

## कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

**प्रस्तावना :-**

**{नगररचना विभाग}**

मौजा — जयताळा येथील यशोदा शाळा ते हिंगणा रस्ता जोडणारा नगर भुमापन क्र. 11/1, खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील खाजगी जागेवर 24.00 मी. रूंद नवीन सार्वजनिक रस्त्याचा विकास करणेकामी खाजगी जागेचे संपादन करणेबाबत.

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र.टिपीएस-2496/2643/प्र.क्र.300(अ) / 97/ नवि- 9, दि. 07.01.2000 अन्वये भागशः मंजूर झालेली असुन दि. 01.03.2000 पासुन अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2400/1628/प्र.क्र. 200/2000/नवि-9, दि. 10.09.2001 अन्वये मंजूर झालेली असुन उक्त विकास योजना दि. 21.09.2001 पासुन अंमलात आलेली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2419/1419/प्र.क्र.154/2019/नवि-9, दि. 27.08.2019 अन्वये संपुर्ण शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेस नियोजन प्राधिकरण म्हणुन शासनाने घोषित केलेले होते. तदनंतर शासनाने निर्णय क्र. टिपीएस-2419/1419/प्र.क्र.154(भाग-1) / 2019/नवि-9, दि. 9.04.2019 अन्वये महानगरपालिकेकडील 7 योजनेतील मौजा — पारडी, पुनापुर, भरतवाडा व भांडेवाडी मधील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजना क्र. 1 अंतर्गतच्या जमीनी वगळुन सदर भागाकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला पुन्हा नियोजन प्राधिकरण म्हणुन घोषित केलेले आहे. मौजा — जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील नगर भुमापन क्र. 11/1 मधील जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणुन आहे.

नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजनेतील मौजा — जयताळा येथील खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/1 मधील रेणुका सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा अभिन्यास नागपूर महानगरपालिकेने दि. 23.02.1984 रोजी मंजूर केलेला असुन उक्त रहिवास वापराच्या अभिन्यासात उत्तर — दक्षिण असा 24.00 मी. रूंद रस्ता म्हणुन प्रस्तावित आहे. सदर रस्ता विकास योजना रस्ता म्हणुन नाही. तथापि सदर अभिन्यासाच्या उत्तर हद्दीलगत असणाऱ्या मौजा — जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असुन उक्त जागेवर महानगरपालिकेद्वारे अभिन्यास मंजूर असल्याचे दिसुन येते. सदर अभिन्यासात खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/3 मधील 24.00 मी. रूंद रस्त्याचा समन्वय नसुन त्याठिकाणी रहीवास वापराचा भुखंड म्हणुन आहे. तथापि, सदर अभिन्यासातील मौजा — जयताळा येथील रेणुका सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/1 मधील अभिन्यासातील 24.00 मी. रूंद रस्त्याचा समन्वय विद्यमान हिंगणा रस्त्यास थेट पोच रस्ता म्हणुन प्रस्तावित नसल्याचे उपलब्ध अभिलेखावरून दिसुन येते.

मौजा — जयताळा येथील रेणुका सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अभिन्यासातील 24.00 मी. रूंद रस्त्याच्या जागेवर अतिक्रमधारकांनी अतिक्रमण केल्यामुळे उक्त अभिन्यासातील भुखंड क्र. 4 चे जमीनमालक मे. मुकेश इन्फ्रास्ट्रक्चर आणि इतर यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ नागपूर येथे रिट याचिका क्र. 5209/2019 दाखल करून सदर भुखंड क्र. 4 चे सन्मुख अतिक्रमणे असल्याने भुखंडाचा पोचरस्ता बंद झालेला असल्याने तेथील अतिक्रमणे काढुन सदर रस्ता मोकळा करून देणेबाबत याचिका दाखल केलेली होती, त्यानुसार उक्त रिट याचिकेमध्ये मा.उच्च न्यायालयाने दि. 17.08.2022 रोजी निर्णय दिलेला आहे. सदर रस्त्यावरील अतिक्रमणे काढुन रस्ता मोकळा करून रस्ता / महानगरपालिकेने विकसीत करणेबाबत आदेशित केलेले आहे. त्यानुसार झोन स्तरावरून कार्यवाही करणेत आलेली आहे.

वरील वस्तुस्थिती पाहता व मंजूर विकास योजनेनुसार सदर 24.00 मी. रूंदीचा रस्ता प्रस्तावित विकास योजना रस्ता नसुन अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ता म्हणुन आहे. तथापि रेणुका गृहनिर्माण संस्थेच्या अभिन्यासातील उक्त 24.00 मी. रूंद रस्ता मौजा — जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील जागेजवळ बंद होत असुन

तोवळसा घालुन हिंगणा रस्त्यास मिळत आहे. सदर रस्त्याचा समन्वय थेट हिंगणा रस्त्यास जोडणेकरीता भुखंडाखालील खाजगी जागा संपादित केल्यास, सदर रस्ता विकसनाकरीता उपलब्ध होईल.

सदर 24.00 मी. रूंद रस्त्याचा थेट पोच उपलब्ध करणेच्या दृष्टीने मौजा — जयताळा येथील खसरा क्र.12/1, 12/2 मधील नगर भुमापन क्र. 11/1 मधील खाजगी जागा बाधीत होत असुन सदर जागेचे संपादन

केल्यास त्याठिकाणी रस्त्याचा विकास करता येईल. मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील न.भु.क्र. 11/1 च्या जागेवरील भुखंडास अकृषक परवानगी बाबत नागपुर महानगरपालिकेने यापुर्वी दि. 22.02.2016 रोजी मंजुरीची शिफारस केलेली असून उक्त जागेलगतच्या रस्त्याच्या संरेखणात दुरूस्ती झाल्याने सुधारित मंजुरी दि. 20.07.2022 रोजी दिलेली आहे. सदर भुखंडाचे एकुण क्षेत्र 1172.80 चौ.मी. एवढे असून सदर जागेवरील प्रस्तावित रस्ता हा हिंगणा रस्त्यास जोडणारा असल्याने रोड कव्हॅचर सह संपुर्ण भुखंड बाधीत होत असून काही पट्टीवजा बांधकाम अयोग्य क्षेत्र शिल्लक राहत आहे. तथापि, सदर संपुर्ण खाजगी जागा संपादीत करणे आवश्यक आहे. सदर खाजगी जागा संपादन करणेबाबतचा प्रस्ताव प्रकल्प विभागाकडून दि. 29.07.2022 अन्वये प्राप्त झाला असून उक्त खाजगी जागा मालकास सदर जागेवर नवीन जोडरस्त्याच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 व मंजुर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावतीलील नियम क्र. 11.2.2 (iii) मधील तरतुदीनुसार सदर प्रस्तावित रस्त्याने बाधीत खाजगी जागा टि.डी.आर च्या माध्यमातून देणे संदर्भात पत्र क्र. 2520, दि. 03.03.2023 अन्वये जागा मालकास कळविले असता, जमीन मालकाने टि.डी.आर प्रस्ताव मान्य नसून त्याऐवजी बाधीत जागेच्या संपादनापोटी खाजगी वाटाघाटीने बाजार भावानुसार मुल्य घेण्यास समर्थता दर्शविलेली आहे. त्याबाबत जमीन मालकाने दि. 06.03.2023 रोजीच्या पत्रान्वये नागपुर महानगरपालिकेस कळविलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेत सदर खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/1 मधील अभिन्यासातील 24.00 मी. रूंदीचा रस्ता हा प्रस्तावित विकास योजना रस्ता म्हणुन नसल्याने सदर रस्ता पुढे खाजगी जागेतून प्रस्तावित करून विद्यमान हिंगणा रस्त्यास जोडावयाचे झाल्यास उक्त बाधीत खाजगी जागेवर 24.00 मी. रूंद नवीन सार्वजनीक रस्त्याचा विकास करणेसाठी उक्त जागेवर नवीन रस्ता हा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित करून सदर जागेचे संपादन करणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील नवीन सार्वजनीक रस्त्याचा विकास करणेकरीता कलम – 77, 78 व 79 मधील तरतुदीनुसार सार्वजनीक प्रयोजनास्तव स्थावर मालमत्ता विहित कार्यपध्दती अनुसरून संपादन करणेचे अधिकार मा.आयुक्त,महानगरपालिका यांना प्रदान केलेले आहे. सदर स्थावर मालमत्ता करार पध्दतीने, भुसंपादन अधिनियमान्वये संपादन करणेबाबतचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम - 77 व 78 मधील तरतुदीत नमुद आहे. तसेच नवीन रस्त्याने वा विद्यमान रस्त्याने व्यापला जाणाऱ्या जमीनीस लागुन असलेली अशी आवश्यक असलेली अतीरिक्त जमीन उक्त अधिनियमातील तरतुदीन्वये संपादन करणेचे अधिकार सुध्दा उक्त कलमात नमुद आहे. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम – 209 मध्ये सार्वजनीक रस्ते सुधारण्यासाठी जागा संपादन करण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, महानगरपालिका, यांना प्रदान केलेले आहे.

वरील बाबी पाहता खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/1 मधील मंजुर अभिन्यासातील 24.00 मी. रूंद रस्त्याचा पोच विद्यमान हिंगणा रस्त्यास थेट पोच उपलब्ध होणाऱ्या दृष्टीने सदर खाजगी जागा संपादन करणे आवश्यक आहे. मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2, नगर भुमापन क्र. 11/1 मधील 1172.80 चौ.मी क्षेत्राची जागा सार्वजनीक प्रयोजनासाठी म्हणजेच सार्वजनिक सुविधा पुरविणेच्या अनुषंगाने व त्या भागातील रहदारी सुरळीत होण्याच्या दृष्टीने सदर जागा रस्त्यासाठी संपादन करणे गरजेचे आहे. उक्त भुखंडातील संपुर्ण जागेपैकी काही जागा रस्ता रूंदी वजा जाता पट्टीका स्वरूपात शिल्लक राहते. तथापि, शिल्लक पट्टीवजा जागा बांधकाम योग्य नसल्याने सदर उर्वरीत जागा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील तरतुद क्र. 77, 78, व 79 सह कलम – 209 मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने मा. आयुक्त, महानगरपालिका प्रदत्त अधिकारान्वये विहित कार्यपध्दतीस अनुसरून संपादीत करणे आवश्यक आहे.

विषयांकित सार्वजनीक प्रयोजनासाठीच्या रस्त्याखालील जागा जमीन मालकाने टि.डी.आर न घेता खाजगी वाटाघाटीने देणेस तयार असल्याबाबत महानगरपालिकेस कळविलेले आहे. तेव्हा खाजगी जागा थेट वाटाघाटीने संपादन करतेवेळी शासनाने परिपत्रक क्र. एलक्युएन – 01 / 2017 / प्र.क्र. 13/ अ – 2, दि. 24.01.2017 मध्ये नमुद नुसार मा. जिल्हाधिकारी नागपुर यांचेकडून मुल्यनिर्धारण करून घेणे आवश्यक आहे. सदर मुल्यनिर्धारण प्राप्त झालेनंतर सदर भुखंड धारकासोबत जागेबाबत खरेदीखत करून सदर जागा संपादीत करता येईल.

मौजा – जयताळा, खसरा क्र. 12/1, 12/2, न.भु.क्र. 11/1 मधील जागेचे एकुण क्षेत्र 1172.80 चौ.मी. एवढे असून सन 2023-24 चे बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसारचे विषयांकित जमीनीकरीताचे दर रू. 27,560 /- प्र.चौ.मी. एवढे असून खाजगी जागा थेट वाटाघाटीने खरेदी करणेकरीता भुसंपादन अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार देय रक्कम व दिलासा रक्कम विचारात घेता सदर जागेच्या संपादनाकरीता सुमारे रू. 7,27,25,328/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर सार्वजनिक जोडरस्त्याकरीता जागा संपादनाकरीता अपेक्षित खर्चाचा व सदर भुसंपादन प्रकरणी मुल्यनिर्धारण करणेचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचेकडे सादर करणेचा प्रश्न विचारात घेणे.

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

## पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 395/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 30/05/2023

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपसंचालक, नगररचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा – जयताळा येथील यशोदा शाळा ते हिंगणा रस्ता जोडणारा नगर भुमापन क्र. 11/1, खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील खाजगी जागेवर 24.00 मी. रूंद नवीन सार्वजनिक रस्त्याचा विकास करणेकामी खाजगी जागेचे संपादन करणेबाबत.

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र.टिपीएस-2496/2643/प्र.क्र.300(अ) / 97/ नवि- 9, दि. 07.01.2000 अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून दि. 01.03.2000 पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2400/1628/प्र.क्र. 200/2000/नवि-9, दि. 10.09.2001 अन्वये मंजूर झालेली असून उक्त विकास योजना दि. 21.09.2001 पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2419/1419/प्र.क्र.154/2019/नवि-9, दि. 27.08.2019 अन्वये संपुर्ण शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेस नियोजन प्राधिकरण म्हणून शासनाने घोषित केलेले होते. तदनंतर शासनाने निर्णय क्र. टिपीएस-2419/1419/प्र.क्र.154(भाग-1) / 2019/नवि-9, दि. 9.04.2019 अन्वये महानगरपालिकेकडील 7 योजनेतील मौजा – पारडी, पुनापुर, भरतवाडा व भांडेवाडी मधील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजना क्र. 1 अंतर्गतच्या जमीनी वगळून सदर भागाकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला पुन्हा नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील नगर भुमापन क्र. 11/1 मधील जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणून आहे.

नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजनेतील मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/1 मधील रेणुका सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा अभिन्यास नागपूर महानगरपालिकेने दि. 23.02.1984 रोजी मंजूर केलेला असून उक्त रहिवास वापराच्या अभिन्यासात उत्तर – दक्षिण असा 24.00 मी. रूंद रस्ता म्हणून प्रस्तावित आहे. सदर रस्ता विकास योजना रस्ता म्हणून नाही. तथापि सदर अभिन्यासाच्या उत्तर हद्दीलगत असणाऱ्या मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून उक्त जागेवर महानगरपालिकेद्वारे अभिन्यास मंजूर असल्याचे दिसून येते. सदर अभिन्यासात खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/3 मधील 24.00 मी. रूंद रस्त्याचा समन्वय नसून त्याठिकाणी रहीवास वापराचा भुखंड म्हणून आहे. तथापि, सदर अभिन्यासातील मौजा – जयताळा येथील रेणुका सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/1 मधील अभिन्यासातील 24.00 मी. रूंद रस्त्याचा समन्वय विद्यमान हिंगणा रस्त्यास थेट पोच रस्ता म्हणून प्रस्तावित नसल्याचे उपलब्ध अभिलेखावरून दिसून येते.

मौजा – जयताळा येथील रेणुका सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अभिन्यासातील 24.00 मी. रूंद रस्त्याच्या जागेवर अतिक्रमधारकांनी अतिक्रमण केल्यामुळे उक्त अभिन्यासातील भुखंड क्र. 4 चे जमीनमालक मे. मुकेश इन्फ्रास्ट्रक्चर आणि इतर यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ नागपूर येथे रिट याचिका क्र.

5209/2019 दाखल करून सदर भुखंड क्र. 4 चे सन्मुख अतिक्रमणे असल्याने भुखंडाचा पोचरस्ता बंद झालेला असल्याने तेथील अतिक्रमणे काढून सदर रस्ता मोकळा करून देणेबाबत याचिका दाखल केलेली होती, त्यानुसार उक्त रिट याचिकेमध्ये मा.उच्च न्यायालयाने दि. 17.08.2022 रोजी निर्णय दिलेला आहे. सदर रस्त्यावरील अतिक्रमणे काढून रस्ता मोकळा करून रस्ता / महानगरपालिकेने विकसीत करणेबाबत आदेशित केलेले आहे. त्यानुसार झोन स्तरावरून कार्यवाही करणेत आलेली आहे.

वरील वस्तुस्थिती पाहता व मंजूर विकास योजनेनुसार सदर 24.00 मी. रूंदीचा रस्ता प्रस्तावित विकास योजना रस्ता नसून अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ता म्हणून आहे. तथापि रेणुका गृहनिर्माण संस्थेच्या अभिन्यासातील उक्त 24.00 मी. रूंद रस्ता मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील जागेजवळ बंद होत असून

तोवळसा घालून हिंगणा रस्त्यास मिळत आहे. सदर रस्त्याचा समन्वय थेट हिंगणा रस्त्यास जोडणेकरीता भुखंडाखालील खाजगी जागा संपादित केल्यास, सदर रस्ता विकसनाकरीता उपलब्ध होईल.

सदर 24.00 मी. रूंद रस्त्याचा थेट पोच उपलब्ध करणेच्या दृष्टीने मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र.12/1, 12/2 मधील नगर भुमापन क्र. 11/1 मधील खाजगी जागा बाधीत होत असून सदर जागेचे संपादन केल्यास त्याठिकाणी रस्त्याचा विकास करता येईल. मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2 मधील न.भु.क्र. 11/1 च्या जागेवरील भुखंडास अकृषक परवानगी बाबत नागपुर महानगरपालिकेने यापुर्वी दि. 22.02.2016 रोजी मंजुरीची शिफारस केलेली असून उक्त जागेलगतच्या रस्त्याच्या संरेखणात दुरूस्ती झाल्याने सुधारित मंजुरी दि. 20.07.2022 रोजी दिलेली आहे. सदर भुखंडाचे एकुण क्षेत्र 1172.80 चौ.मी. एवढे असून सदर जागेवरील प्रस्तावित रस्ता हा हिंगणा रस्त्यास जोडणारा असल्याने रोड कव्हेचर सह संपुर्ण भुखंड बाधीत होत असून काही पट्टीवजा बांधकाम अयोग्य क्षेत्र शिल्लक राहत आहे. तथापि, सदर संपुर्ण खाजगी जागा संपादित करणे आवश्यक आहे. सदर खाजगी जागा संपादन करणेबाबतचा प्रस्ताव प्रकल्प विभागाकडून दि. 29.07.2022 अन्वये प्राप्त झाला असून उक्त खाजगी जागा मालकास सदर जागेवर नवीन जोडरस्त्याच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 व मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावतीलील नियम क्र. 11.2.2 (iii) मधील तरतुदीनुसार सदर प्रस्तावित रस्त्याने बाधीत खाजगी जागा टि.डी.आर च्या माध्यमातून देणे संदर्भात पत्र क्र. 2520, दि. 03.03.2023 अन्वये जागा मालकास कळविले असता, जमीन मालकाने टि.डी.आर प्रस्ताव मान्य नसून त्याऐवजी बाधीत जागेच्या संपादनापोटी खाजगी वाटाघाटीने बाजार भावानुसार मुल्य घेण्यास सर्मथता दर्शविलेली आहे. त्याबाबत जमीन मालकाने दि. 06.03.2023 रोजीच्या पत्रान्वये नागपुर महानगरपालिकेस कळविलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत सदर खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/1 मधील अभिन्यासातील 24.00 मी. रूंदीचा रस्ता हा प्रस्तावित विकास योजना रस्ता म्हणून नसल्याने सदर रस्ता पुढे खाजगी जागेतून प्रस्तावित करून विद्यमान हिंगणा रस्त्यास जोडावयाचे झाल्यास उक्त बाधीत खाजगी जागेवर 24.00 मी. रूंद नवीन सार्वजनीक रस्त्याचा विकास करणेसाठी उक्त जागेवर नवीन रस्ता हा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित करून सदर जागेचे संपादन करणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील नवीन सार्वजनीक रस्त्याचा विकास करणेकरीता कलम – 77, 78 व 79 मधील तरतुदीनुसार सार्वजनीक प्रयोजनास्तव स्थावर मालमत्ता विहीत कार्यपध्दती अनुसरून संपादन करणेचे अधिकार मा.आयुक्त, महानगरपालिका यांना प्रदान केलेले आहे. सदर स्थावर मालमत्ता करार पध्दतीने, भुसंपादन अधिनियमान्वये संपादन करणेबाबतचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम - 77 व 78 मधील तरतुदीत नमुद आहे. तसेच नवीन रस्त्याने वा विद्यमान रस्त्याने व्यापला जाणाऱ्या जमीनीस लागून असलेली अशी आवश्यक असलेली अतीरिक्त जमीन उक्त अधिनियमातील तरतुदीन्वये संपादन करणेचे अधिकार सुध्दा उक्त कलमात नमुद आहे. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम – 209 मध्ये सार्वजनीक रस्ते सुधारण्यासाठी जागा संपादन करण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, महानगरपालिका, यांना प्रदान केलेले आहे.

वरील बाबी पाहता खसरा क्र. 47/1, 47/3 व 48/1 मधील मंजूर अभिन्यासातील 24.00 मी. रूंद रस्त्याचा पोच विद्यमान हिंगणा रस्त्यास थेट पोच उपलब्ध होणाऱ्या दृष्टीने सदर खाजगी जागा संपादन करणे आवश्यक आहे. मौजा – जयताळा येथील खसरा क्र. 12/1, 12/2, नगर भुमापन क्र. 11/1 मधील 1172.80

चौ.मी क्षेत्राची जागा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी म्हणजेच सार्वजनिक सुविधा पुरविणेच्या अनुषंगाने व त्या भागातील रहदारी सुरळीत होण्याच्या दृष्टीने सदर जागा रस्त्यासाठी संपादन करणे गरजेचे आहे. उक्त भुखंडातील संपुर्ण जागेपैकी काही जागा रस्ता रूंदी वजा जाता पट्टीका स्वरूपात शिल्लक राहते. तथापि, शिल्लक पट्टीवजा जागा बांधकाम योग्य नसल्याने सदर उर्वरीत जागा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील तरतुद क्र. 77, 78, व 79 सह कलम – 209 मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने मा. आयुक्त, महानगरपालिका प्रदत्त अधिकारान्वये विहित कार्यपध्दतीस अनुसरून संपादीत करणे आवश्यक आहे.

विषयांकित सार्वजनिक प्रयोजनासाठीच्या रस्त्याखालील जागा जमीन मालकाने टि.डी.आर न घेता खाजगी वाटाघाटीने देणेस तयार असल्याबाबत महानगरपालिकेस कळविलेले आहे. तेव्हा खाजगी जागा थेट वाटाघाटीने संपादन करतेवेळी शासनाने परिपत्रक क्र. एलक्युएन – 01 / 2017 / प्र.क्र. 13/ अ – 2, दि. 24.01.2017 मध्ये नमुद नुसार मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचेकडून मुल्यनिर्धारण करून घेणे आवश्यक आहे. सदर मुल्यनिर्धारण प्राप्त झालेनंतर सदर भुखंड धारकासोबत जागेबाबत खरेदीखत करून सदर जागा संपादीत करता येईल.

मौजा – जयताळा, खसरा क्र. 12/1, 12/2, न.भु.क्र. 11/1 मधील जागेचे एकुण क्षेत्र 1172.80 चौ.मी. एवढे असून सन 2023-24 चे बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसारचे विषयांकित जमीनीकरीताचे दर रू. 27,560 /- प्र.चौ.मी. एवढे असून खाजगी जागा थेट वाटाघाटीने खरेदी करणेकरीता भुसंपादन अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार देय रक्कम व दिलासा रक्कम विचारात घेता सदर जागेच्या संपादनाकरीता सुमारे रू. 7,27,25,328/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर सार्वजनिक जोडरस्त्याकरीता जागा संपादनाकरीता अपेक्षित खर्चाचा व सदर भुसंपादन प्रकरणी मुल्यनिर्धारण करणेचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचेकडे सादर करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

हस्ता/-

राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)

प्रशासक

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर