कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

<u>प्रस्तावना</u> :- मौजा-नारी प.ह.न. ११, ख.क्र. ९०,९१ व ९२ येथील जागेवरील
{स्थावर विभाग} आरक्षण क्र. MN-२८ स्मशानभूमी व दफनभूमी (C.G. & B.G.) महानगरपालिकेच्या मालकीची ९८७४.४३ चौ.मी. जागा बोहरा जमात समाजाचे दफनभुमी करीता १० वर्ष कालावधीसाठी जागा उपलब्ध करुन देण्याचा प्रश्न विचारत घेणे.

नागपूर शहराचे मंजुर विकास आराखडयातील मौजा-नारी प.ह.न. ११, ख.क्र. ९०,९१,९२ येथील जागेवरील आरक्षण क्र. MN-२८ स्मशानभूमी व दफनभूमी (C.G & B.G.) महानगरपालिकेच्या मालकीची ९८७४.४३ चौ.मी. जागा बोहरा समाजाचे दफनभुमीकरीता १० वर्ष कालावधीकरीता खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहुन विषयाचे प्रस्तावास मा. आयुक्त तथा प्रशासक महोदयांची मंजूरी नंतर देण्यात येईल.

<u>अटी व शर्ती</u> :-

I. अंजुमन-ए-इजी संस्थेला बोहरा मुस्लिम दफनभूमी करीता दयावयाची जागा महानगरपालिकेच्या मालकीची राहील व वापर महानगरपालिकेच्या अखत्यारीत असून देखभाल/दुरुस्ती करीता अंजुमन-ए-इजी संस्थेचे संनियंत्रणात राहील.

II. अंजुमन-ए-इजी संस्थेला संनियत्रणातर्गंत जागा देण्याचे झाल्यास, नगर भुमापन विभागाकडुन जागेची मोजणी करुन व सीमांकन करावे लागेल.

III. सदर्हु जागा अंजुमन-ए-इजी संस्थेला देण्यापूर्वी उक्त जागेवरील करण्यात येत असलेला विकासासंबंधाने सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

IV. सदर्हु जागा अंजुमन-ए-इजी संस्थेला दयावयाची झाल्यास, सदर जमीन मनपाचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणालाही हस्तांतरीत करता येणार नाही.

V. सदर्हु जागा दफनभूमी (B.G.) प्रयोजनांतर्गत असून या आरक्षणांतर्गत अनुज्ञेय वापर करणे बंधनकारक राहील.

VI. उपरोक्त अटी शर्तीचा शर्तभंग केल्यास जमीन व त्यावरील असलेल्या वास्तु व बांधकाम यासह मनपास परत घेण्याचा अधिकार राहील.

VII. महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र महानगरपालिका १९४९ तसेच महाराष्ट्र प्राधिकरण व नगर रचना अधिनियम १९६६ या सर्व अधिनियमातील तरतुदी संस्थेला बंधनकारक राहील.

VIII. सदर्हु जागेवर कोणतेही बांधकाम करावयाचे झाल्यास UDCPR चे तरतुदीन्वये अनुज्ञेय विकास कामासाठी सक्षम प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे आवश्यक राहील व त्यास मा.आयुक्त महोदयांची मान्यता असणे आवश्यक राहील.

IX. सदर्हु जागा अंजुमन-ए-इजी संस्थेकडे मुस्लिम दफनभूमी वापरासाठी राहील. यात कुठलाही सामाजिक वाद उद्धवल्यास मनपा जबाबदार राहणार नाही.

X. सदर्हु जागेवर केलेल्या वास्तु/इमारतीची देखभाल/दुरुस्ती, संनियत्रण, स्वच्छता राखण्याची जबाबदारी संबंधीत संस्थेची राहील.

XI. सदर्हु जागेविषयात संबंधीत संस्थेस विद्युत कर, पाणी कर, मालमत्ता कर व या जमिनीवर आकारण्यात येणाऱ्या इतर शासकीय कर भरण्याची जबाबदारी संस्थेची राहील.

XII. सदर जागा फक्त दफनभूमीच्या वापरा करीताच राहील. त्या व्यतिरिक्त दूसरा वापर करता येणार नाही.

XIII. सदर जागेचा वापर व्यावसायिक पद्धतीने करता येणार नाही, त्यापासून कोणतेही उत्पन्न घेता येणार नाही.

मौजा-नारी प.ह.न. ११, ख.क्र. ९०,९१ व ९२ या जागेवरील आरक्षण क्र. MN-२८ स्मशानभूमी व दफनभूमी (C.G. & B.G.) महानगरपालिकेच्या मालकीची ९८७४.४३ चौ.मी. जागा बोहरा समाज दफनभुमी १० वर्ष कालावधीकरीता देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 30/**मनपा/प्रशासक** **दिनांक :-** 11/01/2024

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त (मालमत्ता), स्थावर विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा-नारी प.ह.न. ११, ख.क्र. ९०,९१ व ९२ येथील जागेवरील आरक्षण क्र. MN-२८ स्मशानभूमी व दफनभूमी (C.G. & B.G.) महानगरपालिकेच्या मालकीची ९८७४.४३ चौ.मी. जागा बोहरा जमात समाजाचे दफनभुमी करीता १० वर्ष कालावधीसाठी जागा उपलब्ध करुन देण्याचा प्रश्न विचारत घेऊन,

नागपूर शहराचे मंजुर विकास आराखडयातील मौजा-नारी प.ह.न. ११, ख.क्र. ९०,९१,९२ येथील जागेवरील आरक्षण क्र. MN-२८ स्मशानभूमी व दफनभूमी (C.G & B.G.) महानगरपालिकेच्या मालकीची ९८७४.४३ चौ.मी. जागा बोहरा समाजाचे दफनभुमीकरीता १० वर्ष कालावधीकरीता खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहुन विषयाचे प्रस्तावास मा. आयुक्त तथा प्रशासक महोदयांची मंजूरी नंतर देण्यात येईल.

<u>अटी व शर्ती</u> :-

I. अंजुमन-ए-इजी संस्थेला बोहरा मुस्लिम दफनभूमी करीता दयावयाची जागा महानगरपालिकेच्या मालकीची राहील व वापर महानगरपालिकेच्या अखत्यारीत असून देखभाल/दुरुस्ती करीता अंजुमन-ए-इजी संस्थेचे संनियंत्रणात राहील.

II. अंजुमन-ए-इजी संस्थेला संनियत्रणातर्गंत जागा देण्याचे झाल्यास, नगर भुमापन विभागाकडुन जागेची मोजणी करुन व सीमांकन करावे लागेल.

III. सदर्हु जागा अंजुमन-ए-इजी संस्थेला देण्यापूर्वी उक्त जागेवरील करण्यात येत असलेला विकाससंबंधाने सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

IV. सदर्हु जागा अंजुमन-ए-इजी संस्थेला दयावयाची झाल्यास, सदर जमीन मनपाचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणालाही हस्तांतरीत करता येणार नाही.

V. सदर्हु जागा दफनभूमी (B.G.) प्रयोजनांतर्गत असून या आरक्षणांतर्गत अनुज्ञेय वापर करणे बंधनकारक राहील.

VI. उपरोक्त अटी शर्तीचा शर्तभंग केल्यास जमीन व त्यावरील असलेल्या वास्तु व बांधकाम यासह मनपास परत घेण्याचा अधिकार राहील.

VII. महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र महानगरपालिका १९४९ तसेच महाराष्ट्र प्राधिकरण व नगर रचना अधिनियम १९६६ या सर्व अधिनियमातील तरतुदी संस्थेला बंधनकारक राहील.

VIII. सदर्हु जागेवर कोणतेही बांधकाम करावयाचे झाल्यास UDCPR चे तरतुदीन्वये अनुज्ञेय विकास कामासाठी सक्षम प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे आवश्यक राहील व त्यास मा.आयुक्त महोदयांची मान्यता असणे आवश्यक राहील.

IX. सदर्हु जागा अंजुमन-ए-इजी संस्थेकडे मुस्लिम दफनभूमी वापरासाठी राहील. यात कुठलाही सामाजिक वाद उद्भवल्यास मनपा जबाबदार राहणार नाही.

X. सदर्हु जागेवर केलेल्या वास्तु/इमारतीची देखभाल/दुरुस्ती, संनियत्रण, स्वच्छता राखण्याची जबाबदारी संबंधीत संस्थेची राहील.

XI. सदर्हु जागेविषयात संबंधीत संस्थेस विद्युत कर, पाणी कर, मालमत्ता कर व या जमिनीवर आकारण्यात येणाऱ्या इतर शासकीय कर भरण्याची जबाबदारी संस्थेची राहील.

XII. सदर जागा फक्त दफनभूमीच्या वापरा करीताच राहील. त्या व्यतिरिक्त दूसरा वापर करता येणार नाही.

XIII. सदर जागेचा वापर व्यावसायिक पद्धतीने करता येणार नाही, त्यापासून कोणतेही उत्पन्न घेता येणार नाही.

मौजा-नारी प.ह.न. ११, ख.क्र. ९०,९१ व ९२ या जागेवरील आरक्षण क्र. MN-२८ स्मशानभूमी व दफनभूमी (C.G. & B.G.) महानगरपालिकेच्या मालकीची ९८७४.४३ चौ.मी. जागा बोहरा समाज दफनभुमी १० वर्ष कालावधीकरीता देण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी प्रदान केली.