

## कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

**प्रस्तावना :-** हस्तांतरणीय विकास हक्काचे (TDR) सब सर्टिफिकेट तयार करतांना  
{नगररचना विभाग} आकारावयाच्या नामांतरण शुल्काबाबत.

नागपूर महानगरपालिकेच्या महासभेद्वारा पारित ठराव क्र. ११९, दि. २९.०६.२०१५ मधील अनुक्रमांक २३ (अ) (ब) व २४ (अ) (ब) नूसार TDR नामांतरण शुल्क व टि.डी.आर. वापर करतेवेळी शिघ्र सिध्द गणकाचे ३% दराने व प्रक्रियण शुल्क रू. ५०/- प्रती चौ.मी. याप्रमाणे आकारण्यात येत आहे.

तथापी, सन २०२२-२३ मधील बाजार मुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक तक्त्यानुसार टिडीआर मुल्य वार्षिक दर तक्त्यातील जमिन दराने येणा-या मुल्यांचे ३०% विचारात घ्यावे, अशी तरतुद आहे. मा. महासभेद्वारा पारित ठराव क्र. ११९, दि. २९.०६.२०१५ मध्ये TDR नामांतरण शुल्काचे व टि.डी.आर. वापर करतांना आकारावयाच्या दरात शासनाने बाजारमुल्य दर तक्त्यात नमूद केल्यानुसार व मंजूरीनुसार वरीलप्रमाणे सूधारणा करणे आवश्यक आहे.

मा. महासभेद्वारा पारित ठराव क्र. ११९, दि. २९.०६.२०१५ मधील अनुक्रमांक २३ (अ) (ब) व २४ (अ) (ब) नूसार TDR नामांतरण /हस्तांतरण व वापर शुल्काबाबतची तरतुद पुढीलप्रमाणे –

अनु.क्र. २३	हस्तांतरणीय विकास हक्काचे हस्तांतरण	
(अ)	हस्तांतरण /नामांतरण शुल्क	हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन झालेल्या जागेच्या शिघ्र सिध्द गणकाच्या दराच्या ३% दराने
(ब)	प्रक्रियण शुल्क	रू. ५०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे
अनु.क्र. २४	हस्तांतरणीय विकास हक्क वापर शुल्क	
(अ)	हस्तांतरणीय विकास हक्क वापर शुल्क	हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन झालेल्या जागेच्या शिघ्र सिध्द गणकाच्या दराच्या ३% दराने
(ब)	प्रक्रियण शुल्क	रू. ५०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

टि.डी.आर. वापरण्यात येत असलेल्या प्रकरणामध्ये शुल्काच्या आकारणीबाबत पुढीलप्रमाणे सुधारीत प्रस्तावित करणेत येत आहे.

अनु.क्र. 23	हस्तांतरणीय विकास हक्क	सुधारीत दर
(अ)	टि.डी.आर. हस्तांतरण /नामांतरण शुल्क (टि.डी.आर. सबसर्टिफिकेट करीता )	वार्षिक दर तक्त्यानुसार नमूद जमिन दराचे येणा-या मुल्यांच्या ३०% येणा-या मुल्यांच्या ३% दराने
(ब)	प्रक्रियण शुल्क (सबसर्टिफिकेट करीता)	रू. १००/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

अनु.क्र. 24	हस्तांतरणीय विकास हक्क	सुधारीत दर
(अ)	हस्तांतरणीय विकास शुल्क (परवानगी प्रकरणांमध्ये टि.डी.आर. वापर करणे TDR Loading)	वार्षिक दर तक्त्यातील नमूद जमिन दराचे येणा-या मुल्यांच्या ३०% येणा-या मुल्यांच्या ३% दराने
(ब)	प्रक्रियण शुल्क (परवानगी प्रकरणांमध्ये)	रू. 100/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

वरीलप्रमाणे TDR नामांतरण व टि.डी.आर. वापराच्या शुल्काबाबत सूधारीत दर आकारणे आवश्यक आहे. शुल्क आकरणीचे वरील सूधारीत बदल एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. २.२.१ मधील तरतूदीनुसार संबंधीत प्राधिकरणाने निश्चित केलेले शुल्क आकारणेबाबत तरतूद आहे. सदर तरतूदीनुसार सुधारीत TDR चे नामांतरण व टि.डी.आर. वापराचे शुल्क आकारणी बाबत वरील बाबीमध्ये

सूधारणा करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता उक्त बाबीत सूधारीत करणेकरीता सूधारीत करणेकरीता सूधारीत प्रशासकीय ठराव पारित करणे आवश्यक आहे. प्रस्ताव मान्यतेस्तव सादर. ठरावाचे प्रारूप सोबत सादर करीत आहे.

(सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध आहे)

## पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 427/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 20/06/2023

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपसंचालक, नगररचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार हस्तांतरणीय विकास हक्काचे (TDR) सब सर्टिफीकेट तयार करतांना आकारावयाच्या नामांतरण शुल्काबाबत.

नागपूर महानगरपालिकेच्या महासभेद्वारा पारित ठराव क्र. ११९, दि. २९.०६.२०१५ मधील अनुक्रमांक २३ (अ) (ब) व २४ (अ) (ब) नूसार TDR नामांतरण शुल्क व टि.डी.आर. वापर करतेवेळी शिघ्र सिध्द गणकाचे ३% दराने व प्रक्रियण शुल्क रू. ५०/- प्रती चौ.मी. याप्रमाणे आकारण्यात येत आहे.

तथापी, सन २०२२-२३ मधील बाजार मुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक तक्त्यानुसार टिडीआर मुल्य वार्षिक दर तक्त्यातील जमिन दराने येणा-या मुल्यांचे ३०% विचारात घ्यावे, अशी तरतुद आहे. मा. महासभेद्वारा पारित ठराव क्र. ११९, दि. २९.०६.२०१५ मध्ये TDR नामांतरण शुल्काचे व टि.डी.आर. वापर करतांना आकारावयाच्या दरात शासनाने बाजारमुल्य दर तक्त्यात नमूद केल्यानुसार व मंजूरीनुसार वरीलप्रमाणे सूधारणा करणे आवश्यक आहे.

मा. महासभेद्वारा पारित ठराव क्र. ११९, दि. २९.०६.२०१५ मधील अनुक्रमांक २३ (अ) (ब) व २४ (अ) (ब) नूसार TDR नामांतरण /हस्तांतरण व वापर शुल्काबाबतची तरतुद पूढीलप्रमाणे —

अनु.क्र. २३	हस्तांतरणीय विकास हक्काचे हस्तांतरण	
(अ)	हस्तांतरण /नामांतरण शुल्क	हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन झालेल्या जागेच्या शिघ्र सिध्द गणकाच्या दराच्या ३% दराने
(ब)	प्रक्रियण शुल्क	रू. ५०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे
अनु.क्र. २४	हस्तांतरणीय विकास हक्क वापर शुल्क	
(अ)	हस्तांतरणीय विकास हक्क वापर शुल्क	हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन झालेल्या जागेच्या शिघ्र सिध्द गणकाच्या दराच्या ३% दराने
(ब)	प्रक्रियण शुल्क	रू. ५०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

टि.डी.आर. वापरण्यात येत असलेल्या प्रकरणामध्ये शुल्काच्या आकारणीबाबत पूढीलप्रमाणे सुधारीत प्रस्तावित करणेत येत आहे.

अनु.क्र. 23	हस्तांतरणीय विकास हक्क	सुधारीत दर
(अ)	टि.डी.आर. हस्तांतरण /नामांतरण शुल्क (टि.डी.आर. सबसर्टिफीकेट करीता )	वार्षिक दर तक्त्यानुसार नमूद जमिन दराचे येणा-या मुल्यांच्या ३०% येणा-या मुल्यांच्या ३% दराने
(ब)	प्रक्रियण शुल्क (सबसर्टिफीकेट करीता	रू. १००/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

अनु.क्र. 24	हस्तांतरणीय विकास हक्क	सुधारीत दर
(अ)	हस्तांतरणीय विकास शुल्क (परवानगी प्रकरणांमध्ये टि.डी.आर. वापर करणे TDR Loading)	वार्षिक दर तक्त्यातील नमुद जमिन दराचे येणा-या मुल्यांच्या ३०% येणा-या मुल्यांच्या ३% दराने
(ब)	प्रक्रियण शुल्क (परवानगी प्रकरणांमध्ये)	रु. 100/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे

वरीलप्रमाणे TDR नामांतरण व टि.डी.आर. वापराच्या शुल्काबाबत सूधारीत दर आकारणे आवश्यक आहे. शुल्क आकरणीचे वरील सूधारीत बदल एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. २.२.१ मधील तरतूदीनुसार संबंधीत प्राधिकरणाने निश्चित केलेले शुल्क आकारणेबाबत तरतूद आहे. सदर तरतूदीनुसार सुधारीत TDR चे नामांतरण व टि.डी.आर. वापराचे शुल्क आकारणी बाबत वरील बाबीमध्ये सूधारणा करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता उक्त बाबीत सूधारीत करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

**हस्ता/-**  
**राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)**  
**प्रशासक**  
**नागपूर महानगरपालिका, नागपूर**