

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

सुधारीत विकास योजना — नागपूर

{नगर रचना विभाग}

मौजा- भानखेडा ते लष्करीबाग (LC GATE — NI-७७) क्षेत्राला जोडणाऱ्या पाचपावली उड्डानपुल ते पहेलवानशहा दर्गा रस्त्यावरील विकास योजनेतील १८.०० मी. रूंदीचा रस्ता भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे गुप्ता आटा चक्की (NS-शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. १०७ व SS- शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. ५६१) ते बब्बु हॉटेल (NS-शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. १२६ व SS- शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. ११७) पर्यंतच्या विकास योजना रस्त्याची रूंदी वाढवून २३.०० मी. रूंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस - २४९६ - २६४३- प्र.क्र. ३००(अ) - ९७ - नवी -९, दि ०७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दि. २७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरिता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४/२०१९-नवि-९, दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरिता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तद्नंतर शासनाने निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९/१४१९ /प्र.क्र.१५४(भाग-१)/२०१९/नवि-९, दि. ०९.०४.२०२१ अन्वये ०७ योजनेतील स्मार्ट सिटीचे क्षेत्र वगळून उक्त क्षेत्राकरिता नागपूर सुधार प्रन्यास नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केलेले आहे. विषयांकीत प्रस्तावाखालील जागेकरिता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणून आहे.

महाराष्ट्र रेल इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मौजा-भानखेडा येथील सिमेंट कॉक्रीट रोड, रॅम्प व आरओबी इत्यादीचे बांधकाम व मौजा-भानखेडा ते लष्करीबाग या क्षेत्राला जोडणाऱ्या उड्डानपूलाचे बांधकाम करणार आहे.

मौजा- भानखेडा ते लष्करीबाग (LC GATE — NI-७७) क्षेत्राला जोडणाऱ्या पाचपावली उड्डानपुल ते पहेलवानशहा दर्गा रस्त्यावरील विकास योजनेतील १८.०० मी. रूंदीचा विकास योजना रस्ता असून सदर रस्त्यातील गुप्ता आटा चक्की (NS-शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. १०७ व SS- शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. ५६१) ते बब्बु हॉटेल (NS-शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. १२६ व SS- शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. ११७) पर्यंत रस्त्याचे रूंदीकरण १८.०० मी. ऐवजी २३.०० मी. रूंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणेकरिता मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त बाब विचारात घेता, महाराष्ट्र रेल इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मौजा-भानखेडा ते लष्करीबाग या क्षेत्राला जोडणाऱ्या उड्डानपूलाचे बांधकामाकरिता

आवश्यक रूंदीची जागा मंजूर विकास योजनेत उपलब्ध होणेकरीता गुप्ता आटा चक्की (NS-शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. १०७ व SS- शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. ५६१) ते बब्बु हॉटेल (NS-शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. १२६ व SS- शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. ११७) पर्यंतचा (विकास योजना नकाशात दर्शविल्यानुसार) १८.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता ऐवजी २३.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणेस व सदर प्रस्तावाची संपुर्ण वैधानिक कार्यवाही महानगरपालिकेतर्फे केल्यानंतर सदर प्रस्ताव शासन मान्यतेकरीता सादर करणेस प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजूरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 219/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 28/12/2022

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपसंचालक, नगर रचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावित केल्यानुसार सुधारीत विकास योजना — नागपूर, मौजा- भानखेडा ते लष्करीबाग (LC GATE — NI-७७) क्षेत्राला जोडणाऱ्या पाचपावली उड्डानपुल ते पहेलवानशहा दर्गा रस्त्यावरील विकास योजनेतील १८.०० मी. रूंदीचा रस्ता भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे गुप्ता आटा चक्की (NS-शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. १०७ व SS- शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. ५६१) ते बब्बु हॉटेल (NS-शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. १२६ व SS- शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. ११७) पर्यंतच्या विकास योजना रस्त्याची रूंदी वाढवून २३.०० मी. रूंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस - २४९६ - २६४३- प्र.क्र. ३००(अ) - ९७ - नवी -९, दि ०७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दि. २७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.- १५४/२०१९-नवि-९, दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तद्नंतर शासनाने निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९/१४१९ /प्र.क्र.१५४(भाग-१)/२०१९/नवि-९, दि. ०९.०४.२०२१ अन्वये ०७ योजनेतील स्मार्ट सिटीचे क्षेत्र वगळून उक्त क्षेत्राकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास नियोजन प्राधिकरण म्हणून

नियुक्त केलेले आहे. विषयांकीत प्रस्तावाखालील जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणून आहे.

महाराष्ट्र रेल इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मौजा-भानखेडा येथील सिमेंट कॉक्रीट रोड, रॅम्प व आरओबी इत्यादीचे बांधकाम व मौजा-भानखेडा ते लष्करीबाग या क्षेत्राला जोडणाऱ्या उड्डाणपूलाचे बांधकाम करणार आहे.

मौजा- भानखेडा ते लष्करीबाग (LC GATE – NI-७७) क्षेत्राला जोडणाऱ्या पाचपावली उड्डाणपुल ते पहेलवानशहा दर्गा रस्त्यावरील विकास योजनेतील १८.०० मी. रूंदीचा विकास योजना रस्ता असून सदर रस्त्यातील गुप्ता आटा चक्की (NS-शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. १०७ व SS- शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. ५६१) ते बब्बु हॉटेल (NS-शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. १२६ व SS- शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. ११७) पर्यंत रस्त्याचे रूंदीकरण १८.०० मी. ऐवजी २३.०० मी. रूंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणेकरीता मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त बाब विचारात घेता, महाराष्ट्र रेल इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मौजा-भानखेडा ते लष्करीबाग या क्षेत्राला जोडणाऱ्या उड्डाणपूलाचे बांधकामाकरीता आवश्यक रूंदीची जागा मंजूर विकास योजनेत उपलब्ध होणेकरीता गुप्ता आटा चक्की (NS-शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. १०७ व SS- शिट क्र. १३८, न.भु.क्र. ५६१) ते बब्बु हॉटेल (NS-शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. १२६ व SS- शिट क्र. १३६, न.भु.क्र. ११७) पर्यंतचा (विकास योजना नकाशात दर्शविल्यानुसार) १८.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता ऐवजी २३.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणेस व सदर प्रस्तावाची संपुर्ण वैधानिक कार्यवाही महानगरपालिकेतर्फे केल्यानंतर सदर प्रस्ताव शासन मान्यतेकरीता सादर करणेस प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजूरी देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

हस्ता/-
राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)
प्रशासक
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर