

## कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

**प्रस्तावना :-**

**{मालमत्ता विभाग}**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (क) व (ड) च्या तरतुदीनुसार, नागपूर महानगरपालिका मालकीच्या मौजा- भांडेवाडी, ख.क्र.१३० (भाग), १३१ (भाग), १३२ (भाग), १३३ (भाग), येथील २.५९ हेक्टर आर. /६.४० एकर / २५९००.०० चौ.मी.अतिरिक्त जागा एकात्मिक घनकचरा प्रक्रिया सुविधा उभारण्यासाठी नियुक्त ऐजंन्सी M/s. SusBDe LOC Nagpur. Private Limited यांना १० वर्षांच्या भाडेपट्ट्यावर देणेबाबत कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी यांना जागेचा ताबा देण्याच्या विभागाच्या प्रस्तावावर निर्णय घेणेचा प्रश्न विचारात घेणे.

सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभाग, मनपाद्वारे M/s. SusBDe LOC Nagpur Private Limited यांना दि. ०६.१०.२०२२ रोजी LOI दिले.

उक्त ऐजंन्सीला ९.५६ हेक्टर आर. जागा देण्याकरीता मनपाठराव क्र. ३४६ /मनपा / प्रशासकदि. १३.०४.२०२३ अन्वये सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभाग यांना दि. १३.०४.२०२३ ला जागेचा आगाऊ ताबा देण्यात आलेला आहे. तद्नंतर सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागाने नियुक्त ऐजंन्सी M/s. SusBDe LOC Nagpur Private Limited यांचे सोबत दि. ३०.०६.२०२३ ला रजिस्टर्ड करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागाचे पत्र क्र. म.न.पा. / सा.आ.अभि / का.अ. / ४२/अ/२०२३ दि. १२.०५.२०२३ रोजी एकुण ३० एकर जागेची मागणी केली आहे.

यापुर्वी दिलेल्या ९.५६ हेक्टर आर. जागेलगतची मौजा- भांडेवाडी, ख.क्र. १३० (भाग), १३१ (भाग), १३२ (भाग) व १३३ (भाग) मधील १.४१ हेक्टर आर. व १.१८ हेक्टर आर. एकुण २.५९ हेक्टर आर.जागा देण्याकरीता नगर रचना विभागाद्वारे स्थानमानात बदलचे प्रस्ताव मंजुर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ४.२७ (२) सह विनियम क्र. ३.११ अन्वये आरक्षणच्या संरेखनात बदल मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांनी आदेश क्र. म.न.पा./नरवि/९०७ दि.१८.०८.२०२३ अन्वये पारीत केले आहे.

सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागाला देण्यात येणारी २.५९ हेक्टर आर.जागेचे तपशीलखालील प्रमाणे आहे.

- मौजा-भांडेवाडी
- खसरा क्र. :- ख.क्र. १३० (भाग), १३१ (भाग), १३२ (भाग), १३३ (भाग)
- नगर रचना विभागातर्फे मा. आयुक्त तथा प्रशासक (भा.प्र.से.) यांचे आदेश क्र. म.न.पा./नरवि/९०७ दि. १८.०८.२०२३
- आरक्षण :- Solid Waste Processing
- क्षेत्रफळ - २.५९ हेक्टर आर. /६.४० एकर / २५९००.०० चौ.मी.
- गांव नमुना सांत मध्ये महानगरपालिका, नागपूर चे नावाची नोंद आहे.

महानगरपालिकेच्या मालकीच्याजमीनीचा विनीयोग करावयाचा असल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (क) व (ड) मध्ये तरतुद करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार ७९ (क) मध्ये आयुक्तांस महानगरपालिकेच्या मंजुरीने महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर किंवा जंगम मालमत्ता पट्ट्याने देता येईल, भाड्याने देता येईल किंवा अन्यथा अभिहस्तांतरीत करता येईल. ७९ (ड) जो मोबदला घेऊन महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणताही मालमत्ता किंवा कोणताही हक्क विकता येईल, पट्ट्याने देता येईल किंवा अन्यथा हस्तांतरीत करता येईल तो मोबदला असे अधिमूल्य भाडे किंवा अन्य मोबदला यांच्या चालू बाजार भाव किंमतीपेक्षा कमी असता कामा नये असे नमुद आहे.

त्यानुसार मनपा ठराव क्र. २९९ दि.२०.१०.२०१८ अन्वये निहित केलेल्या धोरणानुसार नागपूर महानगरपालिकांनी भाडेपट्ट्यावर दिलेल्या जागेकरीता भूभाडे आकारणी खालील प्रमाणे आहे.

जागेचे क्षेत्रफळ	x	शिघ्रसिद्ध गणक दर	=	जागेचे मुल्य
२.५९ हे.आर/६.४० एकर/२५९००.०० चौ.मी.	x	रु. १,३५०/- चौ.मी.	=	रु. ३,४९,६५,०००/-

जागेचे मुल्य

= रू. ३,४९,६५,०००/-

येणाऱ्या मुल्यावर २ % प्रमाणे ग्राउंड रेट

= रू. ६,९९,३००/- (प्रति वर्ष)

M/s. SusBDe LOC Nagpur Private Limited व सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभाग यांचे मध्ये झालेल्या करारनाम्यानुसार अतिरिक्त जागेची मागणी असल्यामुळे नागपुर महानगरपालिकाद्वारा सदर प्रकल्पाकरीता जागा देणे अपेक्षित आहे. त्याअनुषंगाने मौजा-भांडेवाडी, खसरा क्र. ख.क्र. १३० (भाग), १३१ (भाग), १३२ (भाग), १३३ (भाग), क्षेत्रफळ - २.५९ हेक्टर आर. /६.४० एकर / २५९००.०० चौ.मी.जागा स्थावर विभागाद्वारा म.न.पा च्या सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागास जागा हस्तांतरीत करण्याचा व M/s. SusBDe LOC Nagpur Private Limited व्दारा सदर जागेचा होत असलेल्या वापराच्या अनुषंगाने वापर शुल्क म्हणून ठराव क्र. २९९ दि. २०.१०.२०१८ प्रमाणे येणाऱ्या भूभाडे इतकी रक्कम वापर शुल्क म्हणून आकारण्याचा तसेच प्रथमतः १० वर्षांच्या मुदतीकरीता भाडेपट्टा देणे व त्यानंतर प्रत्येकी १० वर्ष मुदतवाढ याप्रमाणे करार कालावधी संपुष्टात येईस्तोवर किंवा ३० वर्ष यापैकी जे आधी येईल त्या कालावधीकरीता मुदतवाढ देऊन शासन अधिसूचना दि. १३ सप्टेंबर २०१९ अन्वये प्रथमतः १० वर्ष कालावधीकरीता जागेचा ताबा उक्त कारणासाठी सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागास सोपविण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

## पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 520/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 06/09/2023

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त (मालमत्ता), मालमत्ता विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (क) व (ड) च्या तरतुदीनुसार, नागपूर महानगरपालिका मालकीच्या मौजा- भांडेवाडी, ख.क्र.१३० (भाग), १३१ (भाग),१३२ (भाग), १३३ (भाग), येथील २.५९ हेक्टर आर. /६.४० एकर / २५९००.०० चौ.मी.अतिरिक्त जागा एकात्मिक घनकचरा प्रक्रिया सुविधा उभारण्यासाठी नियुक्त एजन्सी M/s. SusBDe LOC Nagpur. Private Limited यांना १० वर्षांच्या भाडेपट्ट्यावर देणेबाबत कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी यांना जागेचा ताबा देण्याच्या विभागाच्या प्रस्तावावर निर्णय घेणेचा प्रश्न विचारात घेऊन,

सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभाग, मनपाद्वारे M/s. SusBDe LOC Nagpur Private Limited यांना दि. ०६.१०.२०२२ रोजी LOI दिले.

उक्त एजन्सीला ९.५६ हेक्टर आर. जागा देण्याकरीता मनपाठराव क्र. ३४६ /मनपा / प्रशासकदि. १३.०४.२०२३ अन्वये सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभाग यांना दि. १३.०४.२०२३ ला जागेचा आगाऊ ताबा देण्यात आलेला आहे. तदनंतर सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागाने नियुक्त एजन्सी M/s. SusBDe LOC Nagpur Private Limited यांचे सोबत दि. ३०.०६.२०२३ ला रजिस्टर्ड करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागाचे पत्र क्र. म.न.पा. / सा.आ.अभि / का.अ. / ४२/अ/२०२३ दि. १२.०५.२०२३ रोजी एकुण ३० एकर जागेची मागणी केली आहे.

यापुर्वी दिलेल्या ९.५६ हेक्टर आर. जागेलगतची मौजा- भांडेवाडी, ख.क्र. १३० (भाग), १३१ (भाग),१३२ (भाग) व १३३ (भाग) मधील १.४१ हेक्टर आर. व १.१८ हेक्टर आर. एकुण २.५९ हेक्टर आर. जागा देण्याकरीता नगर रचना विभागाद्वारे स्थानमानात बदलचे प्रस्ताव मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ४.२७ (२) सह विनियम क्र. ३.११ अन्वये आरक्षणच्या संरेखनात बदल मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांनी आदेश क्र. म.न.पा./नरवि/९०७ दि.१८.०८.२०२३ अन्वये पारीत केले आहे.

सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागाला देण्यात येणारी २.५९ हेक्टर आर. जागेचे तपशीलखालील प्रमाणे आहे.

- मौजा-भांडेवाडी
- खसरा क्र. :- ख.क्र. १३० (भाग), १३१ (भाग), १३२ (भाग), १३३ (भाग)
- नगर रचना विभागातर्फे मा. आयुक्त तथा प्रशासक (भा.प्र.से.) यांचे आदेश क्र. म.न.पा./नरवि/९०७ दि. १८.०८.२०२३
- आरक्षण :- Solid Waste Processing
- क्षेत्रफळ - २.५९ हेक्टर आर. /६.४० एकर / २५९००.०० चौ.मी.
- गांव नमुना सांत मध्ये महानगरपालिका, नागपूर चे नावाची नोंद आहे.

महानगरपालिकेच्या मालकीच्याजमीनीचा विनीयोग करावयाचा असल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (क) व (ड) मध्ये तरतुद करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार ७९ (क) मध्ये आयुक्तांस महानगरपालिकेच्या मंजूरीने महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर किंवा जंगम मालमत्ता पट्ट्याने देता येईल, भाड्याने देता येईल किंवा अन्यथा अभिहस्तांतरीत करता येईल. ७९ (ड) जो मोबदला घेऊन महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणताही मालमत्ता किंवा कोणताही हक्क विकता येईल, पट्ट्याने देता येईल किंवा अन्यथा हस्तांतरीत करता येईल तो मोबदला असे अधिमूल्य भाडे किंवा अन्य मोबदला यांच्या चालू बाजार भाव किंमतीपेक्षा कमी असता कामा नये असे नमुद आहे.

त्यानुसार मनपा ठराव क्र. २९९ दि.२०.१०.२०१८ अन्वये निहित केलेल्या धोरणानुसार नागपूर महानगरपालिकांनी भाडेपट्ट्यावर दिलेल्या जागेकरीता भूभाडे आकारणी खालील प्रमाणे आहे.

जागेचे क्षेत्रफळ	x	शिघ्रसिद्ध गणक दर	=	जागेचे मूल्य
२.५९ हे.आर/६.४० एकर/२५९००.०० चौ.मी.	x	रु. १,३५०/- चौ.मी.	=	रु. ३,४९,६५,०००/-
जागेचे मूल्य			=	रु. ३,४९,६५,०००/-
येणाऱ्या मुल्यावर २ % प्रमाणे ग्राउंड रेट			=	रु. ६,९९,३००/- (प्रति वर्ष)

M/s. SusBDe LOC Nagpur Private Limited व सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभाग यांचे मध्ये झालेल्या करारनाम्यानुसार अतिरिक्त जागेची मागणी असल्यामुळे नागपूर महानगरपालिकाद्वारा सदर प्रकल्पाकरीता जागा देणे अपेक्षित आहे. त्याअनुषंगाने मौजा-भांडेवाडी, खसरा क्र. ख.क्र. १३० (भाग), १३१ (भाग), १३२ (भाग), १३३ (भाग), क्षेत्रफळ - २.५९ हेक्टर आर. /६.४० एकर / २५९००.०० चौ.मी.जागा स्थावर विभागाद्वारा म.न.पा च्या सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागास जागा हस्तांतरीत करण्याचा व M/s. SusBDe LOC Nagpur Private Limited व्दारा सदर जागेचा होत असलेल्या वापराच्या अनुषंगाने वापर शुल्क म्हणून ठराव क्र. २९९ दि. २०.१०.२०१८ प्रमाणे येणाऱ्या भूभाडे इतकी रक्कम वापर शुल्क म्हणून आकारण्याचा तसेच प्रथमतः १० वर्षांच्या मुदतीकरीता भाडेपट्टा देणे व त्यानंतर प्रत्येकी १० वर्ष मुदतवाढ याप्रमाणे करार कालावधी संपुष्टात येईस्तोवर किंवा ३० वर्ष यापैकी जे आधी येईल त्या कालावधीकरीता मुदतवाढ देऊन शासन अधिसूचना दि. १३ सप्टेंबर २०१९ अन्वये प्रथमतः १० वर्ष कालावधीकरीता जागेचा ताबा उक्त कारणासाठी सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभागास सोपविण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

हस्ता/-  
डॉ. अभिजीत चौधरी (भा.प्र.से.)  
प्रशासक  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर