कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

प्रस्तावना :- मौजा – चिंचभवन, खसरा क्र. २१९, २२०, २२१, नगर भुमापन क्र. ३९०,
{नगर रचना विभाग} ३९३, ३९४, शिट क्र. ७६६/६३, ७६१/५२, भुखंड क्र. २४ व २५ चे एकुण आराजी १९७.८८ चौ.मी. पैकी १३४.६१ चौ.मी. मधील जागेतुन झोन कार्यालयाने रस्त्याचा विकास केल्याने भुखंडधारक श्री. मोहम्मद शफीउल्लाह यांचे मालकीची जागा रस्त्याकरीता खाजगी वाटाघाटीने भुसंपादन करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४९६ /२६४३ /प्र.क्र.३०० (अ) /९७ /नवि-९, दि. ०७.०१.२००० अन्वये भागश: मंजुर झालेला असुन व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासना निर्णय क्र. टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/नवि-९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजुर झालेली असुन ती अनुक्रमे दि. ०१.०३.२००० व पुर्नप्रसिध्द विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०० /१६२८ /प्र.क्र.२०० /२००० /नवि-९, दि. १०.०९.२००१ रोजी मंजुर केलेली असुन उक्त विकास योजना दि. २१.०९.२००१ पासुन अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४०१/८५५/प्र.क्र.७६/नवि-९, दि. २७.०२.२००२ सात योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केलेले होते. तथापि, शासनाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-२४१९/१४१९/प्र.क्र.१५४/२०१९/नवि-९, दि. २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रातील ७ योजनेकरीता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणुन घोषित केलेले आहे. शासन निर्णय क्र. २४१९ / १४१९ / प्र.क्र.१५४ (भाग-१) / २०१९/नवि-९, दि. ०९.०४.२०२१ नुसार स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजनेतील भाग वगळता ७ योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केले असुन विषयांकित जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण आहे.

मौजा – चिंचभवन, , खसरा क्र. २१९, २२०, २२१, नगर भुमापन क्र. ३९०, ३९३, ३९४, शिट क्र. ७६६/६३, ७६१/५२ मधील जागेतुन झोन कार्यालयाने रस्त्याचा विकास केल्याने सदर रस्ता मा. आयुक्त महोदयांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २२४ व २२५ नुसार उक्त रस्ता सार्वजनिक रस्ता म्हणुन घोषणापत्र क्र. मनपाना / नरवि / १८१७, दि. ०२.०१.२०२५ अन्वये घोषित केलेला आहे. सदर रस्त्याने बाधीत भुखंड क्र. २४ व २५ ह्या भुखंडाचे भुखंडधारक श्री. मोहम्मद शफीउल्लाह हे रस्त्याने बाधीत जागेची नुकसान भरपाई रोख रकमेच्या स्वरूपात मिळण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

अर्जदाराची भुखंड क्र. २४, क्षेत्र ९५.७६ चौ.मी. तर भुखंड क्र. २५ चे क्षेत्र १०२.१२ चौ.मी. एवढे असुन एकुण क्षेत्र १९७.८८ चौ.मी. एवढे आहे. उक्त रस्त्याने बाधीत भुखंड क्र. २४ चे क्षेत्र ९५.७६ चौ.मी. पैकी ३२.४९ चौ.मी. बाधीत होत असुन, तसेच भुखंड क्र. २५ चे क्षेत्र १०२.१२ चौ.मी. संपुर्णत: बाधीत होत आहे. अर्जदाराचे भुखंड क्र. २४(पै) व २५ मधील ३२.४९ चौ.मी. + १०२.१२ चौ.मी. = १३४.६१ चौ.मी. क्षेत्राची खाजगी जागा विकसीत रस्त्याने बाधीत होत आहे. सदर जागा भुखंडधारक संमतीने महानगरपालिकेस देणार असल्याने सदर खाजगी जागेचे मुल्यनिर्धारण करणे आवश्यक आहे.

सदर जागेच्या भुसंपादनाकरीता सुमारे रू. ३२,४१,४०९/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर सार्वजनिक रस्त्याकरीता जागा संपादनाकरीता व अपेक्षित खर्चाच्या अनुषंगाने भुसंपादन प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेचा प्रशासकीय ठराव करून जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचेकडे मुल्यनिर्धारण करणेकरीता सादर करणेचा प्रश्न विचारात घेणे.
(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 138/**मनपा/प्रशासक** **दिनांक :-** 11/03/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उप संचालक, नगर रचना विभाग,यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा – चिंचभवन, खसरा क्र. २१९, २२०, २२१, नगर भुमापन ३९०, ३९३, ३९४, शिट क्र. ७६६/६३, ७६१/५२, भुखंड क्र. २४ व २५ चे एकुण आराजी १९७.८८ चौ.मी. पैकी १३४.६१ चौ.मी. मधील जागेतुन झोन कार्यालयाने रस्त्याचा विकास केल्याने भुखंडधारक श्री. मोहम्मद शफीउल्लाह यांचे मालकीची जागा रस्त्याकरीता खाजगी वाटाघाटीने भुसंपादन करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४९६ /२६४३ /प्र.क्र.३०० (अ) /९७ /नवि-९, दि. ०७.०१.२००० अन्वये भागश: मंजुर झालेला असुन व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासना निर्णय क्र. टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/नवि-९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजुर झालेली असुन ती अनुक्रमे दि. ०१.०३.२००० व पुर्नप्रसिध्द विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०० /१६२८ /प्र.क्र.२०० /२००० /नवि-९, दि. १०.०९.२००१ रोजी मंजुर केलेली असुन उक्त विकास योजना दि. २१.०९.२००१ पासुन अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४०१/८५५/प्र.क्र.७६/नवि-९, दि. २७.०२.२००२ सात योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केलेले होते. तथापि, शासनाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-२४१९/१४१९/प्र.क्र.१५४/२०१९/नवि-९, दि. २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रातील ७ योजनेकरीता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणुन घोषित केलेले आहे. शासन निर्णय क्र. २४१९ / १४१९ / प्र.क्र.१५४ (भाग-१) / २०१९/नवि-९, दि. ०९.०४.२०२१ नुसार स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजनेतील भाग वगळता ७ योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केले असुन विषयांकित जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण आहे.

मौजा – चिंचभवन, , खसरा क्र. २१९, २२०, २२१, नगर भुमापन क्र. ३९०, ३९३, ३९४, शिट क्र. ७६६/६३, ७६१/५२ मधील जागेतुन झोन कार्यालयाने रस्त्याचा विकास केल्याने सदर रस्ता मा. आयुक्त महोदयांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २२४ व २२५ नुसार उक्त रस्ता सार्वजनिक रस्ता म्हणुन घोषणापत्र क्र. मनपाना / नरवि / १८१७, दि. ०२.०१.२०२५ अन्वये

घोषित केलेला आहे. सदर रस्त्याने बाधीत भुखंड क्र. २४ व २५ ह्या भुखंडाचे भुखंडधारक श्री. मोहम्मद शफीउल्लाह हे रस्त्याने बाधीत जागेची नुकसान भरपाई रोख रकमेच्या स्वरूपात मिळण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

अर्जदाराची भुखंड क्र. २४, क्षेत्र ९५.७६ चौ.मी. तर भुखंड क्र. २५ चे क्षेत्र १०२.१२ चौ.मी. एवढे असुन एकुण क्षेत्र १९७.८८ चौ.मी. एवढे आहे. उक्त रस्त्याने बाधीत भुखंड क्र. २४ चे क्षेत्र ९५.७६ चौ.मी. पैकी ३२.४९ चौ.मी. बाधीत होत असुन, तसेच भुखंड क्र. २५ चे क्षेत्र १०२.१२ चौ.मी. संपुर्णत: बाधीत होत आहे. अर्जदाराचे भुखंड क्र. २४(पै) व २५ मधील ३२.४९ चौ.मी. + १०२.१२ चौ.मी. = १३४.६१ चौ.मी. क्षेत्राची खाजगी जागा विकसीत रस्त्याने बाधीत होत आहे. सदर जागा भुखंडधारक संमतीने महानगरपालिकेस देणार असल्याने सदर खाजगी जागेचे मुल्यनिर्धारण करणे आवश्यक आहे.

सदर जागेच्या भुसंपादनाकरीता सुमारे रू. ३२,४१,४०९/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर सार्वजनिक रस्त्याकरीता जागा संपादनाकरीता व अपेक्षित खर्चाच्या अनुषंगाने भुसंपादन प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेचा प्रशासकीय ठराव करून जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचेकडे मुल्यनिर्धारण करणेकरीता सादर करण्याच्या प्रस्तावास मा.प्रशासक यांनी मंजुरी प्रदान केली.