कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

<u>प्रस्तावना</u> :- मंजूर विकास योजना (सुधारीत) नागपूर

{ नगर रचना विभाग } (1) नागपूर शहरातील मौजा-बिनाकी येथील खसरा क्र. 53, शिट क्र. 56, नगर भुमापन क्र. 3715 मधील साऊथ इस्ट रेल्वे लाईन ते प्रदिप निसारे यांचे घरापर्यंत तसेच मौजा-हंसापूरी येथील खसरा क्र. 92, शिट क्र. 371(ए)/20 व 370 (32 भाग) मधील जागेतून श्री. राम बागडे यांचे घरापर्यंत 18.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ता व मौजा-नागपूर येथील खसरा क्र. 108, शिट क्र. 106 व 113 मधील नगर भुमापन क्र. 101 मधील श्री. अरून कुर्वे ते रवि भानारकर यांचे घरापर्यंत 12.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणे.

(2) मौजा-बिनाकी मधील बांग्लादेश झोपडपट्टी ते डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर उद्यान वैशाली नगर कलकत्ता रेल्वे लाईनच्या जागेत विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे भुमीगत रस्ता (RUB) प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1996 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल करण्याबाबत.

संदर्भ:- 1) Maha-Metro/NAG/Plg-II/Setu Bandhan/CRIF/2022-23/112/33, दि. 11.06.2024
2) Maha-Metro/NAG/Plg-II/Setu Bandhan/CRIF/2022-23/I/112/33, दि. 07.02.2025
3) या कार्यालयाचे महाराष्ट्र मेट्रो रेल, नागपूर यांना पत्रा क्र. मनपाना/नरवि/590, दि. 11.06.2025
4) महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमीटेड यांचे या कार्यालयास प्राप्त पत्रा क्र. MahaMetro/Ngp/Plg/II/Setu Bandhan/CRIF/2022-23/112/I/8768, दि. 17.06.2025

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी नाईक तलाव ते डॉ. बाबासाहेब उद्यान, वैशाली नगर कोलकत्ता लाईनच्या जागेत ''सेतूबंधन स्किम'' अंतर्गत (RUB) आरयुबीच्या बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल प्रस्तावाचा अनुषंगाने मा. आयुक्त महोदय यांनी निर्देशीत केल्याप्रमाणे दि. 16.06.2025 रोजी या कार्यालयात महामेट्रो रेल, नागपूर यांच्या अधिकाऱ्यासोबत झालेल्या चर्चेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमीटेड यांनी संदर्भीय पत्रा क्र. 4 अन्वये Revised land plan, Revised Cross Section व Alignment plan या कार्यालयास सादर केले आहे.

उक्त सादर Revised land plan, Revised Cross Section व Alignment plan नूसार नागपूर शहरातील मौजा-बिनाकी येथील खसरा क्र. 53, शिट क्र. 56, नगर भुमापन क्र. 3715 मधील साऊथ इस्ट रेल्वे लाईन ते प्रदिप निसारे यांचे घरापर्यंत तसेच मौजा-हंसापूरी येथील खसरा क्र. 92, शिट क्र. 371(ए)/20 व 370 (32 भाग) मधील जागेतून श्री. राम बागडे यांचे घरापर्यंत 18.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ताची रूंदी कमी करून 16.50 मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित केले आहे.

तसेच मौजा-नागपूर येथील खसरा क्र. 108, शिट क्र. 106 व 113 मधील नगर भुमापन क्र. 101 मधील श्री. अरूण कुर्वे ते रवि भानारकर यांचे घरापर्यंत 12.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्याबाबत आणि मौजा-बिनाकी मधील बांग्लादेश झोपडपट्टी ते डॉ. बाबासाहेबत आंबेडकर उद्यान वैशाली नगर कलकत्ता रेल्वे लाईनचया जागेत भूमीगत रस्ता (RUB) ची रूंदी 18.00 मी. ऐवजी कमी करून 16.50 मी. रूंद (RUB) प्रस्तावित केले असून, विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे उक्त फेरबदल प्रस्ताव करणेकरीता मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम-37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

वरीलप्रमाणे नमूद 16.50 मी. व 12.00 मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्ता व प्रस्तावित (RUB) च्या रूंदीकरणाने बाधीत होणाऱ्या मिळकतीबाबतचे सव्हेक्षण करून महामेट्रोने अहवाल सादर केला आहे. उक्त सादर तक्त्यानूसार संबंधित भूसंपादनाने अंदाजे एकुण 45 घरे बाधीत होत असून, त्यानूसार भूसंपादनाकरीता एकुण अंदाजे क्षेत्रा 2090.68 चै.मी. जागा संपादीत करणे प्रस्तावित राहील.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2496/ 2643/प्र.क्र.300 (अ)/ 97/नवि-9, दि. 07.01.2000 अन्वये भागशः मंजुर झालेला असून ती दि. 01.03.2021 पासून अंमलात आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2400/1628/प्र.क्र.200/ नवि-9, दि. 10.09.2001 अन्वये मंजुर झालेली असून ती दि. 21.09.2001 पासून अंमलात आलेली असून विषयांकित जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका ‘‘नियोजन प्राधिकरण‘‘ आहे.

उक्त फेरबदल मंजूर विकास योजनेत प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 फेरबदल करणेस्तव महानगरपालिकेच्या ठराव घेणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेचा ठरावास मंजूरी प्रदान केल्यानंतर त्यासंबंधिची सूचना शासन राजपत्रा, दैनिक वर्तमान पत्रात प्रसिध्द करून त्यावरील आक्षेप / हरकतीवर योग्य निर्णय घेवून प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्याकरीता मा. आयुक्त तथा प्रशासक, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करणे आवश्यक आहे.

त्याकरीता प्रशासकीय ठराव पारीत करून सदर फेरबदल प्रस्तावाबाबत संपुर्ण वैधानिक कार्यवाही केल्यानंतर सदर प्रस्ताव शासन मान्यतेकरीता सादर करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता सदर फेरबदलाची सूचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करणे त्यावर प्राप्त आक्षेप / हरकतीवर सूनावणी देवून व तद्नंतर उक्त प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करणेकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम 37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणेकरीता प्रस्ताव मंजूरीस्तव व प्रशासकीय ठराव पारीत करणेच्या मान्यतेस्तव प्रस्ताव सादर.

त्यानुषंगाने मौजा-नागपूर येथील खसरा क्र. 108, शिट क्र. 106 व 113 मधील नगर भुमापन क्र. 101 मधील श्री. अरूण कुर्वे ते रवि भानारकर यांचे घरापर्यंत 12.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्याबाबत आणि मौजा-बिनाकी मधील बांग्लादेश झोपडपट्टी ते डॉ. बाबासाहेबत आंबेडकर उद्यान वैशाली नगर कलकत्ता रेल्वे लाईनच्या जागेत भूमीगत रस्ता (RUB) ची रूंदी 18.00 मी. ऐवजी कमी करून 16.50 मी. रूंद (RUB) प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल प्रस्तावास मा. आयुक्त महोदयांनी मान्यता प्रदान केली असून, सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव विचारात घेणेकरीता सादर.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 33/मनपा/प्रशासक **दिनांक :-** 30/07/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपसंचालक, नगर रचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मंजूर विकास योजना (सुधारीत) नागपूर (1) नागपूर शहरातील मौजा-बिनाकी येथील खसरा क्र. 53, शिट क्र. 56, नगर भुमापन क्र. 3715 मधील साऊथ इस्ट रेल्वे लाईन ते प्रदिप

निसारे यांचे घरापर्यंत तसेच मौजा-हंसापूरी येथील खसरा क्र. 92, शिट क्र. 371(ए)/20 व 370 (32 भाग) मधील जागेतून श्री. राम बागडे यांचे घरापर्यंत 18.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ता व मौजा-नागपूर येथील खसरा क्र. 108, शिट क्र. 106 व 113 मधील नगर भुमापन क्र. 101 मधील श्री. अरून कुर्वे ते रवि भानारकर यांचे घरापर्यंत 12.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणे.

(2) मौजा-बिनाकी मधील बांग्लादेश झोपडपट्टी ते डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर उद्यान वैशाली नगर कलकत्ता रेल्वे लाईनच्या जागेत विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे भुमीगत रस्ता (RUB) प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1996 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल करण्याबाबत.

संदर्भ:- 1) Maha-Metro/NAG/Plg-II/Setu Bandhan/CRIF/2022-23/112/33, दि. 11.06.2024
2) Maha-Metro/NAG/Plg-II/Setu Bandhan/CRIF/2022-23/I/112/33, दि. 07.02.2025
3) या कार्यालयाचे महाराष्ट्र मेट्रो रेल, नागपूर यांना पत्रा क्र. मनपाना/नरवि/590, दि. 11.06.2025
4) महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमीटेड यांचे या कार्यालयास प्राप्त पत्रा क्र. MahaMetro/Ngp/Plg/II/Setu Bandhan/CRIF/2022-23/112/I/8768, दि. 17.06.2025

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी नाईक तलाव ते डॉ. बाबासाहेब उद्यान, वैशाली नगर कोलकत्ता लाईनच्या जागेत ''सेतूबंधन स्किम'' अंतर्गत (RUB) आरयुबीच्या बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल प्रस्तावाचा अनुषंगाने मा. आयुक्त महोदय यांनी निर्देशीत केल्याप्रमाणे दि. 16.06.2025 रोजी या कार्यालयात महामेट्रो रेल, नागपूर यांच्या अधिकाऱ्यासोबत झालेल्या चर्चेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमीटेड यांनी संदर्भीय पत्रा क्र. 4 अन्वये Revised land plan, Revised Cross Section व Alignment plan या कार्यालयास सादर केले आहे.

उक्त सादर Revised land plan, Revised Cross Section व Alignment plan नूसार नागपूर शहरातील मौजा-बिनाकी येथील खसरा क्र. 53, शिट क्र. 56, नगर भुमापन क्र. 3715 मधील साऊथ इस्ट रेल्वे लाईन ते प्रदिप निसारे यांचे घरापर्यंत तसेच मौजा-हंसापूरी येथील खसरा क्र. 92, शिट क्र. 371(ए)/20 व 370 (32 भाग) मधील जागेतून श्री. राम बागडे यांचे घरापर्यंत 18.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ताची रूंदी कमी करून 16.50 मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित केले आहे.

तसेच मौजा-नागपूर येथील खसरा क्र. 108, शिट क्र. 106 व 113 मधील नगर भुमापन क्र. 101 मधील श्री. अरूण कुर्वे ते रवि भानारकर यांचे घरापर्यंत 12.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्याबाबत आणि मौजा-बिनाकी मधील बांग्लादेश झोपडपट्टी ते डॉ. बाबासाहेबत आंबेडकर उद्यान वैशाली नगर कलकत्ता रेल्वे लाईनचया जागेत भूमीगत रस्ता (RUB) ची रूंदी 18.00 मी. ऐवजी कमी करून 16.50 मी. रूंद (RUB) प्रस्तावित केले असून, विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे उक्त फेरबदल प्रस्ताव करणेकरीता मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम-37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

वरीलप्रमाणे नमूद 16.50 मी. व 12.00 मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्ता व प्रस्तावित (RUB) च्या रूंदीकरणाने बाधीत होणाऱ्या मिळकतीबाबातचे सव्हेक्षण करून महामेट्रोने अहवाल सादर केला आहे. उक्त सादर तक्त्यानूसार संबंधित भूसंपादनाने अंदाजे एकुण 45 घरे बाधीत होत असून, त्यानूसार भूसंपादनाकरीता एकुण अंदाजे क्षेत्रा 2090.68 चै.मी. जागा संपादीत करणे प्रस्तावित राहील.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2496/ 2643/प्र.क्र.300 (अ)/ 97/नवि-9, दि. 07.01.2000 अन्वये भागशः मंजुर झालेला असून ती दि. 01.03.2021 पासून अंमलात आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2400/1628/प्र.क्र.200/ नवि-9, दि. 10.09.2001 अन्वये मंजुर झालेली असून ती दि. 21.09.2001 पासून अंमलात आलेली असून विषयांकित जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका ‘‘नियोजन प्राधिकरण‘‘ आहे.

उक्त फेरबदल मंजूर विकास योजनेत प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 फेरबदल करणेस्तव महानगरपालिकेच्या ठराव घेणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेचा ठरावास मंजूरी प्रदान केल्यानंतर त्यासंबंधिची सूचना शासन राजपत्रा, दैनिक वर्तमान पत्रात प्रसिध्द करून त्यावरील आक्षेप / हरकतीवर योग्य निर्णय घेवून प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्याकरीता मा. आयुक्त तथा प्रशासक, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करणे आवश्यक आहे.

त्याकरीता प्रशासकीय ठराव पारीत करून सदर फेरबदल प्रस्तावाबाबत संपुर्ण वैधानिक कार्यवाही केल्यानंतर सदर प्रस्ताव शासन मान्यतेकरीता सादर करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता सदर फेरबदलाची सूचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करणे त्यावर प्राप्त आक्षेप / हरकतीवर सूनावणी देवून व तद्नंतर उक्त प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करणेकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम 37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणेकरीता प्रस्ताव मंजूरीस्तव व प्रशासकीय ठराव पारीत करणेच्या मान्यतेस्तव प्रस्ताव सादर.

त्यानुषंगाने मौजा-नागपूर येथील खसरा क्र. 108, शिट क्र. 106 व 113 मधील नगर भुमापन क्र. 101 मधील श्री. अरूण कुर्वे ते रवि भानारकर यांचे घरापर्यंत 12.00 मी. रूंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्याबाबत आणि मौजा-बिनाकी मधील बांग्लादेश झोपडपट्टी ते डॉ. बाबासाहेबत आंबेडकर उद्यान वैशाली नगर कलकत्ता रेल्वे लाईनच्या जागेत भूमीगत रस्ता (RUB) ची रूंदी 18.00 मी. ऐवजी कमी करून 16.50 मी. रूंद (RUB) प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदलाच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी प्रदान केली.