# कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
# (सचिवालय)

**<u>प्रस्तावना</u> :-** क्षेत्रिय कार्यालय हनुमान नगर झोन क्र. ३, अंतर्गत हनुमान नगर,
**{स्थावर विभाग}** चौकोणी मैदान, नागपूर येथिल शासकिय निधीतून बांधण्यात आलेल्या समाजभवनाची इमारत विरंगुळा केंद्राचे वापरासाठी जेष्ठ नागरीक मंडळ, हनुमान नगर, नागपूर या संस्थेकडे देणेबाबत.

क्षेत्रिय कार्यालय हनुमान नगर झोन क्र. ३, अंतर्गत हनुमान नगर, चौकोणी मैदान, नागपूर येथिल शासकिय निधीतून महानगरपालिकेतर्फे तळमजल्याचे समाजभवन १०५.८४ चौ.मी. जागा क्षेत्रात बांधण्यात आले असून सदर इमारत जेष्ठ नागरीक मंडळ, हनुमान नगर, नागपूर पंजी.क्र.एफ-१२०३७(ना), पंजी.क्र. महा-३०/९५(ना) या संस्थेला नाममात्र रु.१/- वार्षिक दरावर ३ वर्ष कालावधीकरीता खालील अटी व शर्तीला अधीन राहुन विरंगुळा केंद्राचे वापरासाठी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

**<u>अटी व शर्ती :-</u>**

१. जेष्ठ नागरीक मंडळ, हनुमान नगर, नागपूर पंजी.क्र.एफ-१२०३७(ना), पंजी.क्र. महा-३०/९५(ना) या संस्थेस नाममात्र दरावर रु. १/- वार्षिक दरावर ३ वर्षे कालावधीसाठी विरंगुळाकेंद्राचे संनियंत्रण/संचालनाकरीता देता येईल.
२. सदर इमारतीचा वापर समाजोपयोगी कार्यासाठी, अभिन्यासातील सर्व जेष्ठ नागरीकांना तसेच राष्ट्रीय उपक्रमाचे तसेच सांस्कृतीक कार्यक्रमाकरीता राहील.
३. संबंधीत संस्थेस विरंगुळाकेंद्राचे पासुन कोणतेही आर्थिक उत्पन्न घेता येणार नाही.
४. सदर इमारत कुणालीही पोटभाडयाने देता येणार नाही.
५. निश्चित केलेल्या कालावधीत सदर इमारतीची देखभाल व रखरखावची जबाबदारी संबंधीत संस्थेची राहील. त्यानुसार संस्थेस चौकीदार नियुक्त करावा लागेल.
६. सदर इमारतीत विजेची व्यवस्था स्वखर्चाने संस्थेस करावी लागेल.
७. इमारतीच्या विद्यमान बांधकामात फेरबदल पुर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही.
८. सदर इमारतीची मनपास आवश्यकता भासल्यास १ महीण्याची पुर्व सुचना देवून खाली करुन घेण्यात येईल.
९. संस्थेस सदर इमारत इतरांना हस्तांतरण, गहाण, तारण करता येणार नाही. तसेच इतर संस्थेस/व्यक्तीशी भागीदारी करता येणार नाही.
१०. मनपा अधिकारी/कर्मचारी वर्गाला वेळोवेळी स्थळ निरीक्षणाचे अधिकार अबाधीत राहील.
११. विजकर, पाणीकर व मनपा कराचा भरणा करणे ही जबाबदारी संस्थेची राहील.
१२. संस्थेच्या परिसरात कोणतीही अप्रीय घटना घडुन प्राणहाणी व वित्त हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेची राहील, यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
१३. संस्थेनी उपरोक्त नमुद अटीचे उल्लघंन केल्यास, मा. आयुक्त यांचेकडुन नियुक्त अधिकाऱ्यास करार रद्द करण्याचा अधिकार अबाधीत राहील. व संस्थेस कोणतीही नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

१४. नागपूर महानगरपालिका सामान्य प्रशासन विभागाचे आदेश क्र. सा.प्र.वि/प्रशा/१८ दि. २५.०२.२०२० अन्वये सदर्हु इमारतीवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी हुनमान नगर झोन क्र. ३ चे कार्यकारी अभियंता हे क्षेत्रिय स्थावर अधिकारी म्हणुन कार्यरत राहील.
(मा. आयुक्त महोदयांचे दि. ११.१०.२०२४ रोजीचे मंजूरीनुसार)

## पारीत ठराव

**ठराव क्रमांक :-** 109/**मनपा/प्रशासक** **दिनांक :-** 27/11/2024

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता, स्थावर विभाग, यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार क्षेत्रिय कार्यालय हनुमान नगर झोन क्र. ३, अंतर्गत हनुमान नगर, चौकोणी मैदान, नागपूर येथिल शासकिय निधीतून बांधण्यात आलेल्या समाजभवनाची इमारत विरंगुळा केंद्राचे वापरासाठी जेष्ठ नागरीक मंडळ, हनुमान नगर, नागपूर या संस्थेकडे देणेबाबत.

क्षेत्रिय कार्यालय हनुमान नगर झोन क्र. ३, अंतर्गत हनुमान नगर, चौकोणी मैदान, नागपूर येथिल शासकिय निधीतून महानगरपालिकेतर्फे तळमजल्याचे समाजभवन १०५.८४ चौ.मी. जागा क्षेत्रात बांधण्यात आले असून सदर इमारत जेष्ठ नागरीक मंडळ, हनुमान नगर, नागपूर पंजी.क्र.एफ-१२०३७(ना), पंजी.क्र. महा-३०/९५(ना) या संस्थेला नाममात्र रु.१/- वार्षिक दरावर ३ वर्ष कालावधीकरीता खालील अटी व शर्तीला अधीन राहुन विरंगुळा केंद्राचे वापरासाठी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

**<u>अटी व शर्ती :-</u>**

१) जेष्ठ नागरीक मंडळ, हनुमान नगर, नागपूर पंजी.क्र.एफ-१२०३७(ना), पंजी.क्र. महा-३०/९५(ना) या संस्थेस नाममात्र दरावर रु. १/- वार्षिक दरावर ३ वर्षे कालावधीसाठी विरंगुळाकेंद्राचे संनियंत्रण/संचालनाकरीता देता येईल.

२) सदर इमारतीचा वापर समाजोपयोगी कार्यासाठी, अभिन्यासातील सर्व जेष्ठ नागरीकांना तसेच राष्ट्रीय उपक्रमाचे तसेच सांस्कृतीक कार्यक्रमाकरीता राहील.

३) संबंधीत संस्थेस विरंगुळाकेंद्राचे पासुन कोणतेही आर्थिक उत्पन्न घेता येणार नाही.

४) सदर इमारत कुणालीही पोटभाडयाने देता येणार नाही.

५) निश्चित केलेल्या कालावधीत सदर इमारतीची देखभाल व रखरखावची जबाबदारी संबंधीत संस्थेची राहील. त्यानुसार संस्थेस चौकीदार नियुक्त करावा लागेल.

६) सदर इमारतीत विजेची व्यवस्था स्वखर्चाने संस्थेस करावी लागेल.

७) इमारतीच्या विद्यमान बांधकामात फेरबदल पुर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही.

८) सदर इमारतीची मनपास आवश्यकता भासल्यास १ महीण्याची पुर्व सुचना देवून खाली करुन घेण्यात येईल.

९) संस्थेस सदर इमारत इतरांना हस्तांतरण, गहाण, तारण करता येणार नाही. तसेच इतर संस्थेस/व्यक्तीशी भागीदारी करता येणार नाही.

१०) मनपा अधिकारी/कर्मचारी वर्गाला वेळोवेळी स्थळ निरीक्षणाचे अधिकार अबाधीत राहील.

११) विजकर, पाणीकर व मनपा कराचा भरणा करणे ही जबाबदारी संस्थेची राहील.

१२) संस्थेच्या परिसरात कोणतीही अप्रीय घटना घडुन प्राणहाणी व वित्त हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेची राहील, यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१३) संस्थेनी उपरोक्त नमुद अटीचे उल्लघंन केल्यास, मा. आयुक्त यांचेकडुन नियुक्त अधिकाऱ्यास करार रद्द करण्याचा अधिकार अबाधीत राहील. व संस्थेस कोणतीही नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

१४) नागपूर महानगरपालिका सामान्य प्रशासन विभागाचे आदेश क्र. सा.प्र.वि/प्रशा/१८ दि. २५.०२.२०२० अन्वये सदर्हु इमारतीवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी हुनमान नगर झोन क्र. ३ चे कार्यकारी अभियंता हे क्षेत्रिय स्थावर अधिकारी म्हणुन कार्यरत राहील.

उपरोक्त प्रमाणे प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी प्रदान केली.