रानुसार दि २१/११/२०२५ रोजी आक्षैप दाखल करण्यास बोलविले त्याबाबत उजरदार आक्षैप सादर करतो की, उजरदार हा वादवास्तू मध्ये मागील अंदाजे ३०-३५ वर्षापासून भाड्याने राहत असून, उजरदाराच्या ताब्यात अंदाजे ३०० फुटाचा तळमजल्याचाच कमरा असून १९९५ पूर्वीचेच बांधकाम असून तेथे आपले दुकान चालवितो व आपले व आपल्या कूटूंबियाचा उदरनिर्वाह करतो. उजरदाराचा घरमालक उजरदाराला काढण्याकरीता त्याने जबरदस्तीने काढण्याचा प्रयत्न केला करीता उजरदाराने घरमालकाविरुद्ध लघुवाद न्यायालयात प्रकरण क्रमांक R.C.S. ११६/२०२३ दाखल केला ह्या प्रकरणात विधमान लघुवाद न्यायालय नागपूर ह्यांनी घरमालका विरुद्ध मनाई हुकूम दिला करीता घरमालकाने म.न.पा.

मार्फत कलम ५३(१) एम. आर. टी. पी. नियमानुसार दिनांक. १७/०५/२०२४ प्रमाणे नोटीस देऊन जुने बांधकाम तळमजला बाबत नोटीस दिली. जेव्हाकी सदर नोटीस इतकी असवैधानीक आहे. की त्यानुसार नोटीस प्रमाणे कोणताही बोध होत नाही. उजरदाराला आता आपण विषयाकीत पत्रानुसार सुनावनीस बोलावून आक्षेप नोंदविण्यास सांगीतले उजरदाराचा आक्षेप असा आहे की उजरदाराने अथवा त्याच्या घरमालकानी कोणतेही नवीन बांधकाम अथवा अवैध बांधकाम केला नाही उजरदाराला त्याच्या घरमालकाला काढावयाचे असल्या कारणाने सदरील प्रयत्न चालविण्याचे दिसते जेव्हाकी माननीय सर्वोच्च न्यायालयाचे (SOP) आदेस आहे. की वहिवारदाराला/राहणाऱ्यांना रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावतीसह सवैधानिक सर्व बाबीचे पूर्तता करूनच पुढे सर्व सोपस्कार करण्याबाबत म्हटलेले आहे. जेव्हाकी उजरदाराचा किरायेचा कमरा स्लम अंतर्गत **येतो तेव्हा M.R.T.P. प्रमाणे दिलेले नोटीस** सर्वथा निराधार व चुकीची आहे सदरील बांधकाम १९९५ पूर्वीच आहे घरमालकाची जागा अंदाजे ३७२८ चौरस मीटर म्हणजेच अंदाजे ३८०००चौफूट जागा असून फक्त अंदाजे ३०० चौरसफुटाचे बांधकाम असून ते १९९५ पूर्वीचे बांधकाम आहे की ज्याला महाराष्ट्र राज्य सरकारने सुद्धा संरक्षण दिलेले आहे, व प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे करीता आपण पाठविलेली नोटीस असवैधानिक असुन हेतूपूरस्पर घरमालकाला फायदा व्हावा व त्याचे मर्जीनुसार काम व्हावे ह्या उद्देशाने पाठविण्याचे निर्दशनास येते, करीता पाठविलेली नोटीस व त्यामध्ये नमूद धमकीवजा नोटीस नुसार कसलिही बेकायदेशीर कारवाई करू नये ही विनंती.

21/4/25