

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{महसुल विभाग}

नागपूर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता कर व आकाशचिन्ह परवाना विभागाचे उत्पन्न वाढविण्याचे दृष्टीने पायलट प्रोजेक्ट प्रस्तावाबाबत निविदा न मागविता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे परिशिष्ट “ड” प्रकरण पाच नियम 2(2) च्या तरतुदी अन्वये मे. चित्रागुप्ता अर्बन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. यांना रू. 5,00,000/- पर्यंतचे कंत्राट देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

संक्षिप्त टिपणी :-

नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्तांचे सर्व्हेक्षण वर्ष 2015 रोजी करण्यात आले होते. त्यानंतर मुख्यालय तथा झोनकार्यालयास प्राप्त अर्जावर कार्यवाही करण्याकरीता सर्व्हेक्षण करण्यात येते. नागपूर महानगरपालिका अंतर्गत येणाऱ्या मालमत्तांचे अद्यावत सर्व्हेक्षण होणे महत्वाचे असल्यामुळे ते ‘Pilot Project’ द्वारे करणे योग्य आहे. Pilot Project चा उद्देश नागपूर महानगरपालिकेला AI-powered, कॅमेरा आधारित पुरावे गोळा करणे आणि विश्लेषणाद्वारे मालमत्ता कर निर्धारण अद्यावत करून घेणे आणि जाहिरात परवाना शुल्क वाढविण्यास मदत करणे आहे. याबाबत मे. चित्रागुप्ता अर्बन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. यांनी Declaration सादर केले असून ते खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता कर विभाग

- 1) म.न.पा. च्या Database मध्ये नोंद नसलेले मालमत्ता बाबत माहिती (Unassessed Properties).
- 2) म.न.पा. च्या Database मध्ये निवासी मालमत्ता असल्याचे नोंद आहे. परंतु मालमत्तेचा वापर व्यवसायाकरीता होत असल्याचे निदर्शनास येते (Misclassified Properties).
- 3) मालमत्तेच्या ईमारत मजल्यांची संख्या आणि मजल्यानुसार वापर म.न.पा. च्या Database मध्ये असलेल्या Record पेक्षा भिन्न आहे (Floor Usage Deviations).

आकाशचिन्ह परवाना विभाग

- 1) म.न.पा. च्या Record मध्ये नोंद नसलेले किंवा कालबाह्य परवाना असलेले आकाशचिन्ह आणि साइनबोर्ड बाबत माहिती (Unregistered/ Expired Advertisement Boards).
- 2) परवाना धारक बोर्डांच्या तुलनेत जाहिरात बोर्डांच्या प्रकार, आकार आणि श्रेणीतील फरक (Misclassified Advertisement Boards).

सादर केलेल्या प्रस्तावामध्ये नागपूर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता कर व आकाशचिन्ह परवाना विभागाचे उत्पन्न वाढविण्याचे दृष्टीने पायलट प्रोजेक्ट करीता येणारा खर्च रू. 5.00 लक्ष (ईतर कर वगळून) अपेक्षीत असून उक्त कंत्राट महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे परिशिष्ट “ड” प्रकरण पाच नियम 2(2) ची तरतुदीमध्ये नमुद - “स्थायी समितीला तिच्या कार्यवृत्तात कारणे नमूद करून, आयुक्तास, यात तरतूद केल्याप्रमाणे निविदा न मागविता किंवा त्या मगविल्यानंतर त्याच्याकडे ज्या कोणत्याही निविदा येतील त्या न स्वीकारता, संविदा करण्यास प्राधिकृत करता येईल,” असे नमुद असून त्या अनुषंगाने मे. चित्रागुप्ता अर्बन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. यांना थेट उक्त

कंत्राट देणेचे प्रस्तावित आहे. सदर खर्च पद क्र. A29000622604 या पदांतर्गत खर्च करण्याचे प्रावधान असून या खर्चास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

याबाबतची सविस्तर माहिती नस्तीत उपलब्ध आहे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 43/स्थायी समिती/प्रशासक

दिनांक :- 09/05/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त, महसूल विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार नागपूर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता कर व आकाशचिन्ह परवाना विभागाचे उत्पन्न वाढविण्याचे दृष्टीने पायलट प्रोजेक्ट प्रस्तावाबाबत निविदा न मागविता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे परिशिष्ट “ड” प्रकरण पाच नियम 2(2) च्या तरतुदी अन्वये मे. चित्रागुप्ता अर्बन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. यांना रू. 5,00,000/- पर्यंतचे कंत्राट देण्याचा प्रश्न विचारात घेऊन.

संक्षिप्त टिपणी :-

नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्तांचे सर्व्हेक्षण वर्ष 2015 रोजी करण्यात आले होते. त्यानंतर मुख्यालय तथा झोनकार्यालयास प्राप्त अर्जावर कार्यवाही करण्याकरीता सर्व्हेक्षण करण्यात येते. नागपूर महानगरपालिका अंतर्गत येणाऱ्या मालमत्तांचे अद्यावत सर्व्हेक्षण होणे महत्वाचे असल्यामुळे ते ‘Pilot Project’ द्वारे करणे योग्य आहे. Pilot Project चा उद्देश नागपूर महानगरपालिकेला AI-powered, कॅमेरा आधारित पुरावे गोळा करणे आणि विश्लेषणाद्वारे मालमत्ता कर निर्धारण अद्यावत करून घेणे आणि जाहिरात परवाना शुल्क वाढविण्यास मदत करणे आहे. याबाबत मे. चित्रागुप्ता अर्बन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. यांनी Declaration सादर केले असून ते खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता कर विभाग

- 1) म.न.पा. च्या Database मध्ये नोंद नसलेले मालमत्ता बाबत माहिती (Unassessed Properties).
- 2) म.न.पा. च्या Database मध्ये निवासी मालमत्ता असल्याचे नोंद आहे. परंतु मालमत्तेचा वापर व्यवसायाकरीता होत असल्याचे निदर्शनास येते (Misclassified Properties).
- 3) मालमत्तेच्या ईमारत मजल्यांची संख्या आणि मजल्यानुसार वापर म.न.पा. च्या Database मध्ये असलेल्या Record पेक्षा भिन्न आहे (Floor Usage Deviations).

आकाशचिन्ह परवाना विभाग

- 1) म.न.पा. च्या Record मध्ये नोंद नसलेले किंवा कालबाह्य परवाना असलेले आकाशचिन्ह आणि साइनबोर्ड बाबत माहिती (Unregistered/ Expired Advertisement Boards).
- 2) परवाना धारक बोर्डाच्या तुलनेत जाहिरात बोर्डाच्या प्रकार, आकार आणि श्रेणीतील फरक (Misclassified Advertisement Boards).

सादर केलेल्या प्रस्तावामध्ये नागपूर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता कर व आकाशचिन्ह परवाना विभागाचे उत्पन्न वाढविण्याचे दृष्टीने पायलट प्रोजेक्ट करीता येणारा खर्च रू. 5.00 लक्ष (ईतर कर वगळून) अपेक्षित असून उक्त कंत्राट महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे परिशिष्ट “ड” प्रकरण पाच नियम 2(2) ची तरतुदीमध्ये नमुद - “स्थायी समितीला तिच्या कार्यवृत्तात कारणे नमूद करून, आयुक्तास, यात तरतूद केल्याप्रमाणे निविदा न मागविता किंवा त्या मगविल्यानंतर त्याच्याकडे ज्या कोणत्याही निविदा येतील त्या न स्वीकारता, संविदा करण्यास प्राधिकृत करता येईल,” असे नमुद असून त्या अनुषंगाने मे. चित्रागुप्ता अर्बन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. यांना थेट उक्त कंत्राट देणेचे प्रस्तावित आहे. सदर खर्च पद क्र. A29000622604 या पदांतर्गत खर्च करण्याचे प्रावधान असून या खर्चास मंजूरी प्रदान करण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मान्यता प्रदान केली.