कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

<u>प्रस्तावना</u> :- विकास योजना – नागपूर.

{नगर रचना विभाग} शासन अधिसुचना क्र.टिपीएस–२४१६/शिकाना–४१/प्र.क्र. ७५/२०१७/नवि –९, दि. २० एप्रिल २०१७ अन्वये मिहान अधिसुचीत क्षेत्रातुन वगळलेल्या २२०.२१ हेक्टर क्षेत्राचा रहिवास वापर बदल करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजुर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्ताव सादर करण्याबाबत.

नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेत विषयांकित जागा मिहान क्षेत्रात दर्शविली होती तद्‌नंतर शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस –२४१६/ शिकाना–४१/प्र.क्र. ७५/२०१७/नवि –९, दि. २० एप्रिल २०१७ अन्वये मिहान क्षेत्रातुन वगळण्यात आलेल्या आहेत. त्यापैकीमौजा – जयताळा येथील खसराक्र. २०४/१, २०४/२, २०५, २१०, १७०/१, १७०/२, १७०/३ व १७०/५ या महानगरपालिका, नागपूरच्या हद्दीमधील जमिनी महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी, विशेष नियोजन प्राधिकरण असलेल्या 'मिहान' अंतर्गत क्षेत्रातुन वगळण्यांत आल्यानंतर व आता सदर जमिनीच्या विकासासाठी महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण असल्याने तसेच सन २००१ पासून आजपर्यंत सातत्याने जमिनीचा वापर बदलत असल्याने सदरहु जमिनीचा विकास करण्यापासून अर्जदार वंचित असल्यामुळे तसेच सदर्हु क्षेत्राच्या सभोवताली रहिवास क्षेत्र विकसीत झाल्याने या मिहानमधून वगळलेल्या जमिनींना रहिवाशी वापर अनूज्ञेय करणेची विनंती अर्जदार श्री. विनोद यशवंतराव गुडधे व इतर– ४ यांनी महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे यापुर्वी केलेली होती. त्याअनुषंगाने अर्जदाराच्या विनंतीच्या अनुषंगाने नागपूर महानगरपालिकेने यापुर्वी शासनास अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालावरील सहाय्यक संचालक, नागपूर शाखा यांनी त्यांचा अहवाल अन्वये शासनास सादर केलेला आहे. तथापी शासन स्तरावरून कोणतीही कार्यवाही झालेली नाही. आता उक्त जागा शासनाकडील दि. २०.०४.२०१७ रोजीच्या निर्णयान्वये International Multimodel Air Cargo & Passenger Hub या आरक्षणातून वगळल्या असून उक्त जागेच्या जमिन वापराबाबत शासन निर्णयात नमुद नसल्याने व तसेच उक्त जागेच्या परिसरातील जमिनीचा वापर रहिवास वापराकरीता होत असल्याने उक्त २२०.२१ हे. क्षेत्राच्या जमिनीचा वापर रहिवास विभागात समाविष्ठ करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणेची विनंती श्री. प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे यांनी केलेली होती. त्याबाबत खालीलप्रमाणे प्रस्ताव मा. सभागृहापुढे दि. ३१.१२.२०२१ रोजीच्या सभेपुढे सादर करण्यात आला होता. तथापि, त्यावर ठराव पारित न करता सदर विषय स्थापत्य समितीकडे वर्ग करण्यात आला होता. तदनंतर उक्त प्रकरणी कोणतीही कार्यवाही झालेली नसल्याने अर्जदाराने पुन्हा नव्याने अर्ज सादर केलेला आहे. विषयांकीत प्रकरणीचा प्रस्ताव खालीलप्रमाणे सादर करीत आहे.

१. नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना ही शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस–२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/ नवि– ९, दि.०७.०१.२००० व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस – २४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि–९,दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजुरझाली असून ती दि. ०१.०३.२००० व दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आली आहे. शासनाने नागपूर शहराची विकास योजना भागश: दि. ०७.०१.२००० रोजी मंजुर करून वगळलेल्या भागाची (Excluded Part) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस

— २४९६—२६४३—प्र.क्र. ३३०(बी)—९७ — नवि —९, दि. ०७.०१.२००० अन्वये पुर्णप्रसिध्द केलेली होती. उक्त वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाने निर्णय क्र. टिपीएस—२४०० —१६२८—प्र.क्र. २००—२००० — नवि —९, दि. १०.०९. २००१ अन्वये मंजुर केली असून सदर विकास योजना दि. २१.०९.२००१ पासुन अंमलात आलेली आहे.

२. उक्त वगळलेल्या भागाच्या मंजुर विकास योजनेत ईपी—११३ अन्वयेमौजा — जयताळा (भाग), भामटी (भाग), शिवणगाव (भाग) व मौजा — चिंचभुवन येथील सुमारे ८५३ हे. क्षेत्र इंटरनॅशनल मल्टी मॉडेल एअर कार्गो अँड पॅसेंजर हब करीता MSW-65 अन्वये राखीव ठेऊन MSRDCवा शासन नियुक्त करेल त्यांची नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली होती.

३. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस— २४०१ / ८५५/प्र.क्र.७६/नवि—९, दि.२७.०२.२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेस नागपूर सुधार प्रन्यासच्या ७ योजनाखालील क्षेत्र सोडून उर्वरीत नागपूर शहरातील संपुर्ण क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचनाक्र. टिपीएस— २४१९—१४१९—प्र.क्र.—१५४—२०१९—नवि— ९,दि. २७ ऑगस्ट २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्राअंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस —२४१९/१४१९/प्र.क्र. १५४(भाग —1)/2019/नवि—9,दि. ०९.०४.२०२१ अन्वये नागपूर शहरातील ७ योजनेतील स्मार्ट योजनेअंतर्गत नगर रचना योजनेखालील क्षेत्र वगळुन त्याकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण म्हणुन नियुक्ती केलेली आहे. आता विषयांकित अर्जदाराच्या जमिनी नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रात आहे.

४. शासन निर्णय क्र.२४०१/१४९४/प्र.क्र.२३८/२००२/नवि— ९,दि.०४.०२.२००३ अन्वये इंटरनॅशनल एअर कार्गो मल्टीमॉडेल ॲण्ड पॅसेंजर हब (आ.क्र. एमएसडब्लु—६५) (''मिहान'') च्या अधिसूचित केलेल्या ३७३३.८३ हे. क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र एअरपोर्ट डेव्हलपमेंन्ट कंपनी यांना विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्यामध्ये एकुण १५ मौजातील जमिनीचा समावेश करण्यात आलेला होता.

५. तद्नंतर, शासनाने इंटरनॅशनल मल्टीमॉडेल एअर कार्गो व पॅसेंजर हब (आ.क्र. MSW-65)ची हद्द विकास योजना नकाशात सुधारीतरित्या दर्शवून मौजा —जयताळा येथील क्षेत्र मिहानचे हद्दीतुन वगळून रहीवास विभागात समाविष्ठ करण्याबाबतच्या कलम ३७ अन्वयेच्या फेरबदल प्रस्तावास शासनाने निर्णय क्र. टिपीएस—२४०५/७१४/प्र.क्र. १५१/०६ /नवि—९, दि. ३१.०७.२००७ अन्वये मान्यता प्रदान केलेली आहे. उक्त फेरबदल मंजुरीनुसार मौजा —जयताळा येथील नकाशात दर्शविलेले एअरपोर्ट ॲथोरिटीसाठी ०.२०८ हेक्टर, एस.आर.पी.एफ.साठी १.७२ हेक्टर क्षेत्राचे आरक्षण आणि विकास योजनेच्या रस्त्यांचा प्रस्तावामधून वगळता उर्वरीत क्षेत्र मिहान प्रकल्पाच्या हद्दीतुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ठ करण्यांत आलेले आहे.

६. International Multimodel Air Cargo & Passenger hub (MSW-65) करीता आरक्षित असलेल्या संपुर्ण अधिसुचित जागेपैकीशासनाने अधिसुचनाक्र.टिपीएस— २४१६/शिकाना—४१/प्र.क्र. ७५/२०१७/ नवि —९,दि. २० एप्रिल २०१७ अन्वये मिहान अधिसुचीत क्षेत्रातुन २२०.२१ हेक्टर क्षेत्र वगळलेले असून या क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील क्षेत्रासाठी (क्षेत्र २१७.६६ हेक्टर) नियोजन प्राधिकरण हे नागपूर महानगरपालिका आहे. सदर वगळलेल्या क्षेत्रामध्ये मौजा —जयताळा (भाग) मौजा—भामटी (भाग) व मौजा—शिवणगाव (भाग) या मौजातील जमिनीचा समावेश आहे.

या वगळलेल्या जागेमध्ये अर्जदाराच्या खाजगी जमिनीसह इतर जमिन मालकांच्या जमिनीचा समावेश असून उक्त जमिनीकरीता नियोजन प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका आहे.

७. शासनाने दि. २०.०४.२०१७ रोजीच्या निर्णयात मिहान अधिसूचित क्षेत्रातून वगळलेल्या २२०.२१ हेक्टर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका ''नियोजन प्राधिकरण'' म्हणून नमुद केले आहे. तथापी उक्त जमिन वापर विभागाबाबत कोणतीही स्पष्ठता दि. २०.०४.२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयात नमुद न केल्यामुळे जमिन मालक त्यांचे जमिनीच्या आजुबाजुला झालेल्या विकासाच्या अनुषंगाने विकास करणेपासून वंचित होत असल्यामुळे मिहान अधिसुचित क्षेत्रातून वगळलेल्या जमिनीचा वापर विकास योजनेत वापर विभागात दर्शविला नसल्याने उक्त जमिनीचा वापर कृषी विभागातुन वगळुन रहिवास विभागात दर्शविणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेची विनंती अर्जदाराने केलेली आहे.

८. तसेच येथे नमुद करण्यात येते की, या परिसरातील एका प्रकरणांतश्री. शिरीष मुकुंदराव धाबे व इतर यांनी शासनास सादर केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने 'महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५० अंतर्गत मौजा — जयताळा, खसरा क्र. ८४, ८५, नगर भुमापन क्र. १७७ मधील ५.०८ हे.आर. क्षेत्रापैकी मोजणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खसरा क्र. ८४—८५/१, क्षेत्र ३.५३ हेक्टर ही जमिन International Air Cargo Multimodel & Passenger hub (MSW-65)या आरक्षणातुन वगळण्याकरीतातसेच या जागेवर आजुबाजुचा 'निवासी' हा वापर अनुज्ञेय करण्यासाठी शासन स्तरावर निर्णय घेणेस्तव या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नरवि/४३१, दि. २६.०५.२०१६ अन्वये शासनास कळविलेले होते.

९. उपरोक्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीएस — २४१६/२२७/प्र.क्र.१६२/२०१६/नवि—९, दि. १२.०१.२०१८ अन्वये मौजा — जयताळा येथील स.क्र. ८४, ८५/१, मधील जमिनी कलम ५० अन्वये आरक्षणातुन वगळलेल्या असून त्या कार्यवाहीसाठी शासन निर्देश क्र. टिपीएस— २४१६/प्र.क्र. ४३/ १६ / नवि—९, दि. २४.०४.२०१६ अन्वये कलम ३७ व कलम ५० अन्वये फेरबदलास मंजुरी देतांना प्रस्तावाखालील जमिनीच्या वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील (Annual Statement Rates)संबंधीत मुल्यदराच्या 5%दराने अधिमुल्य आकारण्याबाबत व अशा अधिमुल्य रकमेमधून शासनास मिळणाऱ्या 50%हिश्याच्या रकमेचा भरणा शासनाच्यावतीने स्थानिक नगर रचना अधिकारी यांचेकडील लेखाशिर्षाखाली चलनाव्दारे भरणे व उर्वरीत 50%रक्कम नियोजन प्राधिकरण यांच्या लेखाशिर्षाखाली जमा करावयाचे आहे. त्यानूसार उपरोक्त प्रकरणी 5%अधिमुल्याप्रमाणे शासनास मिळणाऱ्या 50%हिश्याची रक्कम सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचे कार्यालयातील लेखाशिर्षाखाली व उर्वरीत 50%रक्कम आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूरयांच्या लेखाशिर्षाखाली जमा करणे आवश्यक असल्याचे शासनाने कळविलेले आहे त्याअनुषंगाने अर्जदाराने रकमेचा भरणा केलेनंतर शासन निर्णयक्र.टिपीएस—२४१६/२२७/प्र.क्र.१६२/२०१६/नवि—९,दि. १३.०८.२०१८ अन्वये प्रस्तावाखालील क्षेत्र इंटरनॅशनल एअर कार्गो मल्टीमोडल ॲण्ड पॅसेंजर हब या आरक्षणातून अधिनियमाच्या कलम ५०(२) अन्वये मुक्त करण्यात येत असून उक्त जमिन लगतच्या वापरानूसार अनुज्ञेय असल्याप्रमाणे विकासासाठी उपलब्ध झालेली असल्याचे शासन निर्णयात नमुद करून शासन निर्णय निर्गमित केलेला आहे.

१०. या प्रकरणांतील विषयांकित जमिनी शासनाचे दि. २०.०४.२०१७ रोजीच्या शासन अधिसूचनेपुर्वी EP-113 अंतर्गत MSW-65या मिहानकरिताच्या आरक्षणाकरीता प्रस्तावित करण्यांत आलेल्या होत्या. तथापी तद्नंतर उक्त जमिनी हया MSW-65या मिहानकरिताच्या आरक्षणातून वगळण्यांत आल्याने उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास्तव वर

नमुद केलेल्या समांतर प्रकरणांत शासन नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीएस—२४१६२२७/प्र.क्र.१६२/२०१६/नवि—९,दि.१२.०१.२०१८ अन्वये पुर्वी कळविल्यानूसार या अर्जदाराच्या जमिनीच्या विभाग बदलाच्या प्रकरणांतही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम — ५० मधील तरतुदीनुसार अर्जदाराच्या जागेवर, आजुबाजुचा निवासी विचारात घेता रहिवास वापर अनुज्ञेय करण्यासाठी शासन स्तरावर निर्णय घेणे योग्य होईल असे या कार्यालयाचे मत शासनास यापुर्वी कळविलेले आहे. तथापी त्यावर शासनाकडील कोणतेही निर्देश अदयापही नियोजन प्राधिकरण म्हणुन महानगरपालिकेस प्राप्त झालेले नाहीत.

११. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांनी प्रस्तावाखालील जागेच्या जमिन वापर बदल प्रस्ताव नागपूर महानगरपालिका, नागपूर कडून कलम ३७ मधील तरतुदीनूसार वैधानिक कार्यवाही करून परिपूर्ण प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करणेआवश्यक राहील असे मत शासनास अहवाल सादर करून कळविलेले आहे.

१२. शासनाने दि. २०.०४.२०१७ रोजी मिहान अधिसूचित क्षेत्रातून वगळलेल्या २२०.२१ हेक्टर क्षेत्रापैकी जयताळा (भाग), भामटी (भाग), शिवणगाव (भाग) एकुण २१७.६६ हेक्टर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका ''नियोजन प्राधिकरण'' तसेच इसासनी (भाग) क्षेत्र २.५५ हेक्टर क्षेत्राकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर ''विशेष नियोजन प्राधिकरण'' म्हणून निर्णयात नमुद केले आहे.

१३. अर्जदाराच्या विनंती अर्जास अनुसरून नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेतील मौजा — जयताळा येथील खसरा क्र. ८३, ८४, ८५, ६७, ६८, ६९,७०,७१,७२,१९४,१९५,१९७(भाग),१९८(भाग),१९३,२०३(भाग),२०२(भाग),२०४(भाग) ,२१० (भाग), २०६(भाग), २०७(भाग), २२५(भाग), १५९(भाग), १५७(भाग), १५१(भाग) , १५४(भाग), १५३(भाग), १४७(भाग), ७३, १८५, १९४, १९२, १९१, १९०, १८९, १८१, १८२, १८३, २०५, १७०, १६१, १६०, १५८, १५६, १५५, १४६,१४०,मौजा—भामटी येथील खसरा क्र. ६,५,४,१३,८,९—१०—३५,३६(भाग),३७, ३८(भाग), ४६(भाग), ४०(भाग) ४१(भाग), १०८(भाग),७(भाग), ३९, मौजा —शिवणगाव येथील खसरा क्र. २१(भाग), २०,१९, १ (भाग), १/२ka-११९/१(भाग), २(भाग), ३(भाग), ७(भाग), ८ (भाग) , १४ (भाग), १७,१८, एकुण क्षेत्र २१७.६६ हेक्टर जमिनीचा मुळ शेती वापर बदलवून रहिवासी वापर विभागात अंतर्भुत करणेस्तवमहाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे यापुर्वी प्रस्तावित करण्यात आले होते.

यास्तव महानगरपालिका सभागृहाची मान्यतेस्तव व उक्त प्रस्तावास मा. सभागृहाची मान्यता प्राप्त झाल्यास सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करून त्यावरील आक्षेप/हरकतीवर योग्य निर्णय घेवून प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्याकरीता मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजुरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे यास्तव मा.सभागृहाच्या मान्यतेकरीता दि.३१.१२.२०२१ च्या सभेत मा.सभागृहापुढे सादर करण्यात आला होता.

महानगरपालिकेच्या ३१.१२.२०२१ रोजी भरलेल्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. २०० विषय क्र. ८७ हा प्रस्ताव मा. सभागृहाने विचारात घेऊन हा विषय स्थापत्य व विदयुत प्रकल्प विशेष समितीकडे अग्रेषित करण्याकरीता मा. महापौरजी यांनी केलेल्या घोषनेस सभागृहाने एकमताने मान्यता प्रदान केल्याने सदर विषय मा. सभापती स्थापत्य व विदयुत समिती यांचेकडे अग्रेषित करण्यात आला होता. त्यानुसार मा. स्थापत्य व विदयुत समिती यांनी या क्षेत्राकरीता फेरनियोजन करणे आवश्यक असल्यास सदर क्षेत्राचे स्वतंत्रपणे नियोजन करणे ऐवजी नागपूर शहराच्या मंजुर सुधारीत विकास योजना आराखडा दुसऱ्यांदा

सुधारीत करते वेळी हे क्षेत्र नियोजन मध्ये अंतभुत करणे योग्य राहील असा अभिप्राय दि. १२.०२.२०२२ रोजी दिलेला आहे.

उपरोक्त प्रकरणात अर्जदार श्री. प्रफुल्ल गुडधे व इतर यांनी खालीलप्रमाणे पुन्हा मा. आयुक्त महोदयांनी प्रकरणी कार्यवाही करणेची विनंती केली आहे.

मिहान अधिसुचीत क्षेत्रातुन २२०.२१ हेक्टर जमिनी सन २००१ पासुन विविध आरक्षणात बाधित झाल्याने व वेळोवेळी नियोजन प्राधिकरण बदल झाल्याने मागील २० वर्षापासुन सदर जमिनी विकसित करण्यापासुन वंचीत असल्याने व तसेच नगर रचना विभागाचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये रहिवासी वापर क्षेत्रात अंतर्भुत करण्याबबात प्रस्तावित केले होते व मा.आयुक्त महोदयांनी सदर प्रस्तावास मान्यता देऊन मा. सभागृहास शिफारस केली होती. मा. सभागृहाचा कार्यकाळ दि. ०४.०३. २०२२ रोजी संपृष्ठात आल्याने दि. ०५.०३.२०२२ पासुन मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांची महानगरपालिका, नागपूर प्रशासक पदी नेमणुक झाल्याने मा. सभागृहाचे सर्व अधिकार मा. प्रशासक, महानगरपालिक, नागपूर यांना प्राप्त झाल्याने विषयांकित प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याबाबत अर्जदाराने विनंती केली आहे.

नागपूर शहराची विकास योजना (सुधारीत) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 30 अन्वये मंजुरीस्तव शासन सादर करतांना अर्जदाराने अर्जात नमुद केलेले क्षेत्र 220.21 हेक्टर वापर विभागात प्रस्तावित करण्यात आलेले होते. तसेच त्या भागातील प्रक्षेपित लोकसंख्या विचारात घेवुन रस्त्याचे जाळयासह विविध सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखीव जागा खालीलप्रमाणे प्रस्तावित होत्या.

1) MSW - 10 - PG - Bhamti,
2) MSW- 31 -Ext to CRPE-Sonegaon,
3) MW - 52 - C.C - Jaitala,
4) MW - 53 - P.S - Jaitala,
5) MW - 54 - P.S - Jaitala,
6) MW - 55 - D.&.M.H - Jaitala,
7) MW - 46 - S.S - Jaitala,
8) MW - 47 - P.K - Jaitala,
9) MSW-54-Ext to CRPE-Shiongaon,
10) MSW - 55 - P.K - Shiongaon
11) 24.00 मी.18.00 मी. रूंद विकास योजना

नागपूर शहराची विकास योजना नव्याने सुधारीत करणेकरीता मा. उपसंचालक नगर रचना यांच्या अधिपत्याखाली विकास योजना विशेष घटकाची स्थापना शासनाने केलेली असून विकास योजना तयार करणेकामी विदयमान जमीन वापर नकाशा तयार करणेची कार्यवाही सुरू आहे. उक्त सुधारीत विकास योजना तयार करून शासनास मंजुरीस्तव सादर करणेस व शासन स्तरावरून मंजुरी मिळणेस्तव कालावधी लागण्याची शक्यता विचारात घेता अर्जदार त्यांचे जमीनीच्या सुमारे 20 वर्षापासुन विकासापासुन वंचित राहील्याची बाब व आजुबाजुच्या परिसरात झालेला विकास व अर्जदाराच्या जमिनीस प्राप्त झालेली रहीवास विकास क्षमता विचारात घेता अर्जदाराच्या विनंतीनुसार विषयांकित जमिनी कृषी विभागातुन वगळुन रहीवास विभागात समाविष्ठ करावयाचे झाल्यास मंजुर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम – 37 अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव कार्यान्वीत करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता प्राथमिक ठराव पारीत करणे व तदनूषंगीक वैधानिक कार्यवाही पार पाडणे आवश्यक आहे.

तेव्हा यापुर्वी विकास योजना तयार करून शासनास मंजुरीसाठी सादर करतांना प्रस्तावित केलेली पुर्वीची वरीलप्रमाणे आरक्षणे व विकास योजनेतील रस्त्याचे जाळे कायम ठेवून उर्वरित

जमिनी कृषी विभागातुन वगळुन रहीवास विभागात समाविष्ठ करणेकरीता अधिनियमाच्या कलम – 37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणे यास्तव मा.प्रशासक, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांची मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर सदर फेरबदलाची अधिसुचना शासन राजपत्रात , दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करून त्यावरील आक्षेप/हरकतीवर योग्य निर्णय घेवुन प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्याकरीता प्रश्न विचारात घेणे.

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- २२/मनपा/प्रशासक **दिनांक :- २७/०६/२०२२**

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१(भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार सहा. संचालक, नगर रचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार विकास योजना – नागपूर. शासन अधिसुचना क्र.टिपीएस–२४१६/शिकाना–४१/प्र.क्र. ७५/२०१७/नवि –९, दि. २० एप्रिल २०१७ अन्वये मिहान अधिसुचीत क्षेत्रातुन वगळलेल्या २२०.२१ हेक्टर क्षेत्राचा रहिवास वापर बदल करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजुर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्ताव सादर करण्याबाबत.

नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेत विषयांकित जागा मिहान क्षेत्रात दर्शविली होती तद्नंतर शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस –२४१६/ शिकाना–४१/प्र.क्र. ७५/२०१७/नवि –९, दि. २० एप्रिल २०१७ अन्वये मिहान क्षेत्रातुन वगळण्यात आलेल्या आहेत. त्यापैकीमौजा – जयताळा येथील खसराक्र. २०४/१, २०४/२, २०५, २१०, १७०/१, १७०/२, १७०/३ व १७०/५ या महानगरपालिका, नागपूरच्या हद्दीमधील जमिनी महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी, विशेष नियोजन प्राधिकरण असलेल्या 'मिहान' अंतर्गत क्षेत्रातुन वगळण्यांत आल्यानंतर व आता सदर जमिनीच्या विकासासाठी महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण असल्याने तसेच सन २००१ पासून आजपर्यंत सातत्याने जमिनीचा वापर बदलत असल्याने सदरहु जमिनीचा विकास करण्यापासून अर्जदार वंचित असल्यामुळे तसेच सदर्हु क्षेत्राच्या सभोवताली रहिवास क्षेत्र विकसीत झाल्याने या मिहानमधून वगळलेल्या जमिनींना रहिवाशी वापर अनूज्ञेय करणेची विनंती अर्जदार श्री. विनोद यशवंतराव गुडधे व इतर– ४ यांनी महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे यापुर्वी केलेली होती. त्याअनुषंगाने अर्जदाराच्या विनंतीच्या अनुषंगाने नागपूर महानगरपालिकेने यापुर्वी शासनास अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालावरील सहाय्यक संचालक, नागपूर शाखा यांनी त्यांचा अहवाल अन्वये शासनास सादर केलेला आहे. तथापी शासन स्तरावरून कोणतीही कार्यवाही झालेली नाही. आता उक्त जागा शासनाकडील दि. २०.०४.२०१७ रोजीच्या निर्णयान्वये International Multimodel Air Cargo & Passenger Hub या आरक्षणातून वगळल्या असून उक्त जागेच्या जमिन वापराबाबत शासन निर्णयात नमुद नसल्याने व तसेच उक्त जागेच्या परिसरातील जमिनीचा वापर रहिवास वापराकरीता होत असल्याने उक्त २२०.२१ हे. क्षेत्राच्या जमिनीचा वापर रहिवास विभागात समाविष्ठ करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणेची विनंती श्री. प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे यांनी केलेली होती. त्याबाबत खालीलप्रमाणे प्रस्ताव मा. सभागृहापुढे दि. ३१.१२.२०२१ रोजीच्या सभेपुढे सादर करण्यात आला होता. तथापि, त्यावर ठराव पारित न करता सदर

विषय स्थापत्य समितीकडे वर्ग करण्यात आला होता. तदनंतर उक्त प्रकरणी कोणतीही कार्यवाही झालेली नसल्याने अर्जदाराने पुन्हा नव्याने अर्ज सादर केलेला आहे. विषयांकीत प्रकरणीचा प्रस्ताव खालीलप्रमाणे सादर करीत आहे.

१४. नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना ही शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस—२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/ नवि— ९, दि.०७.०१.२००० व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस — २४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि—९,दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजुरझाली असून ती दि. ०१.०३.२००० व दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आली आहे. शासनाने नागपूर शहराची विकास योजना भागश: दि. ०७.०१.२००० रोजी मंजुर करून वगळलेल्या भागाची (Excluded Part) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस — २४९६—२६४३—प्र.क्र. ३३०(बी)—९७ — नवि —९, दि. ०७.०१.२००० अन्वये पुर्णप्रसिध्द केलेली होती. उक्त वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाने निर्णय क्र. टिपीएस—२४०० —१६२८—प्र.क्र. २००—२००० — नवि —९, दि. १०.०९. २००१ अन्वये मंजुर केली असून सदर विकास योजना दि. २१.०९.२००१ पासुन अंमलात आलेली आहे.

१५. उक्त वगळलेल्या भागाच्या मंजुर विकास योजनेत ईपी—११३ अन्वयेमौजा — जयताळा (भाग), भामटी (भाग), शिवणगाव (भाग) व मौजा — चिंचभुवन येथील सुमारे ८५३ हे. क्षेत्र इंटरनॅशनल मल्टी मॉडेल एअर कार्गो अँड पॅसेंजर हब करीता MSW-65 अन्वये राखीव ठेऊन MSRDCवा शासन नियुक्त करेल त्यांची नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली होती.

१६. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस— २४०१ / ८५५/प्र.क्र.७६/नवि—९, दि.२७.०२.२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेस नागपूर सुधार प्रन्यासच्या ७ योजनाखालील क्षेत्र सोडून उर्वरीत नागपूर शहरातील संपुर्ण क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचनाक्र. टिपीएस— २४१९—१४१९—प्र.क्र.—१५४—२०१९—नवि— ९,दि. २७ ऑगस्ट २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्राअंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस —२४१९/१४१९/प्र.क्र. १५४(भाग —1)/2019/नवि—9,दि. ०९.०४.२०२१ अन्वये नागपूर शहरातील ७ योजनेतील स्मार्ट योजनेअंतर्गत नगर रचना योजनेखालील क्षेत्र वगळुन त्याकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण म्हणुन नियुक्ती केलेली आहे. आता विषयांकित अर्जदाराच्या जमिनी नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रात आहे.

१७. शासन निर्णय क्र.२४०१/१४९४/प्र.क्र.२३८/२००२/नवि— ९,दि.०४.०२.२००३ अन्वये इंटरनॅशनल एअर कार्गो मल्टीमॉडेल ॲण्ड पॅसेंजर हब (आ.क्र. एमएसडब्लु—६५) (''मिहान'') च्या अधिसूचित केलेल्या ३७३३.८३ हे. क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र एअरपोर्ट डेव्हलपमेंन्ट कंपनी यांना विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्यामध्ये एकुण १५ मौजातील जमिनीचा समावेश करण्यात आलेला होता.

१८. तद्‌नंतर, शासनाने इंटरनॅशनल मल्टीमॉडेल एअर कार्गो व पॅसेंजर हब (आ.क्र. MSW-65)ची हद्द विकास योजना नकाशात सुधारीतरित्या दर्शवून मौजा —जयताळा येथील क्षेत्र मिहानचे हद्दीतुन वगळून रहीवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबतच्या कलम ३७ अन्वयेच्या फेरबदल प्रस्तावास शासनाने निर्णय क्र. टिपीएस—२४०५/७१४/प्र.क्र. १५१/०६ /नवि—९, दि. ३१.०७.२००७ अन्वये मान्यता प्रदान केलेली आहे. उक्त फेरबदल मंजुरीनुसार मौजा —जयताळा येथील नकाशात दर्शविलेले एअरपोर्ट ॲथोरिटीसाठी ०.२०८ हेक्टर, एस.आर.पी.एफ.साठी १.७२ हेक्टर क्षेत्राचे आरक्षण आणि विकास योजनेच्या रस्त्यांचा प्रस्तावामधून वगळता उर्वरीत क्षेत्र मिहान प्रकल्पाच्या हद्दीतुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ठ करण्यांत आलेले आहे.

१९. International Multimodel Air Cargo & Passenger hub (MSW-65) करीता आरक्षित असलेल्या संपुर्ण अधिसुचित जागेपैकीशासनाने अधिसुचनाक्र.टिपीएस— २४१६/ शिकाना—४१/प्र.क्र. ७५/२०१७/ नवि —९,दि. २० एप्रिल २०१७ अन्वये मिहान अधिसुचीत क्षेत्रातुन २२०.२१ हेक्टर क्षेत्र वगळलेले असून या क्षेत्राकरीता नागपूर

महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील क्षेत्रासाठी (क्षेत्र २१७.६६ हेक्टर) नियोजन प्राधिकरण हे नागपूर महानगरपालिका आहे. सदर वगळलेल्या क्षेत्रामध्ये मौजा —जयताळा (भाग) मौजा—भामटी (भाग) व मौजा—शिवणगाव (भाग) या मौजातील जमिनीचा समावेश आहे. या वगळलेल्या जागेमध्ये अर्जदाराच्या खाजगी जमिनीसह इतर जमिन मालकांच्या जमिनीचा समावेश असून उक्त जमिनीकरीता नियोजन प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका आहे.

२०. शासनाने दि. २०.०४.२०१७ रोजीच्या निर्णयात मिहान अधिसूचित क्षेत्रातून वगळलेल्या २२०.२१ हेक्टर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका ''नियोजन प्राधिकरण'' म्हणून नमुद केले आहे. तथापी उक्त जमिन वापर विभागाबाबत कोणतीही स्पष्ठता दि. २०.०४.२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयात नमुद न केल्यामुळे जमिन मालक त्यांचे जमिनीच्या आजुबाजुला झालेल्या विकासाच्या अनुषंगाने विकास करणेपासून वंचित होत असल्यामुळे मिहान अधिसुचित क्षेत्रातून वगळलेल्या जमिनीचा वापर विकास योजनेत वापर विभागात दर्शविला नसल्याने उक्त जमिनीचा वापर कृषी विभागातुन वगळुन रहिवास विभागात दर्शविणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेची विनंती अर्जदाराने केलेली आहे.

२१. तसेच येथे नमुद करण्यात येते की, या परिसरातील एका प्रकरणांतश्री. शिरीष मुकुंदराव धाबे व इतर यांनी शासनास सादर केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने 'महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५० अंतर्गत मौजा — जयताळा, खसरा क्र. ८४, ८५, नगर भुमापन क्र. १७७ मधील ५.०८ हे.आर. क्षेत्रापैकी मोजणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खसरा क्र. ८४—८५/१, क्षेत्र ३.५३ हेक्टर ही जमिन International Air Cargo Multimodel & Passenger hub (MSW-65)या आरक्षणातुन वगळण्याकरीतातसेच या जागेवर आजुबाजुचा 'निवासी' हा वापर अनुज्ञेय करण्यासाठी शासन स्तरावर निर्णय घेणेस्तव या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नरवि/४३१, दि. २६.०५.२०१६ अन्वये शासनास कळविलेले होते.

२२. उपरोक्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीएस — २४१६/२२७/प्र.क्र.१६२/२०१६/नवि—९, दि. १२.०१.२०१८ अन्वये मौजा — जयताळा येथील स.क्र. ८४, ८५/१, मधील जमिनी कलम ५० अन्वये आरक्षणातुन वगळलेल्या असून त्या कार्यवाहीसाठी शासन निर्देश क्र. टिपीएस— २४१६/प्र.क्र. ४३/ १६ / नवि—९, दि. २४.०४.२०१६ अन्वये कलम ३७ व कलम ५० अन्वये फेरबदलास मंजुरी देतांना प्रस्तावाखालील जमिनीच्या वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील (Annual Statement Rates)संबंधीत मुल्यदराच्या 5%दराने अधिमुल्य आकारण्याबाबत व अशा अधिमुल्य रकमेमधून शासनास मिळणाऱ्या 50%हिश्याच्या रकमेचा भरणा शासनाच्यावतीने स्थानिक नगर रचना अधिकारी यांचेकडील लेखाशिर्षाखाली चलनाव्दारे भरणे व उर्वरीत 50%रक्कम नियोजन प्राधिकरण यांच्या लेखाशिर्षाखाली जमा करावयाचे आहे. त्यानूसार उपरोक्त प्रकरणी 5%अधिमुल्याप्रमाणे शासनास मिळणाऱ्या 50%हिश्याची रक्कम सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचे कार्यालयातील लेखाशिर्षाखाली व उर्वरीत 50%रक्कम आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूरयांच्या लेखाशिर्षाखाली जमा करणे आवश्यक असल्याचे शासनाने कळविलेले आहे त्याअनुषंगाने अर्जदाराने रकमेचा भरणा केलेनंतर शासन निर्णयक्र.टिपीएस—२४१६/२२७/प्र.क्र.१६२/२०१६/नवि—९,दि. १३.०८.२०१८ अन्वये प्रस्तावाखालील क्षेत्र इंटरनॅशनल एअर कार्गो मल्टीमोडल ॲण्ड पॅसेंजर हब या आरक्षणातून अधिनियमाच्या कलम ५०(२) अन्वये मुक्त करण्यात येत असून उक्त जमिन लगतच्या वापरानूसार अनुज्ञेय असल्याप्रमाणे विकासासाठी उपलब्ध झालेली असल्याचे शासन निर्णयात नमुद करून शासन निर्णय निर्गमित केलेला आहे.

२३. या प्रकरणांतील विषयांकित जमिनी शासनाचे दि. २०.०४.२०१७ रोजीच्या शासन अधिसूचनेपुर्वी EP-113 अंतर्गत MSW-65या मिहानकरिताच्या आरक्षणाकरीता प्रस्तावित करण्यांत आलेल्या होत्या. तथापी तद्नंतर उक्त जमिनी हया MSW-65या मिहानकरिताच्या आरक्षणातून वगळण्यांत आल्याने उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास्तव वर नमुद केलेल्या समांतर प्रकरणांत शासन नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीएस—२४१६२२७/प्र.क्र.१६२/२०१६/नवि—९,दि.१२.०१.२०१८ अन्वये पुर्वी कळविल्यानूसार या अर्जदाराच्या जमिनीच्या विभाग बदलाच्या प्रकरणांतही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम — ५० मधील तरतुदीनुसार

अर्जदाराच्या जागेवर, आजुबाजुचा निवासी विचारात घेता रहिवास वापर अनुज्ञेय करण्यासाठी शासन स्तरावर निर्णय घेणे योग्य होईल असे या कार्यालयाचे मत शासनास यापुर्वी कळविलेले आहे. तथापी त्यावर शासनाकडील कोणतेही निर्देश अदयापही नियोजन प्राधिकरण म्हणुन महानगरपालिकेस प्राप्त झालेले नाहीत.

२४. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांनी प्रस्तावाखालील जागेच्या जमिन वापर बदल प्रस्ताव नागपूर महानगरपालिका, नागपूर कडून कलम ३७ मधील तरतुदीनूसार वैधानिक कार्यवाही करून परिपूर्ण प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करणेआवश्यक राहील असे मत शासनास अहवाल सादर करून कळविलेले आहे.

२५. शासनाने दि. २०.०४.२०१७ रोजी मिहान अधिसूचित क्षेत्रातून वगळलेल्या २२०.२१ हेक्टर क्षेत्रापैकी जयताळा (भाग), भामटी (भाग), शिवणगाव (भाग) एकुण २१७.६६ हेक्टर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका ''नियोजन प्राधिकरण'' तसेच इसासनी (भाग) क्षेत्र २.५५ हेक्टर क्षेत्राकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर ''विशेष नियोजन प्राधिकरण'' म्हणून निर्णयात नमुद केले आहे.

२६. अर्जदाराच्या विनंती अर्जास अनुसरून नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेतील मौजा — जयताळा येथील खसरा क्र. ८३, ८४, ८५, ६७, ६८, ६९,७०,७१,७२,१९४,१९५,१९७(भाग),१९८(भाग),१९३,२०३(भाग),२०२(भाग),२०४(भाग) ,२१० (भाग), २०६(भाग), २०७(भाग), २२५(भाग), १५९(भाग), १५७(भाग), १५१(भाग) , १५४(भाग), १५३(भाग), १४७(भाग), ७३, १८५, १९४, १९२, १९१, १९०, १८९, १८१, १८२, १८३, २०५, १७०, १६१, १६०, १५८, १५६, १५५, १४६,१४०,मौजा—भामटी येथील खसरा क्र. ६,५,४,१३,८,९—१०—३५,३६(भाग),३७, ३८(भाग), ४६(भाग), ४०(भाग) ४१(भाग), १०८(भाग),७(भाग), ३९, मौजा —शिवणगाव येथील खसरा क्र. २१(भाग), २०,१९, १ (भाग), १/२ka-११९/१(भाग), २(भाग), ३(भाग), ७(भाग), ८ (भाग) , १४ (भाग), १७,१८, एकुण क्षेत्र २१७.६६ हेक्टर जमिनीचा मुळ शेती वापर बदलवून रहिवासी वापर विभागात अंतर्भुत करणेस्तवमहाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे यापुर्वी प्रस्तावित करण्यात आले होते.

यास्तव महानगरपालिका सभागृहाची मान्यतेस्तव व उक्त प्रस्तावास मा. सभागृहाची मान्यता प्राप्त झाल्यास सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करून त्यावरील आक्षेप/हरकतीवर योग्य निर्णय घेवून प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्याकरीता मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजुरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे यास्तव मा.सभागृहाच्या मान्यतेकरीता दि.३१.१२.२०२१ च्या सभेत मा.सभागृहापुढे सादर करण्यात आला होता.

महानगरपालिकेच्या ३१.१२.२०२१ रोजी भरलेल्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. २०० विषय क्र. ८७ हा प्रस्ताव मा. सभागृहाने विचारात घेऊन हा विषय स्थापत्य व विदयुत प्रकल्प विशेष समितीकडे अग्रेषित करण्याकरीता मा. महापौरजी यांनी केलेल्या घोषनेस सभागृहाने एकमताने मान्यता प्रदान केल्याने सदर विषय मा. सभापती स्थापत्य व विदयुत समिती यांचेकडे अग्रेषित करण्यात आला होता. त्यानुसार मा. स्थापत्य व विदयुत समिती यांनी या क्षेत्राकरीता फेरनियोजन करणे आवश्यक असल्यास सदर क्षेत्राचे स्वतंत्रपणे नियोजन करणे ऐवजी नागपूर शहराच्या मंजुर सुधारीत विकास योजना आराखडा दुसऱ्यांदा सुधारीत करते वेळी हे क्षेत्र नियोजन मध्ये अंतभुत करणे योग्य राहील असा अभिप्राय दि. १२.०२.२०२२ रोजी दिलेला आहे.

उपरोक्त प्रकरणात अर्जदार श्री. प्रफुल्ल गुडधे व इतर यांनी खालीलप्रमाणे पुन्हा मा. आयुक्त महोदयांनी प्रकरणी कार्यवाही करणेची विनंती केली आहे.

मिहान अधिसुचीत क्षेत्रातुन २२०.२१ हेक्टर जमिनी सन २००१ पासुन विविध आरक्षणात बाधित झाल्याने व वेळोवेळी नियोजन प्राधिकरण बदल झाल्याने मागील २० वर्षापासुन सदर जमिनी विकसित करण्यापासुन वंचीत असल्याने व तसेच नगर रचना विभागाचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये रहिवासी वापर क्षेत्रात अंतर्भुत करण्याबबात प्रस्तावित केले होते व मा.आयुक्त महोदयांनी सदर प्रस्तावास मान्यता देऊन मा. सभागृहास शिफारस केली होती. मा. सभागृहाचा कार्यकाळ दि. ०४.०३. २०२२ रोजी संपृष्ठात आल्याने दि. ०५.०३.२०२२ पासुन मा. आयुक्त, महानगरपालिका,

नागपूर यांची महानगरपालिका, नागपूर प्रशासक पदी नेमणुक झाल्याने मा. सभागृहाचे सर्व अधिकार मा. प्रशासक, महानगरपालिक, नागपूर यांना प्राप्त झाल्याने विषयांकित प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याबाबत अर्जदाराने विनंती केली आहे.

नागपूर शहराची विकास योजना (सुधारीत) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 30 अन्वये मंजुरीस्तव शासन सादर करतांना अर्जदाराने अर्जात नमुद केलेले क्षेत्र 220.21 हेक्टर वापर विभागात प्रस्तावित करण्यात आलेले होते. तसेच त्या भागातील प्रक्षेपित लोकसंख्या विचारात घेवुन रस्त्याचे जाळयासह विविध सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखीव जागा खालीलप्रमाणे प्रस्तावित होत्या.

1) MSW - 10 - PG - Bhamti,
2) MSW- 31 -Ext to CRPE-Sonegaon,
3) MW - 52 - C.C - Jaitala,
4) MW - 53 - P.S - Jaitala,
5) MW - 54 - P.S - Jaitala,
6) MW - 55 - D.&.M.H - Jaitala,
7) MW - 46 - S.S - Jaitala,
8) MW - 47 - P.K - Jaitala,
9) MSW-54-Ext to CRPE-Shiongaon,
10) MSW - 55 - P.K - Shiongaon
11) 24.00 मी.18.00 मी. रूंद विकास योजना

नागपूर शहराची विकास योजना नव्याने सुधारीत करणेकरीता मा. उपसंचालक नगर रचना यांच्या अधिपत्याखाली विकास योजना विशेष घटकाची स्थापना शासनाने केलेली असून विकास योजना तयार करणेकामी विदयमान जमीन वापर नकाशा तयार करणेची कार्यवाही सुरू आहे. उक्त सुधारीत विकास योजना तयार करून शासनास मंजुरीस्तव सादर करणेस व शासन स्तरावरून मंजुरी मिळणेस्तव कालावधी लागण्याची शक्यता विचारात घेता अर्जदार त्यांचे जमीनीच्या सुमारे 20 वर्षापासुन विकासापासुन वंचित राहील्याची बाब व आजुबाजुच्या परिसरात झालेला विकास व अर्जदाराच्या जमिनीस प्राप्त झालेली रहीवास विकास क्षमता विचारात घेता अर्जदाराच्या विनंतीनुसार विषयांकित जमिनी कृषी विभागातुन वगळुन रहीवास विभागात समाविष्ठ करावयाचे झाल्यास मंजुर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम — 37 अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव कार्यान्वीत करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता प्राथमिक ठराव पारीत करणे व तदनूषंगीक वैधानिक कार्यवाही पार पाडणे आवश्यक आहे.

तेव्हा यापुर्वी विकास योजना तयार करून शासनास मंजुरीसाठी सादर करतांना प्रस्तावित केलेली पुर्वीची वरीलप्रमाणे आरक्षणे व विकास योजनेतील रस्त्याचे जाळे कायम ठेवून उर्वरित जमिनी कृषी विभागातुन वगळुन रहीवास विभागात समाविष्ठ करणेकरीता अधिनियमाच्या कलम — 37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणे यास्तव मा.प्रशासक, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांची मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर सदर फेरबदलाची अधिसुचना शासन राजपत्रात , दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करून त्यावरील आक्षेप/हरकतीवर योग्य निर्णय घेवुन प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

हस्ता/-
राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)
प्रशासक
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर