

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{प्रकल्प (1) विभाग}

ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्प हा नागपूर शहराच्या विकासासाठी हाती घेतलेला नागपूर महानगरपालिकेचा महत्वाकांक्ष आणि प्रतिष्ठीत प्रकल्प आहे. या प्रकल्पामध्ये एकूण ३०.४८ हेक्टर जमिन संपादित केलेली असून २४ भुखंडाचा सुधारित अभिन्यास नगर रचना विभागाकडून मंजूर केलेला आहे. (पत्र क्र. ०९ /मनपाना/नरवि/इमारत विभाग/अभिन्यास, दिनांक २३.०३.२०२३ पत्र नस्तीत संलग्न)

ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पामधील भुखंड क्र. १B, २A, व ५ करीता निविदा मागवून तिन्ही भुखंडाचा विकास विकासकाकडून करण्याकरीता विकासकाला Design, Build, Finance, Operate & Sale (DBFOS) या तत्वावर निविदा काढून कामे करण्यात येत असून कामे प्रगतीपथावर आहेत, तसेच भुखंड क्र. १८ ची निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाली आहे.

या प्रकल्पाचे प्रकल्प सल्लागार आर्किटेक्ट हॉफिज कॉन्ट्रक्टर यांनी भुखंड क्र. ६ चा विकास Design, Build, Finance, Operate & Sale (DBFOS) याच धर्तीवर करण्याकरीता Concept Design व Area Statement सादर केलेले आहे.

Sr.No.	Description	Area (In Sq. M.)
1	Plot Area	16884.122
2	Permissible Height - AAI NOC	47
3	Quantum of Pro-Rata FSI Factor	12125.463
4	Net Plot Area Builtup Area on Pro Rata Basis (Sr. No. 1+3)	29009.585
5	Basic FSI	31910.544
6	Paid Premium (0.5)	14504.793
7	Permissible Builtup Area on Basic FSI	46415.336
8	Permissible Builtup Area on Basic FSI(Sr. No.7/1)	2.75
9	80% of Basic FSI For Commercial	2.20
10	F.A.R. (Sr. No. 8+9)	4.95
11	Total Builtup Area (Sr. No.10*1)	83547.60
12	Number of Floors	9

भुखंड क्र. ६ चा खाजगी उद्योजकामार्फत भागीदारी (DBFOS) या तत्वावर प्रकल्प राबविण्यास या प्रकल्पाचे सल्लागार आर्किटेक्ट हॉफिज कॉन्ट्रक्टर यांचेकडून Costing of Project, Financial Feasibility तयार करून Offset Price मागविणे व प्रारूप निविदा प्रपत्र तयार करणे तसेच प्रकल्प राबविण्यास निविदा बोलाविण्याचा त्यातील अटी शर्ती अंतीम करण्याचे व त्यासंबंधीचा करारनामा करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, म.न.पा. यांना प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.
टिप – टिपणी नस्तीत संलग्न आहे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 20/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 04/01/2024

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता (प्रकल्प-1), प्रकल्प विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्प हा नागपूर शहराच्या विकासासाठी हाती घेतलेला नागपूर महानगरपालिकेचा महत्वाकांक्ष आणि प्रतिष्ठीत प्रकल्प आहे. या प्रकल्पामध्ये एकूण ३०.४८ हेक्टर जमिन संपादित केलेली असून २४ भुखंडाचा सुधारित अभिन्यास नगर रचना विभागाकडून मंजूर केलेला आहे. (पत्र क्र. ०९ /मनपाना/नरवि/इमारत विभाग/अभिन्यास, दिनांक २३.०३.२०२३ पत्र नस्तीत संलग्न)

ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पामधील भुखंड क्र. १B,२A, व ५ करीता निविदा मागवुन तिन्ही भुखंडाचा विकास विकासकाकडुन करण्याकरीता विकासकाला Design, Build, Finance, Operate & Sale (DBFOS) या तत्वावर निविदा काढुन कामे करण्यात येत असुन कामे प्रगतीपथावर आहेत, तसेच भुखंड क्र. १८ ची निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाली आहे.

या प्रकल्पाचे प्रकल्प सल्लागार आर्किटेक्ट हॉफिज कॉन्ट्रक्टर यांनी भुखंड क्र. ६ चा विकास Design, Build, Finance, Operate & Sale (DBFOS) याच धर्तीवर करण्याकरीता Concept Design व Area Statement सादर केलेले आहे.

Sr.No.	Description	Area (In Sq. M.)
1	Plot Area	16884.122
2	Permissible Height - AAI NOC	47
3	Quantum of Pro-Rata FSI FActor	12125.463
4	Net Plot Area Builtup Area on Pro Rata Basis (Sr. No. 1+3)	29009.585
5	Basic FSI	31910.544
6	Paid Premium (0.5)	14504.793
7	Permissible Builtup Area on Basic FSI	46415.336
8	Permissible Builtup Area on Basic FSI(Sr. No.7/1)	2.75
9	80% of Basic FSI For Commercial	2.20
10	F.A.R. (Sr. No. 8+9)	4.95
11	Total Builtup Area (Sr. No.10*1)	83547.60
12	Number of Floors	9

भुखंड क्र. ६ चा खाजगी उद्योजकामार्फत भागीदारी (DBFOS) या तत्वावर प्रकल्प राबविण्यास या प्रकल्पाचे सल्लागार आर्किटेक्ट हॉफिज कॉन्ट्रक्टर यांचेकडुन Costing of Project, Financial Feasibility तयार करुन Offset Price मागविणे व प्रारुप निविदा प्रपत्र तयार करणे तसेच प्रकल्प राबविण्यास निविदा बोलाविण्याचा त्यातील अटी शर्ती अंतीम करण्याचे व त्यासंबंधीचा करारनामा करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, म.न.पा. यांना प्रदान करण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.