कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

प्रस्तावना :- मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. जागेवरील मनपा
{स्थावर विभाग} मालकीची जगजीवनराम मराठी प्राथमिक शाळा बारसेनगर नागपूर ही इमारत इंदोरा-पाचपावली ते दिघोरी उड्डाणपुलाचे बांधकामाचे मजूरांना राहण्याकरीता मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना तात्पुरत्या स्वरुपात देणेबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

संदर्भ :- १) मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांचे पत्र क्र. NCC/NGP/NHAI/INDORA FLY OVER/२०२३-२४/४०३ दि. २०.०६.२०२४.

२) मा. आमदार श्री. विकास कुंभारे, ५५ मध्य नागपूर विधानसभा यांचे मा. आयुक्तांचे कार्यालयात प्राप्त पत्र क्र. ६६९ दि. १४.०८.२०२४.

संदर्भांकित पत्रान्वये, मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांनी मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. जागेवरील नागपूर महानगरपालिका मालकीची जगजीवनराम मराठी प्राथमिक शाळा बारसेनगर नागपूर ही इमारत इंदोरा-पाचपावली ते दिघोरी उड्डाणपुलाचे बांधकामाचे मजूरांना तात्पुरत्या कालावधीसाठी शाळा इमारतीची मागणी केलेला आहे.

प्रस्तावना :- मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. या जागेवर २४०.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे तळमजल्याचे इमारतीची मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांचे मागणीनुसार २९०.०० चौ.मी. जागा क्षेत्र व त्यावरील २४०.०० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र मजूरांना राहण्याकरीता तात्पुरत्या स्वरुपात द्यावयाचे झाल्यास, मे. एन.सी.सी. लिमीटेड यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (ई) च्या तरतुदीनुसार मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. जागेची खालीलप्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

जागेचे क्षेत्रफळ :- २९० चौ.मी.
शिघ्रसिध्द गणक दर :- ३२२००/- प्रती चौ.मी.
:. जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिध्द गणक दर = जागेचे मुल्य
२९०.०० चौ.मी. X ३२२०० = १,८६,७६०/- (वार्षिक)
१,८६,७६० ÷ १२ महिने = १५,५६३/- (प्रतीमाह)

अटी व शर्ती :-

१) मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना जागा दयावयाचे झाल्यास १ वर्षाचे कालावधीकरिता भाडे तत्वावर देण्यात येईल.
२) मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना १२ महिन्याचे एकुण भाडे आगावू भरणे बंधनकारक राहील.
३) सदर जागेचा वापर फक्त कामगारांना राहण्याकरीताच राहील, बांधकामाचे साहीत्य, बांधकामातील वापराचे वाहने, उपकरणे, मटेरिअयल इत्यादीचा साठा करता येणार नाही.
४) भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागेमध्ये पोट भाडेकरु ठेवता येणार नाही.
५) महानगरपालिकेला सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास, त्यास्थितीत ३० दिवसाचे आत पूर्व सुचनेवर जागा परत घेण्यात येईल.
६) देण्यात येणाऱ्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.
७) सदर जागेची देखभाल/दुरुस्ती व व्यवस्थापन तसेच विद्युत, पाणी, साफ-सफाई याबाबतची जबाबदारी मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांची राहील.
८) देण्यात आलेली जागा मनपाकडे परत करण्यापूर्वी मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांचेसह संयुक्त पाहणी अहवालाप्रमाणे किमान आहे त्यास्थितीत मनपास परत करतील याबाबत मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना हमीपत्र देने बंधनकारक राहील.
९) महानगरपालिकेमार्फत भाडेपट्टयावर देण्यात आलेल्या जागेव्यतिरिक्त जागेचा वापर करता येणार नाही.
१०) करारनामा करतांना मुळ करार नाम्यातील अटी व शर्ती देखील विचारात घेवून मनपास आवश्यक वाटतील अशा अतिरिक्त अटी करारनाम्यात अंतर्भुत करण्यात येतील.
११) विषयांकित जागेत राहणारे कामगारांना अथवा परिसरातील रहीवासी यांचेत झालेल्या वादात मनपा जबाबदार राहणार नाही. याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी एन.सी.सी. लिमीटेड, यांची राहील.

१२) उपरोक्त नमुद अटी शर्तीचे उल्लघन केल्यास शर्तभंग समजण्यात येवून मनपामार्फत तशी नोटीस देवून सदर मालमत्ता परत घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३) उपरोक्तबाबत कोणत्याही निर्णयासंबंधीचे संपूर्ण अधिकार मा. आयुक्त महोदयांकडे सुरक्षीत राहील. व संस्थेस बंधनकारक राहील.

१४) विषयांकित शाळा मनपा मालकीची असून सद्य:स्थितीत बंद अवस्थेत आहे. तरिदेखील विषयांकित शाळेची जागा एन.सी.सी. लिमीटेड, यांचे कामगारांचे राहण्याचे व्यवस्थेस देण्यासाठी शिक्षण विभागाचे अभिमत घेवून त्या विभागाच्या अटी व शर्ती करारनाम्यात व हमीपत्रात नमुद करण्यात येईल.

उपरोक्त अटी व शर्तीचे अधिन राहुन एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना तात्पुरत्या स्वरुपात मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. जागाक्षेत्रासह २४०.०० चौ.मी. बांधकाम १२ महिण्याचे भाडे रु. १,८६,७६०/- (वार्षिक) आगावू भाडे वसून करुन भाडेतत्वावर देण्याबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.
(मा. आयुक्त महोदयांचे दि. २९/०८/२०२४ मंजुरीनुसार)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 86/मनपा/प्रशासक **दिनांक :- 04/09/2024**

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता, स्थावर विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. जागेवरील मनपा मालकीची जगजीवनराम मराठी प्राथमिक शाळा बारसेनगर नागपूर ही इमारत इंदोरा-पाचपावली ते दिघोरी उड्डाणपुलाचे बांधकामाचे मजूरांना राहण्याकरीता मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना तात्पुरत्या स्वरुपात देणेबाबतचा प्रश्न विचारात घेऊन,

संदर्भ :- १) मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांचे पत्र क्र. NCC/NGP/NHAI/INDORA FLY OVER/२०२३-२४/४०३ दि. २०.०६.२०२४.

२) मा. आमदार श्री. विकास कुंभारे, ५५ मध्य नागपूर विधानसभा यांचे मा. आयुक्तांचे कार्यालयात प्राप्त पत्र क्र. ६६९ दि. १४.०८.२०२४.

संदर्भांकित पत्रान्वये, मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांनी मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. जागेवरील नागपूर महानगरपालिका मालकीची जगजीवनराम मराठी प्राथमिक शाळा बारसेनगर नागपूर ही इमारत इंदोरा-पाचपावली ते दिघोरी उड्डाणपुलाचे बांधकामाचे मजूरांना तात्पुरत्या कालावधीसाठी शाळा इमारतीची मागणी केलेला आहे.

प्रस्तावना :- मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. या जागेवर २४०.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे तळमजल्याचे इमारतीची मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांचे मागणीनुसार २९०.०० चौ.मी. जागा क्षेत्र व त्यावरील २४०.०० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र मजूरांना राहण्याकरीता तात्पुरत्या स्वरुपात द्यावयाचे झाल्यास, मे. एन.सी.सी. लिमीटेड यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (ई) च्या तरतुदीनुसार मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. जागेची खालीलप्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

जागेचे क्षेत्रफळ :- २९० चौ.मी.
शिघ्रसिध्द गणक दर :- ३२२००/- प्रती चौ.मी.
:. जागेचे क्षेत्रफळ X शिघ्रसिध्द गणक दर = जागेचे मुल्य
२९०.०० चौ.मी. X ३२२०० = १,८६,७६०/- (वार्षिक)
१,८६,७६० ÷ १२ महिने = १५,५६३/- (प्रतीमाह)

अटी व शर्ती :-

१) मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना जागा दयावयाचे झाल्यास १ वर्षाचे कालावधीकरिता भाडे तत्वावर देण्यात येईल.

२) मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना १२ महिन्याचे एकुण भाडे आगावू भरणे बंधनकारक राहील.

३) सदर जागेचा वापर फक्त कामगारांना राहण्याकरीताच राहील, बांधकामाचे साहीत्य, बांधकामातील वापराचे वाहने, उपकरणे, मटेरिअयल इत्यादीचा साठा करता येणार नाही.

४) भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या जागेमध्ये पोट भाडेकरु ठेवता येणार नाही.

५) महानगरपालिकेला सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास, त्यास्थितीत ३० दिवसाचे आत पूर्व सुचनेवर जागा परत घेण्यात येईल.

६) देण्यात येणाऱ्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम करता येणार नाही.

७) सदर जागेची देखभाल/दुरुस्ती व व्यवस्थापन तसेच विद्युत, पाणी, साफ-सफाई याबाबतची जबाबदारी मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांची राहील.

८) देण्यात आलेली जागा मनपाकडे परत करण्यापूर्वी मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांचेसह संयुक्त पाहणी अहवालाप्रमाणे किमान आहे त्यास्थितीत मनपास परत करतील याबाबत मे. एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना हमीपत्र देने बंधनकारक राहील.

९) महानगरपालिकेमार्फत भाडेपट्टयावर देण्यात आलेल्या जागेव्यतिरिक्त जागेचा वापर करता येणार नाही.

१०) करारनामा करतांना मुळ करार नाम्यातील अटी व शर्ती देखील विचारात घेवून मनपास आवश्यक वाटतील अशा अतिरिक्त अटी करारनाम्यात अंतर्भुत करण्यात येतील.

११) विषयांकित जागेत राहणारे कामगारांना अथवा परिसरातील रहीवासी यांचेत झालेल्या वादात मनपा जबाबदार राहणार नाही. याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी एन.सी.सी. लिमीटेड, यांची राहील.

१२) उपरोक्त नमुद अटी शर्तीचे उल्लघन केल्यास शर्तभंग समजण्यात येवून मनपामार्फत तशी नोटीस देवून सदर मालमत्ता परत घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३) उपरोक्तबाबत कोणत्याही निर्णयासंबंधीचे संपूर्ण अधिकार मा. आयुक्त महोदयांकडे सुरक्षीत राहील. व संस्थेस बंधनकारक राहील.

१४) विषयांकित शाळा मनपा मालकीची असून सद्य:स्थितीत बंद अवस्थेत आहे. तरिदेखील विषयांकित शाळेची जागा एन.सी.सी. लिमीटेड, यांचे कामगारांचे राहण्याचे व्यवस्थेस देण्यासाठी शिक्षण विभागाचे अभिमत घेवून त्या विभागाच्या अटी व शर्ती करारनाम्यात व हमीपत्रात नमुद करण्यात येईल.

उपरोक्त अटी व शर्तीचे अधिन राहुन एन.सी.सी. लिमीटेड, यांना तात्पुरत्या स्वरुपात मौजा-हंसापुरी न.भु.क्र. ३४२८, क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. जागाक्षेत्रासह २४०.०० चौ.मी. बांधकाम १२ महिण्याचे भाडे रु. १,८६,७६०/- (वार्षिक) आगावू भाडे वसून करुन भाडेतत्वावर देण्याबाबतच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी प्रदान केली.