

## कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

**प्रस्तावना :-**

**{ महसुल विभाग }**

मालमत्ता कर विभाग, म.न.पा. च्या मालमत्ता कर निर्धारणातुन सुटल्याचे निदर्शनास येत असलेल्या नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील ईमारत व जमीन करीता Geocivic App च्या माध्यमातुन कर योग्य मुल्य निश्चित करण्याकरीता आवश्यक GIS Data गोळा करण्याच्या कामास रु. 3,50,00,000/- चा खर्चाचा प्रश्न विचारात घेणे.

मालमत्ता कर विभागाच्या Geo-civic Property Tax Management System मध्ये आजस्थितीत 444095 इमारतीचे Polygon आहे व खुल्या भुखंडाकरीता 127401 Polygon आहेत. संदर्भाकित बैठकीतील निर्देशान्वये नागपूर महानगरपालिकेच्या D P Unit कडे नागपूर शहरातील इमारतीकरीता आर्थिक वर्ष 2024-2025 पर्यंत असलेले Polygon चा डाटा प्राप्त करून घेण्यात आला व मालमत्ता कर विभागाचे Geocivic Property Tax Management System चे Shape File Map व D P Unit ची Shape File Map Superimposed करून अशा इमारतीचे Polygon शोधण्यात आले की, Geocivic Property Tax Management System मध्ये इमारतीचे Polygon नाहीत परंतु D P Unit च्या Shape File मध्ये इमारतीचे Polygon आहेत. अशा Polygon ची संख्या 32973 निदर्शनास आली तसेच Geocivic Property Tax Management System मध्ये इमारतीचे Polygon आहेत, परंतु अद्याप GIS Data गोळा करण्यात आलेला नाही, असे 29984 Polygon आहेत. अशा एकुण 62957 इमारतीकरीता GIS Data Geocivic App च्या माध्यमातुन गोळा करणे आवश्यक आहे.

तसेच D P Unit च्या Shape File Map मध्ये सुद्धा नागपूर महानगरपालिका सीमेतील काही इमारती सुटलेल्या असाव्यात असे निदर्शनास येत असल्याने अंदाजे नागपूर महानगरपालिका सीमेतील 1 लक्ष इमारतीकरीता Geocivic App च्या माध्यमातुन खाजगी एजेन्सीकडुन सहा महिन्यात GIS Data गोळा करणेबाबत निर्णय संदर्भाकित बैठकीत घेण्यात आला.

तसेच इच्छुक खाजगी एजेन्सीची नियुक्ती निवीदा प्रक्रिया राबवुन करणेचा सुद्धा निर्णय संदर्भाकित बैठकीत घेण्यात आला. तसेच इच्छुक एजेन्सीद्वारा Geocivic App च्या माध्यमातुन डाटा गोळा करताना प्रथम उक्त इमारतीच्या मालमत्ताधारकास/भोगवटादारास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कराधान नियम 8(2) च्या तरतुदीअंतर्गत नोटीस तामील करावा लागेल, आवश्यक GIS Data गोळा करावा लागेल, गोळा केलेला Data सक्षम प्राधिकारीकडे Real Time मध्ये Geocivic App च्या माध्यमातुन Submit करावा लागेल, Submit केलेला डाटा सक्षम प्राधिकारीकडुन मंजूर झाल्यास Geocivic Property Tax Management System मधुन कराधान नियम 15 (2) च्या तरतुदीअंतर्गत नोटीस ची दोन प्रती काढुन एक प्रत संबंधीत मालमत्ताधारकास/भोगवटाधारकांस तामील करावे लागेल. तसेच नोटीस तामील झाल्यापासुन च्या 21 दिवसाच्या आत आक्षेप आल्यास उक्त आक्षेपाची सुनावणी घेऊन आक्षेप अधिकारीद्वारा पारीत होणाऱ्या आदेशानुसार पुनःश्च उक्त मिळकतीचा GIS Data गोळा करावयाच्या झाल्यास तसेच सक्षम प्राधिकारी द्वारा जर GIS Data नामंजूर झाल्यास सक्षम प्राधिकारीच्या शेरानुसार उक्त इमारतीकरीता पुनःश्च डाटा गोळा करावा

लागेल. तसेच GIS Data गोळा करतांना संबंधीत इमारतीच्या मालकाकडून/भोगवटदाराकडून मालकीयत बाबतचे दस्तावेज प्राप्त करून घ्यावे लागेल. जर उक्त मालमत्ता Already मालमत्ता कर निर्धारण कक्षेत असल्यास व उक्त मिळकतीकरीता Already नागपूर महानगरपालिकेच्या घर क्रमांक/ इंडेक्स क्र. असल्यास तत्संबंधी आवश्यक दस्तावेज प्राप्त करून घ्यावे लागेल.

उपरोल्लेखित बाबी विचारात घेऊन M/s Ernst & Young LLP, PMU च्या मदतीने Scope of work निश्चित करून RFP दस्तावेज व अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

तसेच उक्त कामांकरीता येणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. उक्त कामास एकुण अंदाजित खर्च रू. 3,50,00,000/- असून उक्त काम नागपूर महानगरपालिकेच्या आर्थिक वर्ष 2025-26 च्या मंजूर अंदाजपत्रकातील मालमत्ता कर विभागाचे अंदाजपत्रक पद क्र. A29000622604 मधून करण्यात येईल.

RFP प्रक्रिया राबवून प्रस्तुत कामाकरीता खाजगी एजेन्सी नेमण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

## पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 39/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 12/08/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त, महसूल विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मालमत्ता कर विभाग, म.न.पा. च्या मालमत्ता कर निर्धारणातून सुटल्याचे निदर्शनास येत असलेल्या नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील ईमारत व जमीन करीता Geocivic App च्या माध्यमातून कर योग्य मुल्य निश्चित करण्याकरीता आवश्यक GIS Data गोळा करण्याच्या कामास रू. 3,50,00,000/- चा खर्चाचा प्रश्न विचारात घेऊन.

मालमत्ता कर विभागाच्या Geo-civic Property Tax Management System मध्ये आजस्थितीत 444095 इमारतीचे Polygon आहे व खुल्या भुखंडाकरीता 127401 Polygon आहेत. संदर्भाकित बैठकीतील निर्देशान्वये नागपूर महानगरपालिकेच्या D P Unit कडे नागपूर शहरातील इमारतीकरीता आर्थिक वर्ष 2024-2025 पर्यंत असलेले Polygon चा डाटा प्राप्त करून घेण्यात आला व मालमत्ता कर विभागाचे Geocivic Property Tax Management System चे Shape File Map व D P Unit ची Shape File Map Superimposed करून अशा इमारतीचे Polygon शोधण्यात आले की, Geocivic Property Tax Management System मध्ये इमारतीचे Polygon नाहीत परंतु D P Unit च्या Shape File मध्ये इमारतीचे Polygon आहेत. अशा Polygon ची संख्या 32973 निदर्शनास आली तसेच Geocivic Property Tax Management System मध्ये इमारतीचे Polygon आहेत, परंतु अद्याप GIS Data गोळा करण्यात आलेला नाही, असे 29984 Polygon आहेत. अशा एकुण 62957 इमारतीकरीता GIS Data Geocivic App च्या माध्यमातून गोळा करणे आवश्यक आहे.

तसेच D P Unit च्या Shape File Map मध्ये सुद्धा नागपूर महानगरपालिका सीमेतील काही इमारती सुटलेल्या असाव्यात असे निदर्शनास येत असल्याने अंदाजे नागपूर महानगरपालिका सीमेतील 1 लक्ष इमारतीकरीता Geocivic App च्या माध्यमातून खाजगी एजेन्सीकडून सहा महिन्यात GIS Data गोळा करणेबाबत निर्णय संदर्भाकित बैठकीत घेण्यात आला.

तसेच इच्छुक खाजगी एजेन्सीची नियुक्ती निवीदा प्रक्रिया राबवून करणेचा सुद्धा निर्णय संदर्भाकित बैठकीत घेण्यात आला. तसेच इच्छुक एजेन्सीद्वारा Geocivic App च्या माध्यमातून डाटा गोळा करताना प्रथम उक्त इमारतीच्या मालमत्ताधारकास/भोगवटादारास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कराधान नियम 8(2) च्या तरतुदीअंतर्गत नोटीस तामील करावा लागेल, आवश्यक GIS Data गोळा करावा लागेल, गोळा केलेला Data सक्षम प्राधिकारीकडे Real Time मध्ये Geocivic App च्या माध्यमातून Submit करावा लागेल, Submit केलेला डाटा सक्षम प्राधिकारीकडून मंजूर झाल्यास Geocivic Property Tax Management System मधुन कराधान नियम 15 (2) च्या तरतुदीअंतर्गत नोटीस ची दोन प्रती काढून एक प्रत संबंधीत मालमत्ताधारकास/भोगवटाधारकांस तामील करावे लागेल. तसेच नोटीस तामील झाल्यापासुन च्या 21 दिवसाच्या आत आक्षेप आल्यास उक्त आक्षेपाची सुनावणी घेऊन आक्षेप अधिकारीद्वारा पारीत होणाऱ्या आदेशानुसार पुनःश्च उक्त मिळकतीचा GIS Data गोळा करावयाच्या झाल्यास तसेच सक्षम प्राधिकारी द्वारा जर GIS Data नामंजूर झाल्यास सक्षम प्राधिकारीच्या शेरानुसार उक्त इमारतीकरीता पुनःश्च डाटा गोळा करावा लागेल. तसेच GIS Data गोळा करतांना संबंधीत इमारतीच्या मालकाकडून/भोगवटदाराकडून मालकीयत बाबतचे दस्ताऐवज प्राप्त करून घ्यावे लागेल. जर उक्त मालमत्ता Already मालमत्ता कर निर्धारण कक्षेत असल्यास व उक्त मिळकतीकरीता Already नागपूर महानगरपालिकेच्या घर क्रमांक/ इंडेक्स क्र. असल्यास तत्संबंधी आवश्यक दस्ताऐवज प्राप्त करून घ्यावे लागेल.

उपरोल्लेखित बाबी विचारात घेऊन M/s Ernst & Young LLP, PMU च्या मदतीने Scope of work निश्चित करून RFP दस्ताऐवज व अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

तसेच उक्त कामांकरीता येणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. उक्त कामास एकुण अंदाजित खर्च रू. 3,50,00,000/- असुन उक्त काम नागपूर महानगरपालिकेच्या आर्थिक वर्ष 2025-26 च्या मंजूर अंदाजपत्रकातील मालमत्ता कर विभागाचे अंदाजपत्रक पद क्र. A29000622604 मधुन करण्यात येईल.

RFP प्रक्रिया राबवून प्रस्तुत कामाकरीता खाजगी एजेन्सी नेमण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.