

**कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर**  
**(सचिवालय)**

**प्रस्तावना :-** मौजा-सोमलवाडा, खामला, भामटी, टाकली व जयताळा या  
**{प्रकल्प विभाग}** परिसरातील सलग म.न.पा.च्या मालकीच्या 30.49 हेक्टर जागेवर ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्प स्वबळावर म.न.पा.द्वारे उभारण्यात येत असून या करीता Transaction Advisor तथा प्रकल्प व्यवस्थापक (PMC) सल्लागार मे. आर्किटेक्ट हाफिज कॉन्ट्रक्टर यांचा सुधारीत करारनामाचा अनुषंगाने ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पामधील अभिन्यासातील भूखंड क्रं. 1-B, 2- A व 5 खाजगी उदयोजकामार्फत भागीदारी Design, Build, Finance, Sale and Maintain (DBFSM) या तत्वावर निविदा बोलवून विकासका मार्फत विकास करण्यास महानगरपालिकेला चांगला प्रतिसाद प्राप्त झालेला आहे. ही बाब विचारात घेता.

त्याच धर्तीवर या प्रकल्पातील भूखंड क्रं. 2-B, 2-C, 3 व 4 वर व्यापारी संकुलाचे (मिश्रीत वापर) खाजगी उदयोजकामार्फत भागीदारी तत्वावर (DBFSM) प्रकल्प राबविण्यास या प्रकल्पाचे सल्लागार मे. आर्किटेक्ट हाफिज कॉन्ट्रक्टर यांच्या कडून Concept Planning, Area Statement, Costing of Project, AAI NOC, Financial Feasibility तयार करून Offset Price मागणे व प्रारूप निविदा प्रपत्र तयार करणे व इतर अनुषंगीक बाबी इ. खालील प्रमाणे तयार करून सादर करण्यास व त्यावर व्यापारी संकुलाचे खाजगी उदयोजकामार्फत भागीदारी तत्वावर (DBFSM) प्रकल्प राबविण्यास निविदा बोलाविण्याचा त्यातील अटी व शर्ती अंतिम करण्याचा इतर संलग्न बाबी करण्याचे व त्यासंबंधीचा करारनामा करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, म.न.पा. यांना प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

<b>A) भूखंड क्रं. – 2-B</b>	
भूखंडाचे क्षेत्रफळ	9139.751 sqmt.
उपलब्ध FSI	4
उपलब्ध B/U Area	58272.50 sqmt.
AAI Height NOC	42.05 Mt.

<b>B) भूखंड क्रं. – 2-C</b>	
भूखंडाचे क्षेत्रफळ	9040.99 sqmt.
उपलब्ध FSI	4
उपलब्ध B/U Area	36163.95 sqmt.
AAI Height NOC	42.05 Mt.

<b>C) भूखंड क्रं. – 3</b>	
भूखंडाचे क्षेत्रफळ	11622.838 sqmt.
उपलब्ध FSI	2.75
उपलब्ध B/U Area	31962.805 sqmt.
AAI Height NOC	43.97 Mt.

<b>D) भुखंड कं. – 4</b>	
भुखंडाचे क्षेत्रफळ	4294.053 sqmt.
उपलब्ध FSI	2.75
उपलब्ध B/U Area	11808.646 sqmt.
AAI Height NOC	45.77 Mt.

टिप- सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध आहे.

## पारीत ठराव

**ठराव क्रमांक :- 407/मनपा/प्रशासक**

**दिनांक :- 02/06/2023**

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता (प्रकल्प), प्रकल्प विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा-सोमलवाडा, खामला, भामटी, टाकली व जयताळा या परिसरातील सलग म.न.पा.च्या मालकीच्या ३०.४९ हेक्टर जागेवर ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्प स्वबळावर म.न.पा. द्वारे उभारण्यात येत असून या करीता Transaction Advisor तथा प्रकल्प व्यवस्थापक (PMC) सल्लागार मे. आर्किटेक्ट हाफिज कॉन्ट्रक्टर यांचा सुधारीत करारनामाचा अनुषंगाने ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पामधील अभिन्यासातील भूखंड कं. 1-B, 2- A व 5 खाजगी उदयोजकामार्फत भागिदारी Design, Build, Finance, Sale and Maintain (DBFSM) या तत्वावर निविदा बोलवून विकासका मार्फत विकास करण्यास महानगरपालिकेला चांगला प्रतिसाद प्राप्त झालेला आहे. ही बाब विचारात घेता.

त्याच धर्तीवर या प्रकल्पातील भूखंड कं. 2-B, 2-C, 3 व 4 वर व्यापारी संकुलाचे (मिश्रीत वापर) खाजगी उदयोजकामार्फत भागीदारी तत्वावर (DBFSM) प्रकल्प राबविण्यास या प्रकल्पाचे सल्लागार मे. आर्किटेक्ट हाफिज कॉन्ट्रक्टर यांच्या कडून Concept Planning, Area Statement, Costing of Project, AAI NOC, Financial Feasibility तयार करून Offset Price मागणे व प्रारूप निविदा प्रपत्र तयार करणे व इतर अनुषंगीक बाबी इ. खालील प्रमाणे तयार करून सादर करण्यास व त्यावर व्यापारी संकुलाचे खाजगी उदयोजकामार्फत भागीदारी तत्वावर (DBFSM) प्रकल्प राबविण्यास निविदा बोलाविण्याचा त्यातील अटी व शर्ती अंतिम करण्याचा इतर संलग्न बाबी करण्याचे व त्यासंबंधीचा करारनामा करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, म.न.पा. यांना प्रदान करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

<b>A) भुखंड कं. – 2-B</b>	
भुखंडाचे क्षेत्रफळ	9139.751 sqmt.
उपलब्ध FSI	4
उपलब्ध B/U Area	58272.50 sqmt.
AAI Height NOC	42.05 Mt.

<b>B) भुखंड कं. – 2-C</b>	
भुखंडाचे क्षेत्रफळ	9040.99 sqmt.
उपलब्ध FSI	4
उपलब्ध B/U Area	36163.95 sqmt.
AAI Height NOC	42.05 Mt.

<b>C) भुखंड कं. – 3</b>	
भुखंडाचे क्षेत्रफळ	11622.838 sqmt.
उपलब्ध FSI	2.75
उपलब्ध B/U Area	31962.805 sqmt.
AAI Height NOC	43.97 Mt.

<b>D) भुखंड कं. – 4</b>	
भुखंडाचे क्षेत्रफळ	4294.053 sqmt.
उपलब्ध FSI	2.75
उपलब्ध B/U Area	11808.646 sqmt.
AAI Height NOC	45.77 Mt.

हस्ता/-  
राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)  
प्रशासक  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर