

# कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

**प्रस्तावना :-** ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पामधील भुखंड क्र. १८ वरील बांधकाम खाजगी  
{प्रकल्प विभाग} उद्योजकामार्फत DBFSM तत्वावर राबविण्यास पूढे निविदा बोलाविण्याच्या व विकासकासोबत करारनामा करण्याचे इत्यादी अधिकार मा. आयुक्त यांना ठराव क्र. ४०३/मनपा/प्रशासक, दिनांक ०२/०६/२०२३ अन्वये प्रदान करण्यात आले आहेत.

ठरावामध्ये मंजूर केल्याप्रमाणे निविदेबाबत केलेल्या कार्यवाहीचा म.न.पा. सभागृहापुढे ठेवण्यात येत आहे.

**प्रकल्पांचे नांव – ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पामधील भुखंड क्र. १८ चा वाणिज्य वापरास्तव विकास करण्याबाबत.**

**भुखंड क्र. १८ चा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.**

- भुखंडाचे क्षेत्रफळ - ६१७६.२२८ चौ.मी.
- विमानतळ प्राधिकरणाकडून उंची करीता नाहरकत प्रमाणपत्र – १२.०० मी.
- Permissible Built Up Area - १.६

या भुखंडाचा विकासाकरीता Design, Build, Finance, Sale & Maintenance (DBFSM) या तत्वावर निविदा पत्रे या प्रकल्पाचे सल्लागार आर्किटेक्ट हॉफिज कॉन्ट्रक्टर यांच्या मार्फत सादर करण्यात आले. सदर प्रकल्पातील विक्री घटकांची विक्री ही MMC Act कलम ७९ (क) अंतर्गत बाजार मुल्यापेक्षा कमी नसलेल्या दराने out right विक्री करण्याचे नियोजित असून त्याप्रमाणे विकासकास तसे अधिकार देण्यात आले आहे. त्यानुसार मनपा E- Tender I.D. No. २०२३\_NMCN\_१ दिनांक ०५/०६/२०२३ ला निविदा Online प्रकाशित करण्यात आल्या. या प्रकल्पाची पूर्व निविदा बैठक दिनांक १९/०६/२०२३ नियोजित होती. तसेच याची Bid Submission Date २५/०७/२०२३ होती.

या निविदेची निविदा स्विकृती दिनांक २५/०७/२०२३ ही होती. निविदा अटीनुसार कमीत कमी रुपये ४८.०० कोटी रकमेपेक्षा जास्त देकाराच्या निविदा मागविण्यात आल्या त्यामध्ये खालीलप्रमाणे तिन निविदाकारांच्या निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत ते खालीलप्रमाणे.

- Trust Systems and Software India Pvt. Ltd. (Lead Member) and Sadiq and Co. (Consortium Member).
- PrafulVed Infra Private Limited (Lead Member) and Praful Narendra Deshmukh (Consortium Member).
- PAS Solution (Lead Member) and Laxmi Keshav Constructions (Consortium Member).

वरील प्राप्त निविदेची तांत्रिक तपासणी या कामाच्या PMC द्वारे तांत्रिक पडताळणी केली आहे व तिन्ही निविदा तांत्रिक पात्रता पूर्ण करीत असल्याने त्यांना पात्र (Qualified) ठरविण्यात आले.

वित्तीय देकाराच्या प्राप्त निविदेचे विवरण पुढील प्रमाणे आहे.

| अ.क्र. | निविदाकाराचे नांव  | निविदा देकार | शेरा |
|--------|--|--------------|------|
| १      | Trust Systems and Software India Pvt. Ltd. (Lead Member) and Sadiq and Co. | ४८३८४००००/-  | H2   |
| २      | PrafulVed Infra Private Limited (Lead Member) and Praful Narendra Deshmukh | ४८०९९८४००/-  | H3   |
| ३      | PAS Solution (Lead Member) and Laxmi Keshav Constructions                  | ४८७२४८०००/-  | H1   |

उक्त निविदेमध्ये प्राप्त महत्तम देकाराच्या निविदाकाराचे नांव - मे. PAS Solution (Lead Member) and Laxmi Keshav Constructions प्राप्त निविदा राशी रुपये - ४८७२४८०००/-

विकासकाला अप फ्रंट प्रिमियम रुपये ५.०० कोटी निश्चित करण्यात आले जे खालील नमुद केल्याप्रमाणे हप्त्यामध्ये महानगरपालिकेत भरावयाचे आहे.

करारनाम्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचा आत रुपये २.०० कोटी व उर्वरित रक्कम तिन समान हप्त्यामध्ये रुपये १.०० कोटी प्रत्येकी पोस्ट डेटेड चेकद्वारे (प्रभावी तारखेपासून ६ महिन्यांच्या आत) जमा करावे लागतील.

उर्वरित रुपये ४३,७२,४८,०००/- रकमेचे भुगतान विकासकामार्फत ३६ महिन्यांच्या आत महानगरपालिकेस जमा करावे लागेल.

विकासकाला करारनाम्याच्या तारखेपासून २४ महिन्यांच्या आत संपूर्ण बांधकाम पूर्ण करावे लागेल.

अश्या महत्तम प्राप्त झालेल्या निविदाकार मे. PAS Solution (Lead Member) and Laxmi Keshav Constructions यांची देकार राशी रुपये ४८७२४८०००/- ची निविदा मंजूरीस्तव विचारात घेणे.

टिप :- सविस्तव टिपणी व दस्तावेज नस्तीमध्ये उपलब्ध आहे.

## पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- ३२/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- १७/०१/२०२४

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता, प्रकल्प विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पामधील भुखंड क्र. १८ वरील बांधकाम खाजगी उद्योजकामार्फत DBFSM तत्वावर राबविण्यास पूढे निविदा बोलाविण्याच्या व विकासकासोबत करारनामा करण्याचे इत्यादी अधिकार मा. आयुक्त यांना ठराव क्र. ४०३/मनपा/प्रशासक, दिनांक ०२/०६/२०२३ अन्वये प्रदान करण्यात आले आहेत.

ठरावामध्ये मंजूर केल्याप्रमाणे निविदेबाबत केलेल्या कार्यवाहीचा म.न.पा. सभागृहापुढे ठेवण्यात येत आहे.

प्रकल्पांचे नांव — ऑरेंज सिटी स्ट्रीट प्रकल्पामधील भुखंड क्र. १८ चा वाणिज्य वापरास्तव विकास करण्याबाबत.

भुखंड क्र. १८ चा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

१. भुखंडाचे क्षेत्रफळ - ६१७६.२२८ चौ.मी.
२. विमानतळ प्राधिकरणाकडून उंची करीता नाहरकत प्रमाणपत्र — १२.०० मी.
३. Permissible Built Up Area - १.६

या भुखंडाचा विकासाकरीता Design, Build, Finance, Sale & Maintenance (DBFSM) या तत्वावर निविदा पत्रे या प्रकल्पाचे सल्लागार आर्किटेक्टकट हॉफिज कॉन्ट्रक्टर यांच्या मार्फत सादर करण्यात आले. सादर प्रकल्पातील विक्री घटकांची विक्री ही MMC Act कलम ७९ (क) अंतर्गत बाजार मुल्यापेक्षा कमी नसलेल्या दराने out right विक्री करण्याचे नियोजित असून त्याप्रमाणे विकासकास तसे अधिकार देण्यात आले आहे. त्यानुसार मनपा E- Tender I.D. No. २०२३\_NMCN\_१ दिनांक ०५/०६/२०२३ ला

निविदा Online प्रकाशित करण्यात आल्या. या प्रकल्पाची पूर्व निविदा बैठक दिनांक १९/०६/२०२३ नियोजित होती. तसेच याची Bid Submission Date २५/०७/२०२३ होती.

या निविदेची निविदा स्विकृती दिनांक २५/०७/२०२३ ही होती. निविदा अटीनुसार कमीत कमी रुपये ४८.०० कोटी रकमेपेक्षा जास्त देकाराच्या निविदा मागविण्यात आल्या त्यामध्ये खालीलप्रमाणे तिन निविदाकारांच्या निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत ते खालीलप्रमाणे.

1. Trust Systems and Software India Pvt. Ltd. (Lead Member) and Sadiq and Co. (Consortium Member).
2. PrafulVed Infra Private Limited (Lead Member) and Praful Narendra Deshmukh (Consortium Member).
3. PAS Solution (Lead Member) and Laxmi Keshav Constructions (Consortium Member).

वरील प्राप्त निविदेची तांत्रिक तपासणी या कामाच्या PMC द्वारे तांत्रिक पडताळणी केली आहे व तिन्ही निविदा तांत्रिक पात्रता पूर्ण करीत असल्याने त्यांना पात्र (Qualified) ठरविण्यात आले.

वित्तीय देकाराच्या प्राप्त निविदेचे विवरण पुढील प्रमाणे आहे.

| अ.क्र. | निविदाकाराचे नांव  | निविदा देकार | शेरा |
|--------|--|--------------|------|
| १      | Trust Systems and Software India Pvt. Ltd. (Lead Member) and Sadiq and Co. | ४८३८४००००/-  | H2   |
| २      | PrafulVed Infra Private Limited (Lead Member) and Praful Narendra Deshmukh | ४८०९९८४००/-  | H3   |
| ३      | PAS Solution (Lead Member) and Laxmi Keshav Constructions                  | ४८७२४८०००/-  | H1   |

उक्त निविदेमध्ये प्राप्त महत्तम देकाराच्या निविदाकाराचे नांव - मे. PAS Solution (Lead Member) and Laxmi Keshav Constructions प्राप्त निविदा राशी रुपये - ४८७२४८०००/-

विकासकाला अप फ्रंट प्रिमियम रुपये ५.०० कोटी निश्चित करण्यात आले जे खालील नमुद केल्याप्रमाणे हप्त्यामध्ये महानगरपालिकेत भरावयाचे आहे.

करारनाम्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचा आत रुपये २.०० कोटी व उर्वरित रक्कम तिन समान हप्त्यामध्ये रुपये १.०० कोटी प्रत्येकी पोस्ट डेटेड चेकद्वारे (प्रभावी तारखेपासून ६ महिन्यांच्या आत) जमा करावे लागतील.

उर्वरित रुपये ४३,७२,४८,०००/- रकमेचे भुगतान विकासकामार्फत ३६ महिन्यांच्या आत महानगरपालिकेस जमा करावे लागेल.

विकासकाला करारनाम्याच्या तारखेपासून २४ महिन्यांच्या आत संपूर्ण बांधकाम पूर्ण करावे लागेल.

अश्या महत्तम प्राप्त झालेल्या निविदाकार मे. PAS Solution (Lead Member) and Laxmi Keshav Constructions यांची देकार राशी रुपये ४८७२४८०००/- ची निविदा मंजूरीच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.