

## कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

**प्रस्तावना :-** दानागंज, हरीहर मंदीर, जूना भंडारा रोड लगत मनपाच्या जागेवर बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा (BOT) या तत्वावर व्यापारी संकुलाचे बांधकाम M/s Orange City Mall Pvt. Ltd. (SPV) यांना दि. ०८.०५.२०१४ च्या मुळ करारनामा आणि दिनांक २७/०९/२०१७ च्या पुरवणी करारनाम्या अन्वये देण्यात आलेले आहे. पर्यावरणीय मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर सदर जागेवर वाणिज्य वापराकरीता २.५चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार सुधारित बांधकाम नकाशास माननीय आयुक्त मौजा यांचे मान्यतेने दिनांक २७.०१.२०२२ च्या पत्रान्वये विहित अटीच्या अधिन राहून वाणिज्य वापराचे ३९.९० मीटर उंचीचे ६८०९७.८३ चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकामास परवानगी नगररचना विभाग म.न.पा व्दारे देण्यात आलेली आहे. तथापि एजन्सीव्दारे प्रस्तावित शॉपिंग मॉलच्या क्षेत्रात सर्वेक्षण व विश्लेषण करून सद्यस्थिती निकड लक्षात घेता दिनांक १५.०२.२०२३ च्या पत्राव्दारे सदर जागेचा वापर बदलवून वाणिज्यीक वापराऐवजी संमिश्र स्वरूपाचा वापर म्हणजेच वाणिज्यीक आणि रहिवासी वापर मंजूर करण्यात यावा अशी नागपूर महानगरपालिकेस विनंती केली. यावर वरीष्ठ अधिका-यांमार्फत चर्चा करण्यात आली. चर्चेदरम्यान मनपा पॅनेलवरील कायदयाचे वरीष्ठ सल्लागार, नगररचना विभाग, मनपा आणि वित्तीय सल्लागार यांचे अभिमत प्राप्त करण्याबाबत ठरविण्यात आले.

- त्यानुसार कायदयाचे वरीष्ठ सल्लागार अॅड. श्री एस.के. मिश्रा यांचे संमिश्र वापर आणि पुर्ननिवीदा काढण्याबाबत अभिमत घेण्यात आले. त्यांनी ते दिनांक १०.०४.२०२३ आणि दिनांक ०७.०६.२०२३ ला मनपास दिलेले असून त्यामध्ये नमुद प्रमाणे “मुळ करारनामा दिनांक ०८.०५.२०१४ मधील अटी व शर्ती समाविष्ट करून मनपाचे सार्वजनिक तिजोरीस आर्थिक नुकसान न होता जागेचा वापर बदल (मिश्र) करता येईल, यामुळे कायदेशीर अडथळा होणार नसल्याचे” अभिमत दिलेले आहे. तसेच वापर बदलामुळे नव्याने शॉपिंग मॉलच्या पुनश्च निवीदा काढण्याचे शक्यतेबाबत बाब उपस्थित झाली असता कायदयाचे वरीष्ठ सल्लागार अॅड. श्री एस.के. मिश्रा यांनी पुढीलप्रमाणे अभिमत दिलेले आहे—“कंत्राटदाराने करारनाम्याचे अटी व शर्तीनुसार प्रिमियम चे भुगतान मनपास केलेले असून कुठलाही डिफॉल्ट केलेला नाही. कंत्राटदार करारनामा रद्द करण्यास तयार होणार नाही. याउलट त्यांचेव्दारे यास आवाहन देण्यात येईल व नुकसान भरपाई सुध्दा मागितली जाऊ शकते. एकंदरीत प्रकल्प उभारणीस विलंब होऊ शकतो. सद्यस्थिती जमिनीचा असलेला वाणिज्यीक वापर बदलवून मिश्र स्वरूपाचा वापर केल्याने सद्यस्थिती मिळणा-या प्रिमियम पेक्षा मिळणारा प्रिमियम कमी होण्याची शक्यता आहे. तसेच प्रकल्पास लागणा-या विलंबामुळे मनपास आर्थिक नुकसान होऊ शकेल. करीता जरी जागेचा वापर बदल झाला तरी कंत्राटदार मनपास आहे तोच प्रिमियम देण्यास तयार आहे. त्यामुळे पुर्ननिवीदा काढणे उचित होणार नाही.”
- तसेच नगररचना विभाग, मनपा यांचे जागेचा वापर बदल करण्या संदर्भाने अभिमत पुढीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे—“ सदर जागा मौजा —नागपूर येथील नगर भुमापन क्रमांक १०५ मधील वाणिज्य विभागात समाविष्ट असून सदर जागा जुना भंडारा या राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६ या ३० मीटर रुंद रस्त्यालगत स्थित आहे. तसेच सदर जागा दाटीवाटी क्षेत्राबाहेर स्थित आहे. सदर जागा वाणिज्य विभागात स्थित असून जागेचे एकुण क्षेत्र १६७२७.२७४ चौ.मी. इतके आहे. विषयांकित जागेवर पुर्वीच्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार वाणिज्य वापराकरीता २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असल्याने प्रकल्प विभागाने सादर केलेल्या सुधारित बांधकाम नकाशास मा. आयुक्त महोदयांचे पत्र क्रमांक १८९३, दिनांक २७.०१.२०२२ रोजी विहित अटीची अधिन राहून बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. बांधकाम परवानगी दिलेल्या नुकाशानुसार तळघर—१ +तळघर—२+लोअर तळमजला + अप्पर तळमजला+ ८ मजल्याचे वाणिज्य वापराचे ३९.९० मीटर उंचीचे ६८०९७.८३ चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकाम प्रस्थावित केलेली होती. त्यानुसार परवानगी दिलेली

आहे. विषयांकित जागा नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीची असून उक्त जागेचा विकास करणेकरीता अर्जदार कंपनीस विभागामार्फत करारनाम्यानुसार देण्यात आलेली आहे. अर्जदार कंपनीने सदर जागेवर मिश्र वापराची परवानगी मिळण्याबाबत विनंती केलेली असून त्यानुसार मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलितील तरतुदीनुसार

- (अ) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलितील नियम क्रमांक ४.७ (i) नुसार वाणिज्य विभागात रहिवास वापरासह /मिश्र वापर (Mix Use) अनुज्ञेय आहे.
- (ब) सदर जागा राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६, जुना भंडारा रस्त्यालगत स्थित असून उक्त नियमावलितील नियम क्रमांक ३.१.६ नुसार शहरातून जाणारे सर्व वर्गीकृत रस्ते (classified Road) हे शहरातील रस्ते म्हणून विचारात घेणे आवश्यक आहे. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलितील तरतुद विचारात घेता राष्ट्रीय महामार्गालगत आवश्यक इमारत रेषा व बांधकाम रेषा कायम राखून विहित चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादित मिश्र वापराचे बांधकाम सदर जागेवर अनुज्ञेय होईल.”
- वित्तीय सल्लागार मे. इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कन्सल्टिंग सर्व्हिसेस, नागपूर यांनी आर्थिक बाबी तपासणी करण्याकरिता दिनांक ०८/०५/२०२३ ला सविस्तर चर्चा करण्यात येवून वाणिज्यिक वापराऐवजी मिश्र स्वरूपाचा वापर केल्याने होणा-या आर्थिक बाबीचे तपासणी व विश्लेषण (Financial Analysis) करून मा. आयुक्त यांचे समक्ष दिनांक २५/०५/२०२३ आणि दिनांक २/०६/२०२३ ला सादरीकरण केले. तसेच त्यांनी सादर केलेल्या आर्थिक विश्लेषण (Financial Analysis) दिनांक ०३/०६/२०२३ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे Scenario 2 प्रमाणे कंत्राटदाराने जागेचा वापर बदलण्याबाबत सादर केलेला सुधारित प्रस्ताव फार कमी असून मनपास मिळणारा प्रिमीयम पुर्वीपेक्षा कमीत कमी ३ टक्के ते ७ टक्क्याने जास्त असावयास हवा. यावर मे. ऑरेंज सिटी मॉलस प्रा.लि. यांचेशी झालेल्या चर्चानुसार त्यांनी दिनांक ०५/०६/२०२३ च्या पत्रान्वये सुधारित प्रिमीयम वाढीव ऑफर ५ टक्के म्हणजेच रूपये १७०.२७ कोटी (IRR 12.98 %) २० वर्षे कालावधी करीता दिलेली असून प्रिमीयमचा तक्ता पुढील प्रमाणे आहे.

Sr. No.	Year	Current Annual Premium (Rs)	New Proposed Annual Premium (Rs)	Amount in Words - New Proposed Premium (Rs)
1	2016-17	2,50,00,000	2,50,00,000	Rs. Two Crore Fifty Lacs Only
2	2017-18	0	0	Rs. Zero Only
3	2018-19	0	0	Rs. Zero Only
4	2019-20	1,16,00,000	1,16,00,000	Rs. One Crore Sixteen Lacs Only
5	2020-21	0	0	Rs. Zero Only
6	2021-22	1,50,00,000	1,50,00,000	Rs. One Crore Fifty Lacs Only
7	2022-23	2,00,00,000	2,00,00,000	Rs. Two Crore Only
8	2023-24	3,00,00,000	3,00,00,000	Rs. Three Crore Only
9	2024-25	4,50,00,000	4,50,00,000	Rs. Four Crore Fifty Lacs Only
10	2025-26	5,00,00,000	5,00,00,000	Rs. Five Crore Only
11	2026-27	5,50,00,000	5,50,00,000	Rs. Five Crore Fifty Lacs Only
12	2027-28	5,00,00,000	5,00,00,000	Rs. Five Crore Only
13	2028-29	6,00,00,000	6,00,00,000	Rs. Six Crore Only
14	2029-30	8,00,00,000	8,00,00,000	Rs. Eight Crore Only
15	2030-31	11,00,00,000	11,00,00,000	Rs. Eleven Crore Only
16	2031-32	13,00,00,000	13,50,00,000	Rs. Thirteen Crore Fifty Lakhs Only
17	2032-33	17,00,00,000	17,50,00,000	Rs. Seventeen Crores Fifty Lakhs Only
18	2033-34	20,00,00,000	21,00,00,000	Rs. Twenty One Crore Only
19	2034-35	26,00,00,000	27,00,00,000	Rs. Twenty-Seven Crore Only

20	2035-36	31,00,00,000	36,11,00,000	Rs. Thirty-Six Crore Eleven Lakhs Only
	<b>Total</b>	<b>1,62,16,00,000</b>	<b>1,70,27,00,000</b>	<b>Rupees One Hundred Seventy Crores and Twenty Seven Lakhs Only</b>

करीता, मे. ऑरेंज सिटी मॉलस् प्रा.लि. यांनी दानागंज, हरीहर मंदीर, जूना भंडारा रोड येथील जागेचा वापर बदलवून मिश्र स्वरूपाचा वापर (म्हणजेच वाणिज्यिक आणि रहिवासी वापर) करण्याकरीता दिलेल्या सुधारीत प्रिमीयम ऑफर २० वर्षे कालावधी करीता रूपये १७०.२७ कोटीच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याचे आणि पुरवणी करारनामा करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप:-

१. सविस्तर माहिती नस्तीमध्ये उपलब्ध आहे.

## पारीत ठराव

**ठराव क्रमांक :- 430/मनपा/प्रशासक**

**दिनांक :- 26/06/2023**

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता, प्रकल्प विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार दानागंज, हरीहर मंदीर, जूना भंडारा रोड लगत मनपाच्या जागेवर बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा (BOT) या तत्वावर व्यापारी संकुलाचे बांधकाम M/s Orange City Mall Pvt. Ltd. (SPV) यांना दि. ०८.०५.२०१४ च्या मुळ करारनामा आणि दिनांक २७/०९/२०१७ च्या पुरवणी करारनाम्या अन्वये देण्यात आलेले आहे. पर्यावरणीय मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर सदर जागेवर वाणिज्य वापराकरीता २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार सुधारित बांधकाम नकाशास माननीय आयुक्त मौजा यांचे मान्यतेने दिनांक २७.०१.२०२२ च्या पत्रान्वये विहित अटीच्या अधिन राहून वाणिज्य वापराचे ३९.९० मीटर उंचीचे ६८०९७.८३ चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकामास परवानगी नगररचना विभाग म.न.पा व्दारे देण्यात आलेली आहे. तथापि एजन्सीव्दारे प्रस्तावित शॉपिंग मॉलच्या क्षेत्रात सर्वेक्षण व विश्लेषण करून सद्यस्थिती निकड लक्षात घेता दिनांक १५.०२.२०२३ च्या पत्राव्दारे सदर जागेचा वापर बदलवून वाणिज्यिक वापराऐवजी संमिश्र स्वरूपाचा वापर म्हणजेच वाणिज्यिक आणि रहिवासी वापर मंजुर करण्यात यावा अशी नागपूर महानगरपालिकेस विनंती केली. यावर वरीष्ठ अधिका-यांमार्फत चर्चा करण्यात आली. चर्चेदरम्यान मनपा पॅनेलवरील कायदयाचे वरीष्ठ सल्लागार, नगररचना विभाग, मनपा आणि वित्तीय सल्लागार यांचे अभिमत प्राप्त करण्याबाबत ठरविण्यात आले.

- त्यानुसार कायदयाचे वरीष्ठ सल्लागार अॅड. श्री एस.के. मिश्रा यांचे संमिश्र वापर आणि पुर्ननिवीदा काढण्याबाबत अभिमत घेण्यात आले. त्यांनी ते दिनांक १०.०४.२०२३ आणि दिनांक ०७.०६.२०२३ ला मनपास दिलेले असून त्यामध्ये नमुद प्रमाणे “मुळ करारनामा दिनांक ०८.०५.२०१४ मधील अटी व शर्ती समाविष्ट करून मनपाचे सार्वजनिक तिजोरीस आर्थिक नुकसान न होता जागेचा वापर बदल (मिश्र) करता येईल, यामुळे कायदेशीर अडथळा होणार नसल्याचे” अभिमत दिलेले आहे. तसेच वापर बदलामुळे नव्याने शॉपिंग मॉलच्या पुनश्च निवीदा काढण्याचे शक्यतेबाबत बाब उपस्थित झाली असता कायदयाचे वरीष्ठ सल्लागार अॅड. श्री एस.के. मिश्रा यांनी पुढीलप्रमाणे अभिमत दिलेले आहे-“कंत्राटदाराने करारनाम्याचे अटी व शर्तीनुसार प्रिमीयम चे भुगतान मनपास केलेले असून कुठलाही डिफॉल्ट केलेला नाही. कंत्राटदार करारनामा रद्द करण्यास तयार होणार नाही. याउलट त्यांचेव्दारे यास आवाहन देण्यात येईल व नुकसान भरपाई सुध्दा मागितली जाऊ शकते. एकंदरीत प्रकल्प उभारणीस विलंब होऊ शकतो. सद्यस्थिती जमिनीचा

असलेला वाणिज्यिक वापर बदलवून मिश्र स्वरूपाचा वापर केल्याने सद्यस्थिती मिळणा—या प्रिमियम पेक्षा मिळणारा प्रिमियम कमी होण्याची शक्यता आहे. तसेच प्रकल्पास लागणा—या विलंबामुळे मनपास आर्थिक नुकसान होऊ शकेल. करीता जरी जागेचा वापर बदल झाला तरी कंत्राटदार मनपास आहे तोच प्रिमियम देण्यास तयार आहे. त्यामुळे पुर्ननिवीदा काढणे उचित होणार नाही.”

- तसेच नगररचना विभाग, मनपा यांचे जागेचा वापर बदल करण्या संदर्भाने अभिमत पुढिलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे—” सदर जागा मौजा —नागपूर येथील नगर भुमापन क्रमांक १०५ मधील वाणिज्य विभागात समाविष्ट असून सदर जागा जुना भंडारा या राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६ या ३० मीटर रुंद रस्त्यालगत स्थित आहे. तसेच सदर जागा दाटीवाटी क्षेत्राबाहेर स्थित आहे. सदर जागा वाणिज्य विभागात स्थित असून जागेचे एकुण क्षेत्र १६७२७.२७४ चौ.मी. इतके आहे. विषयांकित जागेवर पुर्वीच्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार वाणिज्य वापराकरीता २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असल्याने प्रकल्प विभागाने सादर केलेल्या सुधारित बांधकाम नकाशास मा. आयुक्त महोदयांचे पत्र क्रमांक १८९३, दिनांक २७.०१.२०२२ रोजी विहित अटीची अधिन राहून बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. बांधकाम परवानगी दिलेल्या नुकाशानुसार तळघर—१ +तळघर—२+लोअर तळमजला + अप्पर तळमजला+ ८ मजल्याचे वाणिज्य वापराचे ३९.९० मीटर उंचीचे ६८०९७.८३ चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकाम प्रस्थावित केलेली होती. त्यानुसार परवानगी दिलेली आहे. विषयांकित जागा नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीची असून उक्त जागेचा विकास करणेकरीता अर्जदार कंपनीस विभागामार्फत करारनाम्यानुसार देण्यात आलेली आहे. अर्जदार कंपनीने सदर जागेवर मिश्र वापराची परवानगी मिळण्याबाबत विनंती केलेली असून त्यानुसार मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलितील तरतुदीनुसार

(अ) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलितील नियम क्रमांक ४.७ (i) नुसार वाणिज्य विभागात रहिवास वापरासह /मिश्र वापर (Mix Use) अनुज्ञेय आहे.

(ब) सदर जागा राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६, जुना भंडारा रस्त्यालगत स्थित असून उक्त नियमावलितील नियम क्रमांक ३.१.६ नुसार शहरातून जाणारे सर्व वर्गिकृत रस्ते (classified Road) हे शहरातील रस्ते म्हणून विचारात घेणे आवश्यक आहे. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलितील तरतुद विचारात घेता राष्ट्रीय महामार्गालगत आवश्यक इमारत रेषा व बांधकाम रेषा कायम राखून विहित चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादित मिश्र वापराचे बांधकाम सदर जागेवर अनुज्ञेय होईल.”

- वित्तीय सल्लागार मे. इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कन्सल्टिंग सर्व्हिसेस, नागपूर यांनी आर्थिक बाबी तपासणी करण्याकरिता दिनांक ०८/०५/२०२३ ला सविस्तर चर्चा करण्यात येवून वाणिज्यिक वापराऐवजी मिश्र स्वरूपाचा वापर केल्याने होणा—या आर्थिक बाबीचे तपासणी व विश्लेषण (Financial Analysis) करून मा. आयुक्त यांचे समक्ष दिनांक २५/०५/२०२३ आणि दिनांक २/०६/२०२३ ला सादरीकरण केले. तसेच त्यांनी सादर केलेल्या आर्थिक विश्लेषण (Financial Analysis) दिनांक ०३/०६/२०२३ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे Scenario 2 प्रमाणे कंत्राटदाराने जागेचा वापर बदलण्याबाबत सादर केलेला सुधारित प्रस्ताव फार कमी असून मनपास मिळणारा प्रिमियम पुर्वीपेक्षा कमीत कमी ३ टक्के ते ७ टक्क्याने जास्त असावयास हवा. यावर मे. ऑरेंज सिटी मॉल्स प्रा.लि. यांचेशी झालेल्या चर्चानुसार त्यांनी दिनांक ०५/०६/२०२३ च्या पत्रान्वये सुधारित प्रिमियम वाढीव ऑफर ५ टक्के म्हणजेच रूपये १७०.२७ कोटी (IRR 12.98 %) २० वर्षे कालावधी करीता दिलेली असून प्रिमियमचा तक्ता पुढील प्रमाणे आहे.

Sr. No.	Year	Current Annual Premium (Rs)	New Proposed Annual Premium (Rs)	Amount in Words - New Proposed Premium (Rs)
1	2016-17	2,50,00,000	2,50,00,000	Rs. Two Crore Fifty Lacs Only
2	2017-18	0	0	Rs. Zero Only
3	2018-19	0	0	Rs. Zero Only

4	2019-20	1,16,00,000	1,16,00,000	Rs. One Crore Sixteen Lacs Only
5	2020-21	0	0	Rs. Zero Only
6	2021-22	1,50,00,000	1,50,00,000	Rs. One Crore Fifty Lacs Only
7	2022-23	2,00,00,000	2,00,00,000	Rs. Two Crore Only
8	2023-24	3,00,00,000	3,00,00,000	Rs. Three Crore Only
9	2024-25	4,50,00,000	4,50,00,000	Rs. Four Crore Fifty Lacs Only
10	2025-26	5,00,00,000	5,00,00,000	Rs. Five Crore Only
11	2026-27	5,50,00,000	5,50,00,000	Rs. Five Crore Fifty Lacs Only
12	2027-28	5,00,00,000	5,00,00,000	Rs. Five Crore Only
13	2028-29	6,00,00,000	6,00,00,000	Rs. Six Crore Only
14	2029-30	8,00,00,000	8,00,00,000	Rs. Eight Crore Only
15	2030-31	11,00,00,000	11,00,00,000	Rs. Eleven Crore Only
16	2031-32	13,00,00,000	13,50,00,000	Rs. Thirteen Crore Fifty Lakhs Only
17	2032-33	17,00,00,000	17,50,00,000	Rs. Seventeen Crores Fifty Lakhs Only
18	2033-34	20,00,00,000	21,00,00,000	Rs. Twenty One Crore Only
19	2034-35	26,00,00,000	27,00,00,000	Rs. Twenty-Seven Crore Only
20	2035-36	31,00,00,000	36,11,00,000	Rs. Thirty-Six Crore Eleven Lakhs Only
	<b>Total</b>	<b>1,62,16,00,000</b>	<b>1,70,27,00,000</b>	<b>Rupees One Hundred Seventy Crores and Twenty Seven Lakhs Only</b>

करीता, मे. ऑरेंज सिटी मॉलस् प्रा.लि. यांनी दानागंज, हरीहर मंदीर, जूना भंडारा रोड येथील जागेचा वापर बदलवून मिश्र स्वरूपाचा वापर (म्हणजेच वाणिज्यिक आणि रहिवासी वापर) करण्याकरीता दिलेल्या सुधारीत प्रिमीयम ऑफर २० वर्षे कालावधी करीता रूपये १७०.२७ कोटीच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याचे आणि पुरवणी करारनामा करण्याच्या प्रस्तावास मंजूरी प्रदान करण्यात येत आहे.

**हस्ता/-**  
**राधाकृष्णन बी. (भा.प्र.से.)**  
**प्रशासक**  
**नागपूर महानगरपालिका, नागपूर**