कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

प्रस्तावना :- **{प्रकल्प - 2 विभाग}** मौजा वाठोडा येथे सार्वजनिक संस्था या प्रयोजनाकरिता आरक्षित 18.35 हेक्टर जागेवर 'Establishing, Developing, Operating and Maintaining an Educational Institute and University (or off-campus center of an existing university) of an International Standard at Nagpur to offer Education from Nursery till Multi-Disciplinary Higher Courses' चा प्रकल्प राबविण्याकरिता Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांची निविदा स्विकृतीच्या प्रस्तावास मंजुरी देण्याबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

A. प्रस्तावना

म.न.पा. सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. 23 दि. 05/01/2024 ला खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आलेले आहेत.

नागपूर येथे राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या शैक्षणीक संस्था आणि विद्यापीठ असणे तसेच नागपूर शहर शैक्षणिक हब बनविण्याच्या दृष्टीकोनातुन शैक्षणिक पायाभूत सोयी सुविधा उपलब्ध करून, नागपुर शहरामध्ये आधुनिक व आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या शैक्षणिक सुविधा निर्माण करून समाजासाठी आपले महत्त्वपूर्ण योगदान देण्याकरिता मौजा वाठोडा येथे आरक्षित जागेवर खाजगी सहभागाद्वारे सार्वजनिक क्षेत्रातील राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय पातळीवर नामांकित दर्जेदार विद्यापिठाकडून निविदेद्वारे प्रस्ताव मागविण्यास सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.

1. महाराष्ट्र महानगरपालिका कायदयातील कलम 79 (ग) मधील तरतुदीनूसार सदर जागा निविदेव्दारे नामांकित शैक्षणिक संस्थेस देण्याच्या प्रस्तावला सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.
2. सदर जागा रुपये 1 प्रती चौरस फुट प्रती वर्ष या दराने (बाजार मुल्य भावापेक्षा कमी) विकासकास (शैक्षणिक संस्थेस) भाडेपट्ट्याने देण्याच्या प्रस्तावला सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.
3. सदर भाडे मुल्यात जागा प्रदान केल्याच्या दिनांका पासुन 30 वर्षा पर्यत, दरवर्षी 5 टक्के दराने भाडेमुल्यात भाववाढ करण्याची अट ठेवण्याबाबत मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे.
4. सदर एकुण 18.35 हेक्टर जमीनीपैकी 16.35 हेक्टर जागेमध्ये उच्च शैक्षणिक संस्था व 2 हेक्टर जागेमध्ये प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक शैक्षणिक संस्था (नर्सरी ते हायर सेकंडरी) उभारण्याबाबत सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.
5. प्रकल्प सल्लागाराचे (ट्रान्झेक्शन ॲडव्हायझरी) वित्तीय विश्लेषनानूसार सदर जागा ही नाममात्र भाडेपट्टयावर दिल्यानंतर या संस्थेस मिळणा-या मिळकतीच्या प्रमाणानूसार या प्रकल्पामध्ये नागपूर स्थानिक रहिवाशी करीता (नागपूर डोमेसाईल) 25 टक्के जागा आरक्षित ठेऊन त्यांना कमीत कमी 20 टक्के शिक्षण फी मध्ये सुट देणे हि बाब निविदाकाराच्या निविदेतील अटी मध्ये समाविष्ट करण्यास सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.
6. प्रथम 30 वर्षाचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर निवड केलेल्या संस्थेस पुन्हा प्रत्येकी 30 वर्षाच्या दोन कार्यकाळाकरीता मुदतवाढ देता येऊ शकेल अशी तरतूद करण्यात आली आहे. अशा वाढीव कार्यकाळामध्ये पुढील प्रमाणे भुभाडे आकरण्यात येईल. 31 व्या वर्षी महाराष्ट्र शासनाच्या शिघ्रगणिके (Ready Reckoner) नूसार असलेल्या दराने जमिनीचे मुल्य ठरवून, त्यांच्या 8 टक्के रक्कम वार्षीक भुभाडे संस्थेस देय राहील तसेच सदर भुभाडयामध्ये दर 3 वर्षीनी 5 टक्के वाढ राहिल तसेच व्दीतीय 30 वर्षाचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर उक्त प्रमाणे नमुद तरतूदी पुन्हा तृतीय 30 वर्षाचे कार्यकाळाकरीता वापर करण्याबाबत सभागृहाने मंजुरी प्रदान केली आहे

प्रकल्पामध्ये अंतर्भुत अभ्यासक्रम

अ) 2.00 हेक्टर जागेमध्ये शाळा (नर्सरी ते हायर सेकंडरी, सी.बी.एस.ई/ सी.आय.एस.सी.ई./ माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ, महाराष्ट्र) 16.35 हेक्टर जागेमध्ये उच्च शिक्षणाचे विद्यापीठ किंवा विद्यापीठाचे ऑफ कॅम्पस सेंटर उभारणे. तसेच उच्च शिक्षणाच्या एकुण प्रस्तावित 4040 विद्यार्थी क्षमतेतील अभ्यासक्रमांपैकी कमीत कमी 50 टक्के अभ्यासक्रम हा खालील विषयामध्ये राहण्याबाबतची सभागृहाने मंजुरी प्रदान केली आहे.

50% of courses offered by University (or off-campus centre of an existing university) for courses shall be similar to Management courses – MBA with specialization in Finance, Marketing Operations, IT, HR, Analytics; Bachelor of Business Administration (BBA)/ Bachelor of Commerce (B. Com) Bachelor of Technology (B.Tech) Bachelor of Law, Architecture & other integrated courses; Mass Communication Media & Other Integrated courses , Design Communication.

उर्वरीत 50 टक्के क्षमतेच्या अभ्यासक्रमांकरीता शैक्षणिक संस्थेच्या निवडीचा अभ्यासक्रम ठेवण्याच्या बाबीस सभागृहाने मंजुरी प्रदान केली आहे.

ब) विकासक/ संस्थेच्या विकास टप्प्याचा कालावधी खालीलप्रमाणे आहे.

1.	1.1 Complete construction admeasuring 70% (seventy percent) of the DPR, consisting of instructional area, administrative area, amenities area and associated infrastructure. 1.2 Obtain recognition or permission from the Central Board of Secondary Education (CBSE) or Council for the Indian School Certificate Examination (CISCE/ICSE) or State Secondary & Higher Secondary Board, as the case may be, and University Grants Commission in respect of the university or off-campus center, as the case may be, and any other norms / regulations as may be applicable 1.3 Obtain all Applicable Permits required to commence construction of the second phase of the Project.	2 (two) years and 90 (ninety) days from A1
2.	2.1 Complete construction admeasuring 100% (one hundred percent) of the DPR, consisting of instructional area, administrative area, amenities area and associated infrastructure. 2.2 Complete construction of the Project in accordance with Applicable Law, the Applicable Permits, and the DPR	3 (three) years and 90 (ninety) days from A1
3.	Achieve minimum consolidated student strength as approved by the Central Board of Secondary Education (CBSE) or Council for the Indian School Certificate Examination (CISCE/ICSE) or State Secondary & Higher Secondary Board and statutory bodies, as the case may be, and University Grants Commission and statutory bodies of the university (or off-campus center, as the case bay be)	5 (five) years from A1

क) उक्त तरतुदीसह शैक्षणिक प्रकल्प उभारण्याकरीता निविदा मागविणे व शैक्षणिक संस्था अंतिम करुन त्यांना जागा भूभाडयाने देणे व त्याकरीता आवश्यक करारनामा करण्याचे अधिकार मा.आयुक्त यांना देण्याबाबत सभागृहाने मंजुरी प्रदान केली आहे.

ड) तसेच याकरिता निविदा काढणे, पात्रतेचा निकष ठरविणे व निवड प्रकीया राबविणे या बाबींचे अधिकार मा.आयुक्तांना प्रदान करण्यास सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.

B. निविदा प्रक्रिया

सभागृहाने ठराव क्रं. 23/मनपा/प्रशासक दि. 05.01.2024 अन्वये दिलेल्या मंजुरीनुसार प्रथम निविदा दि. 05.01.2024 ला इ-टेंडरिंगद्वारे महा- टेंडर वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात आली.

या प्रथम निविदा सुचने मध्ये एकच निविदा प्राप्त झाल्याने शासन नियमानुसार द्वितीय कॉल (२nd Call) निविदा काढण्यात आली.

या प्रकल्पाची फेर निविदा सुचना (२nd Call) दि. 08.02.2024 ला इ-टेंडरिंगद्वारे महा-टेंडर वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात आली.

निविदा सुचनेत नमुद केल्यानुसार प्रि बिड मिटींग दि. 20.02.2024 रोजी घेण्यात आली. निविदा स्विकृतीच्या अंतीम मुदतीत द्वितीय निविदा सूचनेत सुद्धा एक निविदा प्राप्त झाली. सदर निविदेचा लिफापा क्र. १ तांत्रिक दस्तावेज (Technical Bid) दि. 01.03.2024 ला उघडण्यात आली.

तांत्रिक मुल्यमापना मध्ये निविदाकारास ८३ गुण प्राप्त झाले.

C. प्राप्त प्रस्तावाचे मुल्यापान

"प्रस्ताव विनंती" (RFP Document) मध्ये नमुद निकषानुसार तांत्रिक मुल्यमापन सल्लागारामार्फत करण्यात येऊन त्याची शाहनिशा म.न.पा. तांत्रिक मुल्यमापन समिती मार्फत करण्यात आली. त्यानुसार निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांना खालील प्रमाणे गुण प्राप्त आहेत -

Sr. No.	Particulars of Evaluation Criteria as per RFP	Criteria as per RFP	Total Maximum Marks on criteria as per RFP	Total Maximum Marks scored by Bidder
A	Bidders' Experience of running of School	Prequalified bidder who scored 65 or more marks out of 85 marks as per pre evaluation criteria	10	10
B	Student Strength of Operational School(s)		5	5
C	Number of Operational Schools at different cities / towns		5	3
D	Reputation of Bidder's Institution(s)		15	15
E	Experience of Institution in various Programs / Courses of International Accreditation		10	10
F	Institution with Degree of Innovation		10	10
G	Strong Connection of Institution with the Industry		25	25
H	Strength of Leadership Team		5	5
	Grand Total		**85**	**83**

निकषानुसार पात्रतेकरीता एकुण 85 गुणांपैकी कमीतकमी 65 गुण प्राप्त होणे आवश्यक होते. त्यापैकी निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांना एकून 83 गुण प्राप्त झाल्याने त्यांना दि. ०६.०३.२०२४ला सादरीकरण्यास निर्मंत्रित करण्यात आले.

या सादरीकरण मध्ये निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांना म.न.पा तर्फे गठीत विशिष्ठ मुल्यांकण समिती द्वारे एकूण 15 गुणांपैकी सरासरी १२.६३ गुण देण्यात आले अहवाल नस्तीत संलग्न आहे.

निविदाकारास तांत्रिक मुल्यमापणात व त्यांचे प्रकलणाचे सादरीकरण्यामध्ये प्राप्त एकत्रित गुण खालील प्रमाणे आहे.

Sr. No.	Particulars / Criteria	Total Maximum Marks on Criteria as per RFP	Total Maximum Marks Scored on Criteria by Bidder
1	Evaluation Criteria	85	83
2	Presentation	15	12.63
Total Marks		**100**	**95.63**

निकषानुसार एकूण 100 गुणांपैकी किमान 75 गुण प्राप्त करणे आवश्यक आहेत. निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांना एकूण 100 गुणांपैकी 95.63 गुण प्राप्त झाल्याने त्यांच्या वित्तीय देकार उघडण्याचा निर्णय घेण्यात आला. त्यांच्या वित्तीय देकारनुसार निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांचा नागपूरसाठी रहिवास असलेल्या विध्यार्थ्यांकरीता राखीव 25% (टक्के) जागांसाठी 20% फी सवलत देण्याचा वित्तीय देकार प्राप्त झाला.

D. प्राप्त निविदनेतील प्रमुख बाबी खालील प्रमाणे आहेत :-

(अ) प्रकल्प उभारणीसाठी आवश्यक भांडवली गुंतवणुक (विभागाच्या अंदाजाप्रमाणे रू. 420 कोटी) सदर संस्थेला करावयाची आहे.

(ब) या प्रकल्पाअतंर्गत सर्व अभ्यासक्रमासाठी 25 टक्के जागा नागपूर जिल्हा रहिवासी विदर्याथ्या करिता आरक्षित ठेवण्यात येतील.

(क) नागपूर जिल्हातील रहिवासी विद्यार्थ्यांकरिता वरील 25 टक्के जागांसाठी प्रवेश शुल्क सवलतीच्या दराने आकारण्यात येईल. हि सवलत २० टक्के दराने देण्याच्या देकार निविदाकाराच्या निविदेमध्ये प्राप्त आहे.

(ड) प्रकल्पाचे पूर्ण बांधकाम करण्याचा एकुण कालावधी ३ वर्षे 90 दिवस राहील व 5 वर्षात (यशस्वीपणे) एकत्रीत विदयार्थी पट संख्या 4040 पूर्ण करणे बधंनकारक आहे. (Central Board of Secondary Education (CBSE) or Council for the Indian School Certificate Examination (CISCE/ICSE) or State Secondary & Higher Secondary Board and statutory bodies, as the case may be, and University Grants Commission and statutory bodies of the university या पैकी उपक्रमांअर्तगत.)

E. सबब, ठराव क्रं. 23/मनपा/प्रशासक दि. ०५.०१.२०२४ अन्वये घेण्यात आलेल्या धोरणात्मक निर्णयाची अंमलबजावणी करण्यासाठी खालील प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याची बाब विचारात घेणे.

1. सदर प्रकल्प कार्यान्वित करण्यास्तव मौजा वाठोडा येथिल म.न.पा च्या मालकिची खसरा क्रमांक 114 (भाग), 115, 164 (भाग), 173 (भाग), 174 (भाग), 172 (भाग), 162 (162), 116, 117, 118, 119 (भाग), एकुण 18.35 हेक्टर आरक्षित जागा महाराष्ट्र शासन अधिसुचना दि. 3.04.2023 प्रमाणे Public Institute या वापराकरिता आरक्षित करण्यात आली आहे. अशी 18.35 हेक्टर जागा Shri Vile Parle Kelavani Mandal (शैक्षणिक संस्था) (SVKM), Mumbai यांना उक्त प्रकल्प उभारण्यास हस्तांतरित करणे.(ज्या प्रकल्पाच्या बांधकाम कालावधी ३ वर्ष 90 दिवस राहण्यास मान्यता प्रदान करणे.)
2. सदर हस्तांतरण महाराष्ट्र महानगरपालिका कायदयातील कलम 79 (ग) मधील तरतुदीनूसार करण्यास मान्यता प्रदान करणे.
3. सदर जागेचे रुपये 1 प्रती चौरस फुट प्रती वर्ष या दराने (बाजार मुल्य भावापेक्षा कमी) विकासकास (शैक्षणिक संस्थेस) भाडे आकारणे व सदर भाडे मुल्यात जागा प्रदान केल्याच्या दिनांकापासुन 30 वर्षा पर्यत, दरवर्षी 5 टक्के दराने भाडेमुल्यात भाववाढ लागु करने.
4. प्रथम 30 वर्षाचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर निवड केलेल्या संस्थेस पुन्हा प्रत्येकी 30 वर्षाच्या दोन कार्यकाळाकरीता मुदतवाढ देता येऊ शकेल यास मान्यता देणे.
5. सदर एकुण 18.35 हेक्टर जागेमधुन 2.00 हेक्टर जागेमध्ये शाळा (नर्सरी ते हायर सेकंडरी, सी.बी.एस.ई/ सी.आय.एस.सी.ई./ माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ) 16.35 हेक्टर जागेमध्ये उच्च शिक्षणाचे विद्यापीठ किंवा विद्यापीठाचे ऑफ कॅम्पस सेंटर उभारणे.
6. निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांचेकडुन प्राप्त निविदा देकारानुसार नागपूर जिल्हा रहिवासी विदयार्थ्याकरीता राखीव 25% जागाना, 20% प्रवेश शुल्कात सुट देण्याच्या आर्थिक प्रस्तावाला मंजुरी प्रदान करणे.
7. शासनाची आवश्यक मंजुरी प्राप्त झाल्यानंतर निवड झालेल्या निविदाकारसोबत करारनामा करण्याचे व सदर जागा शैक्षणिक संस्था उभारण्यास्तव हस्तांतरित करने व करारनाम्यात नमुद भुभाडे आकारण्यास मान्यता प्रदान करणे.

टिप :- सविस्तर माहिती नस्तीमध्ये उपलब्ध आहे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 56/मनपा/प्रशासक **दिनांक :- 11/03/2024**

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता, प्रकल्प - 2 विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा वाठोडा येथे सार्वजनिक संस्था या प्रयोजनाकरिता आरक्षित 18.35 हेक्टर जागेवर 'Establishing, Developing, Operating and Maintaining an Educational Institute and University (or off-campus center of an existing university) of an International Standard at Nagpur to offer Education from Nursery till Multi-Disciplinary Higher Courses' चा प्रकल्प राबविण्याकरिता Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांची निविदा स्विकृतीच्या प्रस्तावास मंजुरी देण्याबाबतचा प्रश्न विचारात घेऊन,

A. प्रस्तावना

म.न.पा. सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. 23 दि. 05/01/2024 ला खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आलेले आहेत.

नागपूर येथे राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या शैक्षणीक संस्था आणि विद्यापीठ असणे तसेच नागपूर शहर शैक्षणिक हब बनविण्याच्या दृष्टीकोनातुन शैक्षणिक पायाभूत सोयी सुविधा उपलब्ध करून, नागपुर शहरामध्ये आधुनिक व आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या शैक्षणिक सुविधा निर्माण करून समाजासाठी आपले महत्त्वपूर्ण योगदान देण्याकरिता मौजा वाठोडा येथे आरक्षित जागेवर खाजगी सहभागाद्वारे सार्वजनिक क्षेत्रातील राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय पातळीवर नामांकित दर्जेदार विद्यापिठाकडून निविदेद्वारे प्रस्ताव मागविण्यास सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.

1. महाराष्ट्र महानगरपालिका कायदयातील कलम 79 (ग) मधील तरतुदीनूसार सदर जागा निविदेव्दारे नामांकित शैक्षणिक संस्थेस देण्याच्या प्रस्तावला सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.
2. सदर जागा रुपये 1 प्रती चौरस फुट प्रती वर्ष या दराने (बाजार मुल्य भावापेक्षा कमी) विकासकास (शैक्षणिक संस्थेस) भाडेपट्टयाने देण्याच्या प्रस्तावला सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.
3. सदर भाडे मुल्यात जागा प्रदान केल्याच्या दिनांका पासुन 30 वर्षा पर्यत, दरवर्षी 5 टक्के दराने भाडेमुल्यात भाववाढ करण्याची अट ठेवण्याबाबत मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे.
4. सदर एकुण 18.35 हेक्टर जमीनीपैकी 16.35 हेक्टर जागेमध्ये उच्च शैक्षणिक संस्था व 2 हेक्टर जागेमध्ये प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक शैक्षणिक संस्था (नर्सरी ते हायर सेकंडरी) उभारण्याबाबत सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.
5. प्रकल्प सल्लागाराचे (ट्रान्झेक्शन ॲडव्हायझरी) वित्तीय विश्लेषनानूसार सदर जागा ही नाममात्र भाडेपट्टयावर दिल्यानंतर या संस्थेस मिळणा-या मिळकतीच्या प्रमाणानूसार या प्रकल्पामध्ये नागपूर स्थानिक रहिवाशी करीता (नागपूर डोमेसाईल) 25 टक्के जागा आरक्षित ठेऊन त्यांना कमीत कमी 20 टक्के शिक्षण फी मध्ये सुट देणे हि बाब निविदाकाराच्या निविदेतील अटी मध्ये समाविष्ट करण्यास सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.
6. प्रथम 30 वर्षाचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर निवड केलेल्या संस्थेस पुन्हा प्रत्येकी 30 वर्षाच्या दोन कार्यकाळाकरीता मुदतवाढ देता येऊ शकेल अशी तरतूद करण्यात आली आहे. अशा वाढीव कार्यकाळामध्ये पुढील प्रमाणे भुभाडे आकरण्यात येईल. 31 व्या वर्षी महाराष्ट्र शासनाच्या शिघ्रगणिके (Ready Reckoner) नूसार असलेल्या दराने जमिनीचे मुल्य ठरवून, त्यांच्या 8 टक्के रक्कम वार्षीक

भुभाडे संस्थेस देय राहील तसेच सदर भुभाडयामध्ये दर 3 वर्षानी 5 टक्के वाढ राहिल तसेच व्दीतीय 30 वर्षाचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर उक्त प्रमाणे नमुद तरतूदी पुन्हा तृतीय 30 वर्षाचे कार्यकाळाकरीता वापर करण्याबाबत सभागृहाने मंजुरी प्रदान केली आहे

प्रकल्पामध्ये अंतर्भुत अभ्यासक्रम

अ) 2.00 हेक्टर जागेमध्ये शाळा (नर्सरी ते हायर सेकंडरी, सी.बी.एस.ई/ सी.आय.एस.सी.ई./ माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ, महाराष्ट्र) 16.35 हेक्टर जागेमध्ये उच्च शिक्षणाचे विद्यापीठ किंवा विद्यापीठाचे ऑफ कॅम्पस सेंटर उभारणे. तसेच उच्च शिक्षणाच्या एकुण प्रस्तावित 4040 विद्यार्थी क्षमतेतील अभ्यासक्रमांपैकी कमीत कमी 50 टक्के अभ्यासक्रम हा खालील विषयामध्ये राहण्याबाबतची सभागृहाने मंजुरी प्रदान केली आहे.

50% of courses offered by University (or off-campus centre of an existing university) for courses shall be similar to Management courses – MBA with specialization in Finance, Marketing Operations, IT, HR, Analytics; Bachelor of Business Administration (BBA)/ Bachelor of Commerce (B. Com) Bachelor of Technology (B.Tech) Bachelor of Law, Architecture & other integrated courses; Mass Communication Media & Other Integrated courses , Design Communication.

उर्वरीत 50 टक्के क्षमतेच्या अभ्यासक्रमांकरीता शैक्षणिक संस्थेच्या निवडीचा अभ्यासक्रम ठेवण्याच्या बाबीस सभागृहाने मंजुरी प्रदान केली आहे.

ब) विकासक/ संस्थेच्या विकास टप्प्याचा कालावधी खालीलप्रमाणे आहे.

1.	1.1 Complete construction admeasuring 70% (seventy percent) of the DPR, consisting of instructional area, administrative area, amenities area and associated infrastructure. 1.2 Obtain recognition or permission from the Central Board of Secondary Education (CBSE) or Council for the Indian School Certificate Examination (CISCE/ICSE) or State Secondary & Higher Secondary Board, as the case may be, and University Grants Commission in respect of the university or off-campus center, as the case may be, and any other norms / regulations as may be applicable 1.3 Obtain all Applicable Permits required to commence construction of the second phase of the Project.	2 (two) years and 90 (ninety) days from A1
2.	2.1 Complete construction admeasuring 100% (one hundred percent) of the DPR, consisting of instructional area, administrative area, amenities area and associated infrastructure. 2.2 Complete construction of the Project in accordance with Applicable Law, the Applicable Permits, and the DPR	3 (three) years and 90 (ninety) days from A1
3.	Achieve minimum consolidated student strength as approved by the Central Board of Secondary Education (CBSE) or Council for the Indian School Certificate Examination (CISCE/ICSE) or State Secondary & Higher Secondary Board and statutory bodies, as the case may be, and University Grants Commission and statutory bodies of the university (or off-campus center, as the case bay be)	5 (five) years from A1

क) उक्त तरतुदीसह शैक्षणिक प्रकल्प उभारण्याकरीता निविदा मागविणे व शैक्षणिक संस्था अंतिम करुन त्यांना जागा भूभाडयाने देणे व त्याकरीता आवश्यक करारनामा करण्याचे अधिकार मा.आयुक्त यांना देण्याबाबत सभागृहाने मंजुरी प्रदान केली आहे.

ड) तसेच याकरिता निविदा काढणे, पात्रतेचा निकष ठरविणे व निवड प्रकीया राबविणे या बाबींचे अधिकार मा.आयुक्तांना प्रदान करण्यास सभागृहाने मान्यता प्रदान केली आहे.

B. निविदा प्रक्रिया

सभागृहाने ठराव क्रं. 23/मनपा/प्रशासक दि. 05.01.2024 अन्वये दिलेल्या मंजुरीनुसार प्रथम निविदा दि. 05.01.2024 ला इ-टेंडरिंगद्वारे महा- टेंडर वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात आली.

या प्रथम निविदा सुचने मध्ये एकच निविदा प्राप्त झाल्याने शासन नियमानुसार द्वितीय कॉल (२nd Call) निविदा काढण्यात आली.

या प्रकल्पाची फेर निविदा सुचना (२nd Call) दि. 08.02.2024 ला इ-टेंडरिंगद्वारे महा-टेंडर वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात आली.

निविदा सुचनेत नमुद केल्यानुसार प्रि बिड मिटींग दि. 20.02.2024 रोजी घेण्यात आली. निविदा स्विकृतीच्या अंतीम मुदतीत द्वितीय निविदा सूचनेत सुध्दा एक निविदा प्राप्त झाली. सदर निविदेचा लिफापा क्र. १ तांत्रिक दस्तावेज (Technical Bid) दि. 01.03.2024 ला उघडण्यात आली.

तांत्रिक मुल्यमापना मध्ये निविदाकारास ८३ गुण प्राप्त झाले.

C. प्राप्त प्रस्तावाचे मुल्यापान

"प्रस्ताव विनंती" (RFP Document) मध्ये नमुद निकषानुसार तांत्रिक मुल्यमापन सल्लागारामार्फत करण्यात येऊन त्याची शाहनिशा म.न.पा. तांत्रिक मुल्यमापन समिती मार्फत करण्यात आली. त्यानुसार निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांना खालील प्रमाणे गुण प्राप्त आहेत -

Sr. No.	Particulars of Evaluation Criteria as per RFP	Criteria as per RFP	Total Maximum Marks on criteria as per RFP	Total Maximum Marks scored by Bidder
A	Bidders' Experience of running of School	Prequalified bidder who scored 65 or more marks out of 85 marks as per pre evaluation criteria	10	10
B	Student Strength of Operational School(s)		5	5
C	Number of Operational Schools at different cities / towns		5	3
D	Reputation of Bidder's Institution(s)		15	15
E	Experience of Institution in various Programs / Courses of International Accreditation		10	10
F	Institution with Degree of Innovation		10	10
G	Strong Connection of Institution with the Industry		25	25
H	Strength of Leadership Team		5	5
	Grand Total		**85**	**83**

निकषानुसार पात्रतेकरीता एकुण 85 गुणांपैकी कमीतकमी 65 गुण प्राप्त होणे आवश्यक होते. त्यापैकी निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांना एकून 83 गुण प्राप्त झाल्याने त्यांना दि. ०६.०३.२०२४ला सादरीकरण्यास निमंत्रित करण्यात आले.

या सादरीकरण मध्ये निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांना म.न.पा तर्फे गठीत विशिष्ठ मुल्यांकण समिती द्वारे एकूण 15 गुणांपैकी सरासरी १२.६३ गुण देण्यात आले अहवाल नस्तीत संलग्न आहे.

निविदाकारास तांत्रिक मुल्यमापणात व त्यांचे प्रकलणाचे सादरीकरण्यामध्ये प्राप्त एकत्रित गुण खालील प्रमाणे आहे.

Sr. No.	Particulars / Criteria	Total Maximum Marks on Criteria as per RFP	Total Maximum Marks Scored on Criteria by Bidder
1	Evaluation Criteria	85	83
2	Presentation	15	12.63
Total Marks		**100**	**95.63**

निकषानुसार एकूण 100 गुणांपैकी किमान 75 गुण प्राप्त करणे आवश्यक आहेत. निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांना एकूण 100 गुणांपैकी 95.63 गुण प्राप्त झाल्याने त्यांच्या वित्तीय देकार उघडण्याचा निर्णय घेण्यात आला. त्यांच्या वित्तीय देकारनुसार निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांचा नागपूरसाठी रहिवास असलेल्या विध्यार्थ्याकरीता राखीव 25% (टक्के) जागांसाठी 20% फी सवलत देण्याचा वित्तीय देकार प्राप्त झाला.

D. प्राप्त निविदनेतील प्रमुख बाबी खालील प्रमाणे आहेत :-

(अ) प्रकल्प उभारणीसाठी आवश्यक भांडवली गुंतवणुक (विभागाच्या अंदाजाप्रमाणे रू. 420 कोटी) सदर संस्थेला करावयाची आहे.

(ब) या प्रकल्पाअतंर्गत सर्व अभ्यासक्रमासाठी 25 टक्के जागा नागपूर जिल्हा रहिवासी विदर्याथ्या करिता आरक्षित ठेवण्यात येतील.

(क) नागपूर जिल्हातील रहिवासी विद्यार्थ्यांकरिता वरील 25 टक्के जागांसाठी प्रवेश शुल्क सवलतीच्या दराने आकारण्यात येईल. हि सवलत २० टक्के दराने देण्याच्या देकार निविदाकाराच्या निविदेमध्ये प्राप्त आहे.

(ड) प्रकल्पाचे पूर्ण बांधकाम करण्याचा एकुण कालावधी ३ वर्षे 90 दिवस राहील व 5 वर्षात (यशस्वीपणे) एकत्रीत विदयार्थी पट संख्या 4040 पूर्ण करणे बधंनकारक आहे. (Central Board of Secondary Education (CBSE) or Council for the Indian School Certificate Examination (CISCE/ICSE) or State Secondary & Higher Secondary Board and statutory bodies, as the case may be, and University Grants Commission and statutory bodies of the university या पैकी उपक्रमांअर्तगत.)

E. सबब, ठराव क्रं. 23/मनपा/प्रशासक दि. ०५.०१.२०२४ अन्वये घेण्यात आलेल्या धोरणात्मक निर्णयाची अंमलबजावणी करण्यासाठी खालील प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याची बाब विचारात घेणे.

1. सदर प्रकल्प कार्यान्वित करण्यास्तव मौजा वाठोडा येथिल म.न.पा च्या मालकिची खसरा क्रमांक 114 (भाग), 115, 164 (भाग), 173 (भाग), 174 (भाग), 172 (भाग), 162 (162), 116, 117, 118, 119 (भाग), एकुण 18.35 हेक्टर आरक्षित जागा महाराष्ट्र शासन अधिसुचना दि. 3.04.2023 प्रमाणे Public Institute या वापराकरिता आरक्षित करण्यात आली आहे. अशी 18.35 हेक्टर जागा Shri Vile Parle Kelavani Mandal (शैक्षणिक संस्था) (SVKM), Mumbai यांना उक्त प्रकल्प

उभारण्यास हस्तांतरित करणे.(ज्या प्रकल्पाच्या बांधकाम कालावधी ३ वर्ष 90 दिवस राहण्यास मान्यता प्रदान करणे.)

2. सदर हस्तांतरण महाराष्ट्र महानगरपालिका कायदयातील कलम 79 (ग) मधील तरतुदीनूसार करण्यास मान्यता प्रदान करणे.
3. सदर जागेचे रुपये 1 प्रती चौरस फुट प्रती वर्ष या दराने (बाजार मुल्य भावापेक्षा कमी) विकासकास (शैक्षणिक संस्थेस) भाडे आकारणे व सदर भाडे मुल्यात जागा प्रदान केल्याच्या दिनांकापासुन 30 वर्षा पर्यत, दरवर्षी 5 टक्के दराने भाडेमुल्यात भाववाढ लागु करने.
4. प्रथम 30 वर्षाचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर निवड केलेल्या संस्थेस पुन्हा प्रत्येकी 30 वर्षाच्या दोन कार्यकाळाकरीता मुदतवाढ देता येऊ शकेल यास मान्यता देणे.
5. सदर एकुण 18.35 हेक्टर जागेमधुन 2.00 हेक्टर जागेमध्ये शाळा (नर्सरी ते हायर सेकंडरी, सी.बी.एस.ई/ सी.आय.एस.सी.ई./ माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ) 16.35 हेक्टर जागेमध्ये उच्च शिक्षणाचे विद्यापीठ किंवा विद्यापीठाचे ऑफ कॅम्पस सेंटर उभारणे.
6. निविदाकार Shri Vile Parle Kelavani Mandal (SVKM), Mumbai यांचेकडुन प्राप्त निविदा देकारानुसार नागपूर जिल्हा रहिवासी विदयार्थ्याकरीता राखीव 25% जागाना, 20% प्रवेश शुल्कात सुट देण्याच्या आर्थिक प्रस्तावाला मंजुरी प्रदान करणे.
7. शासनाची आवश्यक मंजुरी प्राप्त झाल्यानंतर निवड झालेल्या निविदाकारसोबत करारनामा करण्याचे व सदर जागा शैक्षणिक संस्था उभारण्यास्तव हस्तांतरित करने व करारनाम्यात नमुद भुभाडे आकारण्यास मान्यता प्रदान करणे.

उपरोक्त प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी प्रदान केली.