

स्थायी समितीच्या मंगळवार दिनांक 05-02-2019 रोजी दुपारी 03-00 वाजता सिव्हील कार्यालयातील डॉ. पंजाबराव देशमुख स्मृति, स्थायी समिती सभागृहात भरलेल्या सभेचा अहवाल.

उपस्थित सभासद

1.	मा. श्री.विरेन्द्र उर्फ विक्की घनश्यामदास कुकरेजा	सभापती
2.	मा. श्री.सुनिल दुलीचंद हिरणवार	सदस्य
3.	मा. श्री.महेश केशवराव महाजन	सदस्य
4.	मा. श्री.शेषराव शंकरराव गोतमारे	सदस्य
5.	मा. सौ. सोनाली शालीक कडु	सदस्या
6.	मा. सौ. मनिषा चक्रधर अतकरे	सदस्या
7.	मा. सौ. अर्चना विवेक पाठक	सदस्या
8.	मा. सौ. विद्या राजेश कन्हारे	सदस्या
9.	मा. सौ. अभिरूची अनिल राजगिरे	सदस्या
10.	मा. सौ. मंगला योगीराज लांजेवार	सदस्या

अनुपस्थित सभासद

1.	मा. श्री. मनोज दशरथ सांगोळे	सदस्य
2.	मा. सौ. मंगला शशांक खेकरे	सदस्या
3.	मा. सौ. हर्षला मनोज उर्फ मोरेश्वर साबळे	सदस्या
4.	मा. श्री. नागेश महादेव मानकर	सदस्य
5.	मा. सौ. कल्पना राम कुंभलकर	सदस्या
6.	मा. श्री. भुट्टो जुल्फेकार अहमद	सदस्य

उपस्थित अधिकारी

1. श्री. अजिज शेख, अति. आयुक्त (2) (सामान्य)
2. श्री. हरीश दुबे, निगम सचिव

मा. सभापती स्थायी समिती यांनी सभेच्या कार्यवाहीला सुरुवात केली.

वि.क्र.675/ठ.क्र.708 :-

{प्रकल्प विभाग}

कस्तुरचंद पार्क येथे विविध प्रकारचे विकास कामे करणे. रूपये ४०६०७६०५/- च्या निविदा राशीचे शासकीय (मुख्यमंत्री निधी) विशेष निधी अंतर्गत करावयाचे कामास्तव निविदा मागविल्या असता, प्राप्त निविदा पैकी निम्नतम निविदाकार मे, एम.डी.कन्स्ट्रक्शन यांची प्राकलनिय दरापेक्षा ०.५० टक्के प्रमाणे कमी दराची रूपये ४०४०४५६७/- निविदा प्राप्त झाली आहे. या कामाची प्र. मा. रक्कम रूपये ५,००,००,०००/- असून या कामावर निविदाकाराचा देकार रूपये ४०४०४५६७ + १२ टक्के जीएसटी रूपये ४८४८५४८/- असे एकुण रूपये ४५२५३१५/- ची निविदा मंजूरीचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र.676 / ठ.क्र.709 :- नागपूर वर्धा रोड हॉटेल रेडिसन्स ब्ल्यु ते सि.आर.पी.एफ. या भागात मौजा सोमलवाडा, खामला, भामटी, टाकळी व जयताळा या भागातील सलंगन म.न.पा.च्या मालकीची 30.49 हेक्टर जागेवर ऑरेंज सिटी स्ट्रिट प्रोजेक्ट मनपाद्वारे स्वबळावर राबविण्यास म.न.पा. सभागृहाची मंजूरी प्राप्त आहे. या प्रकल्पांतर्गतील समाविष्ट उपांगाची मार्केटिंग व विक्रीकरीता Sales Management Agency नियुक्त करण्यास स्थायी समिती ठराव क्र. 488, दि. 21/12/2018 अन्वये मंजूरी प्राप्त आहे. त्या अनुषंगाने या प्रकल्पाकरीता Sales Management Agency ची नियुक्ती करण्यास निविदा मागविले असता पहिल्या कॉलमध्ये अपुरा प्रतिसाद मिळाल्याने पुनश्च: निविदा मागविण्यात आल्या. दुसऱ्या कॉलमध्ये प्राप्त M/s Vestien Global Work Places Services Pvt. Ltd and Venkateshwara Habittat LLP Consortium यांची एकमेव निविदा या प्रकल्पापासून म.न.पा.स प्राप्त होणाऱ्या महसुली आयचे 1.25 टक्के व निविदा अटीप्रमाणे देय प्रचलित GST, याप्रमाणे प्राप्त झाले व वाटाघाटांती निविदाकाराने सुधारीत Success Fees ऑफर 1.24 (One Point Twenty Four Percent) व निविदा अटीप्रमाणे देय प्रचलित GST याप्रमाणे ऑफर दिले. त्या अनुषंगाने,

- 1) M/s Vestien Global Work Places Services Pvt. Ltd and Venkateshwara Habittat LLP Consortium यांचे 1.24 टक्के व प्रचलित GST याप्रमाणे Success Fees मिळण्याचे ऑफर मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.
- 2) या कामाकरीता निर्धारित Scope of Work प्रमाणे सुरुवातीला Sales Management Agency यांना प्रथम चाचणी अहवाल (Best Use Report) तयार करण्याचे कामास्तव भुगतान करण्याचे रु. 29.50 लक्ष राशी मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र.677 / ठ.क्र.710 :- प्रभाग क्र . ३४ (अ) श्री साईनाथ साईनगर औंकार नगर {उद्यान विभाग} पाण्याचा टाकीजवळ ख. क्र ७४/१ मौजा बाबुळखेडा येथील प्रस्तावित उद्यानात विविध विकास कामाकरिता रु. ३९,५६,०२७ /- (अक्षरी एकोणचाळीस लक्ष छप्पन्न हजार सत्तावीस फक्त) रकमेचा प्रकलनास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यास तसेच या कामाचा निविदा मागविण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली. (सदर खर्च पद क्र . अ ४६००१६७३१०१ अंतर्गत प्रस्तावित).

वि.क्र.678 / ठ.क्र.711 :- प्रभाग क्र. ३४, श्रीकृष्ण नगर, आराधना नगर, मंगलदीप नगर {लोककर्म झोन 03} नं. २ व दौलत नगर येथील रस्त्याचे डांबरीकरण, करावयाच्या कामास्तव निविदा मागविल्या असता एकूण दोन पात्र प्राप्त निविदांपैकी निम्मतम निविदाकार मे. अमृता कंट्रक्शन कंपनी यांची प्राकलनीय दरापेक्षा ८.८९ टक्के कमी दराची रु. २४,०३,९०२/- रक्कमेची आहे.

या कामावर निविदाकाराचा देकार रु. २४,०३,९०२/- + लेबॉरटरी टेस्टिंग चार्जेस रु. ३९,८००/- या एकूण रक्कमेवर १२% टक्के जी. एस. टी. रु. २,९३,२४४/- असे एकूण रु. २७,३६,९४६/- ची निविदा मंजूरीचा व त्रयस्थ पक्षाकडून तांत्रिक परिक्षण खर्च १.०० (१८.०० टक्के जी. एस. टी. सह) रु. २८,३६६/- चा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र.679 / ठ.क्र.712 :- प्रभाग क्र. ३८ ब अंतर्गत राजेन्द्र नगर ते गाडगे नगर येथील {लोककर्म झोन 1} भागात रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याचे कामास्तव तयार केलेल्या रु. ३३,०३,५०३/- (अक्षरी तेहतीस लक्ष तिन हजार पाचशे तिन रूपये) रकमेच्या प्राकलनास पद क्र. A42001374602 अंतर्गत प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याचा तसेच हे काम रितसर निविदा मागवून हाती घेण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र.680 / ठ.क्र.713 :- प्रभाग क्र. ५ अ अंतर्गत धम्मदिपनगर येथे इंदिरा मातानगर ते **{लोककर्म झोन 7}** रिंग रोड पर्यंत सिमेंट कॉक्रीट रस्त्याचे बांधकाम करण्याच्या प्राकलनीय रक्कम रु. ५८,५५,७०१/- च्या व निविदा किंमत रु. ५०,७६,९६६/- च्या कामाकरिता प्राप्त चार निविदांपैकी, मे. हितेश कन्स्ट्रक्शन यांची, निविदा किंमती पेक्षा १२.५७ टक्के कमी दराच्या रु. ४४,३८,७८६/- च्या निम्नतम निविदेस तथा त्यावरील १२ टक्के जी.एस.टी व १ टक्का चाचणी शुल्क इत्यादी सह एकूण रु. ५०,१५,८२८/- च्या कार्यराशीस मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र.681 / ठ.क्र.714 :- प्रभाग क्र. ७ क अंतर्गत बाराखोली येथील नाल्याला भिंत **{लोककर्म झोन 9}** बांधण्याचे प्राकलनीय रक्कम रु. ३१,७२,६६४/- च्या व निविदा किंमत रु. २८,०४,६८९/- च्या कामाकरिता प्राप्त चार निविदांपैकी, मे. अतुल रामटेके यांची, निविदा किंमती पेक्षा १.०० टक्के कमी दराच्या रु. २७,७६,६४५/- च्या निम्नतम निविदेस तथा त्यावरील १२ टक्के जी.एस.टी व १ टक्का चाचणी शुल्क इत्यादी सह एकूण रु. ३१,३७,६०८/- च्या कार्यराशीस मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र.682 / ठ.क्र.715 :- प्रभाग क्र. ३४ ड, मानेवाडा वसाहती लगत मानेवाडा **{लोककर्म झोन 3}** नाल्याला संरक्षण भिंत बांधण्याच्या कामास्तव निविदा मागविल्या असता एकूण चार पात्र प्राप्त निविदांपैकी निम्नतम निविदाकार मे. एन. एन. बेलखुडे यांची प्राकलनीय दरापेक्षा १५.८२ टक्के कमी दराची रु. ४६,८५,९५०/- रक्कमेची आहे. या कामावर निविदाकाराचा देकार रु. ४६,८५,९५०/- + लेबॉरटरी टेस्टिंग चार्जेस रु. १४,२००/- या एकूण रक्कमेवर १२% टक्के जी. एस. टी. रु. ५,६४,०१८/- असे एकुण रु. ५२,६४,१६८/- ची निविदा मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र.683 / ठ.क्र.716 :- रेशीमबाग येथे कवि सुरेश भट सभागृहाचे बांधकाम **{नगरयंत्री}** करण्याचे रु. 33,59,30,869/- राशीचे प्राकलनास तथा या कामास्तव अशोक मोखा आर्किटेक्ट यांना म.न.पा.चे प्रचलित मंजूर दरावर प्रकल्प व्यवस्थापकीय सल्लागार नेमण्यास स्थायी समिती ठराव क्रमांक 330, दिनांक 28/10/2010 अन्वये मंजूरी प्राप्त असून त्यानुषंगाने मे. अशोक मोखा आर्किटेक्ट यांचेही दिनांक 15/12/2011 रोजी त्यांना देय सेवा शुल्क रु. 78,32,639/- रकमेचा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

शासन निर्णय दि. 06/03/2017 अन्वये मुलभूत सोई सुविधांचा विकास या योजनेअंतर्गत शासनाकडून या प्रकल्पकरीता रु. 77.84 कोटी राशी उपलब्ध झाली आहे. हे सभागृह अंतरराष्ट्रीय दर्जाचे असावे यास्तव वेळोवेळी प्राप्त सुचनेनुसार काही तांत्रिक बाबीमध्ये बदल तथा अतिरीक्त बाबी समाविष्ट झाल्याने या प्रकल्पाची एकूण सुधारीत राशी रु. 84.99 कोटी यास स्थायी समिती ठराव क्र. 307, दि. 11/12/2017 अन्वये मंजूरी प्राप्त आहे. या सुधारीत मंजूर राशीत प्रकल्प व्यवस्थापकीय सल्लागार यांना देय सेवा शुल्क करीता रु. 2.03 कोटी राशीचा समावेश आहे.

वर नमूद वस्तुस्थिती विचारात घेता कवि सुरेश भट सभागृहाचे बांधकामाची व्याप्ती वाढल्याने सुधारीत प्रकल्प राशीनुसार प्रकल्प व्यवस्थापकीय सल्लागार मे. अशोक मोखा आर्किटेक्ट यांना देय एकूण निव्वळ सुधारीत सेवा शुल्क राशी रु. 1,57,48,167/- पोटी उर्वरीत रु. 79,15,478/- रकमेचे वाढीव कार्योत्तर सेवा शुल्क प्रदान करण्यास मंजूरी देण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र.684 / ठ.क्र.717 :- अंबाझरी तलावात मत्स्यव्यवसाय करण्याकरिता जून्या कंत्राटदारास मुदतवाढ देण्याबाबत.
{उद्यान विभाग}

अंबाझरी तलावात मत्स्यव्यवसाय करण्याचा जून्या कंत्राटाची मुदत दि. 24.11.2018 रोजी संपली आहे. नव्याने निविदा बोलावल्या असता मे. अफरोज अब्दुल रफिक यांची राशी रु. 6,00,11,786/- उच्चतम निविदा स्थायी समितीद्वारे स्वीकृत करण्यात आली आहे. परंतु मे. अफरोज अब्दुल रफिक यांनी करारनामा करण्याकरिता उशीर होत असल्याचे कळविले आहे. करिता जूनै कंत्राटदार मे. मनोज बैसवारे यांना मंजूर निविदा दरावर राशी रु. 21,91,667/- घेऊन या कंत्राटाला 3 महिने मुदतवाढ देण्यास किंवा नविन कंत्राटदाराशी करारनामा करून कार्यादेश होईपर्यंत मुदतवाढ देण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन मे. अफरोज अब्दुल रफिक, यांची निविदा ही स्थायी समिती ठराव क्र. 366 दि. 17/11/2018 नुसार कार्यालयाच्या शिफारसीनुसार स्वीकृत करण्यात आली. या निविदेचा विधी ग्राह्य कालावधी हा किती दिवसाचा आहे. कार्यालयाने तपासावा विभागाने निविदाकारा सोबत जो पत्रव्यवहार केला त्या मध्ये जो कालावधी देण्यात आला त्यानंतर कार्यवाई झाली त्याची कारणमिमांसा करून निविदेसंबंधी या कंत्राटदाराची अनामत रक्कम व इतर काय कार्यवाई करता येईल याचा स्वतंत्र प्रस्ताव स्थायी समिती समोर लवकरात लवकर सादर करावा. जो पर्यंत वरील निविदाकारावर योग्य कार्यवाई विभागाकडून होत नाही तो पर्यंत म.न.पा. ला जुन्या कंत्राटपासून जे उत्पन्न होत आहे ते थांबवता येणार नाही असे स्थायी समितीचे मत आहे. करिता जुन्या निविदाकार मे. मनोज बैसवारे यांना मंजूर निविदा दरावर जो पर्यंत स्थायी समिती ठराव क्र. 366 वर योग्य निर्णय विभागाद्वारे होत नाही तो पर्यंत कंत्राटाला मुदत वाढ देण्याच्या या सूचनेसह ही स्थायी समिती विषयास एकमताने मंजूरी प्रदान करते.

वि.क्र.685 / ठ.क्र.718 :- प्रभाग क्र. ७ ब अंतर्गत आशीनगर येथे डॉ. सादिक यांच्या **{लोककर्म झोन 9}** घरापासून तुली मेशन पर्यंत सी.सी. पेव्हमेंट रोडचे बांधकाम करण्याच्या प्राकलनीय रक्कम रु. ३६,७४,८२०/- च्या व निविदा किंमत रु. ३२,४८,६०२/- च्या कामाकरिता प्राप्त चार निविदांपैकी, मे. अमित कन्स्ट्रक्शन यांची, निविदा किंमती पेक्षा ४.०० टक्के कमी दराच्या रु. ३१,१८,६५८/- च्या निम्नतम निविदेस तथा त्यावरील १२ टक्के जी.एस. टी व १ टक्का चाचणी शुल्क इत्यादी सह एकूण रु. ३५,२४,०८४/- च्या कार्यराशीस मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र.686 / ठ.क्र.719 :- नागपूर महानगरपालिका, येथील नविन प्रशासकिय इमारतीतील 7 **{प्रकल्प विभाग}** च्या मजल्यावरील स्मार्ट सिटी कार्यालयाकरिता Supply and Installation of Modular Furniture (Workstation, Storages, Tables, Sofa Set and Chairs) च्या कामास्तव रु. 9274160/- चे प्राकलन तयार करण्यात आलेले असुन सदर कामाकरिता येणा-या एकुण खर्च रूपये 11271814/- च्या राशीस मा. स्थायी समिती ठराव क्र. 179, दि. 19.07.2018 अन्वये राशीस प्रशासकीय मान्यता आहे. या कामास्तव म.न.पा. च्या अंदाजपत्रकातील सन 2018-19 च्या पद क्र. A 40200440702 मध्ये खर्चाची तरतुद करण्यात आलेली आहे.

द्वितीय मागणीच्या वेळी प्राप्त झालेल्या दोन निविदामध्ये निम्नतम निविदाकार मे. न्यु लुक फर्निचर यांची निविदा राशी रूपये 8935473/- (GST वगळुन) असुन प्राकलनिय राशीच्या 3.65 टक्के कमी आहे. मे. न्यु लुक फर्निचर यांची निम्नतम निविदा राशी रूपये 8935473/- मंजुर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र. 687 / ठ.क्र.720 :- प्रभाग क्र. २५-अ, अंतर्गत भांडेवाडी नाल्याची सिमेंट **{लोककर्म झोन 8}** कांक्रीट फ्लोरींग आणि नाल्याची भिंत दुरुस्ती करण्यास्तव रु. ५०,००,०००/- रकमेच्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचा तसेच पद क्र. ए ४२००१३७४६०२ मधून तरतूद मुक्त करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र. 688 / ठ.क्र.721 :- प्रभाग क्र.३४ येथील श्यामनगर येथील रस्त्यांचे डांबरीकरण [लोककर्म झोन 3] करण्याच्या कामाच्या निविदा मागविल्या असता एकूण चार पात्र निविदा प्राप्त झाल्या. यापैकी मे.प्रेमचंद राचुमल यांची प्राकलनीय राशी रू. २३,६५,९२३/- दरापेक्षा १०.१० टक्के कमी दराची रू. २३,६५,९२३/- रक्कमेची प्राप्त झाली आहे मे.प्रेमचंद राचुमल यांची प्राकलनीय दरापेक्षा १०.१० टक्के कमी दराची रू. २३,६५,९२३/- + टेस्टींग चार्ज रू. ४६,७००/- व या एकूण रकमेवर १२.०० टक्के GST रू. २,८९,५१५/- सह एकूण रू. २७,०२,१३८/- रकमेची निविदा मंजूरीचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र. 689 / ठ.क्र.722 :- प्रभाग क्र. ३ क अंतर्गत मा/ बम्लेश्वरी नगर येथील श्री. [लोककर्म झोन 9] रामदास शिंगारे ते श्री. आगासे यांच्या घरापर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याच्या प्राकलनीय रक्कम रू. ४९,८६,१८१/- च्या व निविदा किंमत रू. ४३,६६,९२९/- च्या कामाकरिता प्राप्त तीन निविदांपैकी, मे. प्रेमचंद्र राचुमल यांची, निविदा किंमती पेक्षा १२.४३ टक्के कमी दराच्या रू. ३८,२४,१२०/- च्या निम्नतम निविदेस तथा त्यावरील १२ टक्के जी.एस.टी व १ टक्का चाचणी शुल्क इत्यादी सह एकूण रू. ४३,२१,२५५/- च्या कार्यराशीस मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

वि.क्र. 690 / ठ.क्र.723 :- प्रभाग क्र. 33 ब, चंद्रनगर येथे रस्ते डांबरीकरण करण्यास्तव [स्लम विभाग] प्राप्त एकूण 07 निविदापैकी निम्नतम निविदाकार मे. श्री गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 11.00% टक्के कमीवर असलेली रूपये 45,19,497/- (रूपये पंचेचाळीस लक्ष, एकोनविस हजार चारशे सत्यान्नव फक्त) ची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

या कामाचा खर्च लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी दलित वस्ती सुधारणा योजने अंतर्गत करण्यात येईल.

ठराव क्रमांक 724 :-

आजच्या सभेची कार्यवाही कायम करण्यास समितीने एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

यानंतर मा. सभापती स्थायी समिती यांनी सभेची कार्यवाही अनिश्चित काळाकरिता स्थगित केली.

निगम सचिव
महानगरपालिका, नागपूर

सभापती
स्थायी समिती,
महानगरपालिका, नागपूर