

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{नगर रचना विभाग}

मौजा - चिंचभुवन येथील मिहान पूनवर्सन ते मौजा - खापरी सिमेपर्यंत असलेल्या २४.०० मी व ३०.०० मी रूंद विकास योजना रस्ता विकसीत करण्यास्तव लागणाऱ्या जमिनीचा भूसंपादन करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस - २४९६ - २६४३- प्र.क्र. ३००(अ) -९७ - नवी -९, दि ०७.०१.२००० अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दि ०१.०३.२००० पासून अंमलात आलेली आहे व पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.-२००/२०००/-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ रोजी मंजूर केलेली असून उक्त विकास योजना दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दि २७.०२.२००२ सात योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केलेले होते. तथापी शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४/नवि-९, दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रातील ७ योजनेकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तद्नंतर शासन निर्णय क्र. टिपीएस - २४१९/ १४१९/प्र.क्र.-१५४ (भाग-१)/२०१९/नवि-९, दि ०९.०४.२०२१ नूसार स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजनेतील भाग वगळता ७ योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केले होते.

उपरोक्त विषयान्वये कार्यकारी अभियंता, धंतोली झोन क्र. ४, मनपा, नागपूर यांचेकडील दि. ०१.११.२०२२ रोजीचे पत्रान्वये त्यांनी मौजा- चिंचभूवन येथील मिहान पुनवर्सन सिमेपासून ते मौजा- खापरी सिमेपर्यंत प्रस्तावित २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्त्याचे बांधकाम करावयाचे असल्याने उक्त रस्त्याने बाधीत होणाऱ्या जमिनीच्या अधिग्रहणाबाबत विचारणा केली आहे. तसेच कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय महामार्ग, नागपूर यांनी दि.०४.०९.२०२३ रोजीचे पत्रान्वये मौजा- चिंचभूवन येथील मिहान पूनवर्सन सिमेपासून ते शंकरपूर हद्दीपर्यंत प्रस्तावित ३०.०० मी रूंद विकास योजना रस्त्याचे बांधकामास रस्ते व महामार्ग मंत्रालयाद्वारे मान्यता मिळाली असल्याने सदर रस्त्याखालील खाजगी जागा संपादीत करून हस्तांतरीत करण्याबाबत कळविलेले आहे.

वरीलपैकी ३०.०० मी. रूंद रस्त्याचे बांधकाम रस्ते वाहतुक आणि महामार्ग मंत्रालयाकडून CRF योजनेअंतर्गत मंजूर करण्यात आल्याचे राष्ट्रीय महामार्ग विभागाद्वारे कळविण्यात आले असून रस्त्याच्या संरेखनानुसार नगर भुमापन अधिकारी यांचेमार्फत रितसर संयुक्त मोजणी करण्यात आली आहे. नगर भुमापन अधिकारी यांनी दि. ३०.०६.२०२४ रोजीचा संयुक्त मोजणी अहवाल महानगरपालिकेस सादर केलेला आहे. संयुक्त मोजणी अहवालानुसार भूमापन क्रमांक निहाय खाजगी मालमत्ता रस्त्याच्या संरेखन क्षेत्रात बाधीत होत आहे. उक्त रस्त्याकरीता मनपाला सदरु खाजगी जागा भूसंपादन अधिनियमान्वये संपादीत करून उक्त रस्ता विकसीत करावयाचा आहे. उपरोक्त खाजगी मालमत्तांच्या जागांच्या मुळ मालकीनुसार, बाधीत जागेचे क्षेत्रानुसार व बाजारमुल्य दर तक्त्यातील दरानुसार जमिनीचे मुल्यनिर्धारण करून खालीलप्रमाणे परिगणीत होत आहे.

अ. क्र.	भूधारकाचे नाव	शिट क्र.	गट/सर्व्हे क्र. /नभुक्र	भूधारणा पद्धती	गा.न.नं. ७/१२ प्रमाणे / मालमत्तापत्रका प्रमाणे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र चौ.मी.	R.R. Rate	एकूण राशी
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	नाव नाही		489	भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम — १२६ (२) व (४) अन्वये.	2520.00	986.35	11350	11195072.5
२	नाव नाही		488		4164.63	915.41	11350	10389903.5
३	डॉ. योगेश प्रल्हाद शेंडे व सौ. प्रणाली योगेश शेंडे		487		3773.25	66.98	11350	760223
४	श्री प्रल्हाद चिरकुट बोबडे व इतर		368		19338.20	50.32	11350	571132
५	नाव नाही		462		25618.14	11636.87	13460	156632270.2
६	नाव नाही		460		4850.50	1970.64	13460	26524814.4
७	नाव नाही		459		3564.00	1379.44	13460	18567262.4
८	नाव नाही		458		1967.50	414.93	13460	5584957.8
९	नाव नाही		455		2006.63	673.58	13460	9066386.8
१०	नाव नाही		376		2383.85	1045.95	13460	14078487
११	केशवराव महादेवराव बोबडे व इतर		389		3937.63	1714.87	13460	23082150.2
१२	केशवराव महादेवराव बोबडे व इतर		454		2831.13	2009.01	13460	27041274.6
१३	नाव नाही		432		1476.50	471.11	16500	7773315
१४	नाव नाही		431		800.00	327.97	16500	5411505
१५	नाव नाही		426		882.00	132.15	16500	2180475
१६	श्री अप्पास्वामी इंन्फ्रास्ट्रक्चर		425		1500.0	5.25	16500	86625
१७	नाव नाही		403		2379.25	1157.23	16500	19094295
१८	नाव नाही		404		2379.25	1175.52	16500	19396080
१९	मे अप्पा स्वामी इंन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे सुनिल एस चौधरी		408		745.50	117.01	16500	1930665
२०	नाव नाही		409		1168.75	1155.94	16500	19073010
२१	बुलढाणा अर्बन को ऑप हॉऊ. सोसा.लि.		411		9237.70	1989.9	16500	32833350
३०.०० मी रुंद रस्त्याकरीता					97524.41	29396.43		411273254.4
२२	श्री अरविंद शामसुंदर जालाण व इतर		484	भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक	22019.00	2380.05	11350	27013567.5
२३	श्री निलकंठ मारोतराव सातपूते व इतर		483		6196.12	3036.51	11350	34464388.5
२४	पिर्निमिड रियलटर्स तर्फे श्री प्रशांत		481		29328.0	4407.08	11350	50020358

	बाबासाहेब वासाडे व इतर धारक			व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम — १२६ (२) व (४) अन्वये.				
२५	पिरॅमिड रियल्टर्स तर्फे श्री प्रशांत बाबासाहेब वासाडे व इतर धारक		480		19700.0	3052.15	11350	34641902.5
२६	नाव नाही		456		1846.75	1350.11	13460	18172480.6
२७	नंदकिशोर लक्ष्मीनारायण दोनोडे		469		5085.00	3899.03	13460	52480943.8
२८	नाव नाही		447		30451.38	3142.13	13460	42293069.8
२९	व्यंकटराव अमृतराव भायदे व इतर		444		16255.50	997.69	13460	13428907.4
३०	सौ इंदिरा व्यंकटराव भायदे व इतर		445		9817.50	2077.72	13460	27966111.2
२४.०० मी रूंद रस्त्याकरीता					140699.25	24342.47		300481729.3
एकूण					238223.66	53738.90		711754983.7

सबब, उपरोक्त खाजगी जागा ३०.०० मी व २४.०० मी / १५.०० मी रूंद विकास योजना रस्ता विकसीत करण्याकरीता मनपास आवश्यक असल्यामुळे, सदर खाजगी जागा मनपास भूसंपादन करण्याकरीता नगर भुमापन विभागाचे संयुक्त भूमापन मोजणी नकाशानुसार ज्या मालमत्ता खाजगी मालकीच्या आहेत त्या मालमत्तांचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

सबब, उपरोक्त खाजगी जागा ३०.०० मी चे २९३९६.४३ चौ.मी. व २४.०० मी/१५.०० मी चे क्षेत्र २४३४२.४७ चौ.मी. क्षेत्र विकास योजना रस्ता विकसीत करण्याकरीता मनपास आवश्यक असल्यामुळे नगर भुमापन विभागाचे संयुक्त भूमापन मोजणी नकाशानुसार एकूण खाजगी जागेचे एकूण क्षेत्र २९३९६.४३ चौ.मी. + २४३४२.४७ चौ.मी. = ५३७३८.९० चौ.मी. क्षेत्राची खाजगी जागा भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम — १२६ (२) व (४) अन्वये संपादन करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सदर ३०.०० मी रूंद व २४.०० मी/ १५.०० मी रूंद रस्त्याने बाधीत खाजगी जागेच्या भूसंपादनास अपेक्षित खर्च रु. ८२.२५ कोटी व रु. ६०.१० कोटी अनुक्रमे एवढा परीगणीत होतो. सदर रस्त्याच्या बाधीत जागेकरीता एकूण रु.८२.२५ कोटी + रु. ६०.१० कोटी असे रु. १४२.३५ कोटी खर्च अपेक्षित आहे.

सदर ३०.०० मी रूंद व २४.०० मी/१५.०० मी रूंद विकास योजना रस्त्याखालील जागेस निधी मागणीचा प्रस्ताव शासनास सादर करावयाचा झाल्यास सदर संपादन करावयाच्या क्षेत्राचे प्रथमतः मुल्यनिर्धारण मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक आहे. सदर मुल्यनिर्धारणाच्या आधारे सदर रस्त्याच्या बाधीत जागा संपादनाकरीता नगरोत्थान अभियानातर्गत नागरी दळणवळणाकरीता व तद्नुषंगीक कामाचे भूसंपादनासाठी एकूण आवश्यक निधीपैकी ५०% हिस्सा शासन स्तरावरून व उर्वरीत ५०% हिस्सा महानगरपालिका स्तरावरून खर्च करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार एकूण मुल्यनिर्धारणाच्या अपेक्षित ५०% हिस्सा महानगरपालिका फंडातून खर्च करणेस मंजूरी प्रदान करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार ५०% मनपाचा हिस्सा खर्च करणेस हमी देणेबाबत प्रशासकीय ठराव पारीत करणे आवश्यक आहे. त्यास्तव सदर संपादन क्षेत्राचे मुल्यनिर्धारण करून घेणेचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे व तद्नंतर सदर भूसंपादनाकरीता निधी मागणीचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

(सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 04/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 11/04/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, उपसंचालक, नगर रचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा - चिंचभुवन येथील मिहान पूनवर्सन ते मौजा - खापरी सिमेपर्यंत असलेल्या २४.०० मी व ३०.०० मी रूंद विकास योजना रस्ता विकसीत करण्यास्तव लागणाऱ्या जमिनीचा भूसंपादन करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस - २४९६ - २६४३- प्र.क्र. ३००(अ) -९७ - नवी -९, दि ०७.०१.२००० अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दि ०१.०३.२००० पासून अंमलात आलेली आहे व पुर्नप्रसिध्द विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.-२००/२०००/-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ रोजी मंजूर केलेली असून उक्त विकास योजना दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दि २७.०२.२००२ सात योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केलेले होते. तथापी शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४/नवि-९, दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रातील ७ योजनेकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तद्नंतर शासन निर्णय क्र. टिपीएस - २४१९/ १४१९/प्र.क्र.-१५४ (भाग-१)/२०१९/नवि-९, दि ०९.०४.२०२१ नूसार स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजनेतील भाग वगळता ७ योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केले होते.

उपरोक्त विषयान्वये कार्यकारी अभियंता, धंतोली झोन क्र. ४, मनपा, नागपूर यांचेकडील दि. ०१.११.२०२२ रोजीचे पत्रान्वये त्यांनी मौजा- चिंचभूवन येथील मिहान पुनवर्सन सिमेपासून ते मौजा- खापरी सिमेपर्यंत प्रस्तावित २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्त्याचे बांधकाम करावयाचे असल्याने उक्त रस्त्याने बाधीत होणाऱ्या जमिनीच्या अधिग्रहणाबाबत विचारणा केली आहे. तसेच कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय महामार्ग, नागपूर यांनी दि.०४.०९.२०२३ रोजीचे पत्रान्वये मौजा- चिंचभूवन येथील मिहान पूनवर्सन सिमेपासून ते शंकरपूर हद्दीपर्यंत प्रस्तावित ३०.०० मी रूंद विकास योजना रस्त्याचे बांधकामास रस्ते व महामार्ग मंत्रालयाव्दारे मान्यता मिळाली असल्याने सदर रस्त्याखालील खाजगी जागा संपादीत करून हस्तांतरीत करण्याबाबत कळविलेले आहे.

वरीलपैकी ३०.०० मी. रूंद रस्त्याचे बांधकाम रस्ते वाहतुक आणि महामार्ग मंत्रालयाकडून CRF योजनेअंतर्गत मंजूर करण्यात आल्याचे राष्ट्रीय महामार्ग विभागाव्दारे कळविण्यात आले असून रस्त्याच्या संरेखनानूसार नगर भुमापन अधिकारी यांचेमार्फत रितसर संयुक्त मोजणी करण्यात आली आहे. नगर भुमापन अधिकारी यांनी दि. ३०.०६.२०२४ रोजीचा संयुक्त मोजणी अहवाल महानगरपालिकेस सादर केलेला आहे. संयुक्त मोजणी अहवालानूसार भूमापन क्रमांक निहाय खाजगी मालमत्ता रस्त्याच्या संरेखन क्षेत्रात बाधीत होत आहे. उक्त रस्त्याकरीता मनपाला सदरु खाजगी जागा भुंसंपादन अधिनियमान्वये संपादीत करून उक्त रस्ता विकसीत करावयाचा आहे. उपरोक्त खाजगी मालमत्तांच्या जागांच्या मुळ मालकीनुसार, बाधीत जागेचे क्षेत्रानुसार व बाजारमुल्य दर तक्त्यातील दरानुसार जमिनीचे मुल्यनिर्धारण करून खालीलप्रमाणे परिगणीत होत आहे.

अ. क्र.	भूधारकाचे नाव	शिट क्र.	गट/सर्व्हे क्र. /नभुक्र	भूधारणा पध्दती	गा.न.नं. ७/१२ प्रमाणे / मालमत्तापत्रकाप्रमाणे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र चौ.मी.	R.R. Rate	एकूण राशी
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	नाव नाही		489	भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम — १२६ (२) व (४) अन्वये.	2520.00	986.35	11350	11195072.5
२	नाव नाही		488		4164.63	915.41	11350	10389903.5
३	डॉ. योगेश प्रल्हाद शेंडे व सौ. प्रणाली योगेश शेंडे		487		3773.25	66.98	11350	760223
४	श्री प्रल्हाद चिरकुट बोबडे व इतर		368		19338.20	50.32	11350	571132
५	नाव नाही		462		25618.14	11636.87	13460	156632270.2
६	नाव नाही		460		4850.50	1970.64	13460	26524814.4
७	नाव नाही		459		3564.00	1379.44	13460	18567262.4
८	नाव नाही		458		1967.50	414.93	13460	5584957.8
९	नाव नाही		455		2006.63	673.58	13460	9066386.8
१०	नाव नाही		376		2383.85	1045.95	13460	14078487
११	केशवराव महादेवराव बोबडे व इतर		389		3937.63	1714.87	13460	23082150.2
१२	केशवराव महादेवराव बोबडे व इतर		454		2831.13	2009.01	13460	27041274.6
१३	नाव नाही		432		1476.50	471.11	16500	7773315
१४	नाव नाही		431		800.00	327.97	16500	5411505
१५	नाव नाही		426		882.00	132.15	16500	2180475
१६	श्री अप्पास्वामी इन्फ्रास्ट्रक्चर		425		1500.0	5.25	16500	86625
१७	नाव नाही		403		2379.25	1157.23	16500	19094295
१८	नाव नाही		404		2379.25	1175.52	16500	19396080
१९	मे अप्पा स्वामी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे सुनिल एस चौधरी		408		745.50	117.01	16500	1930665
२०	नाव नाही		409		1168.75	1155.94	16500	19073010
२१	बुलढाणा अर्बन को ऑप हॉऊ. सोसा.लि.		411		9237.70	1989.9	16500	32833350
३०.०० मी रूंद रस्त्याकरीता					97524.41	29396.43		411273254.4
२२	श्री अरविंद शामसुंदर जालाण व इतर		484	भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना	22019.00	2380.05	11350	27013567.5
२३	श्री निलकंठ मारोतराव सातपूते व इतर		483	करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम	6196.12	3036.51	11350	34464388.5
२४	पिरॅमिड रियलटर्स तर्फे श्री प्रशांत बाबासाहेब वासाडे		481	२०१३ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना	29328.0	4407.08	11350	50020358

	व इतर धारक			अधिनियम १९६६ चे कलम — १२६ (२) व (४) अन्वये.				
२५	पिरॅमिड रियलटर्स तर्फे श्री प्रशांत बाबासाहेब वासाडे व इतर धारक		480		19700.0	3052.15	11350	34641902.5
२६	नाव नाही		456		1846.75	1350.11	13460	18172480.6
२७	नंदकिशोर लक्ष्मीनारायण दोनोडे		469		5085.00	3899.03	13460	52480943.8
२८	नाव नाही		447		30451.38	3142.13	13460	42293069.8
२९	व्यंकटराव अमृतराव भायदे व इतर		444		16255.50	997.69	13460	13428907.4
३०	सौ इंदिरा व्यंकटराव भायदे व इतर		445		9817.50	2077.72	13460	27966111.2
२४.०० मी रूंद रस्त्याकरीता					140699.25	24342.47		300481729.3
एकूण					238223.66	53738.90		711754983.7

सबब, उपरोक्त खाजगी जागा ३०.०० मी व २४.०० मी / १५.०० मी रूंद विकास योजना रस्ता विकसीत करण्याकरीता मनपास आवश्यक असल्यामुळे, सदर खाजगी जागा मनपास भूसंपादन करण्याकरीता नगर भुमापन विभागाचे संयुक्त भूमापन मोजणी नकाशानुसार ज्या मालमत्ता खाजगी मालकीच्या आहेत त्या मालमत्तांचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

सबब, उपरोक्त खाजगी जागा ३०.०० मी चे २९३९६.४३ चौ.मी. व २४.०० मी/१५.०० मी चे क्षेत्र २४३४२.४७ चौ.मी. क्षेत्र विकास योजना रस्ता विकसीत करण्याकरीता मनपास आवश्यक असल्यामुळे नगर भुमापन विभागाचे संयुक्त भूमापन मोजणी नकाशानुसार एकूण खाजगी जागेचे एकूण क्षेत्र २९३९६.४३ चौ.मी. + २४३४२.४७ चौ.मी. = ५३७३८.९० चौ.मी. क्षेत्राची खाजगी जागा भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम — १२६ (२) व (४) अन्वये संपादन करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सदर ३०.०० मी रूंद व २४.०० मी/ १५.०० मी रूंद रस्त्याने बाधीत खाजगी जागेच्या भूसंपादनास अपेक्षित खर्च रु. ८२.२५ कोटी व रु. ६०.१० कोटी अनुक्रमे एवढा परीगणीत होतो. सदर रस्त्याच्या बाधीत जागेकरीता एकूण रु.८२.२५ कोटी + रु. ६०.१० कोटी असे रु. १४२.३५ कोटी खर्च अपेक्षित आहे.

सदर ३०.०० मी रूंद व २४.०० मी/१५.०० मी रूंद विकास योजना रस्त्याखालील जागेस निधी मागणीचा प्रस्ताव शासनास सादर करावयाचा झाल्यास सदर संपादन करावयाच्या क्षेत्राचे प्रथमतः मुल्यनिर्धारण मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक आहे. सदर मुल्यनिर्धारणाच्या आधारे सदर रस्त्याच्या बाधीत जागा संपादनाकरीता नगरोत्थान अभियानातर्गत नागरी दळणवळणाकरीता व तद्नुषंगीक कामाचे भूसंपादनासाठी एकूण आवश्यक निधीपैकी ५०% हिस्सा शासन स्तरावरून व उर्वरीत ५०% हिस्सा महानगरपालिका स्तरावरून खर्च करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार एकूण मुल्यनिर्धारणाच्या अपेक्षित ५०% हिस्सा महानगरपालिका फंडातून खर्च करणेस मंजूरी प्रदान करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार ५०% मनपाचा हिस्सा खर्च करणेस हमी देणेबाबत प्रशासकीय ठराव पारीत करणे आवश्यक आहे. त्यास्तव सदर संपादन क्षेत्राचे मुल्यनिर्धारण करून घेणेचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे व तद्नंतर सदर भूसंपादनाकरीता निधी मागणीचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.