

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

Indian Green Building Council द्वारा हरित इमारती

{महसूल विभाग}

(Green Building) प्रमाणित असलेल्या मालमत्ताकरीता

परिस्थितीकीय दृष्ट्या लाभदायक योजना अंतर्गत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात देण्यात येणारी सुट व्यतिरिक्त अतिरिक्त सुट देण्याचा निर्णय घेणे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम १२७(१)(अ) च्या तरतूदी अन्वये नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारत व जमिन करीता मालमत्ता कर आकारणी करून मालमत्ता कर रक्कमेची वसुली करण्यात येते. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम १४०-ब ची अशी तरतूद आहे की, महानगरपालिका ठरवून देईल अशी परिस्थितीकीय दृष्ट्या लाभदायक योजनेची अमलबजावणी करण्यात येत असेल, अशा जमिनी आणि इमारती च्या बाबतीत महानगरपालिका सर्वसाधारण या विशेष आदेशाद्वारे निर्धारित करणार अशा दराने मालमत्ता कर भरण्यातून सुट किंवा परतावा येईल. नागपूर महानगरपालिका चे आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ च्या अर्थसंकल्पास मंजूरी प्रदान करतांना मा. प्रशासक महोदय यांनी घोषित केले की, “हरित इमारत (Green Building) बांधणेची चालना मिळणे व बांधकाम व्यवसाय promote होणेस्तव नागपूर महानगरपालिका सीमेत हरित इमारत (Green Building) असणाऱ्या मालमत्ता धारकांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ पासून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १४०-ब च्या तरतुदी अंतर्गत परिस्थितीकिय दृष्ट्या लाभदायक योजना जसे कि, पावसाचे पाणी साठवण्याची व्यवस्था, कृमी मिश्र खत, सौर ऊर्जेचा वापर व इतर अपारंपरिक उर्जेचा वापर सांडपाण्याचे पुनःश्चकरण आणि पुनर्वापर करिता म.न.पा. सभागृह ठराव क्र. २५, दि. २०.०१.२०२० च्या निर्णयान्वये मालमत्ता करामध्ये समाविष्ट असलेल्या सामान्य कर रकमेत मिळणारी १०% सुट असणारच त्या व्यतिरिक्त उक्त चारही परिस्थितीकिय दृष्ट्या लाभदायक योजना असलेल्या Indian Green Building Council द्वारा प्रमाणित केलेल्या Platinum Green Building करीता सामान्य कर रक्कमेच्या १०% अधिकची सुट म्हणजेच सामान्य कर रकमेच्या एकुण २०% सुट, Gold Green Building करीता सामान्य कर रक्कमेच्या ७.५०% अधिकची सुट म्हणजेच सामान्य कर रकमेच्या एकुण १७.५०% सुट, Silver Green Building करीता सामान्य कर रक्कमेच्या ५% अधिकची सुट म्हणजेच सामान्य कर रकमेच्या एकुण १५% सुट दिली जाणार आहे.” त्यानुसार आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ च्या अर्थसंकल्प सादर करतांना मा. प्रशासक महोदय यांनी केलेली घोषणा नुसार Indian Green

Building Council द्वारा उपरोल्लेखित तीन श्रेणी नुसार प्रमाणित असलेल्या हरित इमारती (Green Building) मालमत्ताकरीता परिस्थितीकीय दृष्ट्या लाभदायक योजना अंतर्गत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात उपरोक्तप्रमाणे सुट देण्याचा प्रस्ताव विचारात घेणे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 141/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 28/03/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त, महसूल विभाग, यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार Indian Green Building Council द्वारा हरित इमारती(Green Building) प्रमाणित असलेल्या मालमत्ता करीता परिस्थितीकीय दृष्ट्या लाभदायक योजना अंतर्गत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात देण्यात येणारी सुट व्यतिरिक्त अतिरिक्त सुट देण्याचा निर्णय घेणे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम १२७ (१)(अ) च्या तरतूदी अन्वये नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारत व जमिन करीता मालमत्ता कर आकारणी करून मालमत्ता कर रक्कमेची वसुली करण्यात येते. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम १४०-ब ची अशी तरतूद आहे की, महानगरपालिका ठरवून देईल अशी परिस्थितीकीय दृष्ट्या लाभदायक योजनेची अमलबजावणी करण्यात येत असेल, अशा जमिनी आणि इमारती च्या बाबतीत महानगरपालिका सर्वसाधारण या विशेष आदेशाद्वारे निर्धारित करणार अशा दराने मालमत्ता कर भरण्यातून सुट किंवा परतावा येईल. नागपूर महानगरपालिका चे आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ च्या अर्थसंकल्पास मंजूरी प्रदान करतांना मा. प्रशासक महोदय यांनी घोषित केले की, ‘हरित इमारत (Green Building) बांधणेची चालना मिळणे व बांधकाम व्यवसाय promote होणेस्तव नागपूर महानगरपालिका सीमेत हरित इमारत (Green Building) असणाऱ्या मालमत्ता धारकांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ पासून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १४०-ब च्या तरतुदी अंतर्गत परिस्थितीकिय दृष्ट्या लाभदायक योजना जसे कि, पावसाचे पाणी साठवण्याची व्यवस्था, कृमी मिश्र खत, सौर ऊर्जेचा वापर व इतर अपारंपरिक उर्जेचा वापर सांडपाण्याचे पुनःश्चकरण आणि पुनर्वापर करिता म.न.पा. सभागृह ठराव क्र. २५, दि. २०.०१.२०२० च्या निर्णयान्वये मालमत्ता करामध्ये समाविष्ट असलेल्या सामान्य कर रकमेत मिळणारी १०% सुट असणारच त्या व्यतिरिक्त उक्त

चारही परिस्थितीकिय दृष्ट्या लाभदायक योजना असलेल्या Indian Green Building Council द्वारा प्रमाणित केलेल्या Platinum Green Building करीता सामान्य कर रक्कमेच्या १०% अधिकची सुट म्हणजेच सामान्य कर रकमेच्या एकुण २०% सुट, Gold Green Building करीता सामान्य कर रक्कमेच्या ७.५०% अधिकची सुट म्हणजेच सामान्य कर रकमेच्या एकुण १७.५०% सुट, Silver Green Building करीता सामान्य कर रक्कमेच्या ५% अधिकची सुट म्हणजेच सामान्य कर रकमेच्या एकुण १५% सुट दिली जाणार आहे.” त्यानुसार आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ च्या अर्थसंकल्प सादर करतांना मा. प्रशासक महोदय यांनी केलेली घोषणा नुसार Indian Green Building Council द्वारा उपरोल्लेखित तीन श्रेणी नुसार प्रमाणित असलेल्या हरित इमारती (Green Building) मालमत्ताकरीता परिस्थितीकीय दृष्ट्या लाभदायक योजना अंतर्गत मालमत्ता कराच्या सामान्य करात उपरोक्तप्रमाणे सुट देण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.