

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

विकास योजना नागपूर (सुधारित)

{ नगररचना विभाग }

मौजा — खामला, खसरा क्र. 71, 72, 73 मधील भुखंड क्र. 65 A, 65 B

(भाग), 66, 73 व 106 (भाग) वरील सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापराखाली दर्शविलेला जागेचा वापर वगळून ती जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम — 37 अन्वये फेरबदल कार्यवाही करण्याबाबत.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजना (सु) मध्ये EP — 154 अंतर्गत नागपूर सुधार प्रन्यासच्या भामटी — परसोडी स्किम मधील मौजा — खामला, खसरा क्र. 71, 72, 73 मधील भुखंड क्र. 65 A, 65 B (भाग), 66, 73 व 106 (भाग), अंतर्गत 0.2814 हे.आर (92.35 मी x 30.48मी) जागा आणि लगतच्या पुर्वेकडील रस्त्याअंतर्गत 9.00 मी X 92.35 मी जागा सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात आलेली आहे. या क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास असतांना उक्त जागेवरील अभिन्यास नकाशा खामला प्लॉट होल्डर्स असोसिएशनच्या नावे नागपूर सुधार प्रन्यासने मंजूर केलेला आहे. या अनुषंगाने उक्त सोसायटी आणि नागपूर सुधार प्रन्यासमध्ये दि. 11.12.1980 रोजी विकास करारनामा करण्यात आलेला आहे. यातील भुखंड क्र. 65 A, 65 B (भाग), 66, 73 व 106 (भाग) नागपूर सुधार प्रन्यासने निवासी वापराकरीता सुध्दा मुक्त केले आहे.

तसेच या अभिन्यासातील खालीलप्रमाणे भुखंडावर निवासी बांधकामाचे नकाशे यापुर्वी नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे मंजूर करण्यात आलेले आहे.

अनु.क्र.	भुखंड क्र.	जागेचे क्षेत्रफळ (चौ.मी)	मंजूर बांधकाम परवाना क्र.
1	65 A	441.250	1)CS/10561/14295,दि.18.11.1982 2) 53/BP/Khamla/TP/NMC/521, दि. 25.04.2019
2	65 B	441.26	CS/9820/13284,दि. 01.12.1981
3	66	882.700	CS/10989/14225, दि.07.08.1982
4	73 व 106	1380.00	CS/1677/16700, दि. 14.12.1987

परंतु नागपूर शहराच्या सुधारित मंजूर विकास आराखडयानुसार वरीलप्रमाणे भुखंडाचा जमीन वापर EP — 154 अंतर्गत पब्लिक / सेमिपब्लिक करीता दर्शविला असल्यामुळे या भुखंडावर निवासी सदनिकेचे बांधकाम नकाशे मंजूर करणे प्रचलित एकत्रिकृत व विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतुदीनुसार अनुज्ञेय नाही. त्यामुळे भुखंड क्र. 66 वरील गाळेधारकांनी (राजगड अपार्टमेंटचा) सादर केलेला पुर्नविकास बांधकामाचा प्रस्ताव दि. 02.03.2023 रोजी नागपूर महानगरपालिका तर्फे नामंजूर करण्यात आला आहे. त्यामुळे येथील गाळेधारकांनी सुधारित मंजूर विकास योजनेत दर्शविलेला सार्वजनिक / निमसार्वजनिक जमीन वापर बदलवुन रहिवास वापर करण्याकरीता नागपूर महानगरपालिकेकडे विनंती केली आहे. तेव्हा नागपूर सुधार प्रन्यासने या क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण असतांना सन 1980 साली विषयांकित जागेवरील रहिवास वापराचा अभिन्यास नकाशा मंजूर करून यातील भुखंड क्र. 65 / A , 65 B, 66, 73, 106 येथील निवासी सदनिकांचे बांधकाम नकाशे सुध्दा मंजूर केले असुन त्यावर निवासी सदनिका विदयमान सुध्दा आहेत. तथापि, प्रचलित मंजूर सुधारित विकास योजनेत सदर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 65 / A, 65 B (पार्ट), 66, 73, 106 (पार्ट), चे व्याप्त क्षेत्र EP — 154 अंतर्गत सार्वजनिक / निमसार्वजनिक जमीन वापराअंतर्गत दर्शविल्यामुळे त्यावर निवास सदनिकांसाठी इमारतीच्या पुर्नविकासाचे बांधकाम प्रस्ताव प्रचलित UDCPR च्या तरतुदीनुसार अनुज्ञेय नाही. या जागेवर सार्वजनिक / निमसार्वजनिक जमीन वापर पुर्वी अस्तित्वात नव्हता व विदयमान सुध्दा तसा वापर नाही. नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे भुखंडाच्या जागेवर निवासी वापर असल्यामुळे त्यावर निवासी वापराकरीता पुर्नविकास प्रस्ताव मंजूर करणे क्रमप्राप्त आहे. तेव्हा

ज्या भुखंडाखालील जागा सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागाने बाधीत होतात ती भुखंडे व त्या सन्मुख असलेला रस्ता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम — 37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करून मंजूर सुधारित विकास योजनेतील विषयांकित भुखंडे मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भुखंडाचा सार्वजनिक / निमसार्वजनिक दर्शविलेला वापर बदलवून या जमिनीचा वापर रहिवास वापरात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता अधिनियमाच्या कलम — 37 अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव कार्यान्वीत करणे आवश्यक आहे.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 31(1) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस — 2496 — 2643 - प्र.क्र. 300(अ) - 97- नवि-9, दि. 07 जानेवारी 2000 अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. 01 मार्च 2000 पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-2400-1628-सी.आर. -200-नवि-9, दि. 10.09.2001 अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. 21.09.2001 पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस - 2401- 885- प्र.क्र.-76/ नवि- 9, दि. 27 फेब्रुवारी 2002 अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते, व तथापि शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस - 2419 — 1499 - प्र.क्र.- 154—2019 — नवि - 9, दि. 27 ऑगस्ट 2019 अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस — 2419 — 1499 - प्र.क्र. — 154 (भाग-1) / 2019/ नवि-9, दि. 09.04.2021 अन्वये नागपूर शहरातील 7 योजनेतील स्मार्ट सिटी योजनेंतर्गत नगर रचना योजनेखालील क्षेत्र वगळून त्याकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. विषयांकित जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे.

या क्षेत्राकरीता आधी नागपूर सुधार प्रन्यास नियोजन प्राधिकरण होते. त्यामुळे याबाबत नागपूर सुधार प्रन्यासकडील उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत अभिप्राय अपेक्षिलेले होते. त्यावर उपसंचालक, नगर रचना नागपूर सुधार प्रन्यासने त्यांचे दि. 19.05.2023 रोजीचे पत्रान्वये अभिप्राय कळविले असून शासनाच्या दि. 27.02.2002 व दि. 09.04.2021 रोजीच्या अधिसूचनेनुसार मौजा — खामला, खसरा क्र. 71, 72, 73 या जागेकरीता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर महानगरपालिका, नागपूर असल्याने खामला प्लॉट होल्डर को.ऑप हाऊसिंग सोसायटीच्या खाजगी अभिन्यासातील भुखंड क्र. 106, 73, 65 व 66 या भुखंडाखालील क्षेत्राकरीता आरक्षणाखालील जागा वगळून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम — 1966 चे कलम — 37 अन्वये “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर महानगरपालिकेने कार्यवाही करण्यास हरकत नसल्याचे नागपूर महानगरपालिकेला कळविले आहे.

वरील सर्व वस्तुस्थिती विचारात घेता व विषयांकित जागेचे स्थानमान व जागेवरील विद्यमान रहिवास वापर विचारात घेता, “ मौजा — खामला येथील खसरा क्र. 71, 72, 73 या जागेवरील मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 65 A, 65 B (Part), 66, 73 व 106 (Part) ची 30.48 m x 92.35 m = 2814.828 m² (0.2814 Hec) विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसारची जागा तसेच या जागेच्या पुर्वेकडील 9.0 मीटर रूंद विद्यमान रस्त्याची (9 m x 92.35) = 831.15 चौ.मी (0.0831 हे.आर) जागा सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम — 37 अन्वये मंजूर विकास योजना (सु) मध्ये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणे. त्याकरीता प्रशासकीय ठराव पारीत करून फेरबदल प्रस्तावाची पुढील वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करणे आवश्यक आहे.”

विषयांकित जागेचा फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेस प्रशासकीय ठराव पारीत करून फेरबदल प्रकरणी पुढील वैधानिक कार्यवाही करता येईल. उक्त फेरबदल प्रस्तावानुषंगाने पारीत ठरावानुसार त्याबाबतची सुचना मराठी / इंग्रजी वृत्तपत्रात, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागरीकांच्या सुचना / हरकती मागविणेकरीता प्रसिध्द करणे, विहीत कालावधीत प्राप्त सुचना / हरकतधारकांना सुनावणी देऊन व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूरीस्तव शासनास सादर करण्यात येईल.

करीता विषयांकित जागेचा फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेच्या मान्यतेसह प्रस्ताव सादर करणेचा प्रश्न विचारात घेणे.

(सविस्तर टिपणी नस्ती उपलब्ध आहे.)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 503/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 28/08/2023

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपसंचालक, नगररचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार विकास योजना नागपूर (सुधारित) मौजा — खामला, खसरा क्र. 71, 72, 73 मधील भुखंड क्र. 65 A, 65 B (भाग), 66, 73 व 106 (भाग) वरील सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापराखाली दर्शविलेला जागेचा वापर वगळून ती जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम — 37 अन्वये फेरबदल कार्यवाही करण्याबाबत.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजना (सु) मध्ये EP — 154 अंतर्गत नागपूर सुधार प्रन्यासच्या भामटी — परसोडी स्किम मधील मौजा — खामला, खसरा क्र. 71, 72, 73 मधील भुखंड क्र. 65 A, 65 B (भाग), 66, 73 व 106 (भाग), अंतर्गत 0.2814 हे.आर (92.35 मी x 30.48मी) जागा आणि लगतच्या पुर्वेकडील रस्त्याअंतर्गत 9.00 मी X 92.35 मी जागा सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात आलेली आहे. या क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास असतांना उक्त जागेवरील अभिन्यास नकाशा खामला प्लॉट होल्डर्स असोसिएशनच्या नावे नागपूर सुधार प्रन्यासने मंजूर केलेला आहे. या अनुषंगाने उक्त सोसायटी आणि नागपूर सुधार प्रन्यासमध्ये दि. 11.12.1980 रोजी विकास करारनामा करण्यात आलेला आहे. यातील भुखंड क्र. 65 A, 65 B (भाग), 66, 73 व 106 (भाग) नागपूर सुधार प्रन्यासने निवासी वापराकरीता सुध्दा मुक्त केले आहे.

तसेच या अभिन्यासातील खालीलप्रमाणे भुखंडावर निवासी बांधकामाचे नकाशे यापुर्वी नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे मंजूर करण्यात आलेले आहे.

अनु.क्र.	भुखंड क्र.	जागेचे क्षेत्रफळ (चौ.मी)	मंजूर बांधकाम परवाना क्र.
1	65 A	441.250	1)CS/10561/14295,दि.18.11.1982 2) 53/BP/Khamla/TP/NMC/521, दि. 25.04.2019
2	65 B	441.26	CS/9820/13284,दि. 01.12.1981
3	66	882.700	CS/10989/14225, दि.07.08.1982
4	73 व 106	1380.00	CS/1677/16700, दि. 14.12.1987

परंतु नागपूर शहराच्या सुधारित मंजूर विकास आराखडयानुसार वरीलप्रमाणे भुखंडाचा जमीन वापर EP — 154 अंतर्गत पब्लिक / सेमिपब्लिक करीता दर्शविला असल्यामुळे या भुखंडावर निवासी सदनिकेचे बांधकाम नकाशे मंजूर करणे प्रचलित एकत्रिकृत व विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतूदीनुसार अनुज्ञेय नाही. त्यामुळे भुखंड क्र. 66 वरील गाळेधारकांनी (राजगड अपार्टमेंटचा) सादर केलेला पुर्नविकास बांधकामाचा प्रस्ताव दि. 02.03.2023 रोजी नागपूर महानगरपालिका तर्फे नामंजूर करण्यात आला आहे. त्यामुळे येथील गाळेधारकांनी सुधारित मंजूर विकास योजनेत दर्शविलेला सार्वजनिक / निमसार्वजनिक जमीन

वापर बदलवुन रहिवास वापर करण्याकरीता नागपूर महानगरपालिकेकडे विनंती केली आहे. तेव्हा नागपूर सुधार प्रन्यासने या क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण असतांना सन 1980 साली विषयांकित जागेवरील रहिवास वापराचा अभिन्यास नकाशा मंजुर करून यातील भुखंड क्र. 65 / A , 65 B, 66, 73, 106 येथील निवासी सदनिकांचे बांधकाम नकाशे सुध्दा मंजुर केले असुन त्यावर निवासी सदनिका विदयमान सुध्दा आहेत. तथापि, प्रचलित मंजुर सुधारित विकास योजनेत सदर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 65 / A, 65 B (पार्ट), 66, 73, 106 (पार्ट), चे व्याप्त क्षेत्र EP – 154 अंतर्गत सार्वजनिक / निमसार्वजनिक जमीन वापरांतर्गत दर्शविल्यामुळे त्यावर निवास सदनिकांसाठी इमारतीच्या पुर्नविकासाचे बांधकाम प्रस्ताव प्रचलित UDCPR च्या तरतुदीनुसार अनुज्ञेय नाही. या जागेवर सार्वजनिक / निमसार्वजनिक जमीन वापर पुर्वी अस्तित्वात नव्हता व विदयमान सुध्दा तसा वापर नाही. नागपूर सुधार प्रन्यासव्दारे मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे भुखंडाच्या जागेवर निवासी वापर असल्यामुळे त्यावर निवासी वापराकरीता पुर्नविकास प्रस्ताव मंजुर करणे क्रमप्राप्त आहे. तेव्हा ज्या भुखंडाखालील जागा सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागाने बाधीत होतात ती भुखंडे व त्या सन्मुख असलेला रस्ता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम – 37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करून मंजुर सुधारित विकास योजनेतील विषयांकित भुखंडे मंजुर विकास योजनेच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भुखंडाचा सार्वजनिक / निमसार्वजनिक दर्शविलेला वापर बदलवुन या जमिनीचा वापर रहिवास वापरात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता अधिनियमाच्या कलम – 37 अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव कार्यान्वीत करणे आवश्यक आहे.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 31(1) अन्वये शासन, अधिसुचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस – 2496 – 2643 - प्र.क्र. 300(अ) - 97- नवि-9, दि. 07 जानेवारी 2000 अन्वये भागशः मंजुर झाली असुन ती दि. 01 मार्च 2000 पासुन अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसुचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-2400-1628-सी.आर. -200-नवि-9, दि. 10.09.2001 अन्वये मंजुर झाली असुन ती दि. 21.09.2001 पासुन अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसुचना क्र. टिपीएस - 2401- 885- प्र.क्र.-76/ नवि- 9, दि. 27 फेब्रुवारी 2002 अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळुन उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणुन घोषित केलेले होते, व तथापि शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस - 2419 – 1499 - प्र.क्र.- 154–2019 – नवि - 9, दि. 27 ऑगस्ट 2019 अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणुन घोषित केलेले होते. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस – 2419 – 1499 - प्र.क्र. – 154 (भाग-1) / 2019/ नवि-9, दि. 09.04.2021 अन्वये नागपूर शहरातील 7 योजनेतील स्मार्ट सिटी योजनेंतर्गत नगर रचना योजनेखालील क्षेत्र वगळुन त्याकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण म्हणुन नियुक्ती केलेली आहे. विषयांकित जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे.

या क्षेत्राकरीता आधी नागपूर सुधार प्रन्यास नियोजन प्राधिकरण होते. त्यामुळे याबाबत नागपूर सुधार प्रन्यासकडील उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत अभिप्राय अपेक्षिलेले होते. त्यावर उपसंचालक, नगर रचना नागपूर सुधार प्रन्यासने त्यांचे दि. 19.05.2023 रोजीचे पत्रान्वये अभिप्राय कळविले असुन शासनाच्या दि. 27.02.2002 व दि. 09.04.2021 रोजीच्या अधिसुचनेनुसार मौजा – खामला, खसरा क्र. 71, 72, 73 या जागेकरीता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणुन नागपूर महानगरपालिका, नागपूर असल्याने खामला प्लॉट होल्डर को.ऑप हाऊसिंग सोसायटीच्या खाजगी अभिन्यासातील भुखंड क्र. 106, 73, 65 व 66 या भुखंडाखालील क्षेत्राकरीता आरक्षणाखालील जागा वगळुन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम – 1966 चे कलम –

37 अन्वये "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन नागपूर महानगरपालिकेने कार्यवाही करण्यास हरकत नसल्याचे नागपूर महानगरपालिकेला कळविले आहे.

वरील सर्व वस्तुस्थिती विचारात घेता व विषयांकित जागेचे स्थानमान व जागेवरील विद्यमान रहिवास वापर विचारात घेता, " मौजा — खामला येथील खसरा क्र. 71, 72, 73 या जागेवरील मंजूर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 65 A, 65 B (Part), 66, 73 व 106 (Part) ची $30.48 \text{ m} \times 92.35 \text{ m} = 2814.828 \text{ m}^2$ (0.2814 Hec) विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसारची जागा तसेच या जागेच्या पुर्वेकडील 9.0 मीटर रूंद विद्यमान रस्त्याची $(9 \text{ m} \times 92.35) = 831.15$ चौ.मी (0.0831 हे.आर) जागा सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागातुन वगळुन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम — 37 अन्वये मंजूर विकास योजना (सु) मध्ये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणे. त्याकरीता प्रशासकीय ठराव पारीत करून फेरबदल प्रस्तावाची पुढील वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करणे आवश्यक आहे."

विषयांकित जागेचा फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेस प्रशासकीय ठराव पारीत करून फेरबदल प्रकरणी पुढील वैधानिक कार्यवाही करता येईल. उक्त फेरबदल प्रस्तावानुषंगाने पारीत ठरावानुसार त्याबाबतची सुचना मराठी / इंग्रजी वृत्तपत्रात, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागरीकांच्या सुचना / हरकती मागविणेकरीता प्रसिध्द करणे, विहित कालावधीत प्राप्त सुचना / हरकतधारकांना सुनावणी देऊन व वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजुरीस्तव शासनास सादर करण्यात येईल.

करीता विषयांकित जागेचा फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेच्या मान्यतेसह प्रस्तावास मंजूरी प्रदान करण्यात येत आहे.

हस्ता/-
डॉ. अभिजीत चौधरी (भा.प्र.से.)
प्रशासक
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर