

स्थायी समितीच्या शनिवार दिनांक 23-02-2013 रोजी सकाळी 11-30 वाजता सिव्हील कार्यालयातील डॉ. पंजाबराव देशमुख स्मृति, स्थायी समिती सभागृहात भरलेल्या सभेचा अहवाल.

### उपस्थित सभासद

1.	श्री. तिवारी दयाशंकर चंद्रशेखर	अध्यक्ष
2.	सौ. कानतोडे भाग्यश्री गणेश	सदस्या
3.	सौ. वानखेडे अनीता प्रदिप	सदस्या
4.	श्री. सतीश विठ्ठलराव होले	सदस्य
5.	सौ. बहादुरे सरोज राजु	सदस्या
6.	श्री. फुके परिणय रमेश	सदस्य
7.	श्री. खान असलमखां रशीद खान	सदस्य
8.	श्री. डोळस रविंद्र गोविंदराव	सदस्य
9.	श्री. राजू ज्योतीरामजी लोखंडे	सदस्य
10.	श्री. थूल राजू वासुदेवराव	सदस्य
11.	श्री. हजारे पुरुषोत्तम नागोराव	सदस्य
12.	श्री. गुडधे प्रफुल्ल विनोदराव	सदस्य
13.	सौ.जैसवाल हर्षला संजय	सदस्या
14.	सौ. प्रगती अजय पाटील	सदस्या
15.	सौ.अलका अजय दलाल	सदस्या

### अनुपस्थित सभासद

1.	सौ. सुजाता विठ्ठलराव कोंबाडे	सदस्या
----	------------------------------	--------

### उपस्थित अधिकारी

- 1) श्री. श्याम वर्धने, निगम आयुक्त
- 2) श्री. आर.झेड. सिद्दीकी, उप निगम आयुक्त

मा. अध्यक्ष स्थायी समिती यांनी सभेच्या कार्यवाहीला सुरुवात केली.

**ठराव क्रमांक 446** :- प्रभाग क्र. 56 ब अंतर्गत श्री.देशपांडे यांचे घरापासून समर्थ नगर ते ड्रम बिट्स लॉन, रिंग रोड पर्यंत रस्त्याचे रुंदीकरण व डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव रु. 49,99,927/- च्या प्राकलनास मंजूरी प्रदान करणे तसेच याकरिता निविदा बोलविण्यास अनुमती देण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन लघुनिविदा काढण्यासह विषयास समितीने एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 447** :- प्रभाग क्र. 23 मधील पायोनीयर सोसायटी सुरेन्द्रगड रस्त्याचे बांधकाम करण्याच्या रु. 30,51,580/- च्या प्राकलनास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन लघुनिविदा काढण्यासह विषयास समितीने एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 448** :- वाहतुक पोलीसांचे दक्षिण झोन अंतर्गत व्हेरायटी चौक वर रायडींग क्वालिटीत सुधारणा करिता रिसर्फेसींग करण्याकरिता नियमित ई-निविदा बोलविण्या करिता रुपये 28,30,500/- च्या प्राकलनास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन लघुनिविदा काढण्यासह विषयास समितीने एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 449** :- प्रभाग क्र. 27 गांधीसागर येथे पटेल चौकातील नागनदीवर असलेल्या पुलाच्या दुरुस्तीच्या कामात आधार व्यवस्था व दुरुस्तीचा कामाचा समावेश आहे. या कामाचा एकूण रु. 55,18,789/- चे प्राकलनास प्रशासकीय मान्यता देऊन रितसर निविदा काढण्यास मंजूरी देण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन लघुनिविदा काढण्यासह विषयास समितीने एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 450** :- प्रभाग क्र. 8 मध्ये विविध ठिकाणी रस्त्यांचे डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव मे. आर.आर.कन्ट्रक्शन यांची न्युनतम दरावरील रु. 29,54,354/- ची प्राकलनीय राशीपेक्षा 1.52 टक्के कमी दराची निविदा मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 451** :- प्रभाग क्र. 6 अ व ब येथे विविध ठिकाणी रस्त्यांचे डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव मे. आर.एम.दयारामानी यांची न्युनतम दरावरील रु. 29,54,186/- ची प्राकलनीय राशीपेक्षा 1.52 टक्के कमी दराची निविदा मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 452** :- प्रभाग क्र. 23 मध्ये विविध ठिकाणच्या रस्त्यांचे डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव मे. आर.एम.गोपलानी यांची न्युनतम दरावरील रु. 29,63,559/- ची प्राकलनीय राशीपेक्षा 1.21 टक्के कमी दराची निविदा मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 453** :- प्रभाग क्र. 53 ब येथील नविन फुटाळा वस्तीच्या टेकडीला श्री. मसराम ते श्री. लक्ष्मण धोबी यांचे घरापर्यंत संरक्षण भिंत बांधण्याच्या कामास्तव रु. 49,95,618/- च्या प्राकलनास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन लघुनिविदा काढण्यासह विषयास समितीने एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 454** :- प्रभाग क्र. 21 गड्डीगोदाम येथील सिमेंट कांक्रीट रोडचे काम व प्रभागातील विविध ठिकाणच्या डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव मे.एस.के. गुरुबक्षानी यांची न्युनतम दरावरील रु. 29,64,533/- ची प्राकलनीय राशीपेक्षा 1.18 टक्के कमी दराची निविदा मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 455** :- प्रभाग क्र. 24 अ भिवसेनखोरी ते हजारीपहाड येथील रस्त्याचे रुंदीकरण व डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव रु. 40,00,000/- च्या प्राकलनास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन लघुनिविदा काढण्यासह विषयास समितीने एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 456** :- प्रभाग क्र. 62 महात्मा गांधी नगर आणि न्यू अमर नगर येथील रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याचे कामास्तव प्राप्त निविदापैकी मे. फोनीक्स इंजीनीअरींग यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 1.57 टक्के कमी दराची रु. 29,20,775/- रकमेची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 457** :- प्रभाग क्र. 66 रामेश्वरी येथील नाल्याच्या भिंतीचे बांधकाम करण्याबाबतच्या कामाकरिता निविदा मागविण्यात आल्या असता प्राप्त निविदेमध्ये मे. अमोल ए. पुसदकर यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 6 टक्के कमी दराची रु. 25,37,756/- ची निम्नतम निविदा प्राप्त आहे. या निविदेस मान्यता प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 458** :- प्रभाग क्र. 50 अ मधील 79 ग्रेट नाग रोड नदी (धोबीघाट नाला ) चे बांधकाम करण्याबाबतच्या कामाकरिता निविदा मागविण्यात आल्या असता प्राप्त निविदेमध्ये मे. आर.बी.यादव यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 7 टक्के कमी दराची रु. 42,62,822/- ची निम्नतम निविदा प्राप्त आहे. या निविदेस मान्यता प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 459** :- प्रभाग क्र. 40 मधील धांडेबा चौक ते धनराज यांचे घरापर्यंत ज्योतीनगर येथील कांक्रीट रोड बांधकामाचे कामास्तव प्राप्त निविदेमध्ये मे. आर.एम.दयारामाणी यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 1.60

टक्के कमी दराची रु. 36,57,941/- रकमेची निविदा स्विकृत करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 460** :- प्रभाग क्र. 40 मधील कुंभारपुरा येथील राणी सतीकुंज बिल्डींग ते चावला यांचे घरापर्यंत कॉक्रीट रोड बांधकामाचे कामास्तव प्राप्त निविदेमध्ये मे. एल.सी.गुरुबक्षाणी यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 1.60 टक्के कमी दराची रु. 33,22,861/- रकमेची निविदा स्विकृत करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 461** :- प्रभाग क्र. 30 अ, ब, एम. जी. चे विविध ठिकाणी रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याचे कामास्तव प्राप्त चार निविदा पैकी, मे. आर.आर. कन्स्ट्रक्शन यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 0.51 टक्के कमी दराची रु. 29,85,515/- रकमेची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 462** :- स्थायी समिती ठराव क्रं. ९७ दिनांक ०७/०८/२०१२ अन्वये आरोग्य विभागाच्या सर्व झोन, हिवताप व हत्तीरोग तसेच इतर विभागासाठी जंतुनाशक साहित्य खरेदीकरीता निविदा मागविल्या असता वार्षिक दरकारार करण्यासाठी खालील निम्नतम दर प्राप्त झाले आहे.

अ. क्रं.	साहित्याचे नाव	खरेदी संख्या	प्राप्त निम्नतम दर	वाटाघाटी नंतरचे दर	एकूण खर्च
1	(Dichlorovs 70%EC)	500 Ltr	Rs.715/- Ltr	Rs.710/- Ltr	Rs.355000.00
2	Monochlorophenol liquid with DCMX in S.S.Emulsion	500 Ltr	Rs.447/- Ltr	Rs.440/- Ltr	Rs.220000.00
3	Black Phenyle Grade-I Disinfectant Fluid RWC1	5000 Ltr	Rs.66/- ltr	Rs.65/- ltr	Rs.325000.00
4	Citronella Oil	800 Ltr	Rs.540/- Ltr	Rs.535/- Ltr	Rs.428000.00
5	Soap	21350 Nos.	Rs.21/- Nos	Rs.21/- Nos	Rs.448350.00
6	Pyrosene oil E	2000 Ltr	Rs.519/- Ltr	Rs.519/- Ltr	Rs.1038000.00
7	Deltamenthrin 1.25ULV	200 Ltr	Rs.1590/- Ltr	Rs.1580/- Ltr	Rs.316000.00
8	Cyphenothrin 5% EC	250 Ltr.	Rs.950/- Ltr	Rs.945/- Ltr	Rs.236250.00
9	Bio Logiculture	350 Ltr	Rs.845/- Ltr	Rs.840/- Ltr	Rs.294000.00
10	Temephos 50% EC	150 Ltr	Rs.1389/- Ltr	Rs.1380/- Ltr	Rs.207000.00
			Total		<b>Rs.3867600.00</b>

उपरोक्त प्रमाणे निम्नतम दरावर अनु क्रं. १ ते १० समोर नमूद साहित्याची खरेदी निविदाकारा कडून वर्ष २०१३-१४ करीता दरकारार करून करण्यात येईल व यावर वार्षिक रु. ३८,६७,६००/- खर्च अपेक्षित असून हा खर्च पद क्रं २०६ व ६०६ किंवा इतर पदा मधून भागविण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 463** :- प्रभाग क्र. 05 अ , ब येथील रस्त्यांचे डांबरीकरण करण्याचे (मानवनगर, शेंडेनगर, सिध्दार्थनगर, आसीनगर ) कामास्तव प्राप्त चार निविदा पैकी मे. मुकेश कन्स्ट्रक्शन यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 0.55 टक्के कमी दराची रु. 29,83,500/- रकमेची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 464** :- प्रभाग क्र. 56 ब, प्रगती स्कूल रेल्वे अंडर ब्रिज पर्यंत नाल्याचे बांधकाम करण्याच्या कामास्तव रु. 49,99,970/- च्या निविदा मागविण्यांत आल्या असता प्राप्त निविदेमध्ये मे. 786 कन्स्ट्रक्शन अँड डेकोरेशन यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 5.11 टक्के कमी दराची रु. 30,48,190/- ची निम्नतम निविदा प्राप्त आहे. या निविदेस मान्यता प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 465** :- प्रभाग क्र. 44 दर्शन कॉलनी येथील नाल्याला संरक्षण भिंत बांधकामाचे कामास्तव प्राप्त निविदापैकी मे.आर.एस. नायडू यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 1.61 टक्के कमी दराची रु. 30,03,881/- रकमेची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 466** :- प्रभाग क्र. 45 येथील वाठोडा पानदण रोड व वाठोडा गावातील रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याचे कामास्तव प्राप्त निविदापैकी मे. डी. सी. गुरुबक्षानी यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 1.05 टक्के कमी दराची रु. 29,66,166/- रकमेची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 467** :- सोक्ता भवन गांधीबाग येथे सांस्कृतीक सभागृह व कमर्शियल कॉम्प्लेक्सचा विकास B.O.T. तत्वावर करण्याचे योजिले आहे.

सोक्ता भवनची जुनी इमारत जिर्ण झाली असुन अत्यंत महत्वाचा ठिकाणी असलेली इमारत निरुपयोगी झालेली आहे. या इमारतीपासुन कोणतेही आर्थीक उत्पन्न नाही. हा प्रकल्प राबविण्यात आल्यास सुरक्षा, विद्युत, सफाई व देखभाल दुरुस्ती इत्यादीवर होणारा खर्च टाळता येईल. नागरिकांना आवश्यक सुविधा उपलब्ध होवून म. न.पा.स उत्पन्न मिळु शकेल.

सोख्ता भवन येथील जागा मौल्यवान असुन या मौल्यवान जागेचा सदुपयोग होईल. जनहीताच्या दृष्टीने सुविधा उपलब्ध करुन देणे व सोबतच मनपाकरिता उत्पन्न उभारणे शक्य होईल. प्रस्तुत प्रकल्पात पार्किंग व्यवस्था, शोरूम दुकाने, हेल्थ क्लब,रिक्रिएशन, विविध कार्यालये, आडीटोरियम व स्वीमींग पूल, रिह्वाल्वींग रॅस्टॉरेंट

इत्यादी सुविधा असल्याने त्याचा लाभ नागरिकांना होईल. हेल्थ क्लब व स्विमिंगचा लाभ म.न.पा अधिकारी/कर्मचारी यांना घेता येईल.

#### **कामाचा तपशिल :-**

- जागेची एकूण आराजी 6700.00m<sup>2</sup> गृहीत धरण्यात आलेली आहे.
- विकासकाला दयावयाच्या अधिकाराचा एकूण कालावधी बांधकामासहित प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी सुचविल्याप्रमाणे व्यवहार्यता अहवालानुसार राहिल.
- प्रस्तुत प्रकल्पात स्थापत्य कामे, स्विमिंग पुल प्रकल्प स्थळ विकास, वातानुकुलीत व्यवस्था, लिफ्ट, रिहाल्वींग रेस्टारेंट, डिझाइन व प्रकल्प व्यवस्थापन इत्यादी बाबीचा समावेश आहे

#### **मंजूरी व Clearance :-**

- विकासकातर्फे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्रस्तावित प्रकल्पासंबंधी बांधकाम मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावित बांधकामाकरिता जागेची लिज डिड मनपा व विकासक/प्राधिकृत केलेला व्यक्ती या सोबत करण्यात येईल.
- प्रकल्पाकरिता विद्युत व्यवस्था, पाण्याची व्यवस्था सिवरेज कनेक्शन इत्यादी संबधाने आवश्यक मंजूरी संबंधीत विभागाकडून विकासकाने प्राप्त करावी.
- नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे fire fighting system, Fire alarm system व D.G. set चे व्यवस्था विकासकाने करावी.
- सेल्स टॅक्स ॲक्ट 1976 अंतर्गत नोंदणी करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- या व्यतिरिक्त या प्रकल्पाबाबत नियमा अंतर्गत इतर परवाने / मंजूरी / क्लिअरन्स प्राप्त करणे विकासकाची जबाबदारी राहिल.

#### **Contract Structure :-**

- प्रस्तावित प्रकल्प राबविताना मनपा तर्फे कोणत्याही प्रकारची आर्थिक गुंतवणुक करण्यात येणार नाही.
- विकासकाला प्रचलित रेडिरेकनर दरानुसार जागेच्या किंमतीवर दरवर्षी 2 टक्के Annual Ground Rent संपुर्ण लिजच्या कालावधीपर्यंत मनपास दयावा लागेल.
- प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता विकासकाला Upfront Premium करारनामा करातांना देय राहिल. वार्षिक भाडे व इमारत कर म.न.पा.तील प्रचलित नियमानुसार विकासकाला दयावा लागेल.
- मनपा विकासकाला जमिन ठराविक कालावधीकरिता लिजवर विकास करण्याकरिता देण्यात येईल. मात्र जमिनीची पूर्णपणे मालकी मनपाची राहिल.
- विकासकाला प्रकल्पाच्या जमिनीवर कोणतीही Hypothecation create करता येणार नाही किंवा गहाण ठेवण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

विकासकाने केलेल्या गुंतवणुकीनंतर सुध्दा दुकाने, कार्यालये, रेस्टारेंट व अन्य वाणिज्यिक वापराच्या जागेचे भाडे, जाहिरात,पार्किंग याद्वारे आर्थिक लाभ होण्यास मदत होईल. निविदा प्रक्रियेच्या वेळी मिळणारे Infront Premium वार्षिक भाडे व इमारत कर याद्वारे म.न.पा.स उत्पन्न मिळू शकेल.

प्रकल्पावर होणारा खर्च व विकासकास मिळणारे उत्पन्न यांचा विचार करता प्रस्तावित प्रकल्प आर्थिक दृष्ट्या व्यवहार्य असल्याचे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी कळविले आहे. ही व्यवहार्यता शासनाचे PPP Expert श्री अजय सक्सेना यांचेकडून तपासण्यात आली आहे.

या प्रकल्पाकरिता म.न.पा. मधील पंजीबद्ध प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मे. डिझाइन सेल यांना म.न.पा. चे प्रचलित नियमानुसार नियुक्ती करण्यास मंजूरी प्रदान करणे, लिगल Evaluation करिता महाराष्ट्र शासनाचे Empanelled अभियोक्ता मे. लिंक लिगल यांची नियुक्ती करणे तसेच बांधा,वापरा व हस्तांतरीत करा. या तत्वावरील उपरोक्त प्रकल्पास प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रश्न विचारात घेवून निविदा प्रारूप, Prebid informative documents, post qualification documents, agreement contract/Bid documents इत्यादीस मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 468 :-** क्वेटा कॉलोनी येथे म.न.पा.चे विद्यावती देवडीया दवाखाना येथील अत्याधुनिक हॉस्पिटलचा विकास बी. ओ.टी तत्वावर करण्याचे योजिले आहे. महानगरपालिका शहरातील गरजू, गरीब रहिवाश्यांना व म.न.पा. कर्मचा-यांना अल्प दरात हॉस्पिटल सेवा उपलब्ध करून देत आहे. देवडीया दवाखाना असलेली जुनी इमारत पडक्या स्थितीत आहे. ब-याच वर्षापासून रिकामी आहे. जागा हॉस्पिटलकरिता आरक्षित आहे व या भागात अत्याधुनिक सेवा उपलब्ध असणारे हॉस्पिटल नसल्याने या ठिकाणी सदर हॉस्पिटलची सुविधा पुरविण्याचे प्रयोजन करण्यात आले आहे. उप संचालक (आरोग्य) यांनी सुचविलेल्या आवश्यक सुविधा व सोयी यांचा अंतर्भाव प्रस्तूत प्रकल्पात करण्यात आलेला आहे.

सर्व सुविधा असलेले हॉस्पिटल बांधकाम व ते चालविण्याकरीता स्पेशलिस्ट डॉक्टरसह इतर स्टाफ यावर होणारा खर्च मनपास परवडण्यासारखा नाही. नागरिकांना अत्याधुनिक सोयीयुक्त दवाखाना माफक दरात उपलब्ध करून देण्याकरिता फक्त BOT मार्फत केल्यास शक्य होईल.या प्रकल्पात खालील सुविधा पुरविण्याचे प्रस्तावित आहे.

1. Super Specility department.
2. O.P.D. (emergency Service)
3. Operation Theatres.
4. Critical care Unit.

- 5 Auxiliary Services (Physiotherapy)
- 6 Clinical Support Services (Radiology, Pathology, Cardiology)
- 7 Pharmacy
- 8 Other amenities (S.T.D./Fax/parking, Canteen Doometry, etc)

#### कामाचा तपशिल :-

- जागेची एकूण आराजी 2084.10 चौ.मी. गृहित धरण्यात आलेली आहे.
- विकासकाला दयावयाचा अधिकाराचा एकूण कालावधी बांधकामासहित प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी सुचविल्याप्रमाणे व्यवहार्यता अहवालानुसार राहिल.
- प्रस्तावित प्रकल्पात जागेच्या विकासासह इमारत बांधकाम, सर्व प्रकारचे Equipment कन्सलटंट, वार्षिक सुस्थिती व दुरुस्ती व प्रकल्प व्यवस्थापन इत्यादी बाबीचा समावेश आहे.

#### आवश्यक मंजूरी व क्लिअरन्स :-

- बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्रस्तावित प्रकल्पाचे बांधकाम नकाशास मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावित बांधकामाकरिता जागेची लिज डिड मनपा व विकासक/प्राधिकृत केलेल्या व्यक्ती सोबत करण्यात येईल.
- प्रकल्पाकरिता विद्युत व्यवस्था, पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, सिवरेज कनेक्शन इ. संबंधाने आवश्यक मंजूरी संबंधीत विभागाकडून विकासकास प्राप्त करावी लागेल.
- सेल्स टॅक्स ॲक्ट 1976 अंतर्गत नोंदणी करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- या व्यतिरिक्त या प्रकल्पाकरिता नियमानुसार इतर सर्व आवश्यक परवाने/मंजूरी/क्लिअरन्स प्राप्त करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

#### Contract Structure :-

- प्रस्तावित प्रकल्प राबविताना मनपा तर्फे कोणत्याही प्रकारची आर्थिक गुंतवणूक करण्यात येणार नाही.
- विकासकाला lease ground rent म्हणून बांधकाम होवून पूर्ण प्रकल्पास प्रत्यक्ष उपचार सुरुवात झाल्यावर मनपास दयावे लागेल.
- मनपा विकासकाला जमीन ठराविक कालावधीकरिता लीजवर विकासाकरिता देईल मात्र जमीनीची पूर्णपणे मालकी मनपाचीच राहिल.
- विकासकाला प्रकल्पाच्या जमीनीवर कोणतीही Hypothecation Create करता येणार नाही. किंवा गहाण ठेवण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.



- विकासकास खालीलप्रमाणे मोफत/माफक दरात सेवा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.

1. 20% free as per regulation No. N 2.9(a) 2(i) DCR rule

2. 10% CGHS rate

3. 30% CGHS rate with NMC Employs & their family

4. इतर 40% विकासक ठरवेल त्यानुसार.

- दवाखाण्याचा विकास करण्यासाठी विकासकाला जागा दिल्यावरही पूर्णतः खाजगीकरण होवू नये म्हणून 1) दवाखाण्यास नाव देताना मनपा चे नाव असावे 2)दवाखाण्यातील प्रत्येक मौक्याचे ठिकाणी पुरविण्यात येणा-या सेबेबाबतचे फलक असावे. 3)म.न.पा. अधिकारी/कर्मचारी यांना दिली जाणारी सुट 4)तक्रार पेटी 5) स्वास्थ अधिकारी म.न.पा. यांचेकरिता एखादे कार्यालय असावे जेणेकरून म.न.पा. अधिकारी/कर्मचारी यांना सुविधाकरिता संपर्क करणे सोयीचे होईल.

विकासकाने प्रकल्प विकासाकरिता गुंतवणुक केल्यानंतरही हॉस्पिटलद्वारे विविध सुविधा पुरवून जसे सुपर स्पेशलिटी विभाग, आपातकालीन सेवा ऑपरेशन थिएटर,I.C.C.U., फार्मसी व अन्य या माध्यमातून होणा-या उत्पन्नातून विकासकास आर्थिक लाभ होण्यास मदत होईल. तसेच नागरिकास व म.न.पा. कर्मचा-यास अत्याधुनिक सुविधायुक्त दवाखान्याचा मोफत/रास्त भावात लाभ घेता येईल.

प्रकल्पावर होणारा खर्च व विकासकास मिळणारे उत्पन्न यांचा विचार करता प्रस्तावित प्रकल्प आर्थिक दृष्ट्या व्यवहार्य असल्याचे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी कळविले आहे. ही व्यवहार्यता शासनाचे PPP Expert श्री अजय सक्सेना यांचेकडून तपासण्यात आली आहे.

या प्रकल्पाकरिता म.न.पा. मधील पंजीबद्ध प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मे. संघी इंजिनिअर्स यांना म.न.पा. चे प्रचलित नियमानुसार नियुक्ती करण्यास मंजूरी प्रदान करणे, लिगल Evaluation करिता Empanelled अभियोक्ता मे. लिंक लिगल यांची नियुक्ती करणे तसेच बांधा,वापरा व हस्तांतरित करा. या तत्वावरील उपरोक्त प्रकल्पास प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रश्न विचारात घेवून निविदा प्रारूप, Prebid informative documents post qualification documents, agreement contract/Bid documents इत्यादीस मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

(स्थायी समिती सदस्य श्री. प्रफुल्ल गुडघे यांनी या विषयास विरोध नोंदविला)

**ठराव क्रमांक 469 :-**

बुधवार बाजार केळीबाग रोड महालचा विकास बी.ओ.टी. तत्वावर करावयाचा आहे. अपू-या व्यवस्थेमुळे बाजाराच्या आत जाण्यापेक्षा बाहेरिल भागात असलेले हॉकर्स, रस्त्यावरील फेरीवाले यांचे कडून

खरेदी करण्यास प्राधान्य दिले जाते. परिणामी अतिक्रमण होवून रहदारीस अडचण निर्माण होते. बाजाराकरिता आवश्यक सोयीचा अभाव, ग्राहकांसाठी आवश्यक सोयी उपलब्ध नाहीत. या सर्व अडचणीमुळे दुकानदारांची व परिसरातील नागरिकांची बाजाराचा विकास करण्याची मागणी आहे. शहराचे मुख्य ठिकाणी असलेल्या जागेचा सदुपयोग होवून नागरिकांना सुविधा पुरविल्यानंतरही रहदारीस अडथळा निर्माण करणारे अतिक्रमण आटोक्यात आणता येईल.

नागरी सुविधा पुरविण्याचे ध्येय एकत्रितपणे बाजार संबधाने विशेष सुविधा पुरविण्याबाबत व त्यापासून नागरीकांना मिळणा-या सुविधेसह म.न.पा. च्या उत्पन्नात भर पडेल.

या प्रकल्पांतर्गत सध्या बाजारात असलेल्या परवानाधारक दुकानदारांना सामावून घ्यायचे आहे. शिवाय नियमानुसार आवश्यक पार्किंग व्यवस्था, वाणिज्यिक वापराचे दुकाने इत्यादी करण्याचे प्रस्तावित आहे.

#### **कामाचा तपशिल :-**

- जागेची एकूण आराजी 6541.85m<sup>2</sup> गृहीत धरण्यात आलेली आहे.
- विकासकाला दयावयाच्या अधिकाराचा एकूण कालावधी बांधकामासहित प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराने सुचविल्याप्रमाणे व्यवहार्यता अहवालानुसार राहिल.
- प्रस्तावित प्रकल्पात प्रकल्प विकास, डिझाइन व प्रकल्प व्यवस्थापन, तसेच लगतच्या Heritage इमारतीचे संवर्धन इ. बाबीचा समावेश आहे.

#### **मंजूरी व Clearance :-**

- विकासकातर्फे बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी प्रस्तावित प्रकल्पासंबंधी बांधकाम मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावित बांधकामाकरिता जागेची लिज डिड मनपा व विकासक/प्राधिकृत केलेला व्यक्ती या सोबत करण्यात येईल.
- प्रकल्पाकरिता विद्युत व्यवस्था, पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था सिवरेज कनेक्शन इत्यादी संबधाने आवश्यक मंजूरी संबंधीत विभागाकडून विकासकाने प्राप्त करावी लागेल.
- सेल्स टॅक्स ॲक्ट 1976 अंतर्गत नोंदणी करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- या व्यतिरिक्त या प्रकल्पाबाबत नियमा अंतर्गत इतर परवाने / मंजूरी / विलअरन्स / वाहतुक पोलीस/पुरातन Heritage समितीची मंजूरी प्राप्त करणे विकासकाची जबाबदारी राहिल.

#### **Contract Structure :-**

- प्रस्तावित प्रकल्प राबविताना मनपा तर्फे कोणत्याही प्रकारची आर्थिक गुंतवणुक करण्यात येणार नाही.
- मनपा विकासकाला जमिन ठराविक कालावधीकरिता लिजवर विकास करण्याकरिता देण्यात येईल. मात्र जमिनीची पूर्णपणे मालकी मनपाची राहिल.
- विकासकाला upfront primum , वार्षिक भाडे, प्रकल्प व्यवस्थापनेवरील खर्च व विधी विषयी सल्लागार खर्च इत्यादी वहन करावा लागेल.
- विकासकाला प्रकल्पाच्या जमिनीवर कोणतीही Hypothecation create करता येणार नाही किंवा गहाण ठेवण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

विकासकालाने केलेल्या गुंतवणुकीनंतर सुध्दा दुकानातून मिळणारे वार्षिक भाडे, पार्किंग, जाहिरात, टॉवर, या द्वारे मिळणारे उत्पन्न तसेच सुस्थिती व दुरुस्ती करिता व्हिवाटदारांकडून घ्यावयाचे वार्षिक भाडे यामुळे आर्थिक लाभ होण्यास मदत होईल. दरवर्षी मिळणारे भाडे Lease

Ground Rent, द्वारे म.न.पा. स उत्पन्न होईल. प्रकल्पावर होणारा खर्च व विकासकास मिळणारे उत्पन्न यांचा विचार करता प्रस्तावित प्रकल्प आर्थिक दृष्ट्या व्यवहार्य असल्याचे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी कळविले आहे. ही व्यवहार्यता शासनाचे PPP Expert श्री अजय सक्सेना यांचेकडून तपासण्यात आली आहे.

या प्रकल्पाकरिता म.न.पा. मधील पंजीबद्ध प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मे. लेट्स बिल्ड यांना म.न.पा. चे प्रचलित नियमानुसार नियुक्ती करण्यास मंजूरी प्रदान करणे, लिगल Evaluation करिता Empanelled अभियोक्ता मे. लिंक लिगल यांची नियुक्ती करणे तसेच बांधा,वापरा व हस्तांतरित करा. या तत्वावरील उपरोक्त प्रकल्पास प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रश्न विचारात घेवून निविदा प्रारूप, Prebid informative documents post qualification documents, agreement contract/Bid documents इत्यादीस मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन त्यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

**ठराव क्रमांक 470 :-** नागपूर महानगरपालिकेत अग्निशमन व आणीबाणी सेवा विभागाकरिता वर्ष 2012-13 मध्ये पद क्र. 570 आणि 571 अंतर्गत (एकूण रु. 8,00,00,000/- चे बजट प्रवधान ठेवण्यात आलेल्या) राशीतून महाराष्ट्र शासन यांनी मंजूर केलेल्या दरपत्रक क्र. MFS/RC-5/592/2012, दि. 270.03. 2012 चे दरकरारानुसार एक नग 42 मीटर उंच असलेले TTL (Tirm Table Ladder) चेसीस व फॅब्रीकेशनसह 814274 (Euro) अंदाजे 814274 X 60 = रु. 5,61,84,906/- (टी.टी.एल. ची किंमत + सी.आय.एफ. + ड्युटी + लोकल क्लीअरिंग चार्जेस धरून) मध्ये खरेदी करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन "एच टाईप जेक" ही मशीन ची सुविधासह मशीन खरेदी करण्यासाठी फेर लघुनिविदा काढण्यास समितीने एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 471 :- आजच्या सभेची कार्यवाही कायम करण्यास समितीने एकमताने मंजुरी प्रदान केली.

यानंतर मा. अध्यक्ष स्थायी समिती यांनी सभेची कार्यवाही अनिश्चित काळाकरिता स्थगित केली.

निगम सचिव  
महानगरपालिका, नागपूर

अध्यक्ष  
स्थायी समिती,  
महानगरपालिका, नागपूर