कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

<u>प्रस्तावना</u> :- विकास योजना नागपूर (सुधारित)

{नगर रचना विभाग} खसरा क्र. 11, 12, मौजा - परसोडी येथील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा" (एस.डब्लु-89) एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदल कार्यवाही करून "निवासी (मेडिकल ऑक्सीजन प्लान्ट व तत्सम वापर)" या वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबत.

नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजना सुधारित मधील मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु - 89) एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदल कार्यवाही करून निवासी " मेडिकल ऑक्सीजन प्लॉन्ट" या विभागात समाविष्ट करण्याबाबत शासनाच्या दि. 19.08.2023 रोजीच्या निर्णयात नमुद आहे.

नागपूर सुधार प्रन्यासने दि. 20.04.2021 रोजीच्या पत्रान्वये शासनास नागपूर शहरात कोविड - 2019 या विषाणुने उग्र रूप धारण केले असल्याने बाधीत लोकांना ऑक्सीजनचा साठा मुबलक प्रमाणात उपलब्ध होण्याकरीता तसेच मा. उच्च न्यायालय यांचे आदेश पाहता थेट भुखंड वाटप करण्याची तरतुद तसेच जागेच्या वाटपाबाबतची तरतुद शिथील करून विषयांकित जागेवर मेडिकल ऑक्सीजन प्लॉन्टच्या उभारणी करीता दोन वर्षा करीता तात्पुरत्या परवान्यावर परवानगी देण्याकरीता शासन स्तरावरून मंजुरी प्रदान करण्याबाबत प्रस्ताव सादर केला असता, शासनाने दि. 10.05.2021 रोजीच्या पत्रान्वये उक्त जागेवर मेडिकल ऑक्सीजन प्लॉन्ट उभारण्यासाठी दोन वर्षाच्या तात्पुरत्या भाडेपट्टयाने संचालक विवेका सुपर स्पेशिलीटी हॉस्पीटल अॅन्ड रिसर्च सेंटर प्रा.लि. यांना वाटप करण्याच्या दृष्टीने, नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनीयोग नियमातील नियक क्र. 5 (2) अन्वये एकुण 7 अटीं / शर्तीच्या अधीन राहुन शिथिलता प्रदान केली. तसेच या कार्यालयाने दि. 28.09.2021 रोजीच्या पत्रान्वये उक्त जागा मंजुर विकास योजनेत "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु- 89)" या आरक्षणाने प्रस्तावित असल्याने ही जागा रूग्णालयासाठी कायम स्वरूपी देता येणार नाही, असे कळविले होते.

तद्नंतर उक्त जागेच्या वाटपाबाबत नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विश्वस्त मंडळाने ठराव क्र. 8/1200, दि. 02.03.2022 अन्वये खालील निर्णय पारीत केला होता.

"**खसरा क्र.** 11, 12, **मौजा - परसोडी, इंदिराबाई नाईक लेआऊट येथे प्राथमिक शाळेकरीता आरक्षीत असलेल्या** 6916.75 **चौ.मी. जागेपैकी सद्यास्थितीत वाटपासाठी उपलब्ध असलेली** 5987.73 **चौ.मी. जागा सध्या देणेसाठी व भविष्यात उर्वरित जागेबाबत न्यायालयीन प्रकरण संपल्यावर जागा उपलब्ध झाल्यास** 929.02 **चौ.मी. संस्थेला टिपणीत नमुद केलेल्या अटीं व शर्तीसह वाटप करण्यास मंजुरी प्रदान केली.**"

मौजा - परसोडी, खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेत "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु- 89)" या आरक्षणाने प्रस्तावित एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अन्वये कार्यवाही करून

"ऑक्सीजन प्लॉन्ट" या उपयोगात समाविष्ट करण्याबाबत शासनाच्या शासन निर्णय क्र. नासुप्र - 1622/प्र.क्र.11/नवि-26, दि. 29.08.2023 मधील अट क्र. 2 मध्ये नमुद आहे.

शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस-2401/855/सी.आर.76,युडी-9, दि. 27.02.2002 अन्वये 7 योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन घोषीत केलेले होते. तद्नंतर शासनाच्या नगर विकास विभागाने दि. 27.08.2019 रोजीच्या अधिसुचनेनुसार संपुर्ण नागपूर शहराकरीता "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन नागपूर महानगरपालिकेला घोषीत केले होते. तद्नंतर शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस - 2419 / 1419 / प्र.क्र. 154 (भाग-1)/2019/नवि-9, दि. 09.04.2021 अन्वये 7 योजनांकरीता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजुर केलेल्या "नगररचना परियोजना" मधील मौजा - पारडी-भरतवाडा-पुनापुर-भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळुन नागपूर सुधार प्रन्यासला "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या 7 योजनेबाहेरील "भामटी - परसोडी स्ट्रीट स्किम" अंतर्गत समाविष्ट असुन या जागेकरीता "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आहे. तथापी, आरक्षण क्र. MSW-89 प्राथमिक शाळेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास समुचित प्राधिकरण आहे.

मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12 मधील नाईक लेआऊट बाबत नागपूर सुधार प्रन्यासने दि. 18.07.1968 रोजी करारनामा केलेला असुन या जागेवरील अभिन्यास नकाशात प्राथमिक शाळाकरीता दर्शविलेल्या जागेचा ताबा दि. 22.06.1998 रोजी घेतलेला आहे. या अभिन्यासातील प्राथमिक शाळा करीता दर्शविलेल्या एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) शासनाने दि. 10.09.2001 रोजी मंजुर केलेल्या सुधारित विकास योजनेत "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-89)" या आरक्षणाकरीता राखीव आहे.

शासनाने दि. 17.07.2014 रोजीच्या अधिसुचनेनुसार मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेनुसार "डिस्पेंसरी ॲड. मॅटरनिटी होम (एम.एस.डब्लु-14)" या आरक्षणाखालील जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37(2) अन्वये वगळुन निवासी उपयोगात समाविष्ट केलेली आहे.

उक्त जागा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या स्वमालकीची असुन या जागेबाबत मा. उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ यांनी Suo-Moto P.I.L.No. 4 of 2020 संदर्भात दि. 19.04.2021 रोजी आदेश पारीत केलेले असुन या आदेशात मुद्दा क्र. 9 मध्ये खालील बाब नमुद आहे.

"For the time being, we direct the state as well as collector, Nagpur and Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur and also Central Government, if required, to grant all necessary permissions to all the private covid hospitals which are interested in setting up their own oxygen generation plats/units. Some of these hospitals apply for allocation, same shall be made available by completing all formalities including grant of exemptions or dereservations, if necessary, by State / Collector, Nagpur/ Commissioner, NMC and on payment of the appropriate market value of the land or premium determined as per market value of the land without any delay."

तसेच मा.उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ यांना याचिका क्र. 2384/2021 संदर्भात दि. 17.09.2021 रोजी आदेश पारीत करून नागपूर सुधार प्रन्यासने 3 आठवडयाच्या आत निर्णय घेणे, तसेच शासनाने ठराविक वेळेत निर्णय घेण्याबाबत निर्णय दिला. नागपूर सुधार प्रन्यासने मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार संपुर्ण वस्तुस्थिती शासनास दि. 04.04.2022 रोजीच्या पत्रान्वये सादर केली.

शासनाने मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर

(10,000.00 चौ.फुट) जागा नागपूर सुधार प्रन्यासने थेट वापरासाठी तत्वत: मान्यता देणेबाबत शासनास प्रस्ताव सादर केला होता. शासनाने एकुण 6 अटींच्या अधीन राहुन दि. 29.08.2023 रोजी तत्वत: मान्यता प्रदान केलेली आहे. शासनाच्या दि. 29.08.2023 मधील शासन निर्णयात अट क्र. 2 मध्ये खालील बाब नमुद आहे.

"मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-89)" करीता आरक्षीत असलेल्या जागेच्या प्रयोजनामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 नुसार वापर बदल करण्याकरीता आवश्यक कार्यवाही करण्यात यावी."

उक्त जागा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या स्वमालकीची असुन ही जागा शासनाच्या दि. 27.02.2002 व दि. 09.04.2021 रोजीच्या अधिसुचनेनुसार नागपूर महानगरपालिका यांचे कार्यक्षेत्रा अंतर्गत समाविष्ट असुन या जागेच्या मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-89)" करीता आरक्षीत असलेल्या जागेच्या फेरबदलाबाबत कार्यवाही नागपूर सुधार प्रन्यासला त्वरीत करावयाची असल्याने पत्र क्र. उसनंर/रचना/5989, दि. 06.09.2023 अन्वये या जागेच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदलाची कार्यवाही नागपूर सुधार प्रन्यासव्दारे करण्यास "ना हरकत प्रमाणपत्र" अपेक्षिलेले असता नागपूर महानगरपालिकेने दि. 27.09.2023 रोजीच्या पत्रान्वये खालीलप्रमाणे नागपूर सुधार प्रन्यासला कळविलेले आहे.

"शासनाने मौजा - परसोडी, खसरा क्र. 11, 12, येथील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा नागपूर सुधार प्रन्यासने थेट वापरासाठी तत्वत: मान्यता देणे बाबत शासनास प्रस्ताव सादर केला असता, शासनाने शासन निर्णय क्र. नासुप्र-1622/प्र.क्र.11/नवि-26, दि. 29.08.2023 रोजी एकुण सहा अटींच्या निर्णयात नमुद केलेल्या अटींचे निराकरण नागपूर सुधार प्रन्यासने आपले स्तरावर करणेच्या अटींस अधीन राहुन जागेचा विभाग बदल करणेकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे."

मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12 मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-89) एकण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा उक्त अधिनियमाच्या कलम - 37 अन्वये "निवासी (मेडिकल ऑक्सीजन प्लॉन्ट व तत्सम वापर)" या उपयोगात समाविष्ट करण्याबाबतचा प्रस्ताव नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विश्वस्त मंडळासमक्ष सादर केला असता, विश्वस्त मंडळाने ठराव क्र. 30/1212, दि. 08.10.2023/उसंनर अन्वये खालील निर्णय घेतला आहे.

"उक्त जागेकरीता "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन नागपूर महानगरपालिका, नागपूर असल्याने या जागेचा उपयोग फेरबदलाबाबतची संपुर्ण वैधानिक प्रक्रिया नागपूर महानगरपालिकेकडुन होणे करणे आवश्यक आहे." अशा आशयाचा ठराव पारीत केला आहे.

सबब नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मंडळाने पारीत केलेल्या दि. 08.10.2023 रोजीचे ठरावानुसार मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-89) एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासत दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत कार्यवाही करून "निवासी (मेडिकल ऑक्सीजन प्लॉन्ट व तत्सम वापर)" या वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबत कार्यवाही करून सदर फेरबदल प्रस्ताव शासनास मंजुरीकरीता सादर करण्याची विनंती नागपूर सुधार प्रन्यासने केलेली आहे.

वरील वस्तुस्थिती विचारात घेता व विषयांकित मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा" (एस.डब्लु-89) एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00

चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदल कार्यवाही करून "निवासी (मेडिकल ऑक्सीजन प्लान्ट व तत्सम वापर)" या वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबतचा प्रस्ताव नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विनंतीनुसार कार्यान्वीत करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता प्रशासकीय ठराव पारित करून फेरबदल प्रस्तावाची पुढील वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करणे आवश्यक आहे.

विषयांकित जागेचा फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करण्यास मान्यता असल्यास प्रशासकीय ठराव पारित करून फेरबदल प्रकरणी पुढील वैधानिक कार्यवाही करता येईल. उक्त फेरबदल प्रस्तवानुषंगाने पारित करण्यात आलेल्या ठरावानुसार त्याबाबतची सुचना मराठी / इंग्रजी वृत्तपत्रात, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना / हरकती मागविणेकरीता प्रसिध्द करणे, त्यानुसार विहीत कालावधीत प्राप्त सुचना / हरकतधारांना सुनावणी देऊन व वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजुरीस्तव शासनास सादर करणेची कार्यवाही करणेकरीता प्रशासक तथा मा. आयुक्त यांना अधिकार प्रदान करणेचा प्रशासकीय ठराव पारीत करणे आवश्यक आहे.

करीत विषयांकित जागेच्या फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेच्या ठराव मान्यतेसह, प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करणेचा प्रश्न विचारात घेणे.

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 09/मनपा/प्रशासक **दिनांक :-** 20/12/2023

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उप संचालक, नगर रचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार विकास योजना नागपूर (सुधारित) खसरा क्र. 11, 12, मौजा - परसोडी येथील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा" (एस.डब्लु-89) एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदल कार्यवाही करून "निवासी (मेडिकल ऑक्सीजन प्लान्ट व तत्सम वापर)" या वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबत.

नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजना सुधारित मधील मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु - 89) एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदल कार्यवाही करून निवासी " मेडिकल ऑक्सीजन प्लॉन्ट" या विभागात समाविष्ट करण्याबाबत शासनाच्या दि. 19.08.2023 रोजीच्या निर्णयात नमुद आहे.

नागपूर सुधार प्रन्यासने दि. 20.04.2021 रोजीच्या पत्रान्वये शासनास नागपूर शहरात कोविड - 2019 या विषाणुने उग्र रूप धारण केले असल्याने बाधीत लोकांना ऑक्सीजनचा साठा मुबलक प्रमाणात उपलब्ध होण्याकरीता तसेच मा. उच्च न्यायालय यांचे आदेश पाहता थेट भुखंड वाटप करण्याची तरतुद तसेच जागेच्या वाटपाबाबतची तरतुद शिथील करून विषयांकित जागेवर मेडिकल ऑक्सीजन प्लॅन्टच्या उभारणी करीता दोन वर्षा करीता तात्पुरत्या परवान्यावर परवानगी देण्याकरीता शासन स्तरावरून मंजुरी प्रदान करण्याबाबत प्रस्ताव सादर केला असता, शासनाने दि. 10.05.2021 रोजीच्या पत्रान्वये उक्त

जागेवर मेडिकल ऑक्सीजन प्लॉन्ट उभारण्यासाठी दोन वर्षाच्या तात्पुरत्या भाडेपट्टयाने संचालक विवेका सुपर स्पेशिलीटी हॉस्पीटल अॅन्ड रिसर्च सेंटर प्रा.लि. यांना वाटप करण्याच्या दृष्टीने, नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनीयोग नियमातील नियक क्र. 5 (2) अन्वये एकुण 7 अटीं / शर्तीच्या अधीन राहुन शिथिलता प्रदान केली. तसेच या कार्यालयाने दि. 28.09.2021 रोजीच्या पत्रान्वये उक्त जागा मंजुर विकास योजनेत "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु- 89)" या आरक्षणाने प्रस्तावित असल्याने ही जागा रूग्णालयासाठी कायम स्वरूपी देता येणार नाही, असे कळविले होते.

तद्नंतर उक्त जागेच्या वाटपाबाबत नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विश्वस्त मंडळाने ठराव क्र. 8/1200, दि. 02.03.2022 अन्वये खालील निर्णय पारीत केला होता.

"**खसरा क्र.** 11, 12, **मौजा - परसोडी, इंदिराबाई नाईक लेआऊट येथे प्राथमिक शाळेकरीता आरक्षीत असलेल्या** 6916.75 **चौ.मी. जागेपैकी सद्यास्थितीत वाटपासाठी उपलब्ध असलेली** 5987.73 **चौ.मी. जागा सध्या देणेसाठी व भविष्यात उर्वरित जागेबाबत न्यायालयीन प्रकरण संपल्यावर जागा उपलब्ध झाल्यास** 929.02 **चौ.मी. संस्थेला टिपणीत नमुद केलेल्या अटीं व शर्तीसह वाटप करण्यास मंजुरी प्रदान केली.**"

मौजा - परसोडी, खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेत "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु- 89)" या आरक्षणाने प्रस्तावित एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अन्वये कार्यवाही करून "ऑक्सीजन प्लॉन्ट" या उपयोगात समाविष्ट करण्याबाबत शासनाच्या शासन निर्णय क्र. नासुप्र - 1622/प्र.क्र.11/नवि-26, दि. 29.08.2023 मधील अट क्र. 2 मध्ये नमुद आहे.

शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस-2401/855/सी.आर.76,युडी-9, दि. 27.02.2002 अन्वये 7 योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन घोषीत केलेले होते. तद्नंतर शासनाच्या नगर विकास विभागाने दि. 27.08.2019 रोजीच्या अधिसुचनेनुसार संपुर्ण नागपूर शहराकरीता "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन नागपूर महानगरपालिकेला घोषीत केले होते. तद्नंतर शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस - 2419 / 1419 / प्र.क्र. 154 (भाग-1)/2019/नवि-9, दि. 09.04.2021 अन्वये 7 योजनांकरीता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजुर केलेल्या "नगररचना परियोजना" मधील मौजा - पारडी-भरतवाडा-पुनापुर-भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळुन नागपूर सुधार प्रन्यासला "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या 7 योजनेबाहेरील "भामटी - परसोडी स्ट्रीट स्किम" अंतर्गत समाविष्ट असुन या जागेकरीता "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आहे. तथापी, आरक्षण क्र. MSW-89 प्राथमिक शाळेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास समुचित प्राधिकरण आहे.

मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12 मधील नाईक लेआऊट बाबत नागपूर सुधार प्रन्यासने दि. 18.07.1968 रोजी करारनामा केलेला असुन या जागेवरील अभिन्यास नकाशात प्राथमिक शाळाकरीता दर्शविलेल्या जागेचा ताबा दि. 22.06.1998 रोजी घेतलेला आहे. या अभिन्यासातील प्राथमिक शाळा करीता दर्शविलेल्या एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) शासनाने दि. 10.09.2001 रोजी मंजुर केलेल्या सुधारित विकास योजनेत "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-89)" या आरक्षणाकरीता राखीव आहे.

शासनाने दि. 17.07.2014 रोजीच्या अधिसुचनेनुसार मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेनुसार "डिस्पेंसरी अॅड. मॅटरनिटी होम (एम.एस.डब्लु-14)" या आरक्षणाखालील जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37(2) अन्वये वगळुन निवासी उपयोगात समाविष्ट केलेली आहे.

उक्त जागा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या स्वमालकीची असुन या जागेबाबत मा. उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ यांनी Suo-Moto P.I.L.No. 4 of 2020 संदर्भात दि. 19.04.2021 रोजी आदेश पारीत केलेले असुन या आदेशात मुद्दा क्र. 9 मध्ये खालील बाब नमुद आहे.

"For the time being, we direct the state as well as collector, Nagpur and Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur and also Central Government, if required, to grant all necessary permissions to all the private covid hospitals which are interested in setting up their own oxygen generation plats/units. Some of these hospitals apply for allocation, same shall be made available by completing all formalities including grant of exemptions or dereservations, if necessary, by State / Collector, Nagpur/ Commissioner, NMC and on payment of the appropriate market value of the land or premium determined as per market value of the land without any delay."

तसेच मा.उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ यांना याचिका क्र. 2384/2021 संदर्भात दि. 17.09.2021 रोजी आदेश पारीत करून नागपूर सुधार प्रन्यासने 3 आठवडयाच्या आत निर्णय घेणे, तसेच शासनाने ठराविक वेळेत निर्णय घेण्याबाबत निर्णय दिला. नागपूर सुधार प्रन्यासने मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार संपुर्ण वस्तुस्थिती शासनास दि. 04.04.2022 रोजीच्या पत्रान्वये सादर केली.

शासनाने मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा नागपूर सुधार प्रन्यासने थेट वापरासाठी तत्वत: मान्यता देणेबाबत शासनास प्रस्ताव सादर केला होता. शासनाने एकुण 6 अटींच्या अधीन राहुन दि. 29.08.2023 रोजी तत्वत: मान्यता प्रदान केलेली आहे. शासनाच्या दि. 29.08.2023 मधील शासन निर्णयात अट क्र. 2 मध्ये खालील बाब नमुद आहे.

"**मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-**89)" **करीता आरक्षीत असलेल्या जागेच्या प्रयोजनामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम** 1966 **चे कलम** - 37 **नुसार वापर बदल करण्याकरीता आवश्यक कार्यवाही करण्यात यावी**."

उक्त जागा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या स्वमालकीची असुन ही जागा शासनाच्या दि. 27.02.2002 व दि. 09.04.2021 रोजीच्या अधिसुचनेनुसार नागपूर महानगरपालिका यांचे कार्यक्षेत्रा अंतर्गत समाविष्ट असुन या जागेच्या मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-89)" करीता आरक्षीत असलेल्या जागेच्या फेरबदलाबाबत कार्यवाही नागपूर सुधार प्रन्यासला त्वरीत करावयाची असल्याने पत्र क्र. उसंनर/रचना/5989, दि. 06.09.2023 अन्वये या जागेच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदलाची कार्यवाही नागपूर सुधार प्रन्यासव्दारे करण्यास "ना हरकत प्रमाणपत्र" अपेक्षिलेले असता नागपूर महानगरपालिकेने दि. 27.09.2023 रोजीच्या पत्रान्वये खालीलप्रमाणे नागपूर सुधार प्रन्यासला कळविलेले आहे.

"**शासनाने मौजा - परसोडी, खसरा क्र.** 11, 12, **येथील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील एकुण क्षेत्र** 0.816 **हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा** 0.691 **हेक्टर) जागेपैकी** 0.0929 **हेक्टर** (10,000.00 **चौ.फुट) जागा नागपूर सुधार प्रन्यासने थेट वापरासाठी तत्वत: मान्यता देणे बाबत शासनास प्रस्ताव सादर केला असता, शासनाने शासन निर्णय क्र. नासुप्र**-1622/**प्र.क्र.**11/**नवि**-26, **दि.** 29.08.2023 **रोजी एकुण सहा अटींच्या निर्णयात नमुद केलेल्या अटींचे निराकरण नागपूर सुधार प्रन्यासने आपले स्तरावर करणेच्या अटींस अधीन राहुन जागेचा विभाग बदल करणेकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे**."

मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12 मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-89) एकण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा

0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा उक्त अधिनियमाच्या कलम - 37 अन्वये "निवासी (मेडिकल ऑक्सीजन प्लॉन्ट व तत्सम वापर)" या उपयोगात समाविष्ट करण्याबाबतचा प्रस्ताव नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विश्वस्त मंडळासमक्ष सादर केला असता, विश्वस्त मंडळाने ठराव क्र. 30/1212, दि. 08.10.2023/उसंनर अन्वये खालील निर्णय घेतला आहे.

"उक्त जागेकरीता "नियोजन प्राधिकरण" म्हणुन नागपूर महानगरपालिका, नागपूर असल्याने या जागेचा उपयोग फेरबदलाबाबतची संपुर्ण वैधानिक प्रक्रिया नागपूर महानगरपालिकेकडुन होणे करणे आवश्यक आहे." अशा आशयाचा ठराव पारीत केला आहे.

सबब नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मंडळाने पारीत केलेल्या दि. 08.10.2023 रोजीचे ठरावानुसार मौजा — परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एस.डब्लु-89) एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासत दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत कार्यवाही करून "निवासी (मेडिकल ऑक्सीजन प्लॉन्ट व तत्सम वापर)" या वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबत कार्यवाही करून सदर फेरबदल प्रस्ताव शासनास मंजुरीकरीता सादर करण्याची विनंती नागपूर सुधार प्रन्यासने केलेली आहे.

वरील वस्तुस्थिती विचारात घेता व विषयांकित मौजा - परसोडी येथील खसरा क्र. 11, 12, मधील इंदिराबाई नाईक लेआऊट मधील मंजुर विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा" (एस.डब्लु-89) एकुण क्षेत्र 0.816 हेक्टर (अभिन्यासात दर्शविलेली जागा 0.691 हेक्टर) जागेपैकी 0.0929 हेक्टर (10,000.00 चौ.फुट) जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदल कार्यवाही करून "निवासी (मेडिकल ऑक्सीजन प्लान्ट व तत्सम वापर)" या वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबतचा प्रस्ताव नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विनंतीनुसार कार्यान्वीत करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता प्रशासकीय ठराव पारित करून फेरबदल प्रस्तावाची पुढील वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करणे आवश्यक आहे.

विषयांकित जागेचा फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करण्यास मान्यता असल्यास प्रशासकीय ठराव पारित करून फेरबदल प्रकरणी पुढील वैधानिक कार्यवाही करता येईल. उक्त फेरबदल प्रस्तवानुषंगाने पारित करण्यात आलेल्या ठरावानुसार त्याबाबतची सुचना मराठी / इंग्रजी वृत्तपत्रात, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागरिकांच्या सुचना / हरकती मागविणेकरीता प्रसिध्द करणे, त्यानुसार विहीत कालावधीत प्राप्त सुचना / हरकतधारांना सुनावणी देऊन व वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजुरीस्तव शासनास सादर करणेची कार्यवाही करणेकरीता प्रशासक तथा मा. आयुक्त यांना अधिकार प्रदान करणेचा प्रशासकीय ठराव पारीत करणे आवश्यक आहे.

करीता विषयांकित जागेच्या फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेच्या ठराव मान्यतेसह, प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

हस्ता/-
डॉ. अभिजीत चौधरी (भा.प्र.से.)
प्रशासक
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर