

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{प्रकल्प विभाग}

मौजा-सोमलवाडा, खामला, भामटी, टाकली व जयताळा या परिसरातील सलग म.न.पा.च्या मालकीच्या 30.49 हेक्टर जागेवर ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्प स्वबळावर म.न.पा. द्वारे उभारण्यात येत असून या करीता Transaction Advisor तथा प्रकल्प व्यावस्थापक (PMC) सल्लागार मे. आर्किटेक्ट हाफिज कॉन्ट्रक्टर यांचा सुधारीत करारनामाचा अनुषंगाने ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पामधील अभिन्यासातील भूखंड क्रं. 1-B, 2- A व 5 खाजगी उदयोजकामार्फत भागीदारी Design, Build, Finance, Sale and Maintain (DBFSM) या तत्वावर निविदा बोलवून विकासका मार्फत विकास करण्यास महानगरपालिकेला चांगला प्रतिसाद प्राप्त झालेला आहे. ही बाब विचारात घेता.

त्याच धर्तीवर या प्रकल्पातील भूखंड क्रं. 18 या व्यापारी संकुलाचे खाजगी उदयोजकामार्फत भागीदारी तत्वावर (DBFSM) प्रकल्प राबविण्यास या प्रकल्पाचे सल्लागार मे. आर्किटेक्ट हाफिज कॉन्ट्रक्टर यांच्या कडून विभागास सादर केलेले Financial Feasibility Report, आरएफपी व डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट मधील अटी-शर्ती व इतर अनुषंगीक बाबी इ. ची पडताळणी करण्यात आलेली असून त्यानुसार निविदा बोलविण्याचा प्रश्न विचारात घेणे. भूखंड क्रं. 18 चे विवरण खालील प्रमाणे –

भूखंड क्रं. – 18	
भूखंडाचे क्षेत्रफळ	6176.228 sqmt.
उपलब्ध FSI	1.6
उपलब्ध B/U Area	9881.96 sqmt.
AAI Height NOC	12 Mt.
तळ मजले	2 (Parking)
मुख्य इमारत मजले	G+2+Terrace
Offset Price for Tender	48 Cr.
Construction Period	2 Year
Project Completion Period	5 Year

सादर भूखंडासाठी प्रारूप निविदा प्रपत्रातील अटी-शर्तीनुसार निविदा प्रक्रीया राबविण्यास मान्यता प्रदान करण्यात यावी.
टिप- सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध आहे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 403/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 02/06/2023

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता (प्रकल्प), प्रकल्प विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा-सोमलवाडा, खामला, भामटी, टाकली व जयताळा या परिसरातील सलग

म.न.पा.च्या मालकीच्या 30.49 हेक्टर जागेवर ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्प स्वबळावर म.न.पा. द्वारे उभारण्यात येत असून या करीता Transaction Advisor तथा प्रकल्प व्यावस्थापक (PMC) सल्लागार मे. आर्किटेक्ट हाफिज कॉन्ट्रक्टर यांचा सुधारीत करारनामाचा अनुषंगाने ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पामधील अभिन्यासातील भूखंड क्रं. 1-B, 2- A व 5 खाजगी उदयोजकामार्फत भागिदारी Design, Build, Finance, Sale and Maintain (DBFSM) या तत्वावर निविदा बोलवून विकासका मार्फत विकास करण्यास महानगरपालिकेला चांगला प्रतिसाद प्राप्त झालेला आहे. ही बाब विचारात घेता.

त्याच धर्तीवर या प्रकल्पातील भूखंड क्रं. 18 या व्यापारी संकुलाचे खाजगी उदयोजकामार्फत भागीदारी तत्वावर (DBFSM) प्रकल्प राबविण्यास या प्रकल्पाचे सल्लागार मे. आर्किटेक्ट हाफिज कॉन्ट्रक्टर यांच्या कडून विभागास सादर केलेले Financial Feasibility Report, आरएफपी व डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट मधील अटी-शर्ती व इतर अनुषंगीक बाबी इ. ची पडताळणी करण्यात आलेली असून त्यानुसार निविदा बोलविण्याचा प्रश्न विचारात घेणे. भूखंड क्रं. 18 चे विवरण खालील प्रमाणे –

भूखंड क्रं. – 18	
भूखंडाचे क्षेत्रफळ	6176.228 sqmt.
उपलब्ध FSI	1.6
उपलब्ध B/U Area	9881.96 sqmt.
AAI Height NOC	12 Mt.
तळ मजले	2 (Parking)
मुख्य इमारत मजले	G+2+Terrace
Offset Price for Tender	48 Cr.
Construction Period	2 Year
Project Completion Period	5 Year

सदर भूखंडासाठी प्रारूप निविदा प्रपत्रातील अटी-शर्तीनुसार निविदा प्रक्रीया राबविण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

हस्ता/-
राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)
प्रशासक
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर