# कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
# (सचिवालय)

**<u>प्रस्तावना</u> :-** मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. व
**{मालमत्ता कर विभाग}** मे. अनंत टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. द्वारा नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारत व जमिन करीता अनूक्रमे 636313 मालमत्ता व 846442 युनिटस करीता मालमत्ता कर आकारणी करीता गोळा केलेल्या जी.आय.एस. डाटाचे कामाचे भुगतान स्थायी समिती ठराव क्र. 104 दिनांक 07.07.2017 अन्वये प्रति युनिट प्रमाणे करतेवेळी संबंधित कामाचे RFP Clause 5.3 च्या तरतूदी प्रमाणे एकूण भूगतान रक्कमेपैकी 90% रक्कमेचे भुगतान केले गेले व 10% भुगतान रक्कम धरून ठेवण्यात आलेली आहे. मालमत्ता कर आकारणी विभाग द्वारा 10% रोखून धरलेली रक्कम परत करण्याचा प्रस्ताव प्रस्तूत करण्यात आलेला होता. उक्त प्रस्तावावर मा. आयुक्त महोदयांनी दिनांक 23.11.2022 रोजी प्रस्तावित म्हणून मंजूर असे आदेश प्रदान केलेले आहे.

मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. व मे. अनंत टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. च्या कामाच्या अनुषंगाने म.न.पा. सभागृहात व स्थायी समिती म.न.पा. सभागृह द्वारा चर्चा करून घेतलेले निर्णय असे आहेत,

1. स्थायी समितीचा ठराव क्र. 104 दिनांक 07.07.2017 अन्वये रू. 120/–प्रति हाऊस युनिट प्रमाणे Door to Door data Collection कामाचे भुगतान करणे.
2. म.न.पा. सभागृह ठराव क्र. 158 दिनांक 30.12.2017 अन्वये मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. च्या RFP Clause च्या अटी प्रमाणे वेळेच्या आत डाटा गोळा न केल्याबाबत प्रति दिवस दंड रू. 10,000/– प्रति दिवस करण्यात यावा.

   ज्या ठिकाणी सायबरटेकने चूक केली त्या ठीकाणी सायबरटेकला देय असलेल्या रक्कमेपैकी अर्धीच रक्कम देण्यात यावी.
3. म.न.पा. स्थायी समिती द्वारा ठराव क्र. 789 दिनांक 21.02.2019 रोजी निर्णय घेवून मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. व मे. अनंत टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. द्वारा वेळेच्या आत नागपूर महानगरपालिका सिमेतील इमारत व जमिनी करीता डाटा गोळा न करणेबाबत अनुक्रमे रू. 1 लक्ष व रू. 50 हजार दंड आकारण्याचे निर्देश दिले.

तसेच उपरोल्लेखीत ठराव क्र. 158 दिनांक 30.12.2017 रोजी म.न.पा. सभागृहांनी दंड आकारणेबाबत घेतलेल्या निर्णयाचे अनुषंगाने तत्कालीन मा. आयुक्त महोदयांनी म.न.पा. कायदयाचे सल्लागार यांचे अभिमत घेतलेले आहे व सदर अभिमता अन्वये म.न.पा. सभागृह संबंधित कामाचे RFP दस्ताऐवज/ करारनाम्यातील अटी व शर्ती च्या विरूध्द रू. 500/– प्रती दिवस दंड ऐवजी रू. 10,000/– प्रति दिवस दंड आकारणेचा एकतर्फी निर्णय घेवू शकत नाही.

तरी सूद्धा मालमत्ता कर विभाग द्वारा म.न.पा. ठराव क्र. 158 दिनांक 30.12.2017 च्या निर्णयान्वये रू. 10,000/– प्रति दिवस दंड प्रमाणे दंडरूपी रू. 87,00,000/– (रू. 51,00,000 + रू. 36,00,000) मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. द्वारा व मे. अनंत टेक्नॉलॉजीस प्रा. लि. द्वारा ज्या ठिकाणी सर्वेक्षणात चूकीचा डाटा गोळा केलेला आहे. त्याकरीता देय रक्कमेतून रू. 5% प्रमाणे रू. 52,30,263/– (रू. 49,44,088 + रू. 2,86,175) कपात करून ठेवलेली आहे.

उक्त कामाचे RFP Clause क्र. 5.3 अन्वये एकूण देय रक्कमेपैकी 90% रक्कम भुगतान केलेली आहे व 10% रक्कम धरून ठेवलेली आहे. मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. अनूक्रमे रू. 9888175 धरून ठेवलेली आहे. व मे. अनंत टेक्नॉलॉजी प्रा. ली. करीता. रु. 572350 धरून ठेवलेली आहे.

उक्त कामाचे R.F.P. मागविणेची प्रक्रिया राबवितांना फक्त 6,00,000 लक्ष हाउस युनिट विचारात घेण्यात आलेले होते. परंतू सर्वेक्षणात 846442 हाऊस युनिट आढळलेले आहेत. तसेच स्थायी समितीनी ठराव क्र. 492 दिनांक 09.02.2018 अन्वये हाऊस युनिटची संज्ञा योग्य ठरविल्याप्रमाणे व ठराव क्र.104 दिनांक 07.07.2017 च्या निर्णया अन्वये 120/—रू. प्रती हाऊस युनिट प्रमाणे एकूण 2,40,000 युनिटचे सर्वेक्षण करण्यात आले व उर्वरित एकूण 6,06,442 युनिट करीता 125/— प्रति हाऊस युनिट (GST लागल्यामूळे) प्रमाणे सर्वेक्षण करण्यात आले आहे. याप्रमाणे भुगतान करावयाचे निर्णय घेतलेला असल्याने Door to Door data गोळा करणेचे कामाच्या मूळ किमतीत वाढ झालेली आहे. कामाची वाढीव किंमत रू. 10,46,05,250/— ची निश्चिती करून धरून ठेवलेली रक्कम रू. 2,43,90,788/— चे भुगतान करावयाचे आहे.

उक्त रक्कम प्रदान करण्यास मंजूरी प्राप्त होईस्तव 5% Retention व दंडाची रक्कम वजा (5230262+8700000) रू. 1,04,60,525/— देण्याचा निर्णय घेणे.

# पारीत ठराव

**ठराव क्रमांक :- 294/मनपा/प्रशासक** **दिनांक :- 01/03/2023**

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त (महसूल), मालमत्ता कर विभाग, यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. व मे. अनंत टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. द्वारा नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारत व जमिन करीता अनूक्रमे 636313 मालमत्ता व 846442 युनिटस करीता मालमत्ता कर आकारणी करीता गोळा केलेल्या जी.आय.एस. डाटाचे कामाचे भुगतान स्थायी समिती ठराव क्र. 104 दिनांक 07.07.2017 अन्वये प्रति युनिट प्रमाणे करतेवेळी संबंधित कामाचे RFP Clause 5.3 च्या तरतूदी प्रमाणे एकूण भूगतान रक्कमेपैकी 90% रक्कमेचे भुगतान केले गेले व 10% भुगतान रक्कम धरून ठेवण्यात आलेली आहे. मालमत्ता कर आकारणी विभाग द्वारा 10% रोखून धरलेली रक्कम परत करण्याचा प्रस्ताव प्रस्तूत करण्यात आलेला होता. उक्त प्रस्तावावर मा. आयुक्त महोदयांनी दिनांक 23.11.2022 रोजी प्रस्तावित म्हणून मंजूर असे आदेश प्रदान केलेले आहे.

मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. व मे. अनंत टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. च्या कामाच्या अनुषंगाने म.न.पा. सभागृहात व स्थायी समिती म.न.पा. सभागृह द्वारा चर्चा करून घेतलेले निर्णय असे आहेत,

1. स्थायी समितीचा ठराव क्र. 104 दिनांक 07.07.2017 अन्वये रू. 120/—प्रति हाऊस युनिट प्रमाणे Door to Door data Collection कामाचे भुगतान करणे.
2. म.न.पा. सभागृह ठराव क्र. 158 दिनांक 30.12.2017 अन्वये मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. च्या RFP Clause च्या अटी प्रमाणे वेळेच्या आत डाटा गोळा न केल्याबाबत प्रति दिवस दंड रू. 10,000/— प्रति दिवस करण्यात यावा.

   ज्या ठिकाणी सायबरटेकने चूक केली त्या ठीकाणी सायबरटेकला देय असलेल्या रक्कमेपैकी अर्धीच रक्कम देण्यात यावी.
3. म.न.पा. स्थायी समिती द्वारा ठराव क्र. 789 दिनांक 21.02.2019 रोजी निर्णय घेवून मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. व मे. अनंत टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. द्वारा

वेळेच्या आत नागपूर महानगरपालिका सिमेतील इमारत व जमिनी करीता डाटा गोळा न करणेबाबत अनुक्रमे रू. 1 लक्ष व रू. 50 हजार दंड आकारण्याचे निर्देश दिले.

तसेच उपरोल्लेखीत ठराव क्र. 158 दिनांक 30.12.2017 रोजी म.न.पा. सभागृहांनी दंड आकारणेबाबत घेतलेल्या निर्णयाचे अनुषंगाने तत्कालीन मा. आयुक्त महोदयांनी म.न.पा. कायदयाचे सल्लागार यांचे अभिमत घेतलेले आहे व सदर अभिमता अन्वये म.न.पा. सभागृह संबंधित कामाचे RFP दस्ताऐवज/ करारनाम्यातील अटी व शर्ती च्या विरूध्द रू. 500/— प्रती दिवस दंड ऐवजी रू. 10,000/— प्रति दिवस दंड आकारणेचा एकतर्फी निर्णय घेवू शकत नाही.

तरी सूद्धा मालमत्ता कर विभाग द्वारा म.न.पा. ठराव क्र. 158 दिनांक 30.12.2017 च्या निर्णयान्वये रू. 10,000/— प्रति दिवस दंड प्रमाणे दंडरूपी रू. 87,00,000/— (रू. 51,00,000 + रू. 36,00,000) मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. द्वारा व मे. अनंत टेक्नॉलॉजीस प्रा. लि. द्वारा ज्या ठिकाणी सर्वेक्षणात चूकीचा डाटा गोळा केलेला आहे. त्याकरीता देय रक्कमेतून रू. 5% प्रमाणे रू. 52,30,263/— (रू. 49,44,088 + रू. 2,86,175) कपात करून ठेवलेली आहे.

उक्त कामाचे RFP Clause क्र. 5.3 अन्वये एकूण देय रक्कमेपैकी 90% रक्कम भुगतान केलेली आहे व 10% रक्कम धरून ठेवलेली आहे. मे. सायबरटेक सिस्टीम्स ॲन्ड सॉफ्टवेअर प्रा. लि. अनूक्रमे रू. 9888175 धरून ठेवलेली आहे. व मे. अनंत टेक्नॉलॉजी प्रा. ली. करीता. रु. 572350 धरून ठेवलेली आहे.

उक्त कामाचे R.F.P. मागविणेची प्रक्रिया राबवितांना फक्त 6,00,000 लक्ष हाउस युनिट विचारात घेण्यात आलेले होते. परंतू सर्वेक्षणात 846442 हाऊस युनिट आढळलेले आहेत. तसेच स्थायी समितीनी ठराव क्र. 492 दिनांक 09.02.2018 अन्वये हाऊस युनिटची संज्ञा योग्य ठरविल्याप्रमाणे व ठराव क्र.104 दिनांक 07.07.2017 च्या निर्णया अन्वये 120/—रू. प्रती हाऊस युनिट प्रमाणे एकूण 2,40,000 युनिटचे सर्वेक्षण करण्यात आले व उर्वरित एकूण 6,06,442 युनिट करीता 125/— प्रति हाऊस युनिट (GST लागल्यामूळे) प्रमाणे सर्वेक्षण करण्यात आले आहे. याप्रमाणे भुगतान करावयाचे निर्णय घेतलेला असल्याने Door to Door data गोळा करणेचे कामाच्या मूळ किमतीत वाढ झालेली आहे. कामाची वाढीव किंमत रू. 10,46,05,250/— ची निश्चिती करून धरून ठेवलेली रक्कम रू. 2,43,90,788/— चे भुगतान करावयाचे आहे.

उक्त रक्कम प्रदान करण्यास मंजूरी प्राप्त होईस्तव 5% Retention व दंडाची रक्कम वजा (5230262+8700000) रू. 1,04,60,525/— देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

**हस्ता/-**
**राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)**
**प्रशासक**
**नागपूर महानगरपालिका, नागपूर**