

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{ महसूल विभाग }

नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील जमीन व इमारत करीता मालमत्ता कर निर्धारण व मालमत्ता कर रक्कम वसुली संबंधीत असलेली पूर्णतः Geoenabled Geocivic Property Tax Management System मध्ये काळानुरूप अद्यावतीकरण व System करीता आवश्यक Hardware चा पुरवठा करून तीन वर्षाकरीता System ची देखभाल व दुरुस्ती करणेस्तव उचित एजेन्सीची नियुक्ती होणेस्तव RFP प्रक्रिया राबविणेची मंजूरी प्रदान करणेचा प्रश्न विचारात घेणे.

नागपूर महानगरपालिका प्रशासकीय ठराव क्र. ३६० दि. ०९.०५.२०२३ अन्वये मंजूरी प्राप्त करून मालमत्ता कर आकारणी म.न.पा. च्या Geocivic Property Tax Management System ची देखभाल व दुरुस्ती करणेबाबत तीन वर्षाकरीता एजेन्सीची नियुक्ती होणेस्तव EOI प्रक्रिया राबवून प्रयत्न करण्यात आलेले होते. परंतु उक्त प्रक्रिया रद्द करणेचे व EOI Draft मध्ये आवश्यक बदल करणेचे व तसेच आवश्यक Hardware खरेदी करीता अंदाजपत्रक तयार करून प्रशासकीय मान्यता प्राप्त करून घेणेचे दि. ०८.०१.२०२४ रोजी आदेश प्राप्त झालेले होते.

उक्त आदेशान्वये Geocivic Property Tax Management System करीता आवश्यक Hardware खरेदी करणे करीता माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, म.न.पा. कडून अंदाजपत्रक प्राप्त करून घेऊन अंदाजपत्रकांस तांत्रिक मान्यता घेऊन (तांत्रिक मान्यता आदेश क्र. १६८८/TAD/२०२४ दि. ११.०३.२०२४) ठराव क्र. ७९९ दि. ०४.०३.२०२४ अन्वये प्रशासकीय मान्यता घेऊन निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आलेली होती. परंतु लोकसभा निवडणुक आचारसंहिता सुरू झाल्याने निविदा प्रक्रिया पूर्ण होऊ शकली नाही.

आचारसंहिता आटोपल्यानंतर विविध महानगरपालिकेची Property Tax Management System चा अभ्यास केल्यानंतर असा निष्कर्ष निघाला की, नागपूर महानगरपालिका मालमत्ता कर विभागाद्वारे कार्यरत असलेली Geocivic Property Tax Management System ही तर्कसंगत व पारदर्शक असल्याने Existing Geocivic Property Tax Management System मध्ये काळानुरूप Updates करून व आवश्यक Hardware Procured करून Existing Geocivic Property Tax Management Systemची देखभाल व दुरुस्ती करणे असा Sope of work निश्चित करून तशा प्रकारे RFP दस्तावेज मध्ये बदल करून RFP प्रक्रिया राबवून उचित एजेन्सीची नियुक्ती करणे सोईचे होईल. उक्त निष्कर्षान्वये पूर्वीच Hardware Procurement करीता तांत्रिक मान्यता प्राप्त असलेले अंदाजपत्रकीय किंमत रू. १,५६,२४,९४८/- Geocivic Property Tax Management System AMC करीता वार्षिक खर्च रू. १,२०,००,०००/- (म.न.पा.ची ERP ची देखभाल व दुरुस्ती चे काम बघणारी एजेन्सी M/s Mars Telecom System ला Existing Geocivic Property Tax Management System ची देखभाल व दुरुस्ती सांभाळणेची मागणी असून उक्त एजेन्सीने अतिरिक्त खर्च रक्कम रू. १,२०,००,०००/- सादर केला.) व आवश्यक असलेले ArcGIS Licenses & Oracle Licenses व इत्यादी चा खर्च विचारात घेऊन प्रति वर्ष वार्षिक अंदाजे खर्च रू. ४,४६,२४,९४८/- व तीन वर्षाकरीता एकूण Project cost रू. १०,४५,७७,४३९/- (वस्तु व सेवा

कर सह) वित्तीय मान्यता व प्रशासकीय मान्यता प्राप्त करून घेणेकरीता सादर करण्यात आले असता मा.आयुक्त महोदयांनी प्रस्तुत बाबींच्या अनुषंगाने दि. ०६/०८/२०२४ रोजी PPT व्दारा प्रस्तुतीकरण करण्याचे निर्देश दिले व उक्त निर्देशान्वये दि. ०९.०८.२०२४ रोजी Power Point Presentation च्या माध्यमातून प्रस्तुतीकरण करण्याचे निर्देश दिले. निर्देशान्वये प्रस्तुतीकरण करण्यात आले. उक्त कामांचा अंदाजपत्रकात समाविष्ट केलेला Procurement of ArcGIS Licenses & Oracle Licenses चा खर्च वगळण्यात यावा व उक्त License म.न.पा. द्वारा Provide करण्यात येईल, असे उक्त कामाच्या RFP मध्ये नमुद करण्याचे निर्देश मा.आयुक्त महोदयांनी PPT प्रस्तुतीकरणाचे वेळी दिले. उक्त निर्देशान्वये Procurement of ArcGIS Licenses & Oracle Licenses चा खर्च वगळून सुधारित अंदाजपत्रकीय किंमत रूपये २,७६,२४,९४८/- वार्षिक (वस्तु व सेवा कर वगळून) व तीन वर्षाकरीता एकुण संबंधीत Project ची किंमत रूपये ६,०९,१७,४३९/-(वस्तु व सेवा करासहीत) सादर करण्यात आलेले आहे व RFP चे सुधारीत प्रारूप सुध्दा सादर करण्यात आलेले आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ७९९, दिनांक ०४/०३/२०२४ रद्द करणे व उपरोल्लेखीत कामाकरीता (Geocivic AMC & Upgrade of Hardware and Software at NMC DC with ३ years OEM support) तीन वर्षाकरीता येणाऱ्या रूपये ६,०९,१७,४३९/- (वस्तु व सेवा करासहीत) चा खर्च अंदाजपत्रकीय पद क्र. A२९०००६२२०४ मधून करण्याचे प्रस्तुत असून सदरू खर्चास वित्तीय मान्यता व प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणे व सुधारित RFP दस्तावेजास मंजूरी प्रदान करून RFP प्रक्रिया राबवून उचित एजेन्सीची नियुक्ती करणेस मान्यता देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.
टिप :-सविस्तर माहिती नस्तीत उपलब्ध आहे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 993/स्थायी समिती/प्रशासक

दिनांक :- 24/08/2024

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त महसुल, महसुल विभाग, यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील जमीन व इमारत करीता मालमत्ता कर निर्धारण व मालमत्ता कर रक्कम वसुली संबंधीत असलेली पूर्णतः Geoenabled Geocivic Property Tax Management System मध्ये काळानुरूप अद्यावतीकरण व System करीता आवश्यक Hardware चा पुरवठा करून तीन वर्षाकरीता System ची देखभाल व दुरूस्ती करणेस्तव उचित एजेन्सीची नियुक्ती होणेस्तव RFP प्रक्रिया राबविणेची मंजूरी प्रदान करणेचा प्रश्न विचारात घेणे.

नागपूर महानगरपालिका प्रशासकीय ठराव क्र. ३६० दि. ०९.०५.२०२३ अन्वये मंजूरी प्राप्त करून मालमत्ता कर आकारणी म.न.पा. च्या Geocivic Property Tax Management System ची देखभाल व दुरूस्ती करणेबाबत तीन वर्षाकरीता एजेन्सीची नियुक्ती होणेस्तव EOI प्रक्रिया राबवून

प्रयत्न करण्यात आलेले होते. परंतु उक्त प्रक्रिया रद्द करणेचे व EOI Draft मध्ये आवश्यक बदल करणेचे व तसेच आवश्यक Hardware खरेदी करीता अंदाजपत्रक तयार करून प्रशासकीय मान्यता प्राप्त करून घेणेचे दि. ०८.०१.२०२४ रोजी आदेश प्राप्त झालेले होते.

उक्त आदेशान्वये Geocivic Property Tax Management System करीता आवश्यक Hardware खरेदी करणे करीता माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, म.न.पा. कडून अंदाजपत्रक प्राप्त करून घेऊन अंदाजपत्रकांस तांत्रिक मान्यता घेऊन (तांत्रिक मान्यता आदेश क्र. १६८८/TAD/२०२४ दि. ११.०३.२०२४) ठराव क्र. ७९९ दि. ०४.०३.२०२४ अन्वये प्रशासकीय मान्यता घेऊन निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आलेली होती. परंतु लोकसभा निवडणुक आचारसंहिता सुरू झाल्याने निविदा प्रक्रिया पूर्ण होऊ शकली नाही.

आचारसंहिता आटोपल्यानंतर विविध महानगरपालिकेची Property Tax Management System चा अभ्यास केल्यानंतर असा निष्कर्ष निघाला की, नागपूर महानगरपालिका मालमत्ता कर विभागाद्वारे कार्यरत असलेली Geocivic Property Tax Management System ही तर्कसंगत व पारदर्शक असल्याने Existing Geocivic Property Tax Management System मध्ये काळानुरूप Updates करून व आवश्यक Hardware Procured करून Existing Geocivic Property Tax Management Systemची देखभाल व दुरुस्ती करणे असा Sope of work निश्चित करून तशा प्रकारे RFP दस्तावेज मध्ये बदल करून RFP प्रक्रिया राबवून उचित एजेन्सीची नियुक्ती करणे सोईचे होईल. उक्त निष्कर्षान्वये पूर्वीच Hardware Procurement करीता तांत्रिक मान्यता प्राप्त असलेले अंदाजपत्रकीय किंमत रू. १,५६,२४,९४८/- Geocivic Property Tax Management System AMC करीता वार्षिक खर्च रू. १,२०,००,०००/- (म.न.पा.ची ERP ची देखभाल व दुरुस्ती चे काम बघणारी एजेन्सी M/s Mars Telecom System ला Existing Geocivic Property Tax Management System ची देखभाल व दुरुस्ती सांभाळणेची मागणी असून उक्त एजेन्सीने अतिरिक्त खर्च रक्कम रू. १,२०,००,०००/- सादर केला.) व आवश्यक असलेले ArcGIS Licenses & Oracle Licenses व इत्यादी चा खर्च विचारात घेऊन प्रति वर्ष वार्षिक अंदाजे खर्च रू. ४,४६,२४,९४८/- व तीन वर्षाकरीता एकुण Project cost रू. १०,४५,७७,४३९/- (वस्तु व सेवा कर सह) वित्तीय मान्यता व प्रशासकीय मान्यता प्राप्त करून घेणेकरीता सादर करण्यात आले असता मा.आयुक्त महोदयांनी प्रस्तुत बाबींच्या अनुषंगाने दि. ०६/०८/२०२४ रोजी PPT व्दारा प्रस्तुतीकरण करण्याचे निर्देश दिलेत व उक्त निर्देशान्वये दि. ०९.०८.२०२४ रोजी Power Point Presentation च्या माध्यमातून प्रस्तुतीकरण करण्याचे निर्देश दिले. निर्देशान्वये प्रस्तुतीकरण करण्यात आले. उक्त कामांचा अंदाजपत्रकात समाविष्ट केलेला Procurement of ArcGIS Licenses & Oracle Licenses चा खर्च वगळण्यात यावा व उक्त License म.न.पा. द्वारा Provide करण्यात येईल, असे उक्त कामाच्या RFP मध्ये नमुद करण्याचे निर्देश मा.आयुक्त महोदयांनी PPT प्रस्तुतीकरणाचे वेळी दिलेत. उक्त निर्देशान्वये Procurement of ArcGIS Licenses & Oracle Licenses चा खर्च वगळून सुधारित अंदाजपत्रकीय किंमत रूपये २,७६,२४,९४८/- वार्षिक (वस्तु व सेवा कर वगळून) व तीन वर्षाकरीता एकुण संबंधीत Project ची किंमत रूपये ६,०९,१७,४३९/- (वस्तु व सेवा करसहीत) सादर करण्यात आलेले आहे व RFP चे सुधारीत प्रारूप सुध्दा सादर करण्यात आलेले आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ७९९, दिनांक ०४/०३/२०२४ रद्द करणे व उपरोल्लेखीत कामाकरीता (Geocivic AMC & Upgrade of Hardware and Software at NMC DC with ३ years OEM support) तीन वर्षाकरीता येणाऱ्या रूपये ६,०९,१७,४३९/- (वस्तु व सेवा करासहीत) चा खर्च अंदाजपत्रकीय पद क्र. A२९०००६२२०४ मधून करण्याचे प्रस्तुत असून सदरू खर्चास वित्तीय मान्यता व प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणे व सुधारित RFP दस्तावेजास मंजूरी प्रदान करून RFP प्रक्रिया राबवुन उचित एजेन्सीची नियुक्ती करण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.