

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{स्थायर विभाग}

मौजा-मानेवाडा ख.क्र.१२/२ सचिदानंद नगर स्थित जागेवरील गुंठेवारी अंतर्गत मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील मोकळ्या जागेवर मा. आमदारांच्या स्थानिक क्षेत्र विकास निधीतुन बांधण्यात आलेले समाजभवन श्री. सदगुरु सह. गृह. नि. संस्था मर्या. सचिदानंद, नागपूर यांना देखभाल दुरुस्ती व व्यवस्थापनेकरीता देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

मौजा-मानेवाडा ख.क्र.१२/२ सचिदानंद नगर स्थित जागेवरील नागपूर सुधारप्रन्यासतर्फे गुंठेवारीचे तरतुदीनुसार अभिन्यासाला मंजूरी प्राप्त आहे. या मंजूर अभिन्यासातील मोकळ्या जागेवर मा. आमदारांच्या स्थानिक क्षेत्र विकास निधीतुन (१०.०० X १६.५०) १६५.०० चौ.मी. क्षेत्राचे समाजभवन बांधण्यात आलेले असून, समाजभवनाचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासतर्फे ताबा पावती क्र. वि.अ./दक्षिण/७५ दि. २८.०२.२०२० अन्वये महानगरपालिकेला देण्यात आलेला आहे. या समाजभवनाची इमारतीची श्री. सदगुरु सह. गृह. नि. संस्था मर्या. सचिदानंद, नागपूर रंजि नं. (NGP/HSG/७७८/७२-७३) निशुल्क मागणी केल्यानुषंगाने, एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील तरतुद क्र. 3.4.7(v) अंतर्गत नाममात्र दरावर पाच वर्ष कालावधीकरीता देखभाल दुरुस्ती व व्यवस्थानेकरीता देण्याचे प्रस्तावास मा. आयुक्त महोदयांनी दि. २२.०८.२०२४ अन्वये खालील अटी व शर्तीवर मान्यता प्रदान केलेली आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) श्री सदगुरु सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या., सचिदानंद नगर, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर -२४ रजी. नं. एन.जी.पी/एस.एच.जी./७७८/७२-७३ या संस्थेस UDCPR मधील तरतुद क्र. 3.4.7(v) अन्वये, नाममात्र रु. १/- दरावर ५ वर्षे कालावधीसाठी भाडेतत्वावर समाजभवनाचे सनियंत्रण/संचालनाकरीता देता येईल.
- २) सदर समाजभवन इमारतीचा वापर केवळ समाजभवन म्हणुन मंजूर असणाऱ्या वापरासाठी, समाजोपयोगी कार्यासाठी, अभिन्यासातील सर्व नागरीकांना तसेच वार्षिक सणासुदीचे कार्यक्रमाकरीता राहिल.
- ३) संबंधीत संस्थेस या समाजभवनाचे इमारतीपासुन कोणतेही आर्थिक उत्पन्न घेता येणार नाही.
- ४) सदर समाजभवन इमारत कुणालीही पोटभाड्याने देता येणार नाही.
- ५) निश्चित केलेल्या कालावधीत सदर इमारतीची देखभाल व रखरखावची जबाबदारी संबंधीत संस्थेची राहिल. त्यानुसार संस्थेस चौकीदार नियुक्त करावा लागेल.
- ६) सदर इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी आहे, तोच वापर करणे आवश्यक राहिल. इतर वापर आढळल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ७) इमारत, व इमारतीमधील साहित्याच्या नुकसानी बद्दल संस्था जबाबदार राहिल याबाबत संस्थेस नुकसान भरपाई करुन द्यावी लागेल. नुकसान भरपाई नोटिसपासुन १५ दिवसाच्या आत भरपाई न केल्यास, त्याबद्दल मनपाने ठरविलेली भरपाई रक्कम वसुल करण्यात येईल. सदर नुकसान भरपाई १ महिन्याच्या आत भरणा न केल्यास संस्थेची परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार महानगरपालिकेस राहिल.
- ८) इमारतीत विजेची व्यवस्था स्वखर्चाने संस्थेस करावी लागेल.
- ९) इमारतीच्या विद्यमान बांधकामात फेरबदल पुर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही.
- १०) सदर इमारतीची मनपास आवश्यकता भासल्यास १ महिन्याची पुर्व सुचना देवून खाली करुन घेण्यात येईल.
- ११) संस्थेस सदर इमारत इतरांना हस्तांतरण, गहाण, तारण करता येणार नाही. तसेच इतर संस्थेस/व्यक्तीशी भागीदारी करता येणार नाही.
- १२) मनपा अधिकारी/कर्मचारी वर्गाला वेळोवेळ स्थळ निरीक्षणाचे अधिकार अबाधीत राहिल.
- १३) विज, पिण्याचे पाणी व कराचा भरणा करणे ही जबाबदारी संस्थेची राहिल.
- १४) संस्थेच्या परिसरात कोणतीही अप्रीय घटना घडुन प्राणहाणी व वित्त हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेची राहिल, यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१५) संस्थेनी उपरोक्त नमुद अटीचे उल्लंघन केल्यास, मा. आयुक्त यांचेकडुन नियुक्त अधिकाऱ्यास करार रद्द करण्याचा अधिकार अबाधीत राहिल. व संस्थेस कोणतीही नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

१६) नागपूर महानगरपालिका सामान्य प्रशासन विभागाचे आदेश क्र. सा.प्र.वि/प्रशा/१८ दि. २५.०२.२०२० अन्वये सदरु इमारतीवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी हुनमान नगर झोन क्र. ३ चे कार्यकारी अभियंता हे क्षेत्रिय स्थावर अधिकारी म्हणुन कार्यरत राहिल.

करीता उपरोक्त अटी व शर्तीला अधीन राहून, नागपूर शहराअंतर्गत महानगरपालिकेच्या अख्यारीत असलेल्या क्षेत्रातील, स्थानिक विकास कार्यक्रमाअंतर्गत आमदार निधीतून बांधण्यात आलेल्या १६५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे समाजभवन नाममात्र रु. १/- शुल्क आकारणी करुन नोंदणीकृत सामाजिक/विश्रवस्त संस्थेकडे म्हणजेच श्री सदगुरु सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या., सच्चिदानंद नगर, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर -२४ रजी. नं. एन.जी.पी/एस.एच.जी./७७८/७२-७३ या संस्थेला, ५ वर्ष कालावधीकरीता देखभाल दुरुस्ती व व्यवस्थापनेकरीता देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

(मा. आयुक्त महोदयांचे दि. २२.०८.२०२४ रोजीचे मंजूरीनुसार)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 88 /मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 12/ 09/2024

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता, स्थावर विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा-मानेवाडा ख.क्र.१२/२ सच्चिदानंद नगर स्थित जागेवरील गुंठेवारी अंतर्गत मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील मोकळ्या जागेवर मा. आमदारांच्या स्थानिक क्षेत्र विकास निधीतून बांधण्यात आलेले समाजभवन श्री. सदगुरु सह. गृह. नि. संस्था मर्या. सच्चिदानंद, नागपूर यांना देखभाल दुरुस्ती व व्यवस्थापनेकरीता देण्याचा प्रश्न विचारात घेऊन,

मौजा-मानेवाडा ख.क्र.१२/२ सच्चिदानंद नगर स्थित जागेवरील नागपूर सुधारप्रन्यासतर्फे गुंठेवारीचे तरतुदीनुसार अभिन्यासाला मंजूरी प्राप्त आहे. या मंजूर अभिन्यासातील मोकळ्या जागेवर मा. आमदारांच्या स्थानिक क्षेत्र विकास निधीतून (१०.०० X १६.५०) १६५.०० चौ.मी. क्षेत्राचे समाजभवन बांधण्यात आलेले असून, समाजभवनाचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासतर्फे ताबा पावती क्र. वि.अ./दक्षिण/७५ दि. २८.०२.२०२० अन्वये महानगरपालिकेला देण्यात आलेला आहे. या समाजभवनाची इमारतीची श्री. सदगुरु सह. गृह. नि. संस्था मर्या. सच्चिदानंद, नागपूर रंजि नं. (NGP/HSR/७७८/७२-७३) निशुल्क मागणी केल्यानुषंगाने, एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील तरतुद क्र. 3.4.7(v) अंतर्गत नाममात्र दरावर पाच वर्ष कालावधीकरीता देखभाल दुरुस्ती व व्यवस्थानेकरीता देण्याचे प्रस्तावास मा. आयुक्त महोदयांनी दि. २२.०८.२०२४ अन्वये खालील अटी व शर्तीवर मान्यता प्रदान केलेली आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) श्री सदगुरु सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या., सच्चिदानंद नगर, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर -२४ रजी. नं. एन.जी.पी/एस.एच.जी./७७८/७२-७३ या संस्थेस UDCPR मधील तरतुद क्र. 3.4.7(v) अन्वये, नाममात्र रु. १/- दरावर ५ वर्षे कालावधीसाठी भाडेतत्वावर समाजभवनाचे संनियंत्रण/संचालनाकरीता देता येईल.
- २) सदर समाजभवन इमारतीचा वापर केवळ समाजभवन म्हणुन मंजूर असणाऱ्या वापरासाठी, समाजोपयोगी कार्यासाठी, अभिन्यासातील सर्व नागरीकांना तसेच वार्षिक सणासुदीचे कार्यक्रमाकरीता राहिल.

- ३) संबंधीत संस्थेस या समाजभवनाचे इमारतीपासुन कोणतेही आर्थिक उत्पन्न घेता येणार नाही.
- ४) सदर समाजभवन इमारत कुणालीही पोटभाड्याने देता येणार नाही.
- ५) निश्चित केलेल्या कालावधीत सदर इमारतीची देखभाल व रखरखावची जबाबदारी संबंधीत संस्थेची राहिल. त्यानुसार संस्थेस चौकीदार नियुक्त करावा लागेल.
- ६) सदर इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी आहे, तोच वापर करणे आवश्यक राहिल. इतर वापर आढळल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ७) इमारत, व इमारतीमधील साहित्याच्या नुकसानी बद्दल संस्था जबाबदार राहिल याबाबत संस्थेस नुकसान भरपाई करुन द्यावी लागेल. नुकसान भरपाई नोटिसपासुन १५ दिवसाच्या आत भरपाई न केल्यास, त्याबद्दल मनपाने ठरविलेली भरपाई रक्कम वसुल करण्यात येईल. सदर नुकसान भरपाई १ महिन्याच्या आत भरणा न केल्यास संस्थेची परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार महानगरपालिकेस राहिल.
- ८) इमारतीत विजेची व्यवस्था स्वखर्चाने संस्थेस करावी लागेल.
- ९) इमारतीच्या विद्यमान बांधकामात फेरबदल पुर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही.
- १०) सदर इमारतीची मनपास आवश्यकता भासल्यास १ महिन्याची पुर्व सुचना देवून खाली करुन घेण्यात येईल.
- ११) संस्थेस सदर इमारत इतरांना हस्तांतरण, गहाण, तारण करता येणार नाही. तसेच इतर संस्थेस/व्यक्तीशी भागीदारी करता येणार नाही.
- १२) मनपा अधिकारी/कर्मचारी वर्गाला वेळोवेळ स्थळ निरीक्षणाचे अधिकार अबाधीत राहिल.
- १३) विज, पिण्याचे पाणी व कराचा भरणा करणे ही जबाबदारी संस्थेची राहिल.
- १४) संस्थेच्या परिसरात कोणतीही अप्रिय घटना घडुन प्राणहाणी व वित्त हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेची राहिल, यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १५) संस्थेनी उपरोक्त नमुद अटीचे उल्लंघन केल्यास, मा. आयुक्त यांचेकडुन नियुक्त अधिकाऱ्यास करार रद्द करण्याचा अधिकार अबाधीत राहिल. व संस्थेस कोणतीही नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.
- १६) नागपूर महानगरपालिका सामान्य प्रशासन विभागाचे आदेश क्र. सा.प्र.वि/प्रशा/१८ दि. २५.०२.२०२० अन्वये सदर इमारतीवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी हुनमान नगर झोन क्र. ३ चे कार्यकारी अभियंता हे क्षेत्रिय स्थावर अधिकारी म्हणुन कार्यरत राहिल.

करीता उपरोक्त अटी व शर्तीला अधीन राहून, नागपूर शहरांतर्गत महानगरपालिकेच्या अख्यारीत असलेल्या क्षेत्रातील, स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत आमदार निधीतून बांधण्यात आलेल्या १६५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे समाजभवन नाममात्र रु. १/- शुल्क आकारणी करुन नोंदणीकृत सामाजिक/विश्रवस्त संस्थेकडे म्हणजेच श्री सदगुरु सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या., सचिदानंद नगर, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर -२४ रजी. नं. एन.जी.पी/एस.एच.जी./७७८/७२-७३ या संस्थेला, ५ वर्ष कालावधीकरीता देखभाल दुरुस्ती व व्यवस्थापनेकरीता देण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.