

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :- मालमत्ता कर आकारणी विभागाचे डाटा सेंटर अद्यावत (Upgrade)
{मालमत्ता कर विभाग} करण्याबाबत.

महानगरपालिकेच्या सिव्हील कार्यालय परिसरात मालमत्ता कर आकारणी विभागाचे डाटा सेंटर अस्तित्वात असून ह्या डाटा सेंटरला अद्यावत करण्याची आवश्यकता आहे. मालमत्ता कर विभाग] व्दारा नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारत व जमिन करीता मालमत्ता कर निर्धारण करणे, मालमत्ता कर निर्धारण अद्यावत करणे, मालमत्ता कर निर्धारण/मालमत्ता कर अद्यावत करण्याकरीता Field वरून डाटा गोळा करणे, डाटा मंजूर/reject करणे, मंजूर डाटा नुसार मालमत्ता कर आकारणी होणे, कराधान नियम १५(२) ची नोटीस generate करणे, मालमत्ता कर निर्धारण पुस्तक अद्यावत करणे, मागणी देयक generate करणे, मालकी हक्क हस्तांतरण/नामांतरण करणे इत्यादी कामे End to End Geoenabled Geocivic Property Tax Management System च्या माध्यमातून करण्यात येत आहे. तसेच मालमत्ता कर विभागाशी संबंधीत सर्व सेवा online नागरीकांना प्राप्त करून देण्याची सुविधा करण्यात आलेली आहे. नागरीक स्वतःचे मिळकतीचे मालमत्ता कर निर्धारण स्वतः करू शकेल. मालमत्ता कर विभागाने केलेले निर्धारण हे त्या मालमत्तेच्या कोणत्या डाटा चे आधारे व कसे करण्यात आलेले आहे, ह्या सगळ्या बाबी घरी बसून बघू शकतील, उक्त डाटा वास्तविकतेनुसार नसल्यास वास्तविक डाटा मालमत्ता कर विभागाच्या निदर्शनास ऑनलाईन आक्षेप नोंदवून निदर्शनास आणून देतील, अशा प्रकारची पारदर्शकता मालमत्ता कर विभागाच्या कामात आणण्याचा प्रयत्न करण्यात आलेला आहे. अशा या Geocivic Property Tax Management System ला महाराष्ट्र शासनाने प्रथम क्रमांकाचे पारितोषिक सुध्दा दिलेले आहे.

➤ मालमत्ता कर विभागाव्दारे सन २०१५ मध्ये म्हणजेच आठवर्षापूर्वी कार्यादेश क्र. २११/A.D. दिनांक ६.११.२०१५ अन्वये मे. सायबरटेक सिस्टीम अॅन्ड सॉफ्टवेअर लिमिटेड व्दारा खालीलप्रमाणे Hardware procured करून नागपूर महानगरपालिकेच्या स्थानिक संस्था कर विभागाच्या डाटा सेंटर मध्ये Installed करून नागपूर महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करून तीन वर्षांच्या support period मध्ये देखभाल व दुरुस्ती ची जबाबदारी सांभाळणे अपेक्षित होते.

१. Primary DB server
२. Secondary DB server
३. Application server
४. Fire wall

➤ उक्त Hardware & Software करीता तीन वर्षाची warranty व support period वर्ष २०१८ ला संपुष्टात आलेला आहे. तरीसुध्दा जवळपास पांच वर्षे उपरोक्त Hardware चा वापर करून मे.सायबरटेक सिस्टीम अॅन्ड सॉफ्टवेअर लिमिटेड व्दारा Geocivic App च्या माध्यमातून डाटा गोळा करणे व गोळा केलेला डाटा मंजूर होईपर्यंतची कार्यवाही सोयीस्कररित्या सुरु असावी म्हणून देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी सांभाळली व पुढील कार्यवाही जसे की, मंजूर डाटानुसार मालमत्ता कर निर्धारण करणे ते मालमत्ता कर वसुली पर्यंतची कार्यवाही e-governance चे PTIS module ची देखभाल दुरुस्ती करणारी एजेन्सी मे.माक्स टेलीकॉम प्रा.लि. सांभाळत होती. Geocivic App च्या माध्यमातून डाटा गोळा करणे, मंजूर करणे व reject करणे इत्यादी कार्यवाही Geo fenced होती/Geoenabled होती. परंतू मालमत्ता निर्धारण, मालमत्ता कर अद्यावत करणे, मालमत्ता कर रकमेची वसुली करणे, मालकी हक्क हस्तांतरण/नामांतरण संबंधी कार्यवाही ही Geo fenced नव्हती. त्यामुळे ब-याच अडचणी निर्माण होत होत्या. त्यामुळे दिनांक ०१/०४/२०२२ पासून मालमत्ता कर विभागाचे सर्व कामे End to End Geoenabled करून घेण्यात आलेले आहे व Geocivic Property Tax Management System च्या माध्यमातून कामे सुरु आहेत.

मालमत्ता कर विभागाचे सर्व कार्याचे digitalization करण्यात आल्याने, प्रत्येक दस्ताऐवज Scan करून store करणे, प्रत्येक दस्ताऐवज, प्रत्येक कार्यवाही Real time public domain मध्ये online उपलब्ध करून देणे, मालमत्ता कर विभागाचे सर्व सेवा ऑनलाईन नागरीकांनी घरी बसून प्राप्त

करुन घेण्याची सुविधा २४x७ तास सुरु ठेवणेस उपलब्ध असलेले outdated Hardware सक्षम नसल्याने बदलविणे गरजेचे आहे. तसेच मालमत्ता कर विभागाचा संपूर्ण डाटा /माहिती ही अत्यंत महत्वाची असल्याने आपत्ती प्रसंगी मालमत्ता कर विभागाचा संपूर्ण डाटा/माहिती चा बचाव होणेची व्यवस्था करणे गरजेचे आहे.

- मालमत्ता कर विभागाचे संपूर्ण काम End to End Geoenabled /Digitalized असल्याने daily data upgradation, uploading all documents मुळे ३२ TB storage capacity असलेले server ची नितांत आवश्यकता आहे.
- As per the upgradation of G.I.S. software and oracle database नवीन Server Hardware install करणे निकडीचे झालेले आहे.
- मालमत्ता कर विभागाच्या डाटा ची सुरक्षा व मालमत्ता कर विभागाची संपूर्ण सेवा ऑनलाईन उपलब्ध करुन देण्यात येत असल्यामुळे High availability Hardware/software components ची खालील प्रमाणे गरज असून माहिती व तंत्रज्ञान विभागाद्वारे सादर करण्यात आलेल्या Estimate नुसार अंदाजीत खर्च रुपये १५६२४९४८/- अपेक्षित आहे तसेच आपत्ती प्रसंगी डाटाचा बचाव होणेकरीता non-seismic zone च्या ठिकाणी मालमत्ता कर विभागाच्या Geocivic Property Tax Management system चा डाटा सुरक्षित राहणेकरीता वेगळ्या ठिकाणी व्यवस्थेकरीता lumsun रुपये ६०,००,०००/- प्रति वर्ष खर्च अपेक्षित आहे.

Sr. no.	Description	Quantity	Ref.	Issues	Benefit	Unit Price without GST	Total amount (in Rs.)
1	SPOHOS FIREWALL FOR UNLIMITED USER (SIMILAR TO SPOHOS XGS 136 HW) WITH Xstream Protection Bundle-3 year	1	GeM	No redundancy for existing firewall	To achieve high availability on firewall	260000/-	260000/-
2	CISCO (C9200L-24T-4X-5Y) Non PoE Layer-3 Access Switch 24 ports	1	GeM	End of sale and support	To achieve high availability and security	445000/-	445000/-
3	DELL EMC Power Edge R750xIntel DDR4 SDRAM with ECC 1024 GB	1	GeM	End of sale and support and no redundancy	To get vendor support high availability	3217500/-	3217500/-
4	HP/ DELL SAN STORAGE 32TB SSD USABLE/RAIDS	1	GeM	No High Availability	To achieve high availability and required storage with Performance	4500000/-	4500000/-
5	NETGEAR/DIGISOL SAN SWITCH WITH S PORT	2	GeM	No High Availability	To achieve high availability	680000/-	1360000/-
6	HP/DELL TAPE LIBRARY WITH REQUIRED TAPE SET FOR BACKUP (LTO)	1	GeM	No offset Backup is available currently	To have offset backup	3200000/-	3200000/-
7	VMWARE-VMWARE ESSENTIAL/ENTERPRISE KIT PLUS/V CENTRE WITH VENDORE SUPPORT	1	GeM	No Virtualization	To achieve features like virtualization, Snapshot, Cloning, etc.	438985/-	438985/-
8	WINDOWS-SERVER OS-LATEST WINDOSWS SERVER	2	GeM	End of sale and support	To get OEM support and to	88727/-	177454/-

	OS 2021-WIN SVR STD 2022 64BIT EN DVD				achieve high availability			
9	RED HAT LINUS WITH 3 YEARS ON SITE SUPPORT	3	GeM	Not Available	Liscense to install on Redundant server	409932/-	1229796/-	
10	ANTIVIRUS FOR SERVER-SOPHOS Central Intercept X Advanced for Server - 1-9 SERVERS-36 MONTHS	2	MR	Not an advance version	For endpoint security	76789/-	153579/-	
11	SECURITY SCANNING TOOLS	1	MR	Not available	To scan vulnerabilities on devices	130414/-	130414/-	
12	MONITORING SOFTWARE	1	GeM	Not available	To check health of devices	360000/-	360000/-	
13	POWER STRIP, PATCH CORD, RACK PANEL, POWER CORD, CRPING TOOL, BLOWER ETC	1	MR	Not available	Not available	152220/-	152220/-	
Total							15624948/-	

मालमत्ता कर आकारणीच्या सदहूँ डाटा सेंटरला सर्वाकष अद्यावत करण्याहेतू उपरोक्त सर्व साहित्य खरेदी करून Install करण्याकरीता वरीलनुसार रुपये १,५६,२४,९४८/- चा खर्च अपेक्षित आहे. सदहूँ खर्च अंदाजपत्रकातील मालमत्ता कर विभागाचे पद क्र. A2900062260 मधून करण्यास व सर्व साहित्य GEM/MR च्या माध्यमातून खरेदीस मान्यता प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 799/स्थायी समिती/प्रशासक

दिनांक :- 04/03/2024

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त (महसूल), मालमत्ता कर विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मालमत्ता कर आकारणी विभागाचे डाटा सेंटर अद्यावत (Upgrade) करण्याबाबत.

महानगरपालिकेच्या सिव्हील कार्यालय परिसरात मालमत्ता कर आकारणी विभागाचे डाटा सेंटर अस्तित्वात असून ह्या डाटा सेंटरला अद्यावत करण्याची आवश्यकता आहे. मालमत्ता कर विभाग] व्दारा नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारत व जमिन करीता मालमत्ता कर निर्धारण करणे, मालमत्ता कर निर्धारण अद्यावत करणे, मालमत्ता कर निर्धारण/मालमत्ता कर अद्यावत करण्याकरीता Field वरून डाटा गोळा करणे, डाटा मंजूर/reject करणे, मंजूर डाटा नुसार मालमत्ता कर आकारणी होणे, कराधान नियम १५(२) ची नोटीस generate करणे, मालमत्ता कर निर्धारण पुस्तक अद्यावत करणे, मागणी देयक generate करणे, मालकी हक्क हस्तांतरण/नामांतरण करणे इत्यादी कामे End to End Geoenabled Geocivic Property Tax Management System च्या माध्यमातून करण्यात येत आहे. तसेच मालमत्ता कर विभागाशी संबंधीत सर्व सेवा online नागरीकांना प्राप्त करून देण्याची सुविधा करण्यात आलेली आहे. नागरीक स्वतःचे मिळकतीचे मालमत्ता कर निर्धारण स्वतः करू शकेल. मालमत्ता कर विभागाने केलेले निर्धारण हे त्या मालमत्तेच्या कोणत्या डाटा चे आधारे व कसे करण्यात आलेले आहे, ह्या सगळ्या बाबी घरी बसून बघू शकतील, उक्त डाटा वास्तविकतेनुसार नसल्यास वास्तविक डाटा मालमत्ता कर विभागाच्या निदर्शनास ऑनलाईन आक्षेप नोंदवून निदर्शनास आणून देतील, अशा प्रकारची पारदर्शकता मालमत्ता कर विभागाच्या कामात आणण्याचा प्रयत्न करण्यात आलेला आहे. अशा या Geocivic Property Tax Management System ला महाराष्ट्र शासनाने प्रथम क्रमांकाचे पारितोषिक सुध्दा दिलेले आहे.

- मालमत्ता कर विभागाद्वारे सन २०१५ मध्ये म्हणजेच आठवर्षापूर्वी कार्यादेश क्र. २११/A.D. दिनांक ६.११.२०१५ अन्वये मे. सायबरटेक सिस्टीम अँड सॉफ्टवेअर लिमिटेड द्वारा खालीलप्रमाणे Hardware procured करून नागपूर महानगरपालिकेच्या स्थानिक संस्था कर विभागाच्या डाटा सेंटर मध्ये Installed करून नागपूर महानगरपालिकेस हस्तांतरित करून तीन वर्षांच्या support period मध्ये देखभाल व दुरुस्ती ची जबाबदारी सांभाळणे अपेक्षित होते.

१. Primary DB server
२. Secondary DB server
३. Application server
४. Fire wall

- उक्त Hardware & Software करीता तीन वर्षांची warranty व support period वर्ष २०१८ ला संपुष्टात आलेला आहे. तरीसुद्धा जवळपास पांच वर्षे उपरोक्त Hardware चा वापर करून मे.सायबरटेक सिस्टीम अँड सॉफ्टवेअर लिमिटेड द्वारा Geocivic App च्या माध्यमातून डाटा गोळा करणे व गोळा केलेला डाटा मंजूर होईपर्यंतची कार्यवाही सोयीस्कररित्या सुरु असावी म्हणून देखभाल व दुरुस्तीची जबाबादारी सांभाळली व पुढील कार्यवाही जसे की, मंजूर डेटानुसार मालमत्ता कर निर्धारण करणे ते मालमत्ता कर वसुली पर्यंतची कार्यवाही e-governance चे PTIS module ची देखभाल दुरुस्ती करणारी एजेन्सी मे.माक्स टेलीकॉम प्रा.लि. सांभाळत होती. Geocivic App च्या माध्यमातून डाटा गोळा करणे, मंजूर करणे व reject करणे इत्यादी कार्यवाही Geo fenced होती/Geoenabled होती. परंतू मालमत्ता निर्धारण, मालमत्ता कर अद्यावत करणे, मालमत्ता कर रकमेची वसुली करणे, मालकी हक्क हस्तांतरण/नामांतरण संबंधी कार्यवाही ही Geo fenced नव्हती. त्यामुळे ब-याच अडचणी निर्माण होत होत्या. त्यामुळे दिनांक ०१/०४/२०२२ पासून मालमत्ता कर विभागाचे सर्व कामे End to End Geoenabled करून घेण्यात आलेले आहे व Geocivic Property Tax Management System च्या माध्यमातून कामे सुरु आहेत.

मालमत्ता कर विभागाचे सर्व कार्याचे digitalization करण्यात आल्याने, प्रत्येक दस्ताऐवज Scan करून store करणे, प्रत्येक दस्ताऐवज, प्रत्येक कार्यवाही Real time public domain मध्ये online उपलब्ध करून देणे, मालमत्ता कर विभागाचे सर्व सेवा ऑनलाईन नागरीकांनी घरी बसून प्राप्त करून घेण्याची सुविधा २४x७ तास सुरु ठेवणेस उपलब्ध असलेले outdated Hardware सक्षम नसल्याने बदलविणे गरजेचे आहे. तसेच मालमत्ता कर विभागाचा संपूर्ण डाटा /माहिती ही अत्यंत महत्वाची असल्याने आपत्ती प्रसंगी मालमत्ता कर विभागाचा संपूर्ण डाटा/माहिती चा बचाव होणेची व्यवस्था करणे गरजेचे आहे.

- मालमत्ता कर विभागाचे संपूर्ण काम End to End Geoenabled /Digitalized असल्याने daily data upgradation, uploading all documents मुळे ३२ TB storage capacity असलेले server ची नितांत आवश्यकता आहे.
- As per the upgradation of G.I.S. software and oracle database नवीन Server Hardware install करणे निकडीचे झालेले आहे.
- मालमत्ता कर विभागाच्या डाटा ची सुरक्षा व मालमत्ता कर विभागाची संपूर्ण सेवा ऑनलाईन उपलब्ध करून देण्यात येत असल्यामुळे High availability Hardware/software components ची खालील प्रमाणे गरज असून माहिती व तंत्रज्ञान विभागाद्वारे सादर करण्यात आलेल्या Estimate नुसार अंदाजीत खर्च रुपये १५६२४९४८/- अपेक्षित आहे तसेच आपत्ती प्रसंगी डाटाचा बचाव होणेकरीता non-seismic zone च्या ठिकाणी मालमत्ता कर विभागाच्या Geocivic Property Tax Management system चा

डाटा सुरक्षीत राहणेकरीता वेगळ्या ठिकाणी व्यवस्थेकरीता lumsun रुपये ६०,००,०००/- प्रति वर्ष खर्च अपेक्षीत आहे.

Sr. no.	Description	Quantity	Ref.	Issues	Benefit	Unit Price without GST	Total amount (in Rs.)
1	SPOHOS FIREWALL FOR UNLIMITED USER (SIMILAR TO SPOHOS XGS 136 HW) WITH Xstream Protection Bundle-3 year	1	GeM	No redundancy for existing firewall	To achieve high availability on firewall	260000/-	260000/-
2	CISCO (C9200L-24T-4X-5Y) Non PoE Layer-3 Access Switch 24 ports	1	GeM	End of sale and support	To achieve high availability and security	445000/-	445000/-
3	DELL EMC Power Edge R750xIntel DDR4 SDRAM with ECC 1024 GB	1	GeM	End of sale and support and no redundancy	To get vendor support high availability	3217500/-	3217500/-
4	HP/ DELL SAN STORAGE 32TB SSD USABLE/RAIDS	1	GeM	No High Availability	To achieve high availability and required storage with Performance	4500000/-	4500000/-
5	NETGEAR/DIGISOL SAN SWITCH WITH S PORT	2	GeM	No High Availability	To achieve high availability	680000/-	1360000/-
6	HP/DELL TAPE LIBRARY WITH REQUIRED TAPE SET FOR BACKUP (LTO)	1	GeM	No offset Backup is available currently	To have offset backup	3200000/-	3200000/-
7	VMWARE-VMWARE ESSENTIAL/ENTERPRISE KIT PLUS/V CENTRE WITH VENDORE SUPPORT	1	GeM	No Virtualization	To achieve features like virtualization, Snapshot, Cloning, etc.	438985/-	438985/-
8	WINDOWS-SERVER OS-LATEST WINDOSWS SERVER OS 2021-WIN SVR STD 2022 64BIT EN DVD	2	GeM	End of sale and support	To get OEM support and to achieve high availability	88727/-	177454/-
9	RED HAT LINUS WITH 3 YEARS ON SITE SUPPORT	3	GeM	Not Available	Liscense to install on Redundant server	409932/-	1229796/-
10	ANTIVIRUS FOR SERVER-SOPHOS Central Intercept X Advanced for Server - 1-9 SERVERS-36 MONTHS	2	MR	Not an advance version	For endpoint security	76789/-	153579/-
11	SECURITY SCANNING TOOLS	1	MR	Not available	To scan	130414/-	130414/-

					vulnerabilities on devices			
12	MONITORING SOFTWARE	1	GeM	Not available	To check health of devices	360000/-	360000/-	
13	POWER STRIP, PATCH CORD, RACK PANEL, POWER CORD, CRPING TOOL, BLOWER ETC	1	MR	Not available	Not available	152220/-	152220/-	
Total							15624948/-	

मालमत्ता कर आकारणीच्या सदहूँ डाटा सेंटरला सर्वाकष अद्यावत करण्याहेतू उपरोक्त सर्व साहित्य खरेदी करून Install करण्याकरीता वरीलनुसार रुपये १,५६,२४,९४८/- चा खर्च अपेक्षीत आहे. सदहूँ खर्च अंदाजपत्रकातील मालमत्ता कर विभागाचे पद क्र. A2900062260 मधून करण्यास व सर्व साहित्य GEM/MR च्या माध्यमातून खरेदीच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.