

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{ प्रधानमंत्री आवास योजना }

सदनिकांचे 8 इमारतीमध्ये आवश्यक अग्निशमन उपाययोजना उभारणे.

प्रधानमंत्री आवास योजना घटक क्रं. 3 (AHP) अंतर्गत

मौजा वांजरा ख.क्रं. 24/4, 24/6 या जागेवरील 480 EWS

- 1) प्रधानमंत्री आवास योजना घटक क्रं. 3 (AHP) अंतर्गत मौजा वांजरा ख.क्रं. 24/4, 24/6 या जागेवरील 480 EWS सदनिकांचे प्रकल्प अहवाल केंद्र शासनातर्फे 60 वी CSMC सभा दि. 30/03/2022 रोजी मंजूर झालेला आहे.
- 2) प्रकल्प सल्लागार में. आर्चिनोवा डिझाईन इंक यांनी सादर केलेले प्राकलनास मा. मुख्य अभियंता महोदयांनी दि. 04/10/2022 रोजी तांत्रिक मान्यता प्रदान केलेली आहे.
- 3) त्यानुषंगाने प्रकल्प बांधकामाचे EOI मागविण्यात आलेले असून में. संदिप ड्वेलर्स प्रा. लि. यांना रु. 11,51,845/- प्रति सदनिका बांधकाम या दरावर दि. 15/03/2023 रोजी कार्यरंभ आदेश वितरीत केलेला आहे. सादर प्रकल्पाचे सध्यास्थितीत अंदाजे 60 % बांधकाम पूर्ण झालेले आहे.
- 4) सदर प्रकल्पाचे बांधकाम करणे करिता EOI प्रसिध्द करतेवेळी Fire Fighting बाबीची आवश्यकता नसल्यामुळे प्रकल्पाचे विकासक यांचेसह केलेल्या करारनाम्यात Fire Fighting System याबाबी अंतर्भूत केलेल्या नसल्यामुळे सबब कामे करण्याची जबाबदारी विकासक यांची नाही.
- 5) प्रकल्प विकासक यांनी नमूद केलेल्या दरामध्ये बहुउद्देशीय सभागृह निशुल्क बांधून देण्याचे मान्य केले आहे. त्यानुषंगाने प्रकल्पाचे लेआऊट नकाशे सुधारीत मंजुरीकरिता उप संचालक, नगर रचना मनपा कार्यालयास सादर केले असता शासनाचे सुधारीत निर्देशानुसार बहुमजली इमारतीकरिता Fire Fighting NOC ची आवश्यकता असल्याचे कळविले.
- 6) त्यानुसार प्रकल्प सल्लागार यांनी सुधारीत इमारत नकाशे तयार करून मनपाचे अग्नीशामक विभागातर्फे दि. 20/06/2023 रोजी NOC प्राप्त झालेली आहे. त्यानुषंगाने नगर रचना विभागातर्फे दि. 23/08/2023 रोजी सुधारीत इमारत बांधकाम नकाशास मंजुरी प्रदान केलेली आहे.
- 7) परंतु शासनाचे निर्देशानुसार Fire Fighting Arrangement संबंधीत कामे करणे गरजेचे आहे.
- 8) उपरोक्त वस्तुस्थिती बघता प्रकल्प सल्लागार में. आर्चिनोवा डिझाईन इंक यांनी दि. 30/01/2024 रोजी Fire Fighting बाबीचे रु. 1,27,38,531/- राशीचे प्राकलन विभागास सादर केलेले आहे. प्राकलनातील सर्व बाबीचे दर Electrical CSR 2022 – 23 नुसार घेण्यात आले असून बाब क्रं. 21, 22 व 23 या Quotation द्वारे न्युनतम दरानुसार घेण्यात आले आहे.
- 9) इमारतीत Fire Fighting System मनपाचे निधीतून लावावयाचे असल्याने कमीत कमी किंमतीमध्ये Fire Fighting System इमारतीत बसविण्याकरीता अग्निशमन विभागाचे अभिप्राय मागविण्याचे निर्देश मा. आयुक्त महोदयांनी दिनांक 17/09/2024 रोजी दिलेले होते.
- 10) उपरोक्त अनुषंगाने प्रस्ताव अग्निशमन विभाकडे पाठविण्यात आला असता अग्निशमन विभागाद्वारे शासन मान्य अग्निशमन यंत्रणा उभारण्याचा परवाना प्राप्त अभिकरण (लायसन्स

एजन्सी) यांचकडून विषयांकित कामाचे दर मागविले असता में. अमया एजेन्सी यांच्याद्वारे विषयांकित कामाचे रु. 71,41,236/- रक्कमेचे जीएसटीसह निम्नतम दर प्राप्त झालेले आहे.

11) उपरोक्त नुसार प्राप्त दरातील बाबी व प्रमाण यांची तपासणी विद्युत विभागाद्वारे करण्यात आली असता विद्युत विभागाद्वारे अभिप्रायानुसार रु. 71,41,236/- चे प्राकलणास सक्षम प्राधिकरणाद्वारे तांत्रिक मान्यता प्रदान करण्यात आलेली असून सदर कामास पद क्रं. A47601360601 अंतर्गत प्रावधान सुध्दा प्राप्त आहे.

12) प्रस्तुत प्रकल्पाचे 60 % काम पूर्ण झाले असून Fire Fighting System करीता स्पर्धात्मक निविदा मागविल्यास प्रकल्प पूर्ण होण्यास विलंब होण्याची शक्यता आहे. नागरीकांना घरकुल / सदनिका वितरण माहे मार्च 2025 पर्यंत करून देण्याचा प्रशासनाचा मानस असल्याने तसेच अग्निशमन विभागाद्वारे आवेदने मागवून निम्नतम आवेदनानुसार रु. 71,41,236/- (GST सह) दर निश्चित केले असल्याने व विहित वेळेत प्रकल्प पूर्ण होणे, तसेच विकासक में. संदीप ड्वेलर्स प्रा. लि. यांनी या दरावर काम करण्यास दि. 14/01/2025 चे पत्रान्वये सहमती दर्शविलेले आहे.

करिता विषयांकित कामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेसह निविदेची अट शिथिल करून अग्निशमन विभागाद्वारे निश्चित केलेल्या दरावर अग्निशमन उपाययोजना उभारणेचे काम प्रकल्प विकासक में. संदीप ड्वेलर्स प्रा. लि यांचे कडून करून घेण्याच्या प्रश्न विचारात घेऊन मंजुरी प्रदान करणे.

टिप:- सविस्तर टिप्पणी नस्तीत संलग्न.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 122 /मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 24/01/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री आवास योजना विभाग, यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना घटक क्रं. 3 (AHP) अंतर्गत मौजा वांजरा ख.क्रं. 24/4, 24/6 या जागेवरील 480 EWS सदनिकांचे 8 इमारतीमध्ये आवश्यक अग्निशमन उपाययोजना उभारणे.

- 1) प्रधानमंत्री आवास योजना घटक क्रं. 3 (AHP) अंतर्गत मौजा वांजरा ख.क्रं. 24/4, 24/6 या जागेवरील 480 EWS सदनिकांचे प्रकल्प अहवाल केंद्र शासनातर्फे 60 वी CSMC सभा दि. 30/03/2022 रोजी मंजूर झालेला आहे.
- 2) प्रकल्प सल्लागार में. आर्चिनोवा डिझाईन इंक यांनी सादर केलेले प्राकलनास मा. मुख्य अभियंता महोदयांनी दि. 04/10/2022 रोजी तांत्रिक मान्यता प्रदान केलेली आहे.

- 3) त्यानुषंगाने प्रकल्प बांधकामाचे EOI मागविण्यात आलेले असून में. संदिप ड्वेलर्स प्रा. लि. यांना रु. 11,51,845/- प्रति सदनिका बांधकाम या दरावर दि. 15/03/2023 रोजी कार्यरंभ आदेश वितरीत केलेला आहे. सदर प्रकल्पाचे सध्यास्थितीत अंदाजे 60 % बांधकाम पूर्ण झालेले आहे.
- 4) सदर प्रकल्पाचे बांधकाम करणे करिता EOI प्रसिध्द करतेवेळी Fire Fighting बाबीची आवश्यकता नसल्यामुळे प्रकल्पाचे विकासक यांचेसह केलेल्या करारनाम्यात Fire Fighting System याबाबी अंतर्भूत केलेल्या नसल्यामुळे सबब कामे करण्याची जबाबदारी विकासक यांची नाही.
- 5) प्रकल्प विकासक यांनी नमूद केलेल्या दरामध्ये बहुउद्देशीय सभागृह निशुल्क बांधून देण्याचे मान्य केले आहे. त्यानुषंगाने प्रकल्पाचे लेआऊट नकाशे सुधारीत मंजुरीकरिता उप संचालक, नगर रचना मनपा कार्यालयास सादर केले असता शासनाचे सुधारीत निर्देशानुसार बहुमजली इमारतीकरिता Fire Fighting NOC ची आवश्यकता असल्याचे कळविले.
- 6) त्यानुसार प्रकल्प सल्लागार यांनी सुधारीत इमारत नकाशे तयार करून मनपाचे अग्नीशामक विभागातर्फे दि. 20/06/2023 रोजी NOC प्राप्त झालेली आहे. त्यानुषंगाने नगर रचना विभागातर्फे दि. 23/08/2023 रोजी सुधारीत इमारत बांधकाम नकाशास मंजुरी प्रदान केलेली आहे.
- 7) परंतु शासनाचे निर्देशानुसार Fire Fighting Arrangement संबंधीत कामे करणे गरजेचे आहे.
- 8) उपरोक्त वस्तुस्थिती बघता प्रकल्प सल्लागार में. आर्चिनोवा डिझाईन इंक यांनी दि. 30/01/2024 रोजी Fire Fighting बाबीचे रु. 1,27,38,531/- राशीचे प्राकलन विभागास सादर केलेले आहे. प्राकलनातील सर्व बाबीचे दर Electrical CSR 2022 – 23 नुसार घेण्यात आले असून बाब क्रं. 21, 22 व 23 या Quotation द्वारे न्यूनतम दरानुसार घेण्यात आले आहे.
- 9) इमारतीत Fire Fighting System मनपाचे निधीतून लावावयाचे असल्याने कमीत कमी किंमतीमध्ये Fire Fighting System इमारतीत बसविण्याकरीता अग्निशमन विभागाचे अभिप्राय मागविण्याचे निर्देश मा. आयुक्त महोदयांनी दिनांक 17/09/2024 रोजी दिलेले होते.
- 10) उपरोक्त अनुषंगाने प्रस्ताव अग्निशमन विभागाकडे पाठविण्यात आला असता अग्निशमन विभागाद्वारे शासन मान्य अग्निशमन यंत्रणा उभारण्याचा परवाना प्राप्त अभिकरण (लायसन्स एजन्सी) यांचकडून विषयांकित कामाचे दर मागविले असता में. अमया एजेन्सी यांच्याद्वारे विषयांकित कामाचे रु. 71,41,236/- रक्कमेचे जीएसटीसह निम्नतम दर प्राप्त झालेले आहे.
- 11) उपरोक्त नुसार प्राप्त दरातील बाबी व प्रमाण यांची तपासणी विद्युत विभागाद्वारे करण्यात आली असता विद्युत विभागाद्वारे अभिप्रायानुसार रु. 71,41,236/- चे प्राकलणास सक्षम प्राधिकरणाद्वारे

तांत्रिक मान्यता प्रदान करण्यात आलेली असून सदर कामास पद क्रं. A47601360601 अंतर्गत प्रावधान सुध्दा प्राप्त आहे.

12) प्रस्तुत प्रकल्पाचे 60 % काम पूर्ण झाले असून Fire Fighting System करीता स्पर्धात्मक निविदा मागविल्यास प्रकल्प पूर्ण होण्यास विलंब होण्याची शक्यता आहे. नागरीकांना घरकुल / सदनिका वितरण माहे मार्च 2025 पर्यंत करून देण्याचा प्रशासनाचा मानस असल्याने तसेच अग्निशमन विभागाद्वारे आवेदने मागवून निम्नतम आवेदनानुसार रु. 71,41,236/- (GST सह) दर निश्चित केले असल्याने व विहित वेळेत प्रकल्प पूर्ण होणे, तसेच विकासक मॅ. संदीप ड्वेलर्स प्रा. लि. यांनी या दरावर काम करण्यास दि. 14/01/2025 चे पत्रान्वये सहमती दर्शविलेले आहे.

करिता विषयांकित कामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेसह निविदेची अट शिथिल करून अग्निशमन विभागाद्वारे निश्चित केलेल्या दरावर अग्निशमन उपाययोजना उभारणेचे काम प्रकल्प विकासक मॅ. संदीप ड्वेलर्स प्रा. लि यांचे कडून करून घेण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.