

स्थायी समितीच्या गुरुवार दिनांक 11-08-2016 रोजी दुपारी 12-00 वाजता सिव्हील कार्यालयातील डॉ. पंजाबराव देशमुख स्मृति, स्थायी समिती सभागृहात भरलेल्या सभेचा अहवाल.

उपस्थित सभासद

अ.क्र.	मा. सदस्य/सदस्यांचे नांव	पद
1.	मा. श्री. बंडू उर्फ सुधीर राऊत	सभापती
2.	मा. श्री. जगतराम सेवकराम सिन्हा	सदस्य
3.	मा. श्री. राजू भाऊराव नागूलवार	सदस्य
4.	मा. श्री. जगदीश ग्वालबंशी	सदस्य
5.	मा. श्रीमती संगीता कळमकर	सदस्या
6.	मा. श्री. रामदास गुडधे	सदस्य
7.	मा. श्री. संजय महाकाळकर	सदस्य
8.	मा. श्री. सुरेश जग्यासी	सदस्य
9.	मा. श्रीमती कुमूदिनी कैकाडे	सदस्या
10.	मा. श्रीमती इफ्तीखर अशरफू	सदस्या
11.	मा. सौ. दिव्या धुरडे	सदस्या
12.	मा. सौ. अश्विनी जिचकार	सदस्या
13.	मा. श्री. अनिल धावडे	सदस्य
14.	मा. सौ. सरिता तिवारी	सदस्या

अनुपस्थित सभासद

1.	मा. श्री. किशोर चिंधुजी गजभिये	सदस्य
2.	मा. श्री. गणेश उर्फ मुन्ना पोकूलवार	सदस्य

उपस्थित अधिकारी

1. श्री. रामनाथ सोनवणे, अति. आयुक्त
2. श्री. हरीश दुबे, निगम सचिव

मा. सभापती स्थायी समिती यांनी सभेच्या कार्यवाहीला सुरुवात केली.

ठराव क्रमांक 394:-

{लोककर्म झोन 9}

प्रभाग क्र. 04 ब येथील आक्शा मस्जिद जवळ रोशन शाळेपर्यंत सिमेंट कॉंक्रीट रस्ते तयार करण्याचे कामास्तव विभागाद्वारे तयार करण्यात आलेल्या रू. 33,58,780/-रकमेच्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करून निविदा काढण्याचा व या आर्थिक वर्षात पद क्र. 680(A42001374612) अंतर्गत तरतुद मुक्त करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 395:— प्रभाग क्र. 1 (ब) येथील अमर ज्योती नगर, येथे विविध {लोककर्म झोन 9} ठिकाणी रस्त्यांचे डांबरीकरणाचे काम करण्यास्तव रु. 27,16,850/— रकमेच्या प्राकलनास व निविदा मागविण्यास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 396:— प्रभाग क्र. ६८/ब मध्ये ना.सु.प्र. तर्फे हस्तांतरीत {लोककर्म झोन 1} लेआउट मध्ये विविध ठिकाणी रस्त्यांचे डांबरीकरण (मधुबन सोसा. साईकृपा सोसा., पंचातारा सोसा.नवनाथ सोसा., संताजी सोसा., सप्तगीरी सोसा., दिन प्रजाहित सोसा. ई.) करण्याच्या कामास्तव रु. ४९,५६,५३५/— (एकोनपन्नास लक्ष, छप्पन हजार, पाचशे पस्तीस फक्त) रकमेच्या प्राकलनास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याचा तसेच तरतुद मुक्त करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 397:— प्रभाग क्र. ६२—अ अंतर्गत गजानन नगर येथील श्री {लोककर्म झोन 3} पाखोडे ते श्री बालपांडे, श्री कचवा ते श्री पांडे व महालक्ष्मी नगर येथील संगम पान मंदीर ते श्री आंबोरे श्री मानकर ते श्री बागडे येथे रोडचे रूंदीकरण व डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव रु. ४९,१९,६८९/— च्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याच्या प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 398:— प्रभाग क्र. 3 (ब) येथील मॉ बम्लेश्वरी नगर व धम्मानंद {लोककर्म झोन 9} नगर, येथे सिमेंट कॉक्रीट रस्त्यांचे बांधकाम करण्यास्तव रु. 49,99,992/— रकमेच्या प्राकलनास व निविदा मागविण्यास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 399:— प्रभाग क्र. 3 (ब) येथील सरोवराबाद, येथे सिमेंट कॉक्रीट {लोककर्म झोन 9} रस्त्यांचे बांधकाम करण्यास्तव रु. 49,99,995/— रकमेच्या प्राकलनास व निविदा मागविण्यास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 400:— प्रभाग क्र. ४४—ब अंतर्गत उभा मारोती ते लेन क्र. १ {लोककर्म झोन 5} येथील सिमेंट कॉक्रीट रस्त्यांचे काम करण्याच्या कामास्तव रु. २९,११,४३६/— च्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याच्या प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 401:— प्रभाग क्र. ४६—ब अंतर्गत चिटणवीसनगर येथील श्री {लोककर्म झोन 5} खासबागे, रायपुरे व बोपचे यांचे घराजवळील रस्त्यांचे डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव रु. ४९,६८,३८०/— च्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याच्या प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 402:- प्रभाग क्र. 04 ब येथील विद्यासागर कॉन्व्हेंट ते [लोककर्म झोन 9] स्टेशन रोड महेन्द्र नगर येथे सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता तयार करण्याचे कामास्तव विभागाद्वारे तयार करण्यात आलेल्या रु. 28,29,075/-रकमेच्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करून निविदा काढण्याचा व या आर्थिक वर्षात पद क्र. 680(A42001374612) अंतर्गत तरतुद मुक्त करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 403:- नेहरुनगर झोन क्र. ०५, प्रभाग क्र. ६३ मधिल आर्शिवाद [विद्युत विभाग] नगर येथे ६/९ मी. ऑक्टोगोनल खांब व एल.ई.डी. फिटिंग लावून प्रकाश व्यवस्था करण्याकरीता रु.२९,४७,९००/- च्या प्राकलनास व हे काम ई-निविदा बोलावून करण्यास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 404:- प्रभाग क्र. 04 ब येथील यादव नगर, सुदाम नगर [लोककर्म झोन 9] हाऊसींग बोर्ड एकता कॉलोनी, चीमुरकर लेआऊट येथील रस्त्यांचे डांबरीकरण करण्याचे कामास्तव विभागाद्वारे तयार करण्यात आलेल्या रु. 49,41,330/-रकमेच्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करून निविदा काढण्याचा व या आर्थिक वर्षात पद क्र. 681(A22001330802) अंतर्गत तरतुद मुक्त करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 405:- नागपूर महानगरपालिकेतर्फे इमारत नियंत्रण कार्यक्षेत्रापैकी नियोजित [नगररचना विभाग] बांधकामे / विकास परवानगी देतांना रेखाचित्र मंजूरीसाठी विविध शुल्क वसुलीबाबत परिशिष्ट 1, 2 व 3 ला स्थायी समिती ठराव क्र. 44 दि. 06.05.2015 अन्वये मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली होती.

संबंधित ठराव स्थायी समितीने मंजूरी दिल्यानंतर सदरहु ठराव महासभेसमोर ठराव क्र. 119 दि. 29.06.2015 अन्वये चर्चेकरीता ठेवण्यात आला होता. त्यावर चर्चा होवुन संबंधित ठरावास मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती. त्यानुसार सदरहु ठराव कार्यान्वित करण्यात आलेला आहे. परंतु संबंधित ठराव क्र. 119 दि. 29.06.2015 मधील मुद्रणांत झालेल्या चुकीची दुरुस्ती करण्याकरीता ठराव क्र. 148 दि. 23.09.2015 अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. व त्याप्रमाणे कार्यान्वित करण्यात आलेला आहे.

नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील नागपूर शहरातील 7 अधिसूचित योजने अंतर्गत येणाऱ्या क्षेत्रासाठी नागपूर सुधार प्रन्यास नियोजन प्राधिकरण म्हणुन कार्यरत आहे. ते क्षेत्र वगळुन उर्वरित संपुर्ण महानगरपालिका क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणुन कायदेशीर अधिकार आहे. या क्षेत्रातील प्रस्तावित / अस्तित्वातील बांधकामे / विकास परवानगी देतांना आकारावयाच्या विविध शुल्काबाबत तसेच अनधिकृत बांधकाम नियमाच्या अधिन राहुन नियमित होत असल्यास अशा अनधिकृत बांधकामास प्रशमन शुल्क (तडजोड फी, / कंपाऊंडींग चार्जस) आकारून नियमित करण्याच्या शुल्कास मंजूरी देण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन, ज्याअर्थी म.न.पा. सभागृहाने स्थायी समिती द्वारा प्रस्तावित केलेल्या नगररचना विभागाच्या विविध दरास व दरवाढीच्या प्रस्तावास ठराव क्र. 119 दि. 29.06.2015 ला मंजूरी प्रदान केली आहे. व या संबंधीचे परिपत्रक दि. 15.07.2015 ला प्रशासनाने निर्गमित करण्यात आले आहे. प्रस्तावित दर हे शिघ्रसिद्ध गणकानुसार असल्यामुळे एक वर्षात दरवाढ प्रस्तावित का केली याचे कारण मिमांसा प्रशासनाने समाधानकारक रित्या स्पष्ट केले नाही. त्यामुळे स्थायी समितीचे समाधान झाले नाही. तसेच उपरोक्त दर शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे असल्यामुळे दरवर्षी शिघ्रसिद्ध गणकात वाढ होत

असते. त्याअर्थी प्रस्तावित दरवाढ योग्य नाही असे या स्थायी समितीचे मत आहे. करीता प्रस्तावित विषयास समितीने एकमताने नामंजुरी प्रदान केली.

परिशिष्ट (2) :- नागपूर महानगरपालिका इमारत नियंत्रण कार्यक्षेत्रातील नियोजित बांधकामे / विकास परवानगी देतांना रेखाचित्र मंजुरीसाठी विविध शुल्क वसुलीबाबत.

अनु. क्र	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषाधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. 119 दि. 29.06.2015 प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर
1	2	3	4	5
1	अनामत रक्कम (इमारत बांधकाम परवानगी प्रकरणात)	---	प्राकलनीय राशीच्या 1 टक्के (प्रस्तावित बांधकाम दर बांधीव क्षेत्रफळावर रु. 15,000/- प्रती चौ.मी.) जास्तीत जास्त रु. 75,000/- कमाल मर्यादा	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
2	इमारत बांधकाम साहित्य साठवणुक शुल्क	---	इमारतीकरीता/बांधकामाच्या प्राकलनीय राशीचे 0.5 टक्के (प्रस्तावित बांधकाम दर बांधीव क्षेत्रफळावर रु. 15,000/- प्रती चौ.मी.) जास्तीत जास्त रु. 50,000/- कमाल मर्यादा	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
3	अनामत रक्कम (वृक्ष लागवड व संवर्धन)	---	रु. 500/- प्रति वृक्ष (कॉर्नर भुखंडा करीता 480.00 चौ.फुट किंवा 44.59 चौ.मी. करीता एक वृक्ष) आणि इतर भुखंडाकरीता (800चौ.फुट किंवा 74.32 चौ.मी. करीता एक वृक्ष) जास्तीत जास्त रु. 25,000/-	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
4	चटई क्षेत्र निर्देशांकातुन वगळण्यात येणाऱ्या क्षेत्राकरीता आकारण्यात येणारे अधिमूल्य (Premium) शुल्क जसे-जिना, पॅसेज, लॉबी, लिफ्ट वॉल.	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.15.4.2.(e)	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 4 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ. मी. दर अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 15 टक्के प्रमाणे
			ब) औद्योगिक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दिडपट "	ब) औद्योगिक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दिडपट "
			क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दुप्पट "	क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दुप्पट "
5	Balcony कक्षामध्ये समाविष्ट करण्याबाबत अधिमूल्य (Premium)	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. 15.4.1(3)	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ. मी. दर

			<p>इमारतीकरीता</p> <p>1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 4 टक्के प्रमाणे</p> <p>2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे.</p> <p>3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 10 टक्के प्रमाणे</p>	<p>अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता</p> <p>1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे</p> <p>2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 12.50 टक्के प्रमाणे.</p> <p>3) 500.00 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 25 टक्के प्रमाणे</p>
			<p>ब) औद्योगिक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दिडपट "</p>	<p>ब) औद्योगिक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दिडपट "</p>
			<p>क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दुप्पट "</p>	<p>क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दुप्पट "</p>
6	<p>विकास नियंत्रण नियमावलीतील 6.5.2.3 मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त यांना त्यांचे विशेष अधिकारात, विशिष्ट प्रकरणात सदर विकास नियंत्रण नियमावलीत नमुद अंतरात/तरतुदीत, Health Safety, Fire Safety, Structural Safety & Public Safety, इत्यादींचे अधिन राहून सामासिक अंतरात शिथीलतेसह नियोजित / प्रस्तावित बांधकाम नकाशाला मंजुरी देतेवेळी आकारावयाचे अधिमूल्य (Primum)</p>	<p>विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. 6.5.2.3</p>	<p>प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर</p> <p>अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता</p> <p>1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 4 टक्के प्रमाणे</p> <p>2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे.</p> <p>3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे</p>	<p>प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ. मी. दर</p> <p>अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता</p> <p>1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे</p> <p>2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 12.50 टक्के प्रमाणे.</p> <p>3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 25 टक्के प्रमाणे</p>
			<p>ब) औद्योगिक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दिडपट "</p>	<p>ब) औद्योगिक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दिडपट "</p>
			<p>क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दुप्पट "</p>	<p>क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दुप्पट "</p>

	अ) इमारतीच्या उंचीच्या अनुषंगाने (Height) व सामासिक अंतरात (Set back Distance) शिथिलता अधिमूल्य (Primium)	विकास नियमावलीतील क्र. 6.5.2.3	नियंत्रण नियम	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 4 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 10 टक्के प्रमाणे.	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ. मी. दर अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी.ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 12.50 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 25 टक्के प्रमाणे
				ब) औद्योगिक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दिडपट "	ब) औद्योगिक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दिडपट "
				क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दुप्पट "	क)वाणिज्यीक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, " दुप्पट "
7	भुखंड विभाजन / एकत्रिकरण प्रक्रीया शुल्क			अ) रु. 100 /- प्रति चौ.मी. प्रमाणे (हे शुल्क मुळ भुखंडामध्ये संलग्न/एकत्रित होणा-या किंवा मुळ भुखंडातुन विभाजीत होणा-या भुखंडाच्या क्षेत्रफळासाठी लागू राहिल) ब) रु. 200 /- प्रति चौ.मी. प्रमाणे (भुखंड एकत्रिकरणामुळे 1000 चौ.मी. त्यापेक्षा जास्त क्षेत्रफळ येत असल्यास त्याकरीता शुल्क मुळ भुखंडामध्ये संलग्न / एकत्रित होणा-या किंवा मुळ भुखंडातुन विभाजीत होणा-या भुखंडाच्या क्षेत्रफळासाठी लागू राहिल.)	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
8	डबल हाईट अल्टरनेट टेरेंस		---	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर अ)निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 4 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे. 3) 500.00 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 10 टक्के प्रमाणे	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ. मी. दर अ)निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 12.50 टक्के प्रमाणे. 3) 500.00 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 25 टक्के प्रमाणे
9	हेरिटेज परिसर, इमारतीचे संवर्धन / दुरुस्तीसाठी उपकर		---	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधि. 1966 नुसार दि. 27. 12.2010 प्रमाणे (Amendment Act, 2010, Mah. 34 of 2010) नुसार	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही

			कलम 124 / बी अन्वये घेण्यात येणारे बांधकाम विकास शुल्क / जमिन विकास शुल्क अंतर्गत घेण्यात येणाऱ्या एकूण विकास शुल्काच्या 2.00 टक्के रक्कम	
10	शासन निर्णय क्र.टिपीएस'2406-441 -सी.आर.-54-06-युडी - 9 दि. 20 जुलै, 2007 अन्वये औद्योगिक विभागात वाणिज्य तसेच निवासी वापर अनुज्ञेय करण्याबाबत प्रशासकीय शुल्क.	---	1) निवासी प्रयोजनाकरीता रु. 250/- प्रति चौ.मी. (भुखंड क्षेत्रफळावर) 2) वाणिज्य प्रयोजनाकरीता रु. 750/- प्रति चौ.मी. (भुखंड क्षेत्रफळ)	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
11	बांधकाम परवानगी देताना मलनिःस्सारण वाहिणीस जोडणीकरीता आकारण्यात येणारे शुल्क	---	अ) अभिन्यासा करीता रु. 5000/- प्रति एकर ब) रु. 2.50/- प्रति चौ.मी. निवासी बांधिव क्षेत्रफळावर. क) रु. 5/- प्रति चौ.मी. वाणिज्यीक व इतर इमारती करीता बांधिव क्षेत्रफळावर.	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
12	अभिन्यासाकरीता नियतकालीन (Periodical) निरीक्षण शुल्क	---	अभिन्यासाकरीता विकास खर्चाच्या 5 टक्के (विकास खर्च दर रु. 25,00,000/- प्रति एकर)	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
13	अनामत रक्कम (अभिन्यास मंजुरीकरीता)	---	विकास खर्च राशीच्या 10 टक्के (विकास खर्च दर रु. 25,00,000/- प्रति एकर)	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
14	इमारत / अभिन्यास नकाशा पंजियन शुल्क	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. 6.2.10	इमारतीकरीता प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्राच्या रु. 5/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे कमाल मर्यादा नाही.	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
			अभिन्यासाकरीता रु. 200/-	अभिन्यासाकरीता रु. 2,000/-
15	तपासणी शुल्क	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. 6.2.10	अभिन्यासाकरीता विकास खर्चाच्या 0.50 टक्के (विकास खर्च दर रु. 25,00,000/- प्रति एकर)	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
			---	इमारत नकाशात दर्शविलेले एकूण बांधकाम क्षेत्रास रु. 10/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.
16	विकास / इमारत परवानगी नुतनीकरण विलंब शुल्क	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. 6.7	रु. 100/- प्रति महिना विलंब (किमान मर्यादा रु. 1000/-)	रु. 500/- प्रति महिना विलंब (किमान मर्यादा रु. 5000/-)
17	विकास योजनेचा भाग नकाशा ए-4 व लीगल साईज मध्ये प्रती शिट प्रमाणे	---	भाग नकाशा ए-4 व लीगल साईज प्रती शिट रु. 300/- प्रमाणे भाग नकाशा ए-4 व लीगल साईजचे वर असल्यास प्रती शिट रु. 500/- प्रमाणे	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
18	प्रमाणपत्र शुल्क (सर्वेअर, इंजिनीअर)	---	रु. 1000/- (एक वर्षाकरीता) रु. 6000/- (दहा वर्षाकरीता)	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
19	मंजुर अभिन्यासातील भुखंड मुक्त करण्या बाबत प्रक्रीयन शुल्क	---	रु. 5000/- (प्रति भुखंड)	रु. 50/- प्रति चौ.मी.

20	मंजूरी प्रदान करण्यात आलेल्या प्रकरणी मागणीपत्रकाची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर भरावयाचे विलंब शुल्क	---	---	मुदत संपुष्टात आल्या नंतर तदनंतर पुढील दोन महिन्या करीता मागणीपत्र देयकाच्या रक्कमेच्या 2 टक्के प्रतीमहा शास्ती देय रक्कम.
हस्तांतरणीय विकास हक्काबाबत विविध शुल्क				
21	आवेदन पत्र किंमत	---	रु. 100/-	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
22	हस्तांतरणीय विकास हक्क प्राप्तीसाठी आवेदन नोंदणी तथा पडताळणी शुल्क	---	रु. 2,500/-	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
23	हस्तांतरणीय विकास हक्काचे हस्तांतरण	---	---	---
	अ) हस्तांतरण / नामांतरण शुल्क	---	हस्तांतरणीय विकास हक्का अंतर्गत हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर, हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन्न झालेल्या जागेच्या शिघ्रसिध्द गणकाच्या दराच्या 3 टक्के दराने	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
	ब) प्रक्रीयण शुल्क	---	रु. 50/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
24	हस्तांतरणीय विकास हक्क वापर शुल्क	---	---	---
	अ) हस्तांतरणीय विकास हक्क शुल्क	---	हस्तांतरणीय विकास हक्का अंतर्गत हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर, हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन्न झालेल्या जागेच्या शिघ्रसिध्द गणकाच्या दराच्या 3 टक्के दराने.	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
	ब) प्रक्रीयण शुल्क	---	रु. 50/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
25	भोगवटा प्रमाणपत्र प्रक्रिया शुल्क	---	रु. 2/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राप्रमाणे (कमीत कमी रु.1000/-)	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
26	मिळकत विक्री, हस्तांतरण नाहरकत प्रमाणपत्र प्रक्रिया शुल्क	---	रु. 500/- प्रत्येकी.	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
27	बांधकाम परवाना आवेदनपत्र विक्री शुल्क	---	रु. 100/- प्रत्येकी	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
28	हस्तांतरणीय विकास हक्क पुस्तिका विक्री शुल्क	---	रु. 250/- प्रत्येकी	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
29	मिळकत हस्तांतरण नाहरकत आवेदन पत्र विक्री शुल्क	---	रु. 50/- प्रत्येकी.	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
30	दाटीवाटी क्षेत्रातील 18.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारती करीता, 18.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीवरील संपुर्ण चटई क्षेत्रावर (बांधीव क्षेत्र + अधिमुल्याद्वारे मिळणारे बांधीव क्षेत्र + चटई क्षेत्रातुन सुट मिळणारे क्षेत्र)	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. 6.5.2.3	अ) निवासी व संस्थागत वापराचे इमारतीकरीता - रु. 200/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे ब) औद्योगिक व वाणिज्यीक इमारतीकरीता - रु. 275/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.	अ) निवासी व संस्थागत वापराचे इमारतीकरीता - रु. 500/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे ब) औद्योगिक व वाणिज्यीक इमारतीकरीता - रु. 700/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.

तसेच परिशिष्ट क्र. 3 मध्ये (अ) मधील 2 (ब) मधील 2 (क) मधील 2 व अनु. क्र. 5 मध्ये खालीलप्रमाणे उल्लेख केल्यानुसार बदल सुचविण्यात येत आहे.

परिशिष्ट (3) :- अनधिकृत बांधकाम प्रशमन शुल्क आकारून नियमीतीकरणची मार्गदर्शक तत्वे

अनु. क्र	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजूर दर ठराव क्र. 119 दि. 29.06.2015 मधील मुद्रनात झालेल्या चुकीची दुरुस्ती	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर
1	2	3	4	5
			प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द(Ready Reckoner) गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द (Ready Reckoner) गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर
(अ)	10.00 मी. उंची पर्यंतच्या निवासी/औद्योगिक व वाणिज्य इमारतीकरीता			
1	बाजुच्या व मागील आवश्यक सामासिक अंतरातील 50 टक्के पर्यंत सामासिक अंतराचे उल्लंघन (गैरदाटीवाटीच्या क्षेत्रात 1.50 मी. पेक्षा कमी आणि दाटीवाटीच्या क्षेत्रात 0.75 मी. पेक्षा कमी सामासिक अंतर असता कामा नये लगतच्या मालकाच्या संमतीने स्पर्श बांधकाम किंवा सामासिक भिंतीचे संमतीने स्पर्श बांधकाम किंवा सामासिक भिंतीचे बांधकामा नियमित करण्यास पात्र राहिल)	---	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता. 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 7.5 टक्के प्रमाणे. 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 15 टक्के प्रमाणे ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
2	समोरील सामासीक अंतरात 0.60 मी. पर्यंतचे सामासीक अंतराचे उल्लंघन (राष्ट्रीय व राज्य महामार्ग तसेच दाटीवाटीच्या क्षेत्रात 2 मी. पेक्षा कमी सोडलेले अंतरा व्यतीरिक्त)	---	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता. 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 7.5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 5 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 10 टक्के प्रमाणे ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये	निवासी/संस्थागत औद्योगिक/वाणिज्यीक वापराचा इमारतीकरीता ठराव क्र. 119 दि. 26.06.2015 प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्द करण्याबाबत प्रस्तावित.

			नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	
ब	10.00 मी. चे वर आणि 14.99 मी. उंची पर्यंत असलेल्या निवासी/औद्योगिक व वाणिज्य इमारतीकरीता.			
1	बाजुच्या व मागील आवश्यक सामासिक अंतरातील 33 टक्के पर्यंत सामासिक अंतराचे उल्लंघन	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता. 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 7.5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 15 टक्के प्रमाणे ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
2	समोरील सामासिक अंतरात 0.60 मी. पर्यंतचे सामासिक अंतराचे उल्लंघन (राष्ट्रीय व राज्य महामार्ग तसेच दाटीवाटीच्या क्षेत्रात 2 मी. पेक्षा कमी सोडलेले अंतरा व्यतीरिक्त)	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 7.5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 15 टक्के प्रमाणे ब) औद्योगिक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	निवासी/संस्थागत औद्योगिक/वाणिज्यीक वापराचा इमारतीकरीता ठराव क्र. 119 दि. 26.06.2015 प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्द करण्याबाबत प्रस्तावित.
क	15.00 मी. आणि त्यावरील निवासी/औद्योगिक व वाणिज्य इमारती आणि सार्वजनिक / इमारतीकरीता (अग्निशमन विभाग, म.न.पा. चे नाहरकत प्रमाणपत्राच्या अटीवर)			निमसार्वजनिक, शैक्षणिक संस्थीय
1	बाजुच्या व मागील आवश्यक सामासिक अंतरातील 25 टक्के पर्यंत सामासिक अंतराचे उल्लंघन	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता. 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 7.5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 15 टक्के प्रमाणे ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर

			नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
2	समोरील सामासीक अंतरात 0.60 मी. पर्यंतचे सामासीक अंतराचे उल्लंघन (राष्ट्रीय व राज्य महामार्ग तसेच दाटी-वाटीच्या क्षेत्रात 2 मी. पेक्षा कमी सोडलेले अंतरा व्यतीरिक्त)	---	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 7.5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 15 टक्के प्रमाणे ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	निवासी/संस्थागत औद्योगिक/वाणिज्यीक वापराचा इमारतीकरीता ठराव क्र. 119 दि. 26.06.2015 प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्द करण्याबाबत प्रस्तावित.
सर्व इमारतीचे सामान्य नियमीतीकरण				
1	अतिरिक्त बालकणीचे बांधकाम (एकुण बालकणींचा एरिया त्या मजल्याच्या बिल्टअप क्षेत्राच्या 20 टक्के पेक्षा जास्त नसावा आणि ती बालकणी गैरदाटीवाटीच्या क्षेत्रात जागेच्या हद्दीपासुन 1.50 मी. पेक्षा सामासिक अंतर कमी करणारे नसावे)	---	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 7.5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 15 टक्के प्रमाणे ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
2	तळ घरातील बांधकाम दुकानाकरीता वापरणे (जर ते चटई क्षेत्र निर्देशांकामध्ये समाविष्ट असल्यास) आणि निवासी वापर सोडुन टिप :- वाहनतळाच्या जागेत आणि विकास नियंत्रण नियमाप्रमाणे इतर सुविधांचा (Aminities) जागेवर मान्य होणार नाही.	---	अ) निवासी व संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणाकामध्ये उल्लेख केल्या जमिनीचे दरावर 20 टक्के दरानुसार येणारी रक्कम ब) औद्योगिक इमारतीकरीता निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही.

			नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
3	अ) बालकणीचे क्षेत्र खोलीमध्ये समाविष्ट करणे	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 7.5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 15 टक्के प्रमाणे ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यिक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
	ब) प्रचलित विकास नियंत्रण नियम लागू होण्यापुर्वीचे बांधकाम - विकास नियंत्रण नियमाप्रमाणे चटई क्षेत्र निर्देशांकातुन सुट देणे अनुज्ञेय असलेले जिना, पॅसेजेस इ.चे बांधकाम चटई क्षेत्र निर्देशांका मधुन सुट देणे मान्य करणे (मंजुर विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे जास्तीत जास्त 30 टक्के मर्या. च्या अटीवर)	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 7.5 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 10 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 15 टक्के प्रमाणे ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यिक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
4	पोर्च, कॅनोपीचे, कपबोर्ड आर्किटेक्चरल प्रोजेक्शनचे अतिरिक्त बांधकाम	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 0.75 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 1.00 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 1.50 टक्के प्रमाणे. ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही

			दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही
5	नागपूर महानगर पालिकेच्या परवानगी शिवाय बांधुन काढलेले किंवा नागपूर महानगर पालिकेच्या परवानगी विरुद्ध केलेले बांधकाम मंजुर करणे (नियमाप्रमाणे असलेले)	—	अ) निवासी वापराच्या ईमारती करीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 0.75 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 1.00 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 1.50 टक्के प्रमाणे. ठराव क्र. 148 दि. 23.09.2015 नुसार सुचविण्यात आलेली दुरुस्ती. संस्थागत वापराच्या ईमारतीकरीता निर्धारित दर हे भुखंड क्षेत्रफळ निहाय वेगवेगळे राहणार नाही. संस्थागत वापरा अंतर्गत ईमारतीच्या भुखंडाचे क्षेत्रफळ कितीही असले तरी सामासीक अंतरातील बांधकाम नियमित करण्याचे दर हे 180 चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या आतील भुखंडासाठी लागू असलेल्या दराप्रमाणे राहिल तसेच पुर्व परवानगीशिवाय परंतु नियमाप्रमाणे असलेल्या संस्थागत ईमारतीच्या बांधकामासाठी प्रशमनाचा दर जमिनी च्या रेडीरेकनर दराच्या 0. 75 टक्के राहिल. ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या ईमारतीकरीता 1) 180 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी 0.75 टक्के प्रमाणे 2) 180 चौ.मी. ते 500चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 1. 00 टक्के प्रमाणे. 3) 500 चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी 1.50 टक्के प्रमाणे. ठराव क्र. 148 दि. 23.09.2015 नुसार सुचविण्यात आलेली दुरुस्ती रद्द करण्याचे प्रस्तावित आहे. ब) औद्योगिक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"
6	कुपण भितीचे अतिरिक्त उंचीचे बांधकामा नियमित करणे (त्या किंवा संलग्न इमारतीची प्रकाश व वायुविजनाची व्यवस्था प्रभावी होत नसेलतरच)		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या ईमारती करीता रू. 100/- प्रती मी. ब) औद्योगिक इमारती करीता रू. 125/- प्रति मी. क) वाणिज्यीक ईमारतीकरीता रू.	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर

			150/- प्रती मी.	वाढ नाही
7	खोलीची उंची वाढविल्याबाबत शिथिलता प्रदान करणे आवश्यक असल्यास त्यासाठीचे दर (पुर्व परवानगी न घेता केलेल्या बांधकामा साठी) अनुज्ञेय मर्या.पेक्षा अतिरिक्त क्षेत्रावर	---	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर 1 टक्का प्रती घन मी. ब) औद्योगिक इमारतीकरीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही.
8	इमारत पायवा/ जोते तपासणी दाखला न घेता केलेल्या बांधकामास नियमित होत असल्यास प्रशमन शुल्क आकारून नियमित करणे (निव्वळ इमारत पायवा / जोत्याच्या क्षेत्रफळावर)	---	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर 0.10 टक्का प्रती चौ.मी. ब) औद्योगिक इमारतीकरीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्येनमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही.
9	भोगवटा नियमित करण्याबाबत (वैयक्तीक अर्जदार यास पात्र राहतील)			
	अ) 850 चौ.फुट चटई क्षेत्रपर्यंत	---	निवासीय, संस्थीय औद्योगिक व वाणिज्य इमारतीकरीता रु. 10,000/-	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही.
	ब) 851 चौ.फुट ते 1200 चौ.फुट चटई क्षेत्रपर्यंत	---	निवासीय, संस्थीय औद्योगिक व वाणिज्य इमारतीकरीता रु. 15,000/-	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही.
	क) 1201 चौ.फुट व त्यावरील चटई क्षेत्र	---	निवासीय, संस्थीय औद्योगिक व वाणिज्य इमारतीकरीता रु. 20,000/-	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही.
10	तळघराचे बांधकाम जमिनीच्या पातळीपासुन 0.90 मी. ते 1.20 मी. ठेवण्याबाबत शिथिलता देऊन बांधकाम नियमित करणे.	---	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर 1.00 टक्का प्रती चौ.मी. ब) औद्योगिक इमारतीकरीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दिडपट" क) वाणिज्यीक इमारती करीता -	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही.

			निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या "दुप्पट"	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही.
11	दाटीवाटी क्षेत्रातील 18.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीकरीता 18.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीवरील संपुर्ण चटई क्षेत्रावर (बांधीव क्षेत्र + अधिमुल्याद्वारे मिळणारे बांधीव क्षेत्र + चटई क्षेत्रातुन सुट मिळणारे क्षेत्र) वाहनतळाचे क्षेत्र वगळून		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता रू. 400/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे. ब) औद्योगिक इमारतीकरीता रू. 550/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे क) वाणिज्यीक इमारती करीता - रू.550 प्रती चौ.मी. प्रमाणे.	रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही. रकाना क्र. 4 प्रमाणे दर वाढ नाही.

अटी व शर्ती :-

- 1) ज्या प्रकरणात जेथे सार्वजनिक, स्वास्थ्य, सुरक्षा प्रभावित होत आहे असे दिसून येत असल्यास मा. आयुक्त नागपूर महानगरपालिका याबाबत निर्णय घेतील.
- 2) वरील नियम / मार्गदर्शक तत्वाचा अर्थ काढण्याबाबत काही संभ्रम असल्यास, निगम आयुक्त व स्थायी समिती यांचा निर्णय अंतीम राहिल.
- 3) विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय असलेला वापरच प्रशमन करण्यात येईल.
- 4) विकास योजनेतील आरक्षणाचे उल्लंघन केल्यास त्याला सुट देण्यात येणार नाही.
- 5) वरीलप्रमाणे प्रशमन अंतर्गत विकास नियंत्रण नियमानुसार आवश्यक असलेल्या वाहनतळाच्या जागेत शिथिलता प्रदान करता येणार नाही.
- 6) सन 2001 पुर्वीच्या व त्यानंतरच्या विद्यमान बांधकामासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादेचे उल्लंघन प्रकरणात, विकास नियंत्रण नियमावलीतील नमुद चटई क्षेत्र निर्देशांक करीता मुक्त असलेल्या अस्तित्वातील अधिकतम 30 टक्के मर्यादेत राहून बांधकाम मंजूरी प्रदान करता येईल.
- 7) सामासिक अतरांचे उल्लंघनाचे प्रशमन शुल्क उल्लंघन केलेले भुखंडाचे क्षेत्र, बांधीव क्षेत्रावर माळया निहाय वसुल करण्यात येईल. स्टिक्ट पार्किंग, तळघरातील पार्किंग, बालकणी व इतर प्रोजेक्शन्स दर त्यांचे व्यापलेले (Coverage area) क्षेत्राप्रमाणे राहिल तसेच बांधीव क्षेत्रफळा अंतर्गत बांधकामावर (बांधीव क्षेत्रामधुन प्रिमीयम आकारून सुट देण्यात आलेल्या बांधकामासह) आकारण्यात येणार दर हे उल्लंघनाचे बांधीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येईल. उपरोक्त दर प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द (Readyreckoner) गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर आधारीत राहिल.
- 8) चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादेचे उल्लंघन, विकास योजनेतील आरक्षणाचे उल्लंघन केल्यास त्याला सुट देण्यात येणार नाही.

ठराव क्रमांक 406:-

{विद्युत विभाग}

लकडगंज झोन क्र. ०८, प्रभाग क्र. ३२ (ब) मधिल नवरात्र गेट ते लखपती चौक क्वेटा कॉलनी येथे १० मी. उंच ऑक्टोगोनल खांब व फिटिंग तसेच विविध ठिकाणी १२.५ मी. मास्ट लावून प्रकाश व्यवस्था करण्याकरीता रू. ३४,५५,८०५/- च्या प्राकलनास व हे काम ई-निवीदा बोलावून करण्यास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 407:-

{लोककर्म झोन 10}

प्रभाग क्र. २२ (ब) टी व्ही टॉवर चौक ते डब्ल्यु. सी.एल. पर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याबाबत रू. ३२,९९,८११/- (बत्तीस लक्ष नव्यानऊ हजार आठशे अकरा फक्त) च्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 408:- प्रभाग क्र. ६१-अ अंतर्गत सर्वश्री नगर येथील
{लोककर्म झोन 5} रस्त्यांचे डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव
 रू. २८,९५,०९२/- च्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याच्या प्रश्न समितीने
 विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 409:- प्रभाग क्र. ४७-ब संगम मेडीकल ते एम.एस.ई.बी.
{लोककर्म झोन 5} कार्यालया पर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याच्या
 कामास्तव रू. २९,५६,७७४/- च्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याच्या
 प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 410:- प्रभाग क्र. ६१-अ अंतर्गत किर्ती नगर व वैभव
{लोककर्म झोन 5} नगर येथील रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याच्या कामास्तव
 रू. २७,३२,८१९/- च्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याच्या प्रश्न समितीने
 विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 411:- प्रभाग क्र. २२ (ब) राजभवन गेट ते फॉरेस्ट ऑफीस
{लोककर्म झोन 10} पर्यंत रस्त्यांचे डांबरीकरण करण्याबाबत
 रू. २८,१७,७७७/- (अड्डावीस लक्ष सतरा हजार सातशे सत्यात्तर फक्त) च्या प्राकलनास
 प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान
 केली.

ठराव क्रमांक 412:- प्रभाग क्र. ७ (अ) मधील जुना मानकापुर, संत
{लोककर्म झोन 10} ज्ञानेश्वर सोसायटी, डोये ले आऊट, मामा ले आऊट,
 चेतना अपार्टमेंट समोर, गायत्रीनगर व कल्पना टॉकीज ते रेल्वे लाईन पर्यंत रस्त्यांचे
 डांबरीकरण करण्याबाबत रू. ४९,९४,६३१/- (एकोणपन्नास लक्ष चौरहन्त्यऊ हजार सहाशे
 ऐकतीस रू. फक्त) च्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने
 विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 413:- प्रभाग क्र. ६१-अ अंतर्गत सर्वश्री नगर नाल्याला **{लोककर्म
 झोन 5}** आर.सी.सी. भिंतीचे बांधकाम करण्याच्या कामास्तव रू.
 २७,८०,२८५/- च्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याच्या प्रश्न समितीने
 विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

प्रस्तुत कामाकरिता सन २०१६-१७ चे आय-व्ययकातील पद क्र.
 A42001374612 (680) अंतर्गत खर्च प्रस्तावित आहे.

ठराव क्रमांक 414:- प्रभाग क्र. ३७ अ हिवरीनगर व शास्त्रीनगर **{लोककर्म झोन
 8}** झोपडपट्टी येथे विविध ठिकाणी नाग नदिच्या भिंतीची दुरूस्ती
 करण्याचे काम करण्यास्तव रू. ३९,२१,८१३/- रकमेच्या प्राकलनास प्रशासकीय
 मंजूरी प्रदान करण्याच्या प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

सदर कामाकरिता मा. अध्यक्ष स्थायी समिती यांनी पद क्र. A43901370812
 मधून रू. ३९,२७,०००/- तरतूद उपलब्ध करून दिलेली आहे.

ठराव क्रमांक 415:- प्रभाग क्र. ३८ अ जुनी मंगळवारी स्विपर कॉलोनी [लोककर्म झोन 8] येथे सिमेंट काँक्रीट रस्त्याचे बांधकाम करण्याचे काम करण्यास्तव ४०,५८,९०५/- रकमेच्या प्राकलनास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

सदर कामाकरिता मा. अध्यक्ष, स्थायी समिती यांनी पद क्र. A42001470511 मधून रु. ४१,००,०००/- तरतुद उपलब्ध करून दिलेली आहे.

ठराव क्रमांक 416:- नागपूर महानगरपालिकेसाठी झोननिहाय कार्यालयातील [कारखाना विभाग] विद्युत पुरवठा खंडीत झाल्यास कार्यालयातील कामे सुचारुपणे सुरळीत ठेवण्याकरिता डिझेल जनरेटर सेट लावण्यात आलेले आहे व प्रत्येक झोनच्या गरजेनुसार मागणी तक्ता पुढील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	झोनचे नाव व क्रमांक	मागणी करण्यात आलेले इंधन महिना सरासरी नुसार (लिटर मध्ये)	इंधनाचा खर्च रुपये मध्ये (सध्याचे इंधन रेटनुसार 60.32 रु. प्रती लिटर)	शेरा
1.	लक्ष्मीनगर 1.	50	3016	
2.	धरमपेठ 2.	40	2412	
3.	हनुमान नगर 3.	60	3619	
4.	धंतोली 4.	50	3016	
5.	नेहरूनगर 5.	40	2412	
6.	गांधीबाग 6.	60	3619	
7.	सतरंजीपूरा 7.	जनरेटर नाही
8.	लकडगंज 8.	90	5428	
9.	आसिनगर 9.	96	5790	
10.	मंगळवारी 10.	100	6032	
	एकूण	586 लिटर	35344 /-	

झोननिहाय लावण्यात आलेले डिझेल जनरेटर सेट करीता इंधन पुरवठा सर्व झोन मिळून सरासरी मासिक खर्च रु. 35,344/- अपेक्षित आहे. (डिझेल दर कमी किंवा जास्त झाल्यास तसेच डिझेलची मागणी कमी जास्त झाल्यास मासिक खर्च कमी जास्त येऊ शकतो.) उपरोक्त खर्च कारखाना विभागाचे इंधन खर्चाचे पद क्र. A22702130127/469/B08302 अंतर्गत करण्यात येईल.

या प्रस्तावास मा. आयुक्त यांची मंजूरी प्राप्त आहे. परंतु झोननिहाय नागरी सुविधा केंद्राच्या जनरेटर सेटला डिझेल पुरविण्याचे कार्य प्रथमतःच करण्यात येत असल्याने सदर ठराव स्थायी समितीच्या माहितीकरिता व नोंद घेण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

ठराव क्रमांक 417:- प्रभाग क्र. 32 ब सतनामीनगर येथे श्री टाकं ते श्री
{लोककर्म झोन 8} पटेल यांचे घरापर्यंत सिमेंट कॉक्रीट रस्त्याचे काम
 करण्याच्या कामास्तव प्राप्त निविदाकार मे. संतोष खरपकर यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 14.0 %
 कमी दराची रु. 34,41,487/- (अक्षरी चौतीस लक्ष एक्केचाळीस हजार चारशे सत्यांशी रुपये)
 राशीची निम्नतम निविदा मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने
 मंजूरी प्रदान केली.

या कामाचा खर्च पद क्र. 681 (A22001330802) अंतर्गत प्रस्तावीत आहे.

ठराव क्रमांक 418:- प्रभाग क्र. ३२ ब भाऊरावनगर येथे प्ले स्कूल
{लोककर्म झोन 8} कॉनव्हेंट ते श्री मदान यांचे घरापर्यंत सिमेंट कॉक्रीट
 रस्त्याचे काम करण्याच्या कामास्तव प्राप्त निविदाकार मे. दिप कन्स्ट्रक्शन यांची
 प्राकलनीय दरापेक्षा १५.० : कमी दराची रु. ३५,९२,९७९/- (अक्षरी पस्तीस लक्ष
 ब्यान्नव हजार नऊशे एकोणअंशी रुपये) राशीची निम्नतम निविदा मंजूर करण्याचा प्रश्न
 समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

या कामाचा खर्च पद क्र. 68१ (A२२००१३३०८०२) अंतर्गत प्रस्तावीत आहे.

ठराव क्रमांक 419:- प्रभाग क्र. 32 ब क्वेटा कॉलोनी येथे लिटील स्टार
{लोककर्म झोन 8} कॉनव्हेंट ते भुखंड क्र. 134 पर्यंत सिमेंट कॉक्रीट रस्त्याचे
 काम करण्याच्या कामास्तव प्राप्त निविदाकार मे. संतोष खरपकर यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 13.0
 % कमी दराची रु. 27,95,352/- (अक्षरी सत्तावीस लक्ष पंच्यान्नव हजार तिनशे बावन
 रुपये) राशीची निम्नतम निविदा मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास
 एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

या कामाचा खर्च पद क्र. 681 (A22001330802) अंतर्गत प्रस्तावीत आहे.

ठराव क्रमांक 420:- प्रभाग क्र. 32 अ व ब लकडगंज येथे श्री पटेल यांचे
{लोककर्म झोन 8} घरापासून ते जय सीताराम अपार्टमेंट ते लाइफ केअर
 हॉस्पिटल पर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणेच्या काम करण्याच्या कामास्तव प्राप्त निविदाकार मे.
 एस. के. गुरुबक्षानी यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 1.85 % जास्त दराची रु. 30,53,143/- (अक्षरी
 तीस लक्ष त्रेपन हजार एकशे त्रेचाळीस रुपये) राशीची निम्नतम निविदा मंजूर करण्याचा
 प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

या कामाचा खर्च पद क्र. 682 FP (A22001330803) अंतर्गत प्रस्तावीत आहे.

ठराव क्रमांक 421:- प्रभाग क्र. 32 ब क्वेटा कॉलोनी येथे श्री खुराना ते मीना
{लोककर्म झोन 8} निवास पर्यंत सिमेंट कॉक्रीट रस्त्याचे काम करण्याच्या
 कामास्तव प्राप्त निविदाकार मे. जगदीश प्रसाद तिवारी यांची प्राकलनीय दरापेक्षा 13.57 %
 कमी दराची रु. 24,32,578/- (अक्षरी चोवीस लक्ष बत्तीस हजार पाचशे अठ्ठयात्तर रुपये)
 राशीची निम्नतम निविदा मंजूर करण्याचा प्रश्न समितीने विचारात घेऊन यास एकमताने
 मंजूरी प्रदान केली.

या कामाचा खर्च पद क्र. 681 (A22001330802) अंतर्गत प्रस्तावीत आहे.

ठराव क्रमांक 422 :-

आजच्या सभेची कार्यवाही कायम करण्यास समितीने एकमताने मंजूरी प्रदान केली.

यानंतर मा. सभापती स्थायी समिती यांनी सभेची कार्यवाही अनिश्चित काळाकरिता स्थगित केली.

निगम सचिव
महानगरपालिका, नागपूर

सभापती
स्थायी समिती,
महानगरपालिका, नागपूर