

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{नगर रचना विभाग }

सुधारीत विकास योजना- नागपूर मौजा- परसोडी, येथील नेल्को गृह निर्माण सहकारी संस्था, नागपूर मधील खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१ पार्किंग (एस.डब्ल्यू. ८२) एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा, या जागेवरील विकास योजनेतील “प्राथमिक शाळा” एम.एस.डब्ल्यू-१३ व लायब्ररी (एम.एस.डब्ल्यू-१२) असे एकूण क्षेत्र १.२४६५ हेक्टर जागा आरक्षणातून वगळून “सार्वजनिक —निम-सार्वजनिक” व पार्किंग “(एस.डब्ल्यू-८२)” एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा मंजूर अभिन्यासासह दर्शविलेले अंदाजे ०.०६७२ हेक्टर क्षेत्र कायम ठेऊन उर्वरित जागा “ निवासी ” उपयोग करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशित नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१क) अंतर्गत किरकोळ फेरबदलाची कार्यवाही करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६२६४३- प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नवी-९, दि ०७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सो.आर.-२००-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दि.२७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन, प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.- १५४/२०१९- नवि-९. दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

परंतु शासन निर्णय क्र. विचारस २४१९ / १४१९ / प्र.क्र. १५४ (भाग-१) / २०१९ / नवि-९, दि. ०९.०४.२०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या ७ योजनेतील मौजा - पारडी, पूनापूर, भरतवाडा, भांडेवाडी मधील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजना क्र. १ अंतर्गतच्या जमिनी वगळून नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पुनश्च: नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील, मौजा- परसोडी, येथील नेल्को गृह निर्माण सहकारी संस्था, नागपूर मधील खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१ पार्किंग (एस.डब्ल्यू. ८२) एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा, या जागेवरील विकास योजनेतील “प्राथमिक शाळा” एम.एस.डब्ल्यू-१३ व लायब्ररी (एम.एस.डब्ल्यू-१२) असे एकूण क्षेत्र १.२४६५ हेक्टर जागा आरक्षणातून वगळून “सार्वजनिक —निम-सार्वजनिक ” व पार्किंग “(एस.डब्ल्यू-८२)” एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा मंजूर अभिन्यासासह दर्शविलेले अंदाजे ०.०६७२ हेक्टर क्षेत्र कायम ठेऊन उर्वरित जागा “ निवासी ” उपयोग करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशित नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१क) अंतर्गत फेरबदल

करणेबाबत उप संचालक. नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी कळविलेले आहे. उक्त जागा नागपूर सुधार प्रन्यासचे “भामटी परसोडी स्ट्रीट स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

सबब सदर प्रस्तावातील फेर बदलासंबंधी संवैधानिक कार्यवाही महानगरपालिकेतर्फे करण्यास्तव मौजा- परसोडी, येथील नेल्को गृह निर्माण सहकारी संस्था, नागपूर मधील खसरा क्र. खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१ पार्किंग (एस.डब्ल्यू. ८२) एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा, या जागेवरील विकास योजनेतील “प्राथमिक शाळा” एम.एस.डब्ल्यू-१३) व लायब्ररी (एम.एस.डब्ल्यू-१२) असे एकूण क्षेत्र १.२४६५ हेक्टर जागा आरक्षणातून वगळून “सार्वजनिक —निम-सार्वजनिक ” व पार्किंग “(एस.डब्ल्यू-८२)” एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा मंजूर अभिन्यासासह दर्शविलेले अंदाजे ०.०६७२ हेक्टर क्षेत्र कायम ठेऊन उर्वरित जागा “ निवासी ” उपयोग करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशित नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१कक) अन्वये कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे. याकरिता प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करणेबाबत निर्णय घेणे, सदर विषय नियोजनाच्या दृष्टीने मंजूरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- ४३/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- ०८/०९/२०२५

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उप संचालक, नगर रचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार सुधारीत विकास योजना- नागपूर मौजा- परसोडी, येथील नेल्को

गृह निर्माण सहकारी संस्था, नागपूर मधील खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१ पार्किंग (एस.डब्ल्यू. ८२) एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा, या जागेवरील विकास योजनेतील “प्राथमिक शाळा” एम.एस.डब्ल्यू-१३) व लायब्ररी (एम.एस.डब्ल्यू-१२) असे एकूण क्षेत्र १.२४६५ हेक्टर जागा आरक्षणातून वगळून “सार्वजनिक —निम-सार्वजनिक” व पार्किंग “(एस.डब्ल्यू-८२)” एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा मंजूर अभिन्यासासह दर्शविलेले अंदाजे ०.०६७२ हेक्टर क्षेत्र कायम ठेऊन उर्वरित जागा “ निवासी ” उपयोग करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशित नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१कक) अंतर्गत किरकोळ फेरबदलाची कार्यवाही करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६२६४३- प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नवी-९, दि ०७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सो.आर.-२००-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दि.२७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार

प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन, प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-2419-1419-प्र.क्र.-154/2019- नवि-9. दि 27.08.2019 अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

परंतू शासन निर्णय क्र. विचारस 2419 / 1419 / प्र.क्र. 154 (भाग-1) / 2019 / नवि-9, दि. 09.04.2021 अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या 7 योजनेतील मौजा - पारडी, पूनापूर, भरतवाडा, भांडेवाडी मधील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजना क्र. 1 अंतर्गतच्या जमिनी वगळून नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पुनश्च: नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील, मौजा- परसोडी, येथील नेल्को गृह निर्माण सहकारी संस्था, नागपूर मधील खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१ पार्किंग (एस.डब्लु. 82) एकूण क्षेत्र 0.4035 हेक्टर जागा, या जागेवरील विकास योजनेतील “प्राथमिक शाळा” एम.एस.डब्लु-१३) व लायब्ररी (एम.एस.डब्लु-१२) असे एकूण क्षेत्र १.२४६५ हेक्टर जागा आरक्षणातून वगळून “सार्वजनिक —निम-सार्वजनिक ” व पार्किंग “(एस.डब्लु-८२)” एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा मंजूर अभिन्यासासह दर्शविलेले अंदाजे ०.०६७२ हेक्टर क्षेत्र कायम ठेऊन उर्वरित जागा “ निवासी ” उपयोग करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशित नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 37 (1कक) अंतर्गत फेरबदल करणेबाबत उप संचालक. नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी कळविलेले आहे. उक्त जागा नागपूर सुधार प्रन्यासचे “भामटी परसोडी स्ट्रिट स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

सबब सदर प्रस्तावातील फेर बदलासंबंधी संवैधानिक कार्यवाही महानगरपालिकेतर्फे करण्यास्तव मौजा- परसोडी, येथील नेल्को गृह निर्माण सहकारी संस्था, नागपूर मधील खसरा क्र. खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१ पार्किंग (एस.डब्लु. 82) एकूण क्षेत्र 0.4035 हेक्टर जागा, या जागेवरील विकास योजनेतील “प्राथमिक शाळा” एम.एस.डब्लु-१३) व लायब्ररी (एम.एस.डब्लु-१२) असे एकूण क्षेत्र १.२४६५ हेक्टर जागा आरक्षणातून वगळून “सार्वजनिक —निम-सार्वजनिक ” व पार्किंग “ (एस.डब्लु-८२)” एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागा मंजूर अभिन्यासासह दर्शविलेले अंदाजे ०.०६७२ हेक्टर क्षेत्र कायम ठेऊन उर्वरित जागा “ निवासी ” उपयोग करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशित नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 37 (1कक) अन्वये कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे. याकरिता प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करणेबाबत निर्णय घेणे, सदर विषय नियोजनाच्या दृष्टीने मंजूरी देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

डॉ. अभिजीत चौधरी (भा.प्र.से.)

प्रशासक

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर