

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना:- प्रधानमंत्री आवास योजना घटक क्रं. 4 (BLC) अंतर्गत नागपूर {प्रकल्प विभाग} महानगरपालिकेतर्फे राज्य एकूण 6 DPR अंतर्गत 2328 नागपूर शहरातील लाभार्थ्यांना राज्य व केंद्र शासनातर्फे मंजूरी प्रदान झालेली आहे. सदर योजनेच्या निकशानुसार अर्जदार यांचे कडे स्वतःच्या मालकीची जागा व इमारत बांधकाम नकाशा मंजूर करणे बंधनकारक आहे. नागपूर शहरातील अनेक नागरीक गुंठवारी, स्लम व पट्टेवाटप झालेल्या ठिकाणी राहत असून जमिन मालकीबाबत फेरसुधारित नाव नोंदणी करिता संबंधीत शासकीय कार्यालयातर्फे विलंब होत आहे. सबब प्रक्रीयेमुळे या योजनेतील मंजूर लाभार्थ्यांना नकाशा मंजूरी प्रदान करण्यास विलंब होत आहे. त्याचप्रमाणे सदर योजनेतील लाभार्थी आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल गटातील असल्याने इमारत परवाना करिता विकास शुल्क विहित मुदतीत न भरल्यामुळे बांधकाम परवानगीस विलंब होत आहे.

मा.प्रधानमंत्री महोदयांची महत्वाकांक्षी योजना असलेली प्रधानमंत्री आवास योजना नागपूर शहरात प्रभावीपणे अंमलबजावणी व्हावी व जास्तीत जास्त लाभार्थ्यांना या योजनेचा लाभ देणे सुलभ व्हावे या दृष्टीकानातुन शासनाने मंजूर केलेल्या लाभार्थ्यांना खालील प्रमाणे सवलत देण्यात येत आहे.

- 1) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत झोडपट्टीवासी ल भुखंड क्षेत्रावरील पट्टेवाटप .मी.चौ 30ाभार्थी:-
सदरील लाभार्थ्यांना 50% शुल्क आकारण्याची अट शिथिल करुन लाभार्थ्यांना नकाशा मंजूरी करिता कोणतेही शुल्क आकारण्यात येणार नाही (निशुल्क:).
- 2) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत झोडपट्टीवासी लाभार्थी भुखंड क्षेत्रावरील बिगर .मी.चौ 30:-
सदरील लाभार्थ्यांना 100% विकास शुल्काची अट शिथिल करुन योजनेतील मंजूर सर्व लाभार्थ्यांना नकाशा मंजूरीस एकूण मागणी पत्रक रकमेच्या 50% शुल्क घेण्यात यावे.
- 3) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत DPRमंजूरीसाठी झालेल्या विलंबामुळे बांधकाम सुरु केलेले / पुर्ण केलेले लाभार्थी:-
अशा लाभार्थ्यांनी जर बांधकाम हे मंजूर नकाशा नुसार केले असल्यास अनुदान वाटपाची कार्यवाही करण्यात यावी जर नकाशा मंजूर नसल्यास नकाशा मंजूरीनंतर अनुदान वाटपाची कार्यवाही करावी.
- 4) विकास शुल्क न भरल्यामुळे बांधकामा परवानगीस होणारा विलंब टाळणे करिता :-
नकाशा मंजूरीपुर्वी लाभार्थ्यांना विकास शुल्काचा भरणा करणे अनिवार्य असल्यामुळे असे निर्देशास आलेकी विकास शुल्काची रक्कम जास्त असल्यामुळे लाभार्थ्यांना विकास शुल्क भरण्यास विलंब होतो व त्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळण्यास व लाभार्थ्यांना PMAY चा लाभ मिळण्यास विलंब होतो हा विलंब टाळण्यासाठी मा. आयुक्त यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार लाभार्थ्यांना बांधकाम परवानगी देण्यात यावी. व प्रथम हप्ता निर्गमीत करावा परंतु दुसरा व अंतीम हप्ता देण्यापुर्वी लाभार्थ्यांकडुन विकास शुल्क भरुन घ्यावे, लाभार्थ्यांनी विकास शुल्काचा भरणा केला नसल्यास त्यांना पुढील दोनही हप्ते देय राहणार नाही. अशा आशयाचे बंधनपत्र घेणे तसेच कोरा धनादेश लाभार्थ्यांकडुन बांधकाम परवानगी देण्या पूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 5) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मी भुखंड क्षेत्रापेक्षा कमी असलेले मंजूर लाभार.चौ 20थी :-
प्रधानमंत्री आवास योजना घटक क्रं अंतर्गत (BLC) 4 .20 चौ.मी. भुखंड क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचे भुखंड असलेले मंजूर लाभार्थी ज्यांच्याकडे UDCPR नियमावलीतील नियम क्रं. 3.7 तक्ता क्रं. 3D नुसार किमान 20 चौ.मी. प्लॉट क्षेत्रफळ नसल्यामुळे नकाशा मंजूर करता येत नाही तथापी UDCR नियमावलीतील दाटीवाटीच्या क्षेत्रातील नियम क्रं.6.11 मधील टेबल क्रं.6 बी 6 सी. मधील तरतुदी नुसार मंजूरी प्रदान करणेची कार्यवाही करावी. _
- 6) लाभार्थ्यांनी विकास शुल्क भरणा केल्यानंतर वास्तुविशारद यांनी शिक्का मोर्तब करुन सादर केलेला मंजूर नकाशा:-

एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली शासन निर्णय क्रं. टीपीएस 1818/ प्र.क्रं.234/ 18 डी.पी आणि आरपी / कलम 37 (1 अ अ) (क) आणि कलम 20 4 नवि 13 दि. 02/12/2020 रोजी मंजूर केलेली असून उक्त नियमावलीतील नियम क्रं. 2.1.2 (XV) 2.6.3 मधील तरतुद नुसार व low or Moderate Risk Category नुसार बांधकाम नकाशा मंजुरी करिता मागणी पत्रकातील रकमेचा (Demand) भरणा लाभार्थ्यांनी केल्याबाबतच्या पुराव्यासह वास्तुविशारद यांनी नकाशावर शिक्का मोर्तब करून मंजूर करावे व सदर नकाशा मंजूर नकाशा समजण्यात यावा.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 113/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 19/10/2022

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता (प्रधानमंत्री आवास योजना) प्रकल्प विभाग, यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना घटक क्रं. 4 (BLC) अंतर्गत नागपूर महानगरपालिकेतर्फे राज्य एकूण 6 DPR अंतर्गत 2328 नागपूर शहरातील लाभार्थ्यांना राज्य व केंद्र शासनातर्फे मंजूरी प्रदान झालेली आहे. सदर योजनेच्या निकशानुसार अर्जदार यांचे कडे स्वतःच्या मालकीची जागा व इमारत बांधकाम नकाशा मंजूर करणे बंधनकारक आहे. नागपूर शहरातील अनेक नागरीक गुंठवारी, स्लम व पट्टेवाटप झालेल्या ठिकाणी राहत असून जमिन मालकीबाबत फेरसुधारित नाव नोंदणी करिता संबंधीत शासकीय कार्यालयातर्फे विलंब होत आहे. सबब प्रक्रीयेमुळे या योजनेतील मंजूर लाभार्थ्यांना नकाशा मंजूरी प्रदान करण्यास विलंब होत आहे. त्याचप्रमाणे सदर योजनेतील लाभार्थी आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल गटातील असल्याने इमारत परवाना करिता विकास शुल्क विहित मुदतीत न भरल्यामुळे बांधकाम परवानगीस विलंब होत आहे.

मा.प्रधानमंत्री महोदयांची महत्वाकांक्षी योजना असलेली प्रधानमंत्री आवास योजना नागपूर शहरात प्रभावीपणे अंमलबजावणी व्हावी व जास्तीत जास्त लाभार्थ्यांना या योजनेचा लाभ देणे सुलभ व्हावे या दृष्टीकानातून शासनाने मंजूर केलेल्या लाभार्थ्यांना खालील प्रमाणे सवलत देण्यात येत आहे.

- 1) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत भुखंड क्षेत्रावरील पट्टेवाटप झोडपट्टीवासी लाभार्थी .मी.चौ 30:-
सदरील लाभार्थ्यांना 50% शुल्क आकारण्याची अट शिथिल करून लाभार्थ्यांना नकाशा मंजुरी करिता कोणतेही शुल्क आकारण्यात येणार नाही (निशुल्क:).
- 2) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत भुखंड क्षेत्रावरील बिगर झोडपट्टीवासी लाभार्थी .मी.चौ 30:-
सदरील लाभार्थ्यांना 100% विकास शुल्काची अट शिथिल करून योजनेतील मंजूर सर्व लाभार्थ्यांना नकाशा मंजुरीस एकूण मागणी पत्रक रकमेच्या 50% शुल्क घेण्यात यावे.
- 3) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत DPRमंजुरीसाठी झालेल्या विलंबामुळे बांधकाम सुरु केलेले / पूर्ण केलेले लाभार्थी:-

अशा लाभार्थ्यांनी जर बांधकाम हे मंजूर नकाशा नुसार केले असल्यास अनुदान वाटपाची कार्यवाही करण्यात यावी जर नकाशा मंजूर नसल्यास नकाशा मंजुरीनंतर अनुदान वाटपाची कार्यवाही करावी.

- 4) विकास शुल्क न भरल्यामुळे बांधकामा परवानगीस होणारा विलंब टाळणे करिता :-

नकाशा मंजुरीपुर्वी लाभार्थ्यांना विकास शुल्काचा भरणा करणे अनिवार्य असल्यामुळे असे निर्देशास आलेकी विकास शुल्काची रक्कम जास्त असल्यामुळे लाभार्थ्यांना विकास शुल्क भरण्यास विलंब होतो व त्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळण्यास व लाभार्थ्यांना PMAY चा लाभ मिळण्यास विलंब होतो हा विलंब टाळण्यासाठी मा. आयुक्त यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार लाभार्थ्यांना बांधकाम परवानगी देण्यात यावी. व प्रथम हप्ता निर्गमीत करावा परंतु दुसरा व अंतीम हप्ता देण्यापुर्वी लाभार्थ्यांकडून विकास शुल्क भरून घ्यावे, लाभार्थ्यांनी विकास शुल्काचा

भरणा केला नसल्यास त्यांना पुढील दोनही हप्ते देय राहणार नाही. अशा आशयाचे बंधनपत्र घेणे तसेच कोरा धनादेश लाभार्थ्यांकडून बांधकाम परवानगी देण्या पूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.

- 5) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मी भुखंड क्षेत्रापेक्षा कमी असलेले मंजूर लाभार.चौ 20^{थी} :-
प्रधानमंत्री आवास योजना घटक क्रं अंतर्गत (BLC) 4 .20 चौ.मी. भुखंड क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचे भुखंड असलेले मंजूर लाभार्थी ज्यांच्याकडे UDCPR नियमावलीतील नियम क्रं. 3.7 तक्ता क्रं. 3D नुसार किमान 20 चौ.मी. प्लॉट क्षेत्रफळ नसल्यामुळे नकाशा मंजूर करता येत नाही तथापी UDCR नियमावलीतील दाटीवाटीच्या क्षेत्रातील नियम क्रं.6.11 मधील टेबल क्रं.6 बी 6 सी. मधील तरतुदी नुसार मंजूरी प्रदान करणेची कार्यवाही करावी._
- 6) लाभार्थ्यांनी विकास शुल्क भरणा केल्यानंतर वास्तुविशारद यांनी शिक्का मोर्तब करुन सादर केलेला मंजूर नकाशा:-

एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली शासन निर्णय क्रं. टीपीएस 1818/ प्रं.क्रं.234/ 18 डी.पी आणि आरपी / कलम 37 (1 अ अ) (क) आणि कलम 20 4 नवि 13 दि. 02/12/2020 रोजी मंजूर केलेली असुन उक्त नियमावलीतील नियम क्रं. 2.1.2 (XV) 2.6.3 मधील तरतुद नुसार व low or Moderate Risk Category नुसार बांधकाम नकाशा मंजूरी करिता मागणी पत्रकातील रकमेचा (Demand) भरणा लाभार्थ्यांनी केल्याबाबतच्या पुराव्यासह वास्तुविशारद यांनी नकाशाव र शिक्का मोर्तब करुन मंजूर करावे व सदर नकाशा मंजूर नकाशा समजण्याच्या प्रस्तावास मान्यात प्रदान करण्यात येत आहे.

हस्ता/-
राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)
प्रशासक
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर