कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

प्रस्तावना :- मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४ (P) मधील १.०० एकर जागा वाठोडा
{स्थावर विभाग} पोलीस स्टेशनकरीता दिलेल्या मनपा सभागृह ठराव क्र. ७१ दि. २५.०३.२०२१ अन्वये घेतलेल्या निर्णयाअंती राज्य शासनाच्या गृह विभागाकडून प्राप्त विषयांकीत प्रकरणाच्या अनुमती अनुषंगाने सभागृहाने उचित निर्णय घेणेची बाब विचारात घेणे.

नागपुर महानगरपालिकेच्या मालकिच्या मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४ येथील गिड्डोबा मंदिर ते चांदमारी रोडवरील एकुण आराजी ५०.०० मी. x ८०.०० मी. = ४०००.०० चै.मी. जागा प्रस्तावित पोलीस स्टेशन करीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ७९ (d) अन्वये बाजारभाव मुल्याप्रमाणे जागा देण्याची तरतुद आहे. यानुसार या जागेची अधिमुल्य राशी रु. ६.०८ कोटी व वार्षीक भुभाडे १२.१६ लक्ष होत आहे मात्र पोलीस विभागाने सदर जागेची मागणी विनामुल्य केलेली आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामध्ये महानगरपालिकेची जमीन विनामुल्य देण्याची तरतुद नाही. तथापि, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक ८२ प्रसिद्धी दि. ०१ सप्टेंबर २०१७ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७९ (g) मध्ये प्रस्तावित केलेल्या सुधारणेनुसार प्रकरण दोन मधील (तीन) मध्ये महाराष्ट्र शासनाच्या किंवा भारत सरकारच्या कोणत्याही विभागाला किंवा उपक्रमाला सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भाडेपट्टयाने देण्याकरीता नियत असलेल्या अधिमुल्याच्या भाड्याच्या बाजारभाव मुल्यापेक्षा किंवा इतर मोबदल्यापेक्षा कमी असेल अशा भाड्याने आणि महापालिका लादील अशा शर्तीस अधिन राहुन ३० वर्षाहुन अधिक होणार नाही इतक्या मुदतीकरीता भाडेपट्टयाने देता येईल.

मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४ (P) मधील १.०० एकर जागा वाठोडा पोलीस स्टेशन करीता महानगरपालिका ठराव क्र. ३२५ दि. २९.०१.२०१९ नुसार देण्याचे प्रस्तावित आहे. मंजुर ठरावानुसार वाठोडा पोलीस स्टेशनकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ (g) मधील सुधारणानुसार सदर जागा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी देत असल्यामुळे विनामुल्य देण्यात यावी व त्या जागेच्या मोबदल्यात महाल रोग निदान केंद्राच्या बाजुला असलेली गृह विभागाची जागा (एसीपी बंगला) महानगरपालिकेला महाल रोग निदान केंद्राच्या विस्तारासाठी देण्यात यावी, असे मा. सदस्य श्री. प्रविण दटके यांनी केलेल्या सुचनेनुसार विषय मंजुर करण्यात आला होता. मा. आयुक्त यांचे दि. १३.०२.२०१९ नुसार उक्त ठरावानुरूप घेतलेला निर्णय कार्यान्वित करण्यास मंजुरी प्राप्त झाली.

मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४, ११५/१, २ व ३, ११६/१, २, १६७, १६८/१, २, १६९/१, २, १७०, १७१, १७४, १८०/१, २ व मौजा-भांडेवाडी, खसरा क्र. १३७/२, १३८, १३९ व १६७/१ मधील अशी एकुण १०२.५२ एकर जागेचा कौशल्य विकास विद्यापिठ केंद्र (Skill Development Univercity and Management Center) या वापराकरीता दि. २७.०१.२०१६ चे शासन निर्णयानुसार फेरबदल करण्यात आलेला आहे. परंतु या ठिकाणी पोलीस स्टेशनला जागा दयावयाची असल्यामुळे १.०० एकर जागेवर पोलीस स्टेशनचा वापर करण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव नगर रचना विभागा मार्फत पाठविण्यात आलेला आहे. तसेच मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४ (P) मधील १.०० एकर जागा विनामुल्य महानगरपालिका ठराव क्र. ३२५ दि. २९.०१.२०१९ हस्तांतरण करीता शासनाकडे दि. २०.०२.२०१९ च्या पत्रानुसार मंजुरी प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला होता.

दि. २०.०२.२०१९ च्या पत्रानुसार सादर प्रस्तावास अनुसरून महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागानी पत्र क्र.' नामपा-२०२०/प्र.क्र.४०/नवि २६ दि. १२.१०.२०२० नुसार खालील माहिती मागीतलेली आहे.:-

१. मौजा-वाठोडा येथील पोलीस स्टेशनसाठी हस्तांतरीत करावयाचे जागेवर "कौशल्य विकास विद्यापिठ व व्यवस्थापना केंद्राकरीता" असे आरक्षण आहे. हे आरक्षण बदलवुन ते पोलीस स्टेशनसाठी करावे लागेल. हा बदल महानगरपालिकेने करावा.

२. गृह विभागाकडुन जी महाल येथील जागा हस्तांतरीत होणार आहे, ती रोग निदान केंद्राच्या विस्तारासाठी वापरावयाचा महानगरपालिकेचा मानस आहे असे करतांना या जागेवरील सद्याचे आरक्षण काय आहे? हे विचारात घेवुन तेथे रोग निदान केंद्राचा विस्तार करणे शक्य आहे काय? याची महानगरपालिकेने तपासणी करावी. नसल्यास ते ही आरक्षण बदलवुन घ्यावे.

३. नागपुर येथील पोलीस आयुक्त कार्यालयाला, त्यांची जागा महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करण्यासाठी शासनाच्या गृह विभागाची परवानगी घेण्यास कळवावे.

४. वरील प्रमाणे आरक्षण बदल व गृह विभागाची परवानगी प्राप्त झाल्यावर शासनास मंजुरीस्तव प्रस्ताव सादर करावा, असे पत्रात नमुद आहे.

यामधील मुद्दा क्र. ३ नुसार पोलीस उपायुक्त (मुख्यालय) यांना स्थावर विभागाचे पत्र क्र. मा.वि./५०७ दि. ०८.१०.२०२० ला गृह विभागाची एसीपी बंगल्याची जागा महानगरपालिकेला हस्तांतरीत करण्याबाबत कळविले होते, परंतु पोलीस उपायुक्त (मुख्यालय) यांनी पोलीस आयुक्त, नागपुर शहर कार्यालयाचे पत्र क्र. पोआना/जि-१/ १७१९७/एसीपी बंगला जागा/२०२० दि. १३.११.२०२० नुसार मौजा-नागपुर, न.भु.क्र. २२२, १११ मधील ६३०.२८ चै.मी. मध्ये जुना एसीपी बंगल्याची जागा महाल रोग निदान केंद्राच्या विस्तारीकरणासाठी हस्तांतरीत करता येणार नाही असे कळविले आहे.

ही बाब प्रशासनाच्या वतीने दि. २५.०३.२०२१ च्या रोजी भरलेल्या स्थगित सर्व साधारण सभेत ठराव क्र. ७१/ विषय क्र. ३७ अन्वये ठेवण्यात आली होती त्यावरील प्रश्न सभागृहाने विचारात घेवून असे ठरविले होते की, गृह विभागाकडे स्व. प्रभाकरराव दटके रोग निदान केंद्राच्या बाजुला असलेल्या जागेच्या प्रस्तावावर शासनाचा सकारात्मक प्रतिसाद येई पर्यंत हा विषय स्थगीत ठेवण्यात यावा.

शेवटी विषयांकीत प्रकरणात मा. पोलीस आयुक्त नागपूर यांनी त्यांचे पत्र . क्र पोआना/जी-१/ एसीपी कोतवाली जिर्ण बंगला/ विस्तारीकरण प्रकरण/२०२२ नागपूर शहर १०८९ दि. ०५.१२.२०२२ अन्वये राज्य शासनाकडे मंजुरीकरीता पाठविलेल्या प्रस्तावास गृह विभाग यांचे पत्र क्र. जमीन ०९२२/प्र.क्र. ४६०/पोल ७ दि. २१ मार्च २०२३ अन्वये मिळालेल्या मंजुरीच्या अनुषंगाने व दि. २५.०३.२०२१ च्या रोजी भरलेल्या स्थगित सर्व साधारण सभेत ठराव क्र. ७१/ विषय क्र. ३७ अन्वये दिलेली स्थगीती हटवून प्रकरणी राज्य शासनाकडे जागा हस्तांतरणाचा मंजुरीचा प्रस्ताव सादर करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

<u>पारीत ठराव</u>

ठराव क्रमांक :- 336/मनपा/प्रशासक **दिनांक :- 31/03/2023**

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त (मालमत्ता), स्थावर विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४ (P) मधील १.०० एकर जागा वाठोडा पोलीस स्टेशनकरीता दिलेल्या मनपा

सभागृह ठराव क्र. ७१ दि. २५.०३.२०२१ अन्वये घेतलेल्या निर्णयाअंती राज्य शासनाच्या गृह विभागाकडून प्राप्त विषयांकीत प्रकरणाच्या अनुमती अनुषंगाने सभागृहाने उचित निर्णय घेणेची बाब विचारात घेणे.

नागपुर महानगरपालिकेच्या मालकिच्या मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४ येथील गिड्डोबा मंदिर ते चांदमारी रोडवरील एकुण आराजी ५०.०० मी. x ८०.०० मी. = ४०००.०० चै.मी. जागा प्रस्तावित पोलीस स्टेशन करीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ७९ (d) अन्वये बाजारभाव मुल्याप्रमाणे जागा देण्याची तरतुद आहे. यानुसार या जागेची अधिमुल्य राशी रु. ६.०८ कोटी व वार्षीक भुभाडे १२.१६ लक्ष होत आहे मात्र पोलीस विभागाने सदर जागेची मागणी विनामुल्य केलेली आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामध्ये महानगरपालिकेची जमीन विनामुल्य देण्याची तरतुद नाही. तथापि, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक ८२ प्रसिद्धी दि. ०१ सप्टेंबर २०१७ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७९ (g) मध्ये प्रस्तावित केलेल्या सुधारणेनुसार प्रकरण दोन मधील (तीन) मध्ये महाराष्ट्र शासनाच्या किंवा भारत सरकारच्या कोणत्याही विभागाला किंवा उपक्रमाला सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भाडेपट्टयाने देण्याकरीता नियत असलेल्या अधिमुल्याच्या भाड्याच्या बाजारभाव मुल्यापेक्षा किंवा इतर मोबदल्यापेक्षा कमी असेल अशा भाड्याने आणि महापालिका लादील अशा शर्तीस अधिन राहुन ३० वर्षाहुन अधिक होणार नाही इतक्या मुदतीकरीता भाडेपट्टयाने देता येईल.

मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४ (P) मधील १.०० एकर जागा वाठोडा पोलीस स्टेशन करीता महानगरपालिका ठराव क्र. ३२५ दि. २९.०१.२०१९ नुसार देण्याचे प्रस्तावित आहे. मंजुर ठरावानुसार वाठोडा पोलीस स्टेशनकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ (g) मधील सुधारणानुसार सदर जागा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी देत असल्यामुळे विनामुल्य देण्यात यावी व त्या जागेच्या मोबदल्यात महाल रोग निदान केंद्राच्या बाजुला असलेली गृह विभागाची जागा (एसीपी बंगला) महानगरपालिकेला महाल रोग निदान केंद्राच्या विस्तारासाठी देण्यात यावी, असे मा. सदस्य श्री. प्रविण दटके यांनी केलेल्या सुचनेनुसार विषय मंजुर करण्यात आला होता. मा. आयुक्त यांचे दि. १३.०२.२०१९ नुसार उक्त ठरावानुरूप घेतलेला निर्णय कार्यान्वित करण्यास मंजुरी प्राप्त झाली.

मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४, ११५/१, २ व ३, ११६/१, २, १६७, १६८/१, २, १६९/१, २, १७०, १७१, १७४, १८०/१, २ व मौजा-भांडेवाडी, खसरा क्र. १३७/२, १३८, १३९ व १६७/१ मधील अशी एकुण १०२.५२ एकर जागेचा कौशल्य विकास विद्यापिठ केंद्र (Skill Development Univercity and Management Center) या वापराकरीता दि. २७.०१.२०१६ चे शासन निर्णयानुसार फेरबदल करण्यात आलेला आहे. परंतु या ठिकाणी पोलीस स्टेशनला जागा दयावयाची असल्यामुळे १.०० एकर जागेवर पोलीस स्टेशनचा वापर करण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव नगर रचना विभागा मार्फत पाठविण्यात आलेला आहे. तसेच मौजा-वाठोडा, खसरा क्र. ११४ (P) मधील १.०० एकर जागा विनामुल्य महानगरपालिका ठराव क्र. ३२५ दि. २९.०१.२०१९ हस्तांतरण करीता शासनाकडे दि. २०.०२.२०१९ च्या पत्रानुसार मंजुरी प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला होता.

दि. २०.०२.२०१९ च्या पत्रानुसार सादर प्रस्तावास अनुसरून महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागानी पत्र क्र.' नामपा-२०२०/प्र.क्र.४०/नवि २६ दि. १२.१०.२०२० नुसार खालील माहिती मागीतलेली आहे.:-

१. मौजा-वाठोडा येथील पोलीस स्टेशनसाठी हस्तांतरीत करावयाचे जागेवर "कौशल्य विकास विद्यापिठ व व्यवस्थापना केंद्राकरीता" असे आरक्षण आहे. हे आरक्षण बदलवुन ते पोलीस स्टेशनसाठी करावे लागेल. हा बदल महानगरपालिकेने करावा.

२. गृह विभागाकडुन जी महाल येथील जागा हस्तांतरीत होणार आहे, ती रोग निदान केंद्राच्या विस्तारासाठी वापरावयाचा महानगरपालिकेचा मानस आहे असे करतांना या जागेवरील सद्याचे

आरक्षण काय आहे? हे विचारात घेवुन तेथे रोग निदान केंद्राचा विस्तार करणे शक्य आहे काय? याची महानगरपालिकेने तपासणी करावी. नसल्यास ते ही आरक्षण बदलवुन घ्यावे.

३. नागपुर येथील पोलीस आयुक्त कार्यालयाला, त्यांची जागा महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करण्यासाठी शासनाच्या गृह विभागाची परवानगी घेण्यास कळवावे.

४. वरील प्रमाणे आरक्षण बदल व गृह विभागाची परवानगी प्राप्त झाल्यावर शासनास मंजुरीस्तव प्रस्ताव सादर करावा, असे पत्रात नमुद आहे.

यामधील मुद्दा क्र. ३ नुसार पोलीस उपायुक्त (मुख्यालय) यांना स्थावर विभागाचे पत्र क्र. मा.वि./५०७ दि. ०८.१०.२०२० ला गृह विभागाची एसीपी बंगल्याची जागा महानगरपालिकेला हस्तांतरीत करण्याबाबत कळविले होते, परंतु पोलीस उपायुक्त (मुख्यालय) यांनी पोलीस आयुक्त, नागपुर शहर कार्यालयाचे पत्र क्र. पोआना/जि-१/ १७१९७/एसीपी बंगला जागा/२०२० दि. १३.११.२०२० नुसार मौजा-नागपुर, न.भु.क्र. २२२, १११ मधील ६३०.२८ चै.मी. मध्ये जुना एसीपी बंगल्याची जागा महाल रोग निदान केंद्राच्या विस्तारीकरणासाठी हस्तांतरीत करता येणार नाही असे कळविले आहे.

ही बाब प्रशासनाच्या वतीने दि. २५.०३.२०२१ च्या रोजी भरलेल्या स्थगित सर्व साधारण सभेत ठराव क्र. ७१/ विषय क्र. ३७ अन्वये ठेवण्यात आली होती त्यावरील प्रश्न सभागृहाने विचारात घेवून असे ठरविले होते की, गृह विभागाकडे स्व. प्रभाकरराव दटके रोग निदान केंद्राच्या बाजुला असलेल्या जागेच्या प्रस्तावावर शासनाचा सकारात्मक प्रतिसाद येई पर्यंत हा विषय स्थगीत ठेवण्यात यावा.

शेवटी विषयांकीत प्रकरणात मा. पोलीस आयुक्त नागपूर यांनी त्यांचे पत्र . क्र पोआना/जी-१/ एसीपी कोतवाली जिर्ण बंगला/ विस्तारीकरण प्रकरण/२०२२ नागपूर शहर १०८९ दि. ०५.१२.२०२२ अन्वये राज्य शासनाकडे मंजुरीकरीता पाठविलेल्या प्रस्तावास गृह विभाग यांचे पत्र क्र. जमीन ०९२२/प्र.क्र. ४६०/पोल ७ दि. २१ मार्च २०२३ अन्वये मिळालेल्या मंजुरीच्या अनुषंगाने व दि. २५.०३.२०२१ च्या रोजी भरलेल्या स्थगित सर्व साधारण सभेत ठराव क्र. ७१/ विषय क्र. ३७ अन्वये दिलेली स्थगीती हटवून प्रकरणी राज्य शासनाकडे जागा हस्तांतरणाचा मंजुरीचा प्रस्ताव सादर करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

हस्ता/-
राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)
प्रशासक
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर