

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

विकास योजना — नागपूर (सुधारित)

{ नगर रचना विभाग }

मौजा — सोमलवाडा, खसरा क्र. 39, 40, 41, पावनभुमी मैदान
ते वर्धा रोड दरम्यान 15.00 मी. रूंद प्रस्तावित करणेबाबत.

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस — 2496 / 2643 / प्र.क्र.300(अ) / 97 / नवि-9, दि. 07.01.2000 व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2400 / 1628 / प्र.क्र.200 / 2000 / नवि-9, दि.10.09.2001 अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. 01.03.2000 व दि. 21.09.2001 पासून अंमलात आली आहे. शासनाने नागपूर शहराची विकास योजना भागशः दि. 07.01.2000 रोजी मंजूर करून वगळलेल्या भागाची (Excluded Plan) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2496-2643-प्र.क्र.330(बी)-97-नवि-9, दि.07.01.2000 अन्वये पुर्णप्रसिध्द केलेली होती. उक्त वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाने निर्णय क्र.टिपीएस-2400-1628-प्र.क्र.-200-2000-नवि-9, दि. 10.09.2001 अन्वये मंजूर केली असून सदर विकास योजना दि. 21.09.2001 पासून अंमलात आलेली आहे. उक्त वगळलेल्या भागाच्या मंजूर विकास योजनेत EP - 113 अन्वये मौजा-जयताळा (भाग), भामटी (भाग), शिवणगाव (भाग) व मौजा— चिंचभुवन येथील सुमारे 853.00 हे. क्षेत्र इंटरनॅशनल मल्टी मॉडेल एअर कार्गो अँड पॅसेंजर हब करिता MSW — 65 अन्वये राखीव ठेऊन MSRDC वा शासन नियुक्त करेल ते नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली होती. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-2401/ 855 / प्र.क्र. 76 / नवि-9, दि. 27.02.2002 अन्वये नागपूर महानगरपालिकेस नागपूर सुधार प्रन्यासच्या 7 योजनाखालील क्षेत्र सोडून उर्वरीत नागपूर शहरातील संपुर्ण क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

मौजा - सोमलवाडा, खसरा क्र. 39, 40, 41 मधील परिसरातील नागरिकांना पर्यायी मार्ग उपलब्ध करून देण्याकरीता मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे विशेष कार्य अधिकारी समवेत दि. 25.02.2025 रोजी प्रत्यक्ष जागा पाहणी करण्यात आली असून सदर पाहणी दरम्यान विशेष कार्य अधिकारी यांची पर्यावरण नगर सांस्कृतिक मंडळ मैदान ते वर्धा रोड दरम्यान नविन 15.00 मी. रूंद रस्ता प्रस्तावित करण्याबाबत निर्देशीत केले होते. त्याअनुषंगाने कार्यकारी अभियंता (वाहतुक) यांनी सोमलवाडा चौक ते मनिष नगर अंडरपास तयार केल्यामुळे सदर भागातील रहिवाशांना वर्धा रोडला येण्याकरीता अडचणीचे होत आहे. करिता सदर प्रस्तावित रस्ता तयार केल्यास या भागातील रहिवाशांचा वाहतुकीचा प्रश्न निकाली लागू शकतो. सदर प्रस्तावित रस्ता वाहतुकीच्या दृष्टीने योग्य राहिल, असे मत या विभागास दि. 29.07.2025 रोजीच्या पत्रान्वये कळविलेले आहे. त्यानुसार पावनभुमी मैदान ते वर्धा रोड दरम्यान 15.00 मी. रूंद रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच त्याची अंदाजे लांबी 300.00 मी. आहे.

विषयांकित रस्ता मौजा — सोमलवाडा येथील खसरा क्र. 39, 40, 41, 42/4 व 43/3 मधून जात असल्याचे मंजूर विकास योजना आराखड्यानुसार दिसून येते. तसेच खसरा क्र. 39 पैकी काही जागा वायलेस स्टेशन (आरक्षण क्षेत्र) व रहिवास या विभागात समाविष्ट आहे. खसरा क्र. 41/2 पैकी काही जागा रहिवास व TH (Town Hall) आरक्षणाकरीता समाविष्ट आहे. खसरा क्र. 42/4 व 43/3 मधील जागा PG (Play Ground) तथा रहिवास या वापराकरीता समाविष्ट आहे.

प्रकरणी वस्तुस्थिती विचारात घेता, विषयांकित मौजा — सोमलवाडा येथील खसरा क्र. 39, 40, 41 मधील पावनभुमी ग्राउंड पासून वर्धा रोड पर्यंत अंदाजे 300.00 मी. लांबी व 15.00 मी. रूंद जागा विकास योजना आराखड्यात दर्शविणे करिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना

अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदल कार्यवाही करून रस्त्याच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबतचा महानगरपालिकेचा ठराव घेणे आवश्यक आहे.

याकरीता प्रशासकीय ठराव पारित करून सदर फेरबदल प्रस्तावाबाबत संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही केल्यानंतर सदर प्रस्ताव शासन मान्यतेकरीता सादर करणे आवश्यक आहे. या करीता सदर फेरबदलाची सुचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमान पत्रात प्रसिध्द करणे. त्यावर प्राप्त आक्षेप / हरकतीवर सुनावणी घेऊन व तदनंतर उक्त प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्याकरीता मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजूरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे. याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम — 37 अन्वये उक्त फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेकरीता प्रस्तावित आहे. फेरबदलाचा सदर विषय विचारात घेणे.

त्याअनुषंगाने मौजा — सोमलवाडा येथील खसरा क्र. 39, 40, 41 मधील पावनभुमी ग्राउंड पासून वर्धा रोड पर्यंत 15.00 मी. रूंद रस्ता प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव सादर करणेत येत आहे. फेरबदलाचा सदर विषय विचारात घेणे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 40/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 12/08/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उप संचालक, नगर रचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार विकास योजना — नागपूर (सुधारित) मौजा — सोमलवाडा, खसरा क्र. 39, 40, 41, पावनभुमी मैदान ते वर्धा रोड दरम्यान 15.00 मी. रूंद प्रस्तावित करणेबाबत.

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस — 2496 / 2643 / प्र.क्र.300(अ) / 97 / नवि-9, दि. 07.01.2000 व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2400/1628/प्र.क्र.200/ 2000/ नवि-9, दि.10.09.2001 अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. 01.03.2000 व दि. 21.09.2001 पासून अंमलात आली आहे. शासनाने नागपूर शहराची विकास योजना भागशः दि. 07.01.2000 रोजी मंजूर करून वगळलेल्या भागाची (Excluded Plan) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-2496-2643-प्र.क्र.330(बी)-97-नवि-9, दि.07.01.2000 अन्वये पुर्णप्रसिध्द केलेली होती. उक्त वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाने निर्णय क्र.टिपीएस-2400-1628-प्र.क्र.-200-2000-नवि-9, दि. 10.09.2001 अन्वये मंजूर केली असून सदर विकास योजना दि. 21.09.2001 पासून अंमलात आलेली आहे. उक्त वगळलेल्या भागाच्या मंजूर विकास योजनेत EP -113 अन्वये मौजा-जयताळा (भाग), भामटी (भाग), शिवणगाव (भाग) व मौजा— चिंचभुवन येथील सुमारे 853.00 हे. क्षेत्र इंटरनॅशनल मल्टी मॉडेल एअर कार्गो अँड पॅसेंजर हब करीता MSW — 65 अन्वये राखीव ठेऊन MSRDC वा शासन नियुक्त करेल ते नियोजन प्राधिकरण म्हणुन नियुक्ती केलेली होती. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-2401/ 855 / प्र.क्र. 76 / नवि-9, दि. 27.02.2002 अन्वये नागपूर महानगरपालिकेस नागपूर सुधार प्रन्यासच्या 7 योजनाखालील क्षेत्र सोडुन उर्वरीत नागपूर शहरातील संपूर्ण क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणुन घोषित केलेले आहे.

मौजा - सोमलवाडा, खसरा क्र. 39, 40, 41 मधील परिसरातील नागरिकांना पर्यायी मार्ग उपलब्ध करून देण्याकरीता मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे विशेष कार्य अधिकारी समवेत दि. 25.02.2025 रोजी प्रत्यक्ष जागा पाहणी करण्यात आली असून सदर पाहणी दरम्यान विशेष कार्य अधिकारी यांची पर्यावरण नगर सांस्कृतिक मंडळ मैदान ते वर्धा रोड दरम्यान नविन 15.00 मी. रूंद रस्ता प्रस्तावित करण्याबाबत निर्देशीत केले होते. त्याअनुषंगाने कार्यकारी अभियंता (वाहतुक) यांनी सोमलवाडा चौक ते मनिष नगर अंडरपास तयार केल्यामुळे सदर भागातील रहिवाशांना वर्धा रोडला येण्याकरीता अडचणीचे होत आहे. करीता सदर प्रस्तावित रस्ता तयार केल्यास या भागातील रहिवाशांचा वाहतुकीचा प्रश्न निकाली लागू शकतो. सदर प्रस्तावित रस्ता वाहतुकीच्या दृष्टीने योग्य राहिल, असे मत या विभागास दि. 29.07.2025 रोजीच्या पत्रान्वये कळविलेले आहे. त्यानुसार पावनभुमी मैदान ते वर्धा रोड दरम्यान 15.00 मी. रूंद रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच त्याची अंदाजे लांबी 300.00 मी. आहे.

विषयांकित रस्ता मौजा — सोमलवाडा येथील खसरा क्र. 39, 40, 41, 42/4 व 43/3 मधुन जात असल्याचे मंजूर विकास योजना आराखड्यानुसार दिसून येते. तसेच खसरा क्र. 39 पैकी काही जागा वायलेस स्टेशन (आरक्षण क्षेत्र) व रहिवास या विभागात समाविष्ट आहे. खसरा क्र. 41/2 पैकी काही जागा रहिवास व TH (Town Hall) आरक्षणाकरीता समाविष्ट आहे. खसरा क्र. 42/4 व 43/3 मधील जागा PG (Play Ground) तथा रहिवास या वापराकरीता समाविष्ट आहे.

प्रकरणी वस्तुस्थिती विचारात घेता, विषयांकित मौजा — सोमलवाडा येथील खसरा क्र. 39, 40, 41 मधील पावनभुमी ग्राउंड पासून वर्धा रोड पर्यंत अंदाजे 300.00 मी. लांबी व 15.00 मी. रूंद जागा विकास योजना आराखड्यात दर्शविणे करीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अंतर्गत फेरबदल कार्यवाही करून रस्त्याच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबतचा महानगरपालिकेचा ठराव घेणे आवश्यक आहे.

याकरीता प्रशासकीय ठराव पारित करून सदर फेरबदल प्रस्तावाबाबत संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही केल्यानंतर सदर प्रस्ताव शासन मान्यतेकरीता सादर करणे आवश्यक आहे. या करीता सदर फेरबदलाची सुचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमान पत्रात प्रसिध्द करणे. त्यावर प्राप्त आक्षेप / हरकतीवर सुनावणी घेऊन व तद्नंतर उक्त प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्याकरीता मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजुरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे. याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम — 37 अन्वये उक्त फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेकरीता प्रस्तावित आहे. फेरबदलाचा सदर विषय विचारात घेणे.

त्याअनुषंगाने मौजा — सोमलवाडा येथील खसरा क्र. 39, 40, 41 मधील पावनभुमी ग्राउंड पासून वर्धा रोड पर्यंत 15.00 मी. रूंद रस्ता प्रस्तावित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम - 37 अन्वये फेरबदल प्रस्ताव सादर करणेत येत आहे. फेरबदलाचा सदर विषय विचारात घेण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी प्रदान केली.