

# कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

**प्रस्तावना :-** नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या विविध बाजार भुखंडावर  
{मालमत्ता विभाग} व्यवसायिक प्रकल्प विकसित करण्याकरीता MSIDC सोबत सुधारित  
सामंजस्य करार (MoU) करणेबाबतच्या प्रस्तावावर निर्णय घेणेचा प्रश्न विचारात घेणे.

नागपूर महानगरपालिका (NMC) द्वारे विविध बाजार जसे :

१) दही बाजार २) सहा बाजार एकत्र (लोहा, पोहा,भाजी ,अनाज हरीगंगा इमारत, हरीगंगा परिसर),  
३) डिक दवाखाना, ४) कॉटन मार्केट (फुले मार्केट), ५) संत्रा मार्केट, ६) नेताजी मार्केट (फूल मार्केट)  
विकसित करण्याच्या दिनांक .च्या ठरावान्वये निर्णय घेण्यात आला आहे ०८.०१.२०२४

सदर ठरावान्वये महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळासमवेत MoU करण्यास मान्यता  
देण्यात आलेली आहे.

मा. आयुक्त महोदय, व मा. MD महोदय यांचेमध्ये दिनांक २९.०१.२०२४ ला Video  
Conferencing द्वारे बैठक आयोजित करण्यात आली होती. व सदर बैठकीमध्ये MoU बाबत चर्चा करण्यात  
आली. व झालेल्या चर्चेच्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे MoU मध्ये अंतर्भाव करण्यास व त्याप्रमाणे MoU  
अंतिम करण्यात मान्यता देण्यात येत आहे.

- 1) 5.2 b.) After acceptance of bid by NMC, concessionaire will be finalized. Any important policy decision having substantial impact on the project under consideration will be taken jointly in High Power Committee as per section 7.3.
- 2) 7.2 A. III) Deciding the quantum of premium/ share / Royalty to NMC for each project based on financial models which will require approval of High Power Committee/NMC.
- 3) 10.1 Fees for MSIDC shall be fixed for 5 % of the project cost for each project. Any payment to concessionaire to MSIDC will be with due intimation to NMC.

प्रत्येक प्रकल्पाकरीता MSIDC ला प्रकल्प व्यवस्थापन शुल्क, प्रकल्प खर्चाचे ५% निश्चित  
करण्यात आलेले आहे.

याबाबतचे सविस्तर सामंजस्य करार (MoU) नस्तीच्या उजव्या बाजूस संलग्न केलेले आहे. सदर  
सुधारित सामंजस्य करार (MoU) प्रस्तावावर निर्णय घेणेचा प्रश्न विचारात घेणे.

## पारीत ठराव

**ठराव क्रमांक :- 46/मनपा/प्रशासक**

**दिनांक :- 09/02/2024**

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१  
(भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व  
विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त  
झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त (मालमत्ता), स्थावर विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार  
नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या विविध बाजार भुखंडावर व्यवसायिक प्रकल्प विकसित करण्याकरीता  
MSIDC सोबत सुधारित सामंजस्य करार (MoU) करणेबाबतच्या प्रस्तावावर निर्णय घेणेचा प्रश्न विचारात  
घेऊन,

नागपूर महानगरपालिका (NMC) द्वारे विविध बाजार जसे :

१) दही बाजार २) सहा बाजार एकत्र (लोहा, पोहा,भाजी ,अनाज हरीगंगा इमारत, हरीगंगा परिसर), ३) डिक दवाखाना, ४) कॉटन मार्केट (फुले मार्केट), ५) संत्रा मार्केट, ६) नेताजी मार्केट (फूल मार्केट) विकसित करण्याच्या दिनांक .च्या ठरावान्वये निर्णय घेण्यात आला आहे ०८.०१.२०२४

सदर ठरावान्वये महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळासमवेत MoU करण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे.

मा. आयुक्त महोदय, व मा. MD महोदय यांचेमध्ये दिनांक २९.०१.२०२४ ला Video Conferencing द्वारे बैठक आयोजित करण्यात आली होती. व सदर बैठकीमध्ये MoU बाबत चर्चा करण्यात आली. व झालेल्या चर्चेच्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे MoU मध्ये अंतर्भाव करण्यास व त्याप्रमाणे MoU अंतिम करण्यात मान्यता देण्यात येत आहे.

- 1) 5.2 b.) After acceptance of bid by NMC, concessionaire will be finalized. Any important policy decision having substantial impact on the project under consideration will be taken jointly in High Power Committee as per section 7.3.
- 2) 7.2 A. III) Deciding the quantum of premium/ share / Royalty to NMC for each project based on financial models which will require approval of High Power Committee/NMC.
- 3) 10.1 Fees for MSIDC shall be fixed for 5 % of the project cost for each project. Any payment to concessionaire to MSIDC will be with due intimation to NMC.

प्रत्येक प्रकल्पाकरीता MSIDC ला प्रकल्प व्यवस्थापन शुल्क, प्रकल्प खर्चाचे ५% निश्चित करण्यात आलेले आहे.

याबाबतचे सविस्तर सामंजस्य करार (MoU) नस्तीच्या उजव्या बाजूस संलग्न केलेले आहे. सदर सुधारित सामंजस्य करार (MoU) प्रस्तावावर निर्णय घेणेच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.