

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{प्रकल्प विभाग}

ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पा मधील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेपैकी खामला चौक व जयताळा बाजार चौक येथे भाजी मार्केट व मटन मार्केट महानगरपालिके द्वारा बांधण्यात यावा व नागरीकांना अधिकृत बाजाराची सोय उपलब्ध करून देण्याची परिसराच्या लोकांची मागणी आहे. नागपूर महानगरपालिकेच्या ऑरेंज स्ट्रीट प्रकल्पामधील अत्याधुनिक मटन मार्केट व भाजी मार्केट निर्माण कार्याकरीता याबाबत वेळोवेळी बैठकी घेऊन ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पामधील अभिन्यासातील भुखंड क्र. १९ वर भाजी व मटन मार्केट उभारणे बाबत सहमती झालेली आहे.

भूखंड क्रमांक १९ चे विस्तृत माहिती खालील प्रमाणे आहे.

Plot No 19	
Plot Area	15,663 Sq.m
AAI Height Permissible	15 mtr.
Road Width Permissible	18 mtr.

करीता ऑरेंज स्ट्रीट प्रकल्पातील भूखंड क्र. १९ वर भाजी व मटन मार्केट उभारणे प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

या प्रकल्पाकरीता अंदाजित खर्च रुपये १९३.०० कोटी रकमेचा होणे अपेक्षित आहे. महानगरपालिकेची सध्याची आर्थिक स्थिती विचारात घेता व विहित वेळेत प्रकल्प पूर्ण करण्याची बाब विचारात घेता नजिकच्या काळात ऐवढयामोठया प्रमाणात महानगरपालिकेद्वारा निधी उपलब्ध होणे शक्य होणार नाही. याकरिता त्यावरील उपाय म्हणून या प्रकल्पाचे कंत्राटदार तथा विकासकास, प्रकल्पातील काही व्यावसायिक दुकाने, गाळे विक्री करण्याचे अधिकार देण्याचा व त्यापासुन अपेक्षित किंमत वजा झाल्यानंतर बांधकामाची उर्वरित रक्कम कंत्राटदारास बांधकाम किंमत प्रदान करणे व सदर उर्वरित निधी शासनाकडुन प्राप्त करण्याकरीता शासनास निधीची मागणी करणे. हा विकल्प विचारात घेण्याची बाब मा. आयुक्त तर्फे मान्य करण्यात आली.

त्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे विषयास मंजूरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

१. या प्रकल्पाचे कंत्राटदार तथा विकासकास, प्रकल्पातील काही व्यावसायिक दुकाने, गाळे विक्री करण्याचे अधिकार देण्याचा व त्यापासुन अपेक्षित किंमत वजा झाल्यानंतर बांधकामाची उर्वरित रक्कमेकरीता शासनाकडुन निधी प्राप्त करुन कंत्राटदारास बांधकाम किंमत म्हणुन प्रदान करणे.
२. सदर कंत्राट EPC तत्वावर तयार करणे.
३. EPC कंत्राटाकरीता अटी व शर्ती अंतीम करण्याचा तसेच इतर अनुषंगीक बाबी करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना प्रदान करणे.
४. निविदेअंती या प्रकल्पाचा करारनामा करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, मनपा यांना प्रदान करणे.

टिप :

१. सविस्तर टिपणी नस्तीत संलग्न आहे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 12/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 22/12/2023

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार अधिक्षक अभियंता, प्रकल्प विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पा मधील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेपैकी खामला चौक व जयताळा बाजार चौक

येथे भाजी मार्केट व मटन मार्केट महानगरपालिके द्वारा बांधण्यात यावा व नागरीकांना अधिकृत बाजाराची सोय उपलब्ध करून देण्याची परिसराच्या लोकांची मागणी आहे. नागपूर महानगरपालिकेच्या ऑरेंज स्ट्रीट प्रकल्पामधील अत्याधुनिक मटन मार्केट व भाजी मार्केट निर्माण कार्याकरीता याबाबत वेळोवेळी बैठकी घेऊन ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पामधील अभिन्यासातील भुखंड क्र. १९ वर भाजी व मटन मार्केट उभारणे बाबत सहमती झालेली आहे.

भूखंड क्रमांक १९ चे विस्तृत माहिती खालील प्रमाणे आहे.

Plot No 19	
Plot Area	15,663 Sq.m
AAI Height Permissible	15 mtr.
Road Width Permissible	18 mtr.

करीता ऑरेंज स्ट्रीट प्रकल्पातील भुखंड क्र. १९ वर भाजी व मटन मार्केट उभारणे प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेऊन,

या प्रकल्पाकरीता अंदाजित खर्च रुपये १९३.०० कोटी रकमेचा होणे अपेक्षित आहे. महानगरपालिकेची सध्याची आर्थिक स्थिती विचारात घेता व विहित वेळेत प्रकल्प पूर्ण करण्याची बाब विचारात घेता नजिकच्या काळात ऐवढयामोठया प्रमाणात महानगरपालिकेद्वारा निधी उपलब्ध होणे शक्य होणार नाही. याकरिता त्यावरील उपाय म्हणून या प्रकल्पाचे कंत्राटदार तथा विकासकास, प्रकल्पातील काही व्यावसायिक दुकाने, गाळे विक्री करण्याचे अधिकार देण्याचा व त्यापासून अपेक्षित किंमत वजा झाल्यानंतर बांधकामाची उर्वरित रक्कम कंत्राटदारास बांधकाम किंमत प्रदान करणे व सदर उर्वरित निधी शासनाकडून प्राप्त करण्याकरीता शासनास निधीची मागणी करणे. हा विकल्प विचारात घेण्याची बाब मा. आयुक्त तर्फे मान्य करण्यात आली.

त्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे विषयास मंजूरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेऊन,

१. या प्रकल्पाचे कंत्राटदार तथा विकासकास, प्रकल्पातील काही व्यावसायिक दुकाने, गाळे विक्री करण्याचे अधिकार देण्याचा व त्यापासून अपेक्षित किंमत वजा झाल्यानंतर बांधकामाची उर्वरित रक्कमेकरीता शासनाकडून निधी प्राप्त करून कंत्राटदारास बांधकाम किंमत म्हणून प्रदान करणे.
२. सदर कंत्राट EPC तत्वावर तयार करणे.
३. EPC कंत्राटाकरीता अटी व शर्ती अंतीम करण्याचा तसेच इतर अनुषंगीक बाबी करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना प्रदान करणे.
४. निविदेअंती या प्रकल्पाचा करारनामा करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, मनपा यांना प्रदान करणे.

उपरोक्त प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.