

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

नागपूर महानगरपालिका नागपूर तर्फे प्रधानमंत्री आवास योजना

{ प्र.आ.यो. }

2.0 शहरी मध्ये घटक क्र. 01 BLC अंतर्गत प्रकल्प तयार करणे

तथा प्रकल्पातील मंजूर घरकुल बांधकामाचे अंमलबजावणी करिता प्रकल्प सल्लागार नियुक्ती करिता ई-निविदा क्र. 2025_NMCN_1143931_1 बोलाविण्यात आली आहे. सबब निविदेमध्ये प्रकल्पाचे टप्पे निहाय कामांकरीता दर मागविण्यात आले असता एकमेव निम्मत्तम निविदा प्राप्त नसल्याने निविदेतील पात्र 05 निविदाकारांतर्फे निम्मत्तम प्राप्त दरावर काम करण्यास सहमत वा असहमत असल्याचे अभिप्राय घेणेबाबत मा. आयुक्त महोदयांनी दि.08/04/2025 अन्वये आदेशीत केले आहे. त्याअनुषंगाने

I. ऑन लाईन / ऑफ लाईन प्राप्त अर्जांची छाणणी करणे करिता - रु. 277/- प्रती अर्ज प्रमाणे.

II. प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणे करिता — 0.43% (प्रती घरकुल राशी रु. 2.50 लक्ष प्रमाणे)

III. प्रकल्प अंमलबजावणी करिता - 0.50% (प्रती घरकुल राशी रु. 2.50 लक्ष प्रमाणे)

असे प्राप्त निम्मत्तम दरावर काम करण्यास सहमत / असहमत असल्याचे अभिप्राय 3 दिवसाचे आत सादर करणे बाबत निविदेतील पात्र 05 निविदाकारांना दि. 23/04/2025 रोजीचे पत्राद्वारे कळविण्यात आले आहे.

उपरोक्त नमूद 05 निविदाकार पैकी 02 निविदाकार मॅ. आर्चिनोवा डिझाईन इंक यांनी पत्र क्रं. ADI/NMC/PMAY/BLC-2.0 /001/2025 दि.28/04/2025 रोजीचे पत्र व मॅ. सहयांद्री GVBK संस्था यांनी पत्र क्र. SE/276/2025 दि.25/04/2025 रोजीचे पत्रान्वये वरील नमूद निम्मत्तम दरावर काम करण्यास सहमत असल्याचे अभिप्राय विभागास सादर केले असून उर्वरीत निविदाकार यांनी कोणतीही अभिप्राय दिलेला नाही करिता उर्वरीत निविदाकार काम करण्यास इच्छुक नाही असे लक्षात येत.

ई-निविदेतील अट क्र.3.1.1 नुसार सदर योजनेच्या अंमलबजावणी करिता 1 पेक्षा अधिक प्रकल्प सल्लागार नियुक्त करण्याचे प्रावधान मा. आयुक्त महोदयांचे आदेशानुसार करण्यात आलेले आहे. प्रधानमंत्री आवास योजना 2.0 (शहरी) मधील BLC घटकांतर्गत शहरातील झोपडपट्टीवासी तथा इतर नागरीकांना जस्तीत जास्त लाभ देण्याचे हेतुने वरील प्रमाणे सहमती दर्शविलेले निविदाकारांना प्रकल्प सल्लागार म्हणून नियुक्त केल्यास प्रती सदनिका करिता खालील प्रमाणे शुल्क अदा करावे लागेल.

i) प्रति अर्ज छाणणी करिता — रु. 277/-

ii) प्रकल्प अहवाल (DPR) मध्ये नाव मंजूर झाले नंतर - रु. 1075/-

(शासन अनुदान रु. 2.50 लक्ष राशीवर 0.43% प्रति घरकुल प्रमाणे)

iii) प्रकल्प अंमलबजावणी म्हणजेच सदनिकेचे काम पूर्ण झालेवर — रु. 1250/-

(शासन अनुदान रु. 2.50 लक्ष राशीवर 0.43% प्रति घरकुल प्रमाणे)

वरील प्रमाणे प्रति सदनिकाचे सर्वेक्षण करुन अर्जाची छाणणी करणे, प्रकल्प अहवाल मध्ये अर्जदाराचे नाव समाविष्ट करुन शासनाची मंजूरी घेणे तसेच सदनिकांचे बांधकाम टप्प्यानुसार अंतीम टप्प्याचे अनुदान घरकुलाच कामे पूर्ण झालेवर वितरीत करणे करीता विभागास अहवाल सादर करणे इत्यादी कामांकरिता एकूण रु.2,602/- राशी प्रति घरकुल प्रमाणे मनपाचे अंदाजपत्रक क्रं. A47601360601 मधून प्रकल्प सल्लागारास शुल्क अदा करावे लागेल.

उपरोक्त नमूद प्रमाणे प्रधानमंत्री आवास योजना शहरी 2.0 मधील घटक क्र. 1 BLC अंतर्गत बोलाविण्यात आलेली ई – निविदा क्र. 2025_NMCN_1143931_1 नुसार नमूद प्रमाणे शासन अनुदान राशी रु. 2.50 लक्ष प्रति घरकुल राशी नुसार निम्नतम प्राप्त दरावर काम करण्यास सहमती दर्शविलेले निविदाकार i) में. आर्चिनोवा डिझाईन इंक व ii) सहयांद्री GVBKY यांना प्रकल्प सल्लागार म्हणून नियुक्त करण्यास तथा त्यांचे शुल्क मनपाचे अंदाजपत्रक क्रं. A47601360601 मधून अदा करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप:- विस्तृत टिपणी नस्तीत सलंगन.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 15/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 06/06/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कार्यकारी अभियंता (प्रआयो), प्रधानमंत्री आवास योजना यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार नागपूर महानगरपालिका नागपूर तर्फे प्रधानमंत्री आवास योजना 2.0 शहरी मध्ये घटक क्र. 01 BLC अंतर्गत प्रकल्प तयार करणे तथा प्रकल्पातील मंजूर घरकुल बांधकामाचे अंमलबजावणी करिता प्रकल्प सल्लागार नियुक्ती करिता ई-निविदा क्र. 2025_NMCN_1143931_1 बोलाविण्यात आली आहे. सबब निविदेमध्ये प्रकल्पाचे टप्पे निहाय कामांकरिता दर मागविण्यात आले असता एकमेव निम्नतम निविदा प्राप्त नसल्याने निविदेतील पात्र 05 निविदाकारांतर्फे निम्नतम प्राप्त दरावर काम करण्यास सहमत वा असहमत असल्याचे अभिप्राय घेणेबाबत मा. आयुक्त महोदयांनी दि.08/04/2025 अन्वये आदेशीत केले आहे. त्याअनुषंगाने

- I. ऑन लाईन / ऑफ लाईन प्राप्त अर्जाची छाणणी करणे करिता - रु. 277/- प्रती अर्ज प्रमाणे.
- II. प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणे करिता — 0.43% (प्रती घरकुल राशी रु. 2.50 लक्ष प्रमाणे)
- III. प्रकल्प अंमलबजावणी करिता - 0.50% (प्रती घरकुल राशी रु. 2.50 लक्ष प्रमाणे)

असे प्राप्त निम्नतम दरावर काम करण्यास सहमत / असहमत असल्याचे अभिप्राय 3 दिवसाचे आत सादर करणे बाबत निवीदेतील पात्र 05 निविदाकारांना दि. 23/04/2025 रोजीचे पत्राद्वारे कळविण्यात आले आहे.

उपरोक्त नमूद 05 निविदाकार पैकी 02 निविदाकार में. आर्चिनोवा डिझाईन इंक यांनी पत्र क्र. ADI/NMC/PMAY/BLC-2.0 /001/2025 दि.28/04/2025 रोजीचे पत्र व में. सहयांद्री GVBKY संस्था यांनी पत्र क्र. SE/276/2025 दि.25/04/2025 रोजीचे पत्रान्वये वरील नमूद निम्नतम दरावर काम करण्यास सहमत असल्याचे अभिप्राय विभागास सादर केले असुन उर्वरीत निविदाकार यांनी कोणतीही अभिप्राय दिलेला नाही करिता उर्वरीत निविदाकार काम करण्यास इच्छुक नाही असे लक्षात येत.

ई-निविदेतील अट क्र.3.1.1 नुसार सदर योजनेच्या अंमलबजावणी करिता 1 पेक्षा अधिक प्रकल्प सल्लागार नियुक्त करण्याचे प्रावधान मा. आयुक्त महोदयांचे आदेशानुसार करण्यात आलेले आहे. प्रधानमंत्री आवास योजना 2.0 (शहरी) मधील BLC घटकांतर्गत शहरातील झोपडपट्टीवासी तथा इतर नागरीकांना जस्तीत जास्त लाभ देण्याचे हेतुने वरील प्रमाणे सहमती दर्शविलेले निविदाकारांना प्रकल्प सल्लागार म्हणून नियुक्त केल्यास प्रती सदनिका करिता खालील प्रमाणे शुल्क अदा करावे लागेल.

- i) प्रति अर्ज छाणनी करिता – रु. 277/-
- ii) प्रकल्प अहवाल (DPR) मध्ये नाव मंजूर झाले नंतर - रु. 1075/-
(शासन अनुदान रु. 2.50 लक्ष राशीवर 0.43% प्रति घरकुल प्रमाणे)
- iii) प्रकल्प अंमलबजावणी म्हणजेच सदनिकेचे काम पूर्ण झालेवर – रु. 1250/-
(शासन अनुदान रु. 2.50 लक्ष राशीवर 0.43% प्रति घरकुल प्रमाणे)

वरील प्रमाणे प्रति सदनिकाचे सर्वेक्षण करुन अर्जाची छाणणी करणे, प्रकल्प अहवाल मध्ये अर्जदाराचे नाव समाविष्ट करुन शासनाची मंजूरी घेणे तसेच सदनिकांचे बांधकाम टप्प्यानुसार अंतीम टप्प्याचे अनुदान घरकुलाच कामे पूर्ण झालेवर वितरीत करणे करिता विभागास अहवाल सादर करणे इत्यादी कामांकरिता एकूण रु.2,602/- राशी प्रति घरकुल प्रमाणे मनपाचे अंदाजपत्रक क्रं. A47601360601 मधून प्रकल्प सल्लागारास शुल्क अदा करावे लागेल.

उपरोक्त नमूद प्रमाणे प्रधानमंत्री आवास योजना शहरी 2.0 मधील घटक क्र. 1 BLC अंतर्गत बोलाविण्यात आलेली ई – निविदा क्र. 2025_NMCN_1143931_1 नुसार नमूद प्रमाणे शासन अनुदान राशी रु. 2.50 लक्ष प्रति घरकुल राशी नुसार निम्नतम प्राप्त दरावर काम करण्यास सहमती दर्शविलेले निविदाकार i) में. आर्चिनोवा डिझाईन इंक व ii) सहयांद्री GVBKY यांना प्रकल्प सल्लागार म्हणून नियुक्त करण्यास तथा त्यांचे शुल्क मनपाचे अंदाजपत्रक क्रं. A47601360601 मधून अदा करण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.