

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :- ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पातील मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील {मालमत्ता} Open Space No. १० तसेच भुखंड क्र. १७ मधील २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ.फुट जागा मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना कामगारांना लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात देणेबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पातील मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील Open Space No. १० मधील तसेच भुखंड क्र. १७ मधील २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ.फुट जागा कामगारांना लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना तात्पुरत्या स्वरूपात मिळणेबाबत क्षेत्रीय कार्यालय, लक्ष्मीनगर झोन क्र. १ यांना जागेची मागणी केलेली आहे.

Open Space No. १० मधील उर्वरित जागा तसेच तसेच भुखंड क्र. १७ मधील काही जागा अशी एकूण २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ.फुट जागा वापराकरीता मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांचे मागणीनुसार कामगारांना लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात द्यावयाची झाल्यास मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (ई) च्या तरतुदीनुसार मौजा-भामटी, शिट क्र. १०, न.भु.क्र. १०/६ मधील २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ. फुट जागेची खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

जागेचे क्षेत्रफळ:- २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ.फुट

शिघ्रसिध्द गणक दर :- रु. ३३,६००/- प्रति चौ.मी.

जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिध्द गणक दर = जागेचे मुल्य
८०९३.७१ चौ.मी. X रु. ३३,६००/ चौ.मी. = रु. २७,१९,४८,६५६/-

येणाऱ्या मुल्यावर रु. २७,१९,४८,६५६/- X २% प्रमाणे

रु. ५४,३८,९७३/- वार्षिक प्रमाणे

रु. ५४,३८,९७३ ÷ १२ महिने

रु. ४,५३,२४८/- प्रति महिना

रु. ४,५३,२४८/- X ११ महिने

= रु. ४९,८५,७२५/-

खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना जागा द्यावयाचे झाल्यास ११ महिन्याचे कालावधीकरीता भाडेत्वावर देण्यात येईल.

- २) मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अॅन्ड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना ११ महिन्यांचे एकूण भाडे आगावू भरणे बंधनकारक राहिल.
- ३) सदर जागेचा वापर फक्त लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता करण्यात येईल.
- ४) भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागेमध्ये पोट भाडेकरू ठेवता येणार नाही.
- ५) महानगरपालिकेला सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास त्यास्थितीत ३० दिवसांचे पूर्व सूचनेवर जागा परत घेण्यात येईल.
- ६) देण्यात येणाऱ्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.
- ७) सदर जागेची देखभाल व दुरुस्ती तसेच विद्युत, पाणी, साफ-सफाई याबाबतची जबाबदारी मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अॅन्ड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांची राहिल.
- ८) जागा परत करण्यापूर्वी मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अॅन्ड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांचे संयुक्त पाहणी अहवालाप्रमाणे किमान आहे त्या स्थितीत महानगरपालिकेस परत करतील. याबाबत मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अॅन्ड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना हमीपत्र देणे बंधनकारक राहिल.
- ९) महानगरपालिकेमार्फत भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागे व्यतिरिक्त अतिरिक्त जागेचा वापर करता येणार नाही, अशा प्रकारचा वापर आढळून आल्यास शर्तभंग समजण्यात येवून महानगरपालिकेमार्फत तशी नोटीस देवून सदर मालमत्ता परत घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १०) करारनामा करतांना मुळ भाडे करारनाम्यातील अटी व शर्ती देखील विचारात घेण्यात येवून महानगरपालिकेस आवश्यक वाटतील त्या अतिरिक्त अटी शर्ती करारनाम्यात अंतर्भूत करण्यात येतील.
- ११) उपरोक्तबाबत कोणत्याही निर्णयासंबंधीचे संपुर्ण अधिकार मा. आयुक्त यांचेकडे सुरक्षित राहिल व संस्थेस बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अटी व शर्तीचे अधिन राहून मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अॅन्ड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना तात्पुरत्या स्वरूपात मौजा-भामटी येथील Open Space No. १० खुली जागा तसेच भुखंड क्र. १७ मधील २.०० एकर जागेचे ११ महिन्यांचे भाडे रू. ४९,८५,७२५/- अगाऊ भाडे वसूल करून भाडेतत्वावर देण्याबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 131/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 12/02/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त, मालमत्ता विभाग, यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रकल्पातील मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील Open Space No. १० तसेच भुखंड क्र. १७ मधील २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ.फुट

जागा मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना कामगारांना लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात देणेबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पातील मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील Open Space No. १० मधील तसेच भुखंड क्र. १७ मधील २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ.फुट जागा कामगारांना लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना तात्पुरत्या स्वरूपात मिळणेबाबत क्षेत्रीय कार्यालय, लक्ष्मीनगर झोन क्र. १ यांना जागेची मागणी केलेली आहे.

Open Space No. १० मधील उर्वरित जागा तसेच तसेच भुखंड क्र. १७ मधील काही जागा अशी एकूण २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ.फुट जागा वापराकरीता मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांचे मागणीनुसार कामगारांना लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात द्यावयाची झाल्यास मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (ई) च्या तरतुदीनुसार मौजा-भामटी, शिट क्र. १०, न.भु.क्र. १०/६ मधील २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ. फुट जागेची खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

जागेचे क्षेत्रफळ:- २.०० एकर / ८०९३.७१ चौ.मी. / ८७१२० चौ.फुट

शिघ्रसिध्द गणक दर :- रु. ३३,६००/- प्रति चौ.मी.

जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिध्द गणक दर = जागेचे मुल्य
८०९३.७१ चौ.मी. X रु. ३३,६००/ चौ.मी. = रु. २७,१९,४८,६५६/-

येणाऱ्या मुल्यावर रु. २७,१९,४८,६५६/- X २ % प्रमाणे

रु. ५४,३८,९७३/- वार्षिक प्रमाणे

रु. ५४,३८,९७३ ÷ १२ महिने

रु. ४,५३,२४८/- प्रति महिना

रु. ४,५३,२४८/- X ११ महिने

= रु. ४९,८५,७२५/-

खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना जागा द्यावयाचे झाल्यास ११ महिन्यांचे कालावधीकरीता भाडेत्वावर देण्यात येईल.
- २) मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना ११ महिन्यांचे एकूण भाडे आगावू भरणे बंधनकारक राहिल.
- ३) सदर जागेचा वापर फक्त लेबर, मटेरीअल, मशीनरी इत्यादी वापराकरीता करण्यात येईल.
- ४) भाडेत्वावर देण्यात आलेल्या जागेमध्ये पोट भाडेकरू ठेवता येणार नाही.
- ५) महानगरपालिकेला सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास त्यास्थितीत ३० दिवसांचे पूर्व सुचनेवर जागा परत घेण्यात येईल.

- ६) देण्यात येणाऱ्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.
- ७) सदर जागेची देखभाल व दुरुस्ती तसेच विद्युत, पाणी, साफ-सफाई याबाबतची जबाबदारी मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांची राहिल.
- ८) जागा परत करण्यापूर्वी मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांचे संयुक्त पाहणी अहवालाप्रमाणे किमान आहे त्या स्थितीत महानगरपालिकेस परत करतील. याबाबत मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना हमीपत्र देणे बंधनकारक राहिल.
- ९) महानगरपालिकेमार्फत भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागे व्यतिरिक्त अतिरिक्त जागेचा वापर करता येणार नाही, अशा प्रकारचा वापर आढळून आल्यास शर्तभंग समजण्यात येवून महानगरपालिकेमार्फत तशी नोटीस देवून सदर मालमत्ता परत घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १०) करारनामा करतांना मुळ भाडे करारनाम्यातील अटी व शर्ती देखील विचारात घेण्यात येवून महानगरपालिकेस आवश्यक वाटतील त्या अतिरिक्त अटी शर्ती करारनाम्यात अंतर्भूत करण्यात येतील.
- ११) उपरोक्तबाबत कोणत्याही निर्णयासंबंधीचे संपुर्ण अधिकार मा. आयुक्त यांचेकडे सुरक्षित राहिल व संस्थेस बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अटी व शर्तीचे अधिन राहून मे. कल्थीया इंजिनिअरिंग अँड कंस्ट्रक्शन कंपनी यांना तात्पुरत्या स्वरूपात मौजा-भामटी येथील Open Space No. १० खुली जागा तसेच भुखंड क्र. १७ मधील २.०० एकर जागेचे ११ महिन्याचे भाडे रू. ४९,८५,७२५/- अगाऊ भाडे वसूल करून भाडेतत्वावर देण्याबाबतच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.