

## कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

**प्रस्तावना :-** मौजा-बाबुलखेडा, खसरा क्र. ५१/१ व ५१/२, शिट नं. २१२/४७, न.भु.क्र. ४३३२ मधील तसेच मौजा-सोमलवाडा, खसरा क्र. ६० विजयानंद गृह निर्माण सहकारी संस्था येथील जागा लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना तात्पुरत्या स्वरूपात देणेबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

मौजा-बाबुलखेडा, खसरा क्र. ५१/१ व ५१/२, शिट नं. २१२/४७, न.भु.क्र. ४३३२ मधील ३७५०.०० चौ.मी. / ४०३६५.०० चौ.फुट / ०.९२ एकर विभागाची ताबा पावती क्र. ई.ओ./५६० दि. २१.१०.२०१० ला व्हेजीटेबल मार्केट व शॉपींग सेंटर करीता आरक्षित असलेल्या ५७७२.९९ चौ.मी. जागेचा ताबा घेण्यात आला आहे. तसेच मौजा-सोमलवाडा, खसरा क्र. ६० विजयानंद गृह निर्माण सहकारी संस्था हा अभिन्यास नागपूर सुधार प्रन्यास कडून नागपूर महानगरपालिकेस देखभाल व दुरुस्तीकरीता हस्तांतरीत झालेला आहे. हस्तांतरीत झालेल्या खुली जागा उपलब्ध असलेल्या तात्पुरत्या स्वरूपात मिळणेबाबत मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांनी क्षेत्रीय कार्यालय, धंतोली झोन क्र. ४ यांना जागेची मागणी केलेली आहे.

मौजा-बाबुलखेडा, खसरा क्र. ५१/१ व ५१/२, शिट नं. २१२/४७, न.भु.क्र. ४३३२ मधील आराजी ३७५०.०० चौ.मी. / ४०३६५.०० चौ.फुट / ०.९२ एकर जागा तसेच मौजा-सोमलवाडा, खसरा क्र. ६० आराजी २०३०.०० चौ.मी. / २१८५१.०० चौ.फुट / ०.५० एकर जागा विजयानंद गृह निर्माण सहकारी संस्था येथील खुली जागा मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांचे मागणीनुसार जागा लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात द्यावयाची झाल्यास मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (ई) च्या तरतुदीनुसार मौजा-बाबुलखेडा मधील आराजी ३७५०.०० चौ.मी. / ४०३६५.०० चौ.फुट / ०.९२ एकर जागा तसेच मौजा-सोमलवाडा, खसरा क्र. ६० आराजी २०३०.०० चौ.मी. / २१८५१.०० चौ.फुट / ०.५० एकर जागेची खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

**मौजा-बाबुलखेडा**

जागेचे क्षेत्रफळ:- ३७५०.०० चौ.मी. / ४०३६५.०० चौ.फुट / ०.९२ एकर  
शिघ्रसिद्ध गणक दर :- रू. २४,६८०/- प्रति चौ.मी.

जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिद्ध गणक दर = जागेचे मुल्य  
३७५०.०० चौ.मी. X रू. २४,६८०/ चौ.मी. = रू. ९,२५,५०,०००/-

येणाऱ्या मुल्यावर रू. ९,२५,५०,०००/- X २% प्रमाणे

रू. १८,५१,०००/- वार्षिक प्रमाणे

रू. १८,५१,००० ÷ १२ महिने

रू. १,५४,२५०/- प्रति महिना

रू. १,५४,२५०/- X ११ महिने

= रू. १६,९६,७५०/-

१) -सोमलवाडा

जागेचे क्षेत्रफळ:- २०३०.०० चौ.मी. / २१८५१.०० चौ.फुट / ०.५० एकर  
शिघ्रसिध्द गणक दर :- रू. २९,७४०/- प्रति चौ.मी.

जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिध्द गणक दर = जागेचे मुल्य  
२०३०.०० चौ.मी. X रू. २९,७४०/ चौ.मी. = रू. ६,०३,७२,२००/-  
येणाऱ्या मुल्यावर रू. ६,०३,७२,२००/- X २ % प्रमाणे  
रू. १२,०७,४४४/- वार्षिक प्रमाणे  
रू. १२,०७,४४४ ÷ १२ महिने  
रू. १,००,६२०/- प्रति महिना  
रू. १,००,६२०/- X ११ महिने  
= रू. ११,०६,८२४/-

खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना जागा द्यावयाचे झाल्यास ११ महिन्यांचे कालावधीकरीता भाडेतत्वावर देण्यात येईल.
- २) मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना ११ महिन्यांचे एकूण भाडे आगावू भरणे बंधनकारक राहिल.
- ३) सदर जागेचा वापर फक्त लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता करण्यात येईल.
- ४) भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागेमध्ये पोट भाडेकरू ठेवता येणार नाही.
- ५) महानगरपालिकेला सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास त्यास्थितीत ३० दिवसांचे पूर्व सूचनेवर जागा परत घेण्यात येईल.
- ६) देण्यात येणाऱ्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.
- ७) सदर जागेची देखभाल व दुरुस्ती तसेच विद्युत, पाणी, साफ-सफाई याबाबतची जबाबदारी मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांची राहिल.
- ८) जागा परत करण्यापूर्वी मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांचे संयुक्त पाहणी अहवालाप्रमाणे किमान आहे त्या स्थितीत महानगरपालिकेस परत करतील. याबाबत मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना हमीपत्र देणे बंधनकारक राहिल.
- ९) महानगरपालिकेमार्फत भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागे व्यतिरिक्त अतिरिक्त जागेचा वापर करता येणार नाही, अशा प्रकारचा वापर आढळून आल्यास शर्तभंग समजण्यात येवून महानगरपालिकेमार्फत तशी नोटीस देवून सदर मालमत्ता परत घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १०) करारनामा करतांना मुळ भाडे करारनाम्यातील अटी व शर्ती देखील विचारात घेण्यात येवून महानगरपालिकेस आवश्यक वाटतील त्या अतिरिक्त अटी शर्ती करारनाम्यात अंतर्भूत करण्यात येतील.

११) उपरोक्तबाबत कोणत्याही निर्णयासंबंधीचे संपुर्ण अधिकार मा. आयुक्त यांचेकडे सुरक्षित राहिल व संस्थेस बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अटी व शर्तीचे अधिन राहून मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना तात्पुरत्या स्वरूपात मौजा-बाबुलखेडा व मौजा-सोमलवाडा येथील खुली जागा ११ महिन्याचे भाडे मौजा-बाबुलखेडा येथील रू. १६,९६,७५०/- व मौजा-सोमलवाडा येथील रू. ११,०६,८२४/- अगाऊ भाडे वसूल करून भाडेतत्वावर देण्याबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

## पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 130/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 12/02/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त, मालमत्ता विभाग, यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा-बाबुलखेडा, खसरा क्र. ५१/१ व ५१/२, शिट नं. २१२/४७, न.भु.क्र. ४३३२ मधील तसेच मौजा-सोमलवाडा, खसरा क्र. ६० विजयानंद गृह निर्माण सहकारी संस्था येथील जागा लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना तात्पुरत्या स्वरूपात देणेबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

मौजा-बाबुलखेडा, खसरा क्र. ५१/१ व ५१/२, शिट नं. २१२/४७, न.भु.क्र. ४३३२ मधील ३७५०.०० चौ.मी. / ४०३६५.०० चौ.फुट / ०.९२ एकर विभागाची ताबा पावती क्र. ई.ओ./५६० दि. २१.१०.२०१० ला व्हेजीटेबल मार्केट व शॉपींग सेंटर करीता आरक्षित असलेल्या ५७७२.९९ चौ.मी. जागेचा ताबा घेण्यात आला आहे. तसेच मौजा-सोमलवाडा, खसरा क्र. ६० विजयानंद गृह निर्माण सहकारी संस्था हा अभिन्यास नागपूर सुधार प्रन्यास कडून नागपूर महानगरपालिकेस देखभाल व दुरुस्तीकरीता हस्तांतरीत झालेला आहे. हस्तांतरीत झालेल्या खुली जागा उपलब्ध असलेल्या तात्पुरत्या स्वरूपात मिळणेबाबत मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांनी क्षेत्रीय कार्यालय, धंतोली झोन क्र. ४ यांना जागेची मागणी केलेली आहे.

मौजा-बाबुलखेडा, खसरा क्र. ५१/१ व ५१/२, शिट नं. २१२/४७, न.भु.क्र. ४३३२ मधील आराजी ३७५०.०० चौ.मी. / ४०३६५.०० चौ.फुट / ०.९२ एकर जागा तसेच मौजा-सोमलवाडा, खसरा क्र. ६० आराजी २०३०.०० चौ.मी. / २१८५१.०० चौ.फुट / ०.५० एकर जागा विजयानंद गृह निर्माण सहकारी संस्था येथील खुली जागा मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांचे मागणीनुसार जागा लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात द्यावयाची झाल्यास मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (ई) च्या तरतुदीनुसार मौजा-बाबुलखेडा मधील आराजी ३७५०.०० चौ.मी. / ४०३६५.०० चौ.फुट / ०.९२ एकर जागा तसेच मौजा-सोमलवाडा, खसरा क्र. ६० आराजी २०३०.०० चौ.मी. / २१८५१.०० चौ.फुट / ०.५० एकर जागेची खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

## मौजा-बाबुलखेडा

जागेचे क्षेत्रफळ:- ३७५०.०० चौ.मी. / ४०३६५.०० चौ.फुट / ०.९२ एकर  
शिघ्रसिद्ध गणक दर :- रु. २४,६८०/- प्रति चौ.मी.

जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिद्ध गणक दर = जागेचे मुल्य  
३७५०.०० चौ.मी. X रु. २४,६८०/ चौ.मी. = रु. ९,२५,५०,०००/-  
येणाऱ्या मुल्यावर रु. ९,२५,५०,०००/- X २% प्रमाणे  
रु. १८,५१,०००/- वार्षिक प्रमाणे  
रु. १८,५१,००० ÷ १२ महिने  
रु. १,५४,२५०/- प्रति महिना  
रु. १,५४,२५०/- X ११ महिने  
= रु. १६,९६,७५०/-

### १) -सोमलवाडा

जागेचे क्षेत्रफळ:- २०३०.०० चौ.मी. / २१८५१.०० चौ.फुट / ०.५० एकर  
शिघ्रसिद्ध गणक दर :- रु. २९,७४०/- प्रति चौ.मी.

जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिद्ध गणक दर = जागेचे मुल्य  
२०३०.०० चौ.मी. X रु. २९,७४०/ चौ.मी. = रु. ६,०३,७२,२००/-  
येणाऱ्या मुल्यावर रु. ६,०३,७२,२००/- X २% प्रमाणे  
रु. १२,०७,४४४/- वार्षिक प्रमाणे  
रु. १२,०७,४४४ ÷ १२ महिने  
रु. १,००,६२०/- प्रति महिना  
रु. १,००,६२०/- X ११ महिने  
= रु. ११,०६,८२४/-

खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

### अटी व शर्ती :-

- १) मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना जागा द्यावयाचे झाल्यास ११ महिन्यांचे कालावधीकरीता भाडेत्वावर देण्यात येईल.
- २) मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना ११ महिन्यांचे एकूण भाडे आगावू भरणे बंधनकारक राहिल.
- ३) सदर जागेचा वापर फक्त लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता करण्यात येईल.
- ४) भाडेत्वावर देण्यात आलेल्या जागेमध्ये पोट भाडेकरू ठेवता येणार नाही.
- ५) महानगरपालिकेला सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास त्यास्थितीत ३० दिवसांचे पूर्व सूचनेवर जागा परत घेण्यात येईल.
- ६) देण्यात येणाऱ्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.

- ७) सदर जागेची देखभाल व दुरुस्ती तसेच विद्युत, पाणी, साफ-सफाई याबाबतची जबाबदारी मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांची राहिल.
- ८) जागा परत करण्यापूर्वी मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांचे संयुक्त पाहणी अहवालाप्रमाणे किमान आहे त्या स्थितीत महानगरपालिकेस परत करतील. याबाबत मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना हमीपत्र देणे बंधनकारक राहिल.
- ९) महानगरपालिकेमार्फत भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागे व्यतिरिक्त अतिरिक्त जागेचा वापर करता येणार नाही, अशा प्रकारचा वापर आढळून आल्यास शर्तभंग समजण्यात येवून महानगरपालिकेमार्फत तशी नोटीस देवून सदर मालमत्ता परत घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १०) करारनामा करतांना मुळ भाडे करारनाम्यातील अटी व शर्ती देखील विचारात घेण्यात येवून महानगरपालिकेस आवश्यक वाटतील त्या अतिरिक्त अटी शर्ती करारनाम्यात अंतर्भूत करण्यात येतील.
- ११) उपरोक्तबाबत कोणत्याही निर्णयासंबंधीचे संपुर्ण अधिकार मा. आयुक्त यांचेकडे सुरक्षित राहिल व संस्थेस बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अटी व शर्तीचे अधिन राहून मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना तात्पुरत्या स्वरूपात मौजा-बाबुलखेडा व मौजा-सोमलवाडा येथील खुली जागा ११ महिन्यांचे भाडे मौजा-बाबुलखेडा येथील रू. १६,९६,७५०/- व मौजा-सोमलवाडा येथील रू. ११,०६,८२४/- अगाऊ भाडे वसूल करून भाडेतत्वावर देण्याबाबतच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.