



नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
प्रधानमंत्री आवास योजना कार्यालय,
महानगरपालिका, सिव्हील लाईन, नागपूर 440 001
जाहीर सूचना



प्रधानमंत्री आवास योजने २.० AHP अंतर्गत नागपूर शहरातील आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) नागरिकांकरीता उत्तर नागपूर क्षेत्रातील मौजा- नारी, येथे १ BHK (32.55 चौ. मी./ 350.37 चौ. फूट, चटई क्षेत्रफळ) आणि २ BHK (45.00 चौ. मी. / 484.38 चौ. फूट. चटई क्षेत्रफळ) चे एकूण 518 सदनिकांच्या विक्रीसाठी नागपूर महानगरपालिकाद्वारे जाहिरात प्रसिध्द करण्यात येत असून गरजू नागरीकांकडून ऑनलाईन अर्ज मनपाचे <https://www.nmcnagpur.gov.in/> या संकेतस्थळावर मागविण्यात येत आहे.

नागपूर महानगरपालिका घेऊन आले आहे प्रधानमंत्री आवास २.० योजनेंतर्गत न भूतो न भविष्यती अशी १ आणि २ BHK घरकुल योजना खसरा क्र.९६/४, मौजा - नारी, नागपूर येथे "स्वप्नपूर्ती" आपल्या हक्काच्या घराच स्वप्न पूर्ण करण्याची सुवर्ण संधी.

अर्जाची नोंदणी व स्विकृतीचे वेळापत्रक:

- अर्ज नोंदणी कालावधीत वाढ करण्यात आलेली असून दि. १६.०४.२०२६ पासून दि. ३०.०४.२०२६ रात्री १२ वाजेपर्यंत.
- सोडतीचा दिनांक व स्थळ मनपा ठरवेल त्याप्रमाणे
- अर्जाची किंमत १ BHK रु. ३,०००/- आणि २ BHK रु. ५,०००/- (ना परतावा) ऑनलाईन जमा करावे लागेल.
- सदनिकांचे वाटप ऑनलाईन संगणकीय सोडत पध्दतीने करण्यात येईल.
- वाटपाचे अटी व शर्ती तसेच अर्ज भरण्याची आवश्यक माहिती ही नागपूर महानगरपालिकेच्या <https://www.nmcnagpur.gov.in/> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. तसेच कुठलाही वाद उदभवल्यास मा. आयुक्त महोदयांनी दिलेले आदेश तसेच मनपाचे ऑनलाईन संकेतस्थळावरील माहिती अंतिम म्हणून ग्राह्य धरली जाईल.

आरक्षित सदनिकेचा तपशील :

आरक्षण तक्ता	प्रकार	अराखीव	अ. जा.	अ. ज.	इ. मा. व.	एकूण	दिव्यांग प्रवर्ग करिता समांतर आरक्षण ५%
		५०%	१३%	७%	३०%		
	१ BHK	१०५	२७	१५	६३	२१०	१०
	२ BHK	१५४	४०	२२	९२	३०८	१६

सदनिका विक्री राशीचे तपशील:

सदनिका बांधकाम जमिनीचे तपशील	एकूण उपलब्ध सदनिका	सदनिकेची अंदाजे किंमत रु.	शासनातर्फे मिळणारे अनुदान रु	सदनिकेचे अंदाजे विक्री मूल्य रु.	सदनिकांचे अंदाजित बांधीव क्षेत्रफळ
खसरा क्र. 96/4 मौजा - नारी, नागपूर	१ BHK चे २१०	१५,५१,६७२/-	२,५०,०००/-	१३,०१,६७२/-	४४.४६ चौ. मी. / ४७८.३८ चौ. फुट.
	२ BHK चे ३०८	२१,०१,७४८/-		१८,५१,७४८/-	५८.५५ चौ. मी. / ६१९.२३ चौ. फुट.

टिप: सदनिका वाटप झालेल्या नागरीकांना सदनिका विक्री किंमती व्यतिरिक्त खालील प्रमाणे अतिरिक्त शुल्क सदनिका विक्री किंमतीच्या राशीवर विभागात जमा करावा लागेल.

सदनिका	मुद्रांक शुल्क रु.	रजिस्ट्रेशन शुल्क १%	मेट्रो सेस १%	ULB सेस १%	GST १%	सोसाइटी डिपॉजिट	Legal शुल्क रु.	इलेक्ट्रिक मीटर करिता रु.	असे एकूण अंदाजे रु.
१ BHK	१,०००/-	१५,५१७/-	१५,५१७/-	१५,५१७/-	१५,५१७/-	५,०००/-	१०,०००/-	५,०००/-	८३,०६८/-
२ BHK	१,०००/-	२१,०१८/-	२१,०१८/-	२१,०१८/-	२१,०१८/-	७,०००/-	१०,०००/-	५,०००/-	१,०७,०७२/-

तसेच महसूल व वन विभागाचे शा. नि. नुसार नोंदणी व मुद्रांक विभागातील दस्त हाताळणी शुल्क रु. ४०/- प्रती पान प्रमाणे अतिरिक्त शुल्क अंदाजे रु. ४,०००/- या कार्यालयास जमा करावे लागेल. उपरोक्त नमूद शुल्क करिता शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले शासन निर्णय / परिपत्रक / आदेश तथा निर्देश अर्जदारास बंधनकारक असेल.

अर्जदाराची पात्रता निकष अर्ज कोण करू शकतो:

- (१) अर्जदार नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील रहीवासी असावा. (२) अर्जदार तथा त्यांच्या कुटुंबाच्या नावे देशात कुठेही पक्के घर नसावे.
- (३) शासनाचे शासन निर्णयानुसार अर्जदार तथा कुटुंबाचे वार्षिक उत्पन्न रु. ३.०० लक्ष पेक्षा अधिक नसावे. (४) अर्जदार तथा कुटुंबाने मागील २० वर्षात कोणतेही शासकीय घरकुल योजनेचा लाभ घेतलेला नसावा.

सोई व सुविधा:

- (१) प्रकल्पामध्ये बाग बगिचे, कम्युनिटी हॉल यांची सुविधा. (२) Rain Water Harvesting ची सुविधा. (३) Sewage Treatment Plant ची सुविधा. (४) प्रकल्पाचे आतील रस्ते, पावसाळी पाण्याची लाइन, सांडपाण्याची लाइन, पिण्याचे पाण्याची लाइन, अग्निशामकची आवश्यक बाबी व उपकरणे, पथदिवे, इत्यादि पायाभूत सुविधा. (५) प्रत्येक इमारती करिता स्वतंत्र लिफ्ट ची सुविधा.

ऑनलाईन अर्ज करतेवेळी बाळगावयाची आवश्यक कागदपत्रे:

- (१) कुटुंबातील व्यक्तीचे आधार कार्ड, (२) रेशनकार्ड, पैन कार्ड, मतदान कार्ड इ. पैकी कोणतेही एक (प्रत्येक व्यक्ती करीता) (३) राष्ट्रीयकृत बँक पासबुक (४) दिव्यांग प्रमाणपत्र (असल्यास) (५) मोबाईल क्र. (६) अर्जाचे शुल्क रु.३,०००/- व रु.५,०००/- (ना-परतावा),

अटी व शर्ती:

- १) एका व्यक्तीस किंवा कुटुंबास एकच सदनिका करिता अर्ज दाखल करता येईल. (२) वाटप करण्यात येणारी सदनिका ही कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावावर करण्यात येईल आणि ज्या कुटुंबात कर्ता महिला सदस्य नसेल त्या कुटुंबात कर्त्या पुरुषांच्या नावे घर करण्यात येईल. (३) कुटुंबाची व्याख्या पती, पत्नी व त्यांचे अविवाहीत (Children - १८ वर्षा खालील) मुले. मात्र, कमवत सदस्य तो विवाहित असो किंवा नसो, स्वतंत्र घरकुल मिळण्यास पात्र असेल. तसेच विवाहित जोडपे, एकाच्या नावावर किंवा संयुक्तपणे स्वतंत्र घरकुल मिळण्यास पात्र असेल. (४) प्रधानमंत्री आवास योजनेतील विहीत शर्ती व अटीच्या अधीन राहून सदरहू योजनेतील सदनिकांचे वाटप ऑनलाईन संगणकीय सोडत पध्दतीने करण्यात येईल. याबाबत अर्जदाराचा कोणताही आक्षेप ग्राह्य धरला जाणार नाही. (५) एकाच कुटुंबास एक पेक्षा अधिक सदनिका ऑनलाईन संगणकीय सोडत पध्दतीने वाटप झाल्यास प्रथम आवंटीत झालेल्या सदनिकेस प्राधान्य देवून उर्वरीत अधिकचे सदनिका रद्द करण्यात येतील. (६) सोडतीत लाभार्थ्यांना वाटप झालेली सदनिका बदलून मिळणार नाही. (७) लॉटरी पध्दतीने सदनिकांचे वाटप झाल्यावर लाभार्थ्यांना 5% राशी booking amount म्हणून एक महिण्याच्या कालवधीत भरावी लागेल. (८) वरील योजना रेरा नोंदणीकृत करण्यात येईल. (९) सदनिकेची उर्वरीत राशी रेरा अॅक्ट नुसार बांधकाम टप्प्याप्रमाणे (Schedule of payment) घेण्यात येईल. (१०) ऑनलाईन संगणकीय सोडत पध्दतीने सदनिकांचे वाटप झालेल्या लाभार्थ्यांना उर्वरीत रकमेचा भरणा करण्यास बँकेमार्फत कर्ज घेण्याची कार्यवाही बुकिंग राशी जमा केल्यापासून एक महिण्याच्या आत पूर्ण करावे लागेल. (११) वाटप झालेल्या लाभार्थ्यांना रु. ७००/- व १,०००/- प्रती महीणा देखभाल व दुरुस्ती शुल्क गृहनिर्माण संस्थेला / मनपाला जमा करावे लागेल. (१२) अर्जदाराचे कोणत्याही टप्प्यावर अर्ज रद्द झाल्यास रेरा अॅक्ट नुसार २% राशी बुकिंग राशीचे शुल्कातून कपात करून उर्वरीत राशी अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये वळती करण्यात येईल. (१३) प्रधानमंत्री आवास योजना www.pmaymis.gov.in या संकेतस्थळावर नोंदणी केल्याशिवाय रु. 2.50 लक्ष अनुदान मिळणार नाही याची अर्जदाराने नोंद घ्यावी. (१४) वरील अटी शर्तीचे पालन अर्जदाराने न केल्यास कोणत्याही टप्प्यावर अर्ज रद्द करण्यात येईल व त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार असेल. (१५) वरील योजने मधील अटी व शर्ती मध्ये कोणत्याही प्रकाराचे बदल करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त महोदयांकडे राखीव असून त्यास अर्जदारांचे कोणतेही आक्षेप ग्राह्य राहणार नाही याची अर्जदाराने नोंद घ्यावी.

सतत उदभवणारे प्रश्न:

- १) **योजनेच्या लाभासाठी अर्ज कसा करावा?** - अर्जदार खाजगी इंटरनेट कॅफेवर किंवा स्वतः चे मोबाईल तथा संगणकावर ऑनलाईन अर्ज <http://www.nmcnagpur.gov.in/>; या संकेतस्थळावर करू शकतो तसेच मनपा अंतर्गत सर्व नागरी सुविधा केंद्रांवर (CFC) ऑनलाईन अर्ज भरण्याची सोय उपलब्ध केलेली आहे.
- २) **माझ्याकडे आधारकार्ड नाही, मी अर्ज करू शकतो का?** - कोणत्याही नागरीकांना प्र.आ.यो. अंतर्गत अर्ज करण्यासाठी आधार क्रमांक अनिवार्य आहे. कृपया आपले आधार कार्ड जवळच्या नागरी सुविधा केंद्राकडून तयार करावे, जवळचे नागरी सुविधा केंद्र आपणाला <http://www.apnaconline.in/esc-locator/> या संकेतस्थळावर पाहता येईल.
- ३) **अधिक माहितीसाठी मी कोणाशी संपर्क साधावा?** - अर्ज नोंदणी करिता येणा-या अडचणी किंवा अधिक माहिती करिता भ्रमणध्वणी क्रमांक ८८५५८ ८८३७४, ८८५५८ ८८५७४, ८९५६६ ५२१७० यावर कार्यालयीन दिवशी सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत तसेच मनपा मुख्यालय, सिव्हील लाईन्स या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

डॉ. विपिन, (भा.प्र.से.)
आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर.