कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

<u>प्रस्तावना</u> :- ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पातील मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील Open Space **{स्थावर विभाग}** No. १० मधील १५००० चौ.फुट / १३९३.५४ चौ.मी. जागा कामगारांना राहण्याकरीता मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना तात्पुरत्या स्वरूपात देणेबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पातील मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील Open Space No. १० मधील १५००० चौ.फुट/१३९३.५४ चौ.मी. जागा कामगारांना राहण्याकरीता मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना तात्पुरत्या स्वरूपात मिळणेबाबत मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांनी कार्यकारी अभियंता, (प्रकल्प) यांना जागेची मागणी केलेली आहे.

Open Space No. १० याची एकुण आराजी ३१६७.५५१ चौ.मी. जागेपैंकी १५००० चौ.फुट/१३९३.५४ चौ.मी./०.३४ एकर मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांचे मागणीनुसार १५००० चौ.फुट / १३९३.५४ चौ.मी. जागा कामगारांना राहण्याकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात द्यावयाची झाल्यास मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (ई) च्या तरतुदीनुसार मौजा-जयताळा, शिट क्र. १०, न.भु.क्र. ४६ मधील १५०००.०० चौ.फुट / १३९३.५४ चौ.मी. मधील खुल्या जागेची खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

जागेचे क्षेत्रफळ:- १५०००.०० चौ.फुट / १३९३.५४ चौ.मी. / ०.३४ एकर

शिघ्रसिध्द गणक दर :- रू. २६,३२०/- प्रति चौ.मी.

जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिध्द गणक दर = जागेचे मुल्य

१३९३.५४ चौ.मी. X रु. २६,३२०/ चौ.मी. = रु. ३,६६,७७,९७३ /-

येणाऱ्या मुल्यावर रू. ३,६६,७७,९७३ /- X २ % प्रमाणे

रू. ७,३३,५६०/- वार्षिक प्रमाणे

रू. ७,३३,५६० ÷ १२ महिने

रू. ६१,१३०/- प्रति महिना

रू. ६१,१३०/- X ११ महिने

= रू. ६,७२,४३०/-

खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

<u>अटी व शर्ती :-</u>

१) मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना जागा द्यावयाचे झाल्यास ११ महिन्याचे कालावधीकरीता भाडेतत्वावर देण्यात येईल.

२) मे. विदर्भ इन्फोटेक यांना ११ महिन्यांचे एकूण भाडे आगावू भरणे बंधनकारक राहील.

३) सदर जागेचा वापर फक्त कामगारांना राहण्याकरीताच करण्यात येईल.

४) भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागेमध्ये पोट भाडेकरू ठेवता येणार नाही

५) महानगरपालिकेला सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास त्यास्थितीत ३० दिवसांचे पूर्व सुचनेवर जागा परत घेण्यात येईल.

६) देण्यात येणाऱ्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.

७) सदर जागेची देखभाल व दुरुस्ती तसेच विद्युत, पाणी, साफ-सफाई याबाबतची जबाबदारी मे. विदर्भ इन्फोटेक यांची राहील.

८) जागा परत करण्यापुर्वी मे. विदर्भ इन्फोटेक यांचे संयुक्त पाहणी अहवालाप्रमाणे किमान आहे त्या स्थितीत महानगरपालिकेस परत करतील. याबाबत मे. विदर्भ इन्फोटेक यांना हमीपत्र देणे बंधनकारक राहील.

९) महानगरपालिकेमार्फत भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागे व्यतिरिक्त अतिरिक्त जागेचा वापर करता येणार नाही, अशा प्रकारचा वापर आढळुन आल्यास शर्तभंग समजण्यात येवून महानगरपालिकेमार्फत तशी नोटीस देवून सदर मालमत्ता परत घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१०) करारनामा करतांना मुळ भाडे करारनाम्यातील अटी व शर्ती देखील विचारात घेण्यात येवून महानगरपालिकेस आवश्यक वाटतील त्या अतिरिक्त अटी शर्ती करारनाम्यात अंतर्भुत करण्यात येतील.

११) उपरोक्तबाबत कोणत्याही निर्णयासंबंधीचे संपुर्ण अधिकार मा. आयुक्त यांचेकडे सुरक्षित राहील व संस्थेस बंधनकारक राहील.

उपरोक्त अटी व शर्तीचे अधिन राहुन विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना तात्पुरत्या स्वरूपात ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पातील मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील Open Space No. १० मधील जागा ११ महिन्याचे भाडे रू. ६,७२,४३०/- अगाऊ भाडे वसूल करून भाडेतत्वावर देण्याबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 870/स्थायी समिती/प्रशासक **दिनांक :-** 20/06/2024

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता, स्थावर विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पातील मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील Open Space No. १० मधील १५००० चौ.फुट / १३९३.५४ चौ.मी. जागा कामगारांना राहण्याकरीता मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना तात्पुरत्या स्वरूपात देणेबाबतचा प्रश्न विचारात घेऊन,

ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पातील मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील Open Space No. १० मधील १५००० चौ.फुट/१३९३.५४ चौ.मी. जागा कामगारांना राहण्याकरीता मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना तात्पुरत्या स्वरूपात मिळणेबाबत मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांनी कार्यकारी अभियंता, (प्रकल्प) यांना जागेची मागणी केलेली आहे.

Open Space No. १० याची एकुण आराजी ३१६७.५५१ चौ.मी. जागेपैंकी १५००० चौ.फुट/१३९३.५४ चौ.मी./०.३४ एकर मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांचे मागणीनुसार १५००० चौ.फुट / १३९३.५४ चौ.मी. जागा कामगारांना राहण्याकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात द्यावयाची झाल्यास मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (ई) च्या तरतुदीनुसार मौजा-जयताळा, शिट क्र. १०, न.भु.क्र. ४६ मधील १५०००.०० चौ.फुट / १३९३.५४ चौ.मी. मधील खुल्या जागेची खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

जागेचे क्षेत्रफळ:- १५०००.०० चौ.फुट / १३९३.५४ चौ.मी. / ०.३४ एकर

शिघ्रसिध्द गणक दर :- रू. २६,३२०/- प्रति चौ.मी.

जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिध्द गणक दर = जागेचे मुल्य

१३९३.५४ चौ.मी. X रु. २६,३२०/ चौ.मी. = रु. ३,६६,७७,९७३ /-

येणाऱ्या मुल्यावर रू. ३,६६,७७,९७३ /- X २ % प्रमाणे

रू. ७,३३,५६०/- वार्षिक प्रमाणे

रू. ७,३३,५६० ÷ १२ महिने

रू. ६१,१३०/- प्रति महिना

रू. ६१,१३०/-   X   ११ महिने

= रू. ६,७२,४३०/-

खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

<u>अटी व शर्ती :-</u>

१) मे. विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना जागा द्यावयाचे झाल्यास ११ महिन्याचे कालावधीकरीता भाडेतत्वावर देण्यात येईल.

२) मे. विदर्भ इन्फोटेक यांना ११ महिन्यांचे एकूण भाडे आगावू भरणे बंधनकारक राहील.

३) सदर जागेचा वापर फक्त कामगारांना राहण्याकरीताच करण्यात येईल.

४) भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागेमध्ये पोट भाडेकरू ठेवता येणार नाही

५) महानगरपालिकेला सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास त्यास्थितीत ३० दिवसांचे पूर्व सुचनेवर जागा परत घेण्यात येईल.

६) देण्यात येणाऱ्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.

७) सदर जागेची देखभाल व दुरुस्ती तसेच विद्युत, पाणी, साफ-सफाई याबाबतची जबाबदारी मे. विदर्भ इन्फोटेक यांची राहील.

८) जागा परत करण्यापुर्वी मे. विदर्भ इन्फोटेक यांचे संयुक्त पाहणी अहवालाप्रमाणे किमान आहे त्या स्थितीत महानगरपालिकेस परत करतील. याबाबत मे. विदर्भ इन्फोटेक यांना हमीपत्र देणे बंधनकारक राहील.

९) महानगरपालिकेमार्फत भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागे व्यतिरिक्त अतिरिक्त जागेचा वापर करता येणार नाही, अशा प्रकारचा वापर आढळुन आल्यास शर्तभंग समजण्यात येवून महानगरपालिकेमार्फत तशी नोटीस देवून सदर मालमत्ता परत घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१०) करारनामा करतांना मुळ भाडे करारनाम्यातील अटी व शर्ती देखील विचारात घेण्यात येवून महानगरपालिकेस आवश्यक वाटतील त्या अतिरिक्त अटी शर्ती करारनाम्यात अंतर्भुत करण्यात येतील.

११) उपरोक्तबाबत कोणत्याही निर्णयासंबंधीचे संपुर्ण अधिकार मा. आयुक्त यांचेकडे सुरक्षित राहील व संस्थेस बंधनकारक राहील.

उपरोक्त अटी व शर्तीचे अधिन राहुन विदर्भ इन्फोटेक बी. पार्क. एस.व्ही.पी. एलएलपी. यांना तात्पुरत्या स्वरूपात ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पातील मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील Open Space No. १० मधील जागा ११ महिन्याचे भाडे रू. ६,७२,४३०/- अगाऊ भाडे वसूल करून भाडेतत्वावर देण्याबाबतच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी प्रदान केली.