

# कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

**प्रस्तावना:-** सुधारीत विकास योजना — नागपूर

**{नगर रचना विभाग}** मौजा- वाठोडा व भांडेवाडी (१०६.३९ हे.आर.) येथील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभागक्र. टिपीएस- २४९६ - २६४३- प्र.क्र. ३००(अ) -९७ - नवी-९, दि ०७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९,दि. २७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रां अंतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४/२०१९-नवि-९, दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रा अंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रा अंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

परंतु शासन निर्णय क्र. टिपीएस — २४१९ / १४१९ / प्र.क्र. १५४ (भाग-१) / २०१९ / नवि - ९, दि. ०९.०४.२०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या ७ योजनेतील मौजा—पारडी, पूनापूर, भरतवाडा, भांडेवाडी मधील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजना क्र. १ अंतर्गतच्या जमिनी वगळून नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पूनश्चः नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे. विषयांकित जागेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास हे नियोजन प्राधिकरण आहे. सदरहु फेरबदला खालील १०६.३९ हेक्टर क्षेत्राची जागा महानगरपालिकेच्या मालकीची असल्याने त्या भागातील विकास व महानगरपालिकेला विविध प्रयोजनासाठी आरक्षणांची गरज व सदर संपुर्ण जागेवर मंजूर विकास योजनेतील विखुरलेल्या स्वरूपाची आरक्षणे व त्या प्रयोजनासाठी अद्यापही जागेचा संपुर्ण वापर सुरू नसल्याची बाब विचारात घेऊन उक्त जागेचा नियोजनबध्द विकास होणेच्या दृष्टीने व विविध प्रयोजनाकरीता आरक्षणे ही मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या आकारमानात, स्थानमानात व क्षेत्रात बदल करून फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणे आवश्यक असल्याने नियोजन प्राधिकरण म्हणून ना. सु. प्र. कडील ना-हरकत प्रमाणपत्र पत्र क्र. १३५३, दि. ०४.१०.२०२२ रोजी दिलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा- वाठोडा व भांडेवाडी येथील आरक्षणाचा विकास करतांना येणा-या अडचणी, विद्यमान वापर, जादाचे तदअनुषंगीक वापराकरीता आवश्यक अतिरीक्त जागा विविध प्रयोजनासाठी प्रस्तावित करण्यासाठी मंजूर विकास योजनेतील मौजा-वाठोडा, भांडेवाडी येथील १०६.३९ हेक्टर क्षेत्राच्या भूवापरात बदल करून नागपूर महानगरपालिकेस विविध आरक्षणे नियोजनबध्द विकसीत करणेच्या दृष्टीने त्या भागातील मंजूर विकास योजनेतील विखुरलेल्या स्वरूपातील आरक्षणे, पोचरस्ते याचा विचार करून त्या जमिनीचा वापर बदल करून विविध प्रयोजनसाठी आरक्षणे प्रस्तावित करणेसाठी मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करणे आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेकरीता प्रस्ताव सादर करीत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाचे क्षेत्र कमी — जास्त करणे आवश्यक असून तद्अनुषंगीक विकासासाठी विविध जागा राखून ठेवणे, लागतच्या शेतजमिन विभागातील जागा आरक्षणांतर्गत समाविष्ट करणे, विकास योजना रस्त्याचे नियोजन करून मंजूर आरक्षणाचा जागेवर असणाऱ्या विद्यमान किरकोळ वापरानुसार पुर्वमंजूर आरक्षणातून व शेती विभागातून वगळून सदर जागा त्या - त्या प्रयोजनासाठी राखीव ठेवणेकरीता तसेच उर्वरीत शेती विभागात समाविष्ट असलेली जागा आवश्यक त्या नविन आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्याचा सदर फेरबदल प्रस्तावात अंतर्भाव करण्यात आलेला आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजा- वाठोडा व भांडेवाडी येथील जागा खालील विविध प्रयोजनासाठी राखीव असून त्यांचे समुचित प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरणाबाबत तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	आरक्षणक्र.	मौजा	खसराक्र.	क्षेत्र(हे.आर.)	समुचित प्राधि.	नियोजन प्राधि.	शेरा (शासननिर्णय)
१	Slaughter House (EP/९१) (साईटनं. एम. ई. -१०३)	भांडेवाडी	130, 131, 132, 133	15.70	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दि.१०.०९.२००९
२	कौशल्यविकासविद्यापिठ व व्यवस्थापनकेंद्र	वाठोडा भांडेवाडी	114, 115/1-2-3, 116/1- 2, 167, 168/1-2, 169/1-2, 170, 171, 174, 180/1-2 137/2, 138, 139, 167/1	41.50	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस-२४१५ / प्र.क्र.-१९२ /२०१५/नवि-९, दि. २७.०९.२०१६
३	नंदग्रामपशुनिवाराकेंद्र (Cattle Stable & Dairy Farm)	वाठोडा	117, 118, 119, 120, 162/1-क, 163/1-क, 163/1-ख, 162/1-ग, 162/2-ग, 163/2-ग, 163/2 व 163/2-ख	19.39	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस- २४१७/४८६/प्र.क्र.-३२२ /२०१७/नवि-९, दि. १६.१२.२०१७
४	दफनभूमी (Burial Ground)	भांडेवाडी	119 (भाग)	1.20	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस- २४१७/६१५/प्र.क्र.-३७७ /२०१७/नवि-९, दि. ३१.०९.२०१९
५	सिटीट्रान्सपोर्टस्टॅन्ड (CTS)	वाठोडा	159 (भाग), 160 (भाग)	4.37	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस- २४१९/१८२७/प्र.क्र.-४८ / २०१९/नवि-९, दि. २७.०५.२०१९
<b>एकुणक्षेत्र</b>				82.16			

मौजा-वाठोडा व भांडेवाडी येथील प्रस्तावित फेरबदलाखालील महानगरपालिका मालकीचे एकुण क्षेत्र १०६.३९ हेक्टर एवढे असून त्यापैकी मंजूर ८२.१६ हेक्टर आरक्षीत जागेचे नियोजन करून विकास योजना रस्ते प्रस्तावित करून सदर आरक्षणे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत. प्रस्तावित फेरबदलामध्ये विद्यमान चांदमारी विद्यमान रस्त्याचे रूंदीकरण करून २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता खसरा क्र. ११४ पै. पासून ते खसरा क्र. ११९ पर्यंत प्रस्तावित करणे, तसेच कौशल्य विकास विद्यापिठ व व्यवस्थापन केंद्राच्या उत्तर हद्दी लागत २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता पश्चिमेकडील विद्यमान रस्त्यास रूंदीकरण प्रस्तावित करून चांदमारी रस्त्यास जोडणे व Animal Slaughter House & Processing आणि Animal Shelter Centre च्या उत्तरेला १८.०० मी रूंद विकास योजना रस्ता पश्चिमेकडील विद्यमान चांदमारी रस्त्यास जोडण्याकरीता विकास योजना रस्ते प्रस्तावित करणेकरीता व तसेच मौजा- वाठोडा व भांडेवाडी येथील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेवर खालीलप्रमाणे सुधारीत विकास आराखडयामध्ये पुर्वमंजूर आरक्षणाच्या क्षेत्रामध्ये पुर्नरचनेमुळे, आकारमानात आणि क्षेत्रात झालेला बदल विकास योजना नकाशात दर्शविल्यानुसार फेरबदल प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणामध्ये काही प्रमाणात क्षेत्रात व स्थानमानात फेरबदल करणे आवश्यक

आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	आरक्षणक्र.	मौजा	खसराक्र.	क्षेत्र(हे.आर.)	समुचित प्राधि.	नियोजनप्राधि.	शेरा
१	Police Station	वाठोडा	114 (भाग)	0.40	पोलिसविभाग	ना.सु.प्र.	पोलिसविभागाकडीलमगणी
२	Water Reservoir	वाठोडा	114 (भाग)	0.72	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
३	Public Institution	वाठोडा	114 (भाग), 115, 164 (भाग), 173 (पार्ट), 174 (पार्ट), 116 (पार्ट), 172(पार्ट), 162 (पार्ट), 117, 118, 119 (भाग), 120 (भाग)	18.35	मनपा/ Public Institution	ना.सु.प्र.	मनपा/ Public Institution
४	Skill Development & Management Centre	वाठोडा	171, 170, 165, 166, 167, 168(भाग), 169 (भाग)	30.42	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	137, 138, 139				
५	Animal Slaughter House & Processing	भांडेवाडी	132 (भाग), 133, 134, 131(भाग), 118 (भाग), 100 (भाग), 117(भाग)	15.35	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
६	Animal Shelter Centre	वाठोडा	158(भाग), 159 (भाग)	8.40 +10.62 = 19.02	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	135 (भाग), 116 (भाग), 117(भाग)				
७	City Transport Stand	वाठोडा	159(भाग), 160 (भाग)	4.25	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
८	Solid Waste Processing	भांडेवाडी	116(भाग), 117 (भाग), 100 (भाग), 118 (भाग), 119(भाग), 130 (भाग), 131(भाग), 132(भाग), 122 (भाग)	9.56	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
९	Burial Ground	भांडेवाडी	130(भाग), 131(भाग), 132 (भाग)	2.00	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
१०	24.00 mtr. Wide D.P. Road	वाठोडा	159 (भाग), 160 (भाग), 161 (भाग)	0.25	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	135(भाग), 134(भाग), 133(भाग), 136				
११	18.00 mtr. Wide D.P. Road	भांडेवाडी	116 (भाग), 117 (भाग), 100 (भाग), 118(भाग), 131 (भाग), 132 (भाग)	0.10	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
१२	24.00 mtr. Wide D.P. Road	वाठोडा	114 (भाग), 120 (भाग), 119 (भाग), 116(भाग), 157 (भाग), 158 (भाग)	3.97	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	135 (भाग), 116-117 (भाग), 100 (भाग), 118 (भाग), 119 (भाग), 120-121 (भाग),				
१३	Construction & Demolition Waste Processing Unit	भांडेवाडी	135 (P), 134 (P), 117 (P), 100 (P), 118 (P),	2.00	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
<b>एकुण</b>				<b>106.39</b>			

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा-वाठोडा व भांडेवाडी येथील विषयांकीत १०६.३९ हेक्टर क्षेत्राची जागा नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीची असून उक्त जागेचा नियोजनबद्ध विकास होणेच्या दृष्टीने उपरोक्त फेरबदल प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे. याकरीता प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका यांना अधिकार प्रदान करणेबाबत निर्णय घेणे, सदर विषय नियोजना दृष्टीने विचारात घेणेचे आदेशार्थ सादर.

## पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 110/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 12/10/2022

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपसंचालक, नगर रचना विभाग, यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार सुधारीत विकास योजना — नागपूर

मौजा- वाठोडा व भांडेवाडी (१०६.३९ हे.आर.) येथील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभागक्र. टिपीएस- २४९६ - २६४३- प्र.क्र. ३००(अ) -९७ - नवी-९, दि ०७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९,दि. २७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रां अंतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.- १५४/२०१९-नवि-९, दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रा अंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रा अंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

परंतु शासन निर्णय क्र. टिपीएस — २४१९ / १४१९ / प्र.क्र. १५४ (भाग-१) / २०१९ / नवि - ९, दि. ०९.०४.२०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या ७ योजनेतील मौजा—पारडी, पूनापूर, भरतवाडा, भांडेवाडी मधील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजना क्र. १ अंतर्गतच्या जमिनी वगळून नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पूनश्चः नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे. विषयांकित जागेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास हे नियोजन प्राधिकरण आहे. सदरहु फेरबदला खालील १०६.३९ हेक्टर क्षेत्राची जागा महानगरपालिकेच्या मालकीची असल्याने त्या भागातील विकास व महानगरपालिकेला विविध प्रयोजनासाठी आरक्षणांची गरज व सदर संपुर्ण जागेवर मंजूर विकास योजनेतील विखुरलेल्या स्वरूपाची आरक्षणे व त्या प्रयोजनासाठी अद्यापही जागेचा संपुर्ण वापर सुरू नसल्याची बाब विचारात घेऊन उक्त जागेचा नियोजनबद्ध विकास होणेच्या दृष्टीने व विविध प्रयोजनाकरीता आरक्षणे ही मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या आकारमानात, स्थानमानात व क्षेत्रात बदल करून फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणे आवश्यक असल्याने

नियोजन प्राधिकरण म्हणून ना. सु. प्र. कडील ना-हरकत प्रमाणपत्र पत्र क्र. १३५३, दि. ०४.१०.२०२२ रोजी दिलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा- वाठोडा व भांडेवाडी येथील आरक्षणाचा विकास करतांना येणा-या अडचणी, विद्यमान वापर, जादाचे तदनुषंगीक वापराकरीता आवश्यक अतिरीक्त जागा विविध प्रयोजनासाठी प्रस्तावित करण्यासाठी मंजूर विकास योजनेतील मौजा-वाठोडा, भांडेवाडी येथील १०६.३९ हेक्टर क्षेत्राच्या भूवापरात बदल करून नागपूर महानगरपालिकेस विविध आरक्षणे नियोजनबद्ध विकसीत करणेच्या दृष्टीने त्या भागातील मंजूर विकास योजनेतील विखुरलेल्या स्वरूपातील आरक्षणे, पोचरस्ते याचा विचार करून त्या जमिनीचा वापर बदल करून विविध प्रयोजनासाठी आरक्षणे प्रस्तावित करणेसाठी मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करणे आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेकरीता प्रस्ताव सादर करित आहे.

प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाचे क्षेत्र कमी — जास्त करणे आवश्यक असून तदनुषंगीक विकासासाठी विविध जागा राखून ठेवणे, लगतच्या शेतजमिन विभागातील जागा आरक्षणांतर्गत समाविष्ट करणे, विकास योजना रस्त्याचे नियोजन करून मंजूर आरक्षणाचा जागेवर असणाऱ्या विद्यमान किरकोळ वापरानुसार पुर्वमंजूर आरक्षणातून व शेती विभागातून वगळून सदर जागा त्या - त्या प्रयोजनासाठी राखीव ठेवणेकरीता तसेच उर्वरीत शेती विभागात समाविष्ट असलेली जागा आवश्यक त्या नविन आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्याचा सदर फेरबदल प्रस्तावात अंतर्भाव करण्यात आलेला आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजा- वाठोडा व भांडेवाडी येथील जागा खालील विविध प्रयोजनासाठी राखीव असून त्यांचे समुचित प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरणाबाबत तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	आरक्षणक्र.	मौजा	खसराक्र.	क्षेत्र(हे.आर.)	समुचित प्राधि.	नियोजन प्राधि.	शेरा (शासननिर्णय)
१	Slaughter House (EP/९१) (साईटनं. एम. ई. -१०३)	भांडेवाडी	130, 131, 132, 133	15.70	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दि.१०.०९.२००१
२	कौशल्यविकासविद्यापिठ व व्यवस्थापनकेंद्र	वाठोडा	114, 115/1-2-3, 116/1- 2, 167, 168/1-2, 169/1-2, 170, 171, 174, 180/1-2	41.50	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस-२४१५ / प्र.क्र.-१९२ /२०१५/नवि-९, दि. २७.०१.२०१६
		भांडेवाडी	137/2, 138, 139, 167/1				
३	नंदग्रामपशुनिवारकेंद्र (Cattle Stable & Dairy Farm)	वाठोडा	117, 118, 119, 120, 162/1-क, 163/1-क, 163/1-ख, 162/1-ग, 162/2-ग, 163/2-ग, 163/2 व 163/2-ख	19.39	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस- २४१७/४८६/प्र.क्र.-३२२ /२०१७/नवि-९, दि. १६.१२.२०१७
४	दफनभूमी (Burial Ground)	भांडेवाडी	119 (भाग)	1.20	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस- २४१७/६१५/प्र.क्र.-३७७ /२०१७/नवि-९, दि. ३१.०१.२०१९
५	सिटीट्रान्सपोर्टस्टॅन्ड (CTS)	वाठोडा	159 (भाग), 160 (भाग)	4.37	मनपा	ना.सु.प्र	शासननिर्णयक्र. टिपीएस- २४१९/१८२७/प्र.क्र.-४८ / २०१९ /नवि-९, दि. २७.०५.२०१९
<b>एकुणक्षेत्र</b>				82.16			

मौजा-वाठोडा व भांडेवाडी येथील प्रस्तावित फेरबदलाखालील महानगरपालिका मालकीचे एकुण क्षेत्र १०६.३९ हेक्टर एवढे असून त्यापैकी मंजूर ८२.१६ हेक्टर आरक्षीत जागेचे नियोजन करून विकास योजना रस्ते प्रस्तावित करून सदर आरक्षणे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत. प्रस्तावित फेरबदलामध्ये विद्यमान चांदमारी

विद्यमान रस्त्याचे रूंदीकरण करून २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता खसरा क्र. ११४ पै. पासून ते खसरा क्र. ११९ पर्यंत प्रस्तावित करणे, तसेच कौशल्य विकास विद्यापिठ व व्यवस्थापन केंद्राच्या उत्तर हद्दी लागत २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता पश्चिमेकडील विद्यमान रस्त्यास रूंदीकरण प्रस्तावित करून चांदमारी रस्त्यास जोडणे व Animal Slaughter House & Processing आणि Animal Shelter Centre च्या उत्तरेला १८.०० मी रूंद विकास योजना रस्ता पश्चिमेकडील विद्यमान चांदमारी रस्त्यास जोडण्याकरीता विकास योजना रस्ते प्रस्तावित करणेकरीता व तसेच मौजा- वाठोडा व भांडेवाडी येथील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेवर खालीलप्रमाणे सुधारीत विकास आराखडयामध्ये पुर्वमंजूर आरक्षणाच्या क्षेत्रामध्ये पुर्नरचनेमुळे, आकारमानात आणि क्षेत्रात झालेला बदल विकास योजना नकाशात दर्शविल्यानुसार फेरबदल प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणांमध्ये काही प्रमाणात क्षेत्रात व स्थानमानात फेरबदल करणे आवश्यक आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	आरक्षणक्र.	मौजा	खसराक्र.	क्षेत्र(हे.आर.)	समुचित प्राधि.	नियोजनप्राधि.	शेरा
१	Police Station	वाठोडा	114 (भाग)	0.40	पोलिसविभाग	ना.सु.प्र.	पोलिसविभागाकडीलमालमगणी
२	Water Reservoir	वाठोडा	114 (भाग)	0.72	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
३	Public Institution	वाठोडा	114 (भाग), 115, 164 (भाग), 173 (पार्ट), 174 (पार्ट), 116 (पार्ट), 172(पार्ट), 162 (पार्ट), 117, 118, 119 (भाग), 120 (भाग)	18.35	मनपा/ Public Institution	ना.सु.प्र.	मनपा/ Public Institution
४	Skill Development & Management Centre	वाठोडा	171, 170, 165, 166, 167, 168(भाग), 169 (भाग)	30.42	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	137, 138, 139				
५	Animal Slaughter House & Processing	भांडेवाडी	132 (भाग), 133, 134, 131(भाग), 118 (भाग), 100 (भाग), 117(भाग)	15.35	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
६	Animal Shelter Centre	वाठोडा	158(भाग), 159 (भाग)	8.40 +10.62 = 19.02	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	135 (भाग), 116 (भाग), 117(भाग)				
७	City Tranport Stand	वाठोडा	159(भाग), 160 (भाग)	4.25	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
८	Solid Waste Processing	भांडेवाडी	116(भाग), 117 (भाग), 100 (भाग), 118 (भाग), 119(भाग), 130 (भाग), 131(भाग), 132(भाग), 122 (भाग)	9.56	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
९	Burial Ground	भांडेवाडी	130(भाग), 131(भाग), 132 (भाग)	2.00	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
१०	24.00 mtr. Wide D.P. Road	वाठोडा	159 (भाग), 160 (भाग), 161 (भाग)	0.25	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	135(भाग), 134(भाग), 133(भाग), 136				
११	18.00 mtr. Wide D.P. Road	भांडेवाडी	116 (भाग), 117 (भाग), 100 (भाग), 118(भाग), 131 (भाग), 132 (भाग)	0.10	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा

१२	24.00 mtr. Wide D.P. Road	वाठोडा	114 (भाग), 120 (भाग), 119 (भाग), 116(भाग), 157 (भाग), 158 (भाग)	3.97	मनपा	ना.सु.प्र	मनपा
		भांडेवाडी	135 (भाग), 116-117 (भाग), 100 (भाग), 118 (भाग), 119 (भाग), 120-121 (भाग),				
१३	Construction & Demolition Waste Processing Unit	भांडेवाडी	135 (P), 134 (P), 117 (P), 100 (P), 118 (P),	2.00	मनपा	ना.सु.प्र	मनपा
<b>एकुण</b>				<b>106.39</b>			

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा-वाठोडा व भांडेवाडी येथील विषयांकीत १०६.३९ हेक्टर क्षेत्राची जागा नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीची असून उक्त जागेचा नियोजनबद्ध विकास होणेच्या दृष्टीने उपरोक्त फेरबदल प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे. याकरीता प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका यांना अधिकार प्रदान करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

**हस्ता/-**  
**राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)**  
**प्रशासक**  
**नागपूर महानगरपालिका, नागपूर**