कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

प्रस्तावना :- मालमत्ता कर मागणी देयके भारतीय डाक विभागाद्वारे स्पीड
{मालमत्ता कर विभाग} पोस्टच्या माध्यमातून वितरीत करण्याबाबत.

नागपूर शहरातील सर्व इमारती व जमीनीकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची प्रकरण 8 कराधान नियम 127 अन्वये कर योग्य मुल्य आधारीत पध्दतीने कर निर्धारणाचे काम करण्यात येते.

आर्थिक वर्ष 2023-24 Geo Civic Property Tax Management System अंतर्गत 7,50,881 मालमत्ता कर निर्धारण कक्षेत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे परिशिष्ट "ड" प्रकरण 8 चे कराधान नियम 39 अन्वये मालमत्ता कर म.न.पा. निधीत जमा करणेस जबाबदार असलेल्या व्यक्तीस मालमत्ता कर मागणी देयक तामिल करणे अनिवार्य आहे. मालमत्ता कर मागणी देयक जबाबदार व्यक्तीस वेळेत उपलब्ध होणेकरीता क्षेत्रीय कार्यालयाचे कार्यरत कर्मचाऱ्यांमार्फत घरोघरी जावून वितरीत करण्यात येतात, परंतू बऱ्याचदा जबाबदार व्यक्ती घरी नसल्यामूळे, दुकान, आस्थापना स्थळी उपस्थित आढळत नसल्यामूळे व मागणी देयक प्राप्त झाल्याची पोच घेणे गरजेचे असल्याने मालमत्ता कर विभागाकडे पुरेसा मनुष्यबळ नसल्यामूळे विहीत कालावधीत जबाबादार व्यक्तीस मालमत्ता कर मागणी देयक तामिल होत नाही. तसेच क्षेत्रीय कार्यालयातील चालू असलेली इतर शासकीय कामे निर्धारीत वेळेत करण्याकरीता आदेशीत केल्या जाते, त्यामूळे ही मागणी देयके मुदतीत तामिल करणे शक्य होत नाही, त्याचा मालमत्ता कराचे वसुलीवर परिणाम होतो. मालमत्ता कर देखील विहीत कालावधीत म.न.पा. निधीत जमा होत नाही, परंतू संगणकीय प्रणालीमधून अशा मालमत्तांकरीता शास्ती निर्धारीत होत असते, त्यामूळे नागरीकांचे रोषाला सामोरे जावे लागते.

नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनीकरीता मालमत्ता कर जमा करणे व जबाबदार व्यक्तीस विहीत कालावधीत मालमत्ता कर मागणी देयके तामिल होणे हेतू आर्थिक वर्ष 2024-25 मध्ये एकुण 557014 मागणी देयक पैकी 282955 मागणी देयके भारतीय डाक विभागाने मालमत्ता धारकापर्यंत पोहचविलेले आहेत.

आर्थिक वर्ष 2025-26 चे मागणी देयक भारतीय डाक विभागामार्फत स्पीड पोस्ट च्या माध्यमातून वितरीत करण्याचे मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांनी निर्देशीत केले आहे.

आर्थिक वर्ष 2024-25 करीता वितरीत केलेले 282955 मध्ये नवीन आढळून आलेल्या मालमत्ता 27518 सह एकुण आर्थिक वर्ष 2025-26 करीता 3,10,473 मालमत्ता मागणी देयक संबंधीत मालमत्ता धारकांपर्यंत पोहचविण्याच्या कामाकरीता Department of post, The superintendent RMS "F" Division Nagpur द्वारा दि. 29/04/2025 रोजीच्या पत्रान्वये सम्मती दर्शविली आहे. पत्रात खालील अटी नमूद केलेल्या आहेत.

1) The proposed price for booking od speed post articles up to 50 gms for local area (Postal Local jurisdiction) with proof of delivery per article will be Rs. 35.64/- enclusive of GST and pre-mailing charges. The price of booking of Speed Post articles up to 50 gms for non- local area (other than Postal Local area jurisdiction) per

article will be Rs. 61.60/- inclusive of GST and pre-mailing charges. The rates could undergo a revision of Govt. of India chnges the Speed Post rates or pre-mailing rates. The changes would be applicable from the date of such revision of rates. The above price for booking of Speed Post articles is subject to approval from higher authority.

2) Credit facility will be provided for Speed Post articles charges only. Payment of services charges for the Pre-mailing activities, etc. Rs. 3.19/- per article has to be made in advance.
3) Bill will be raised by 7th day of the following month and bill amount shall be paid in full on or before the last day of the month in which bill is raised. Delayed payment shall attract interest 12% per annum.
4) Barcode series will be allotted to NMC Nagpur by the DOP. NMC shall prinr the barcode along with barcode number on the address sticker label. NMC shall provide thw booking data in shft copy in the prescribed format attached herewith. If booking data is not provided in the prescribed format, discount would be reduced to half.
5) Maximum 1,00,000 articles will be booked of NMC Nagpur in each month to overcome the delivery burden on delivery staff.
6) Return to sender address of NMC Nagpur will be printed on the envelopes and Proof of delivery (POD) instead of Dy. Manager, NSH Nagpur. Returned articles and Proof of delivery (POD) will directly delivered to NMC Nagpur.
7) Payment of the outstanding amount of bills of FY 2024-25 must be made along with penal interest applicable immediately. No. booking will be made until all outstanding dues including penal interest are cleared.
8) Fresh agreement needs to be made before commencement of booking.

वरील अट क्र. 01 प्रमाणे एकुण 3,10,473 मालमत्ता कर मागणी देयकाकरीता रु. 1,12,20,921/- चा खर्च अपेक्षीत असून मालमत्तेत वाढ झाल्यास सदरहू खर्चामध्ये वाढ होऊ शकते. मालमत्ता कर मागणी देयके भारतीय डाक सेवाद्वारा वितरीत करण्याच्या कामास येणारा खर्च विभागाचे पद क्र. A29000622604 (GIS Survey) या पदातंर्गत करण्यात येईल.

करीता उपरोक्त अंदाजे 3,10,473 मालमत्ता करीता वर्ष 2025-26 ची मागणी देयके भारतीय डाक विभागाद्वारे स्पीड पोस्टच्या माध्यमातून वितरीत करण्याच्या व या कामाकरीता येणाऱ्या रु. 1,12,20,921/- तसेच निर्धारणा नंतर मालमत्ता संख्येत वाढ झाल्यास येणाऱ्या वाढीव खर्चास मंजूरी प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप:- सविस्तर माहिती नस्तीत उपलब्ध आहे.

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 46/**स्थायी समिती/प्रशासक** **दिनांक :-** 19/05/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२

अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर अधिक्षक, मालमत्ता कर विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मालमत्ता कर मागणी देयके भारतीय डाक विभागाद्वारे स्पीड
पोस्टच्या माध्यमातून वितरीत करण्याबाबत.

नागपूर शहरातील सर्व इमारती व जमीनीकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची प्रकरण 8 कराधान नियम 127 अन्वये कर योग्य मुल्य आधारीत पध्दतीने कर निर्धारणाचे काम करण्यात येते.

आर्थिक वर्ष 2023-24 Geo Civic Property Tax Management System अंतर्गत 7,50,881 मालमत्ता कर निर्धारण कक्षेत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे परिशिष्ट “ड” प्रकरण 8 चे कराधान नियम 39 अन्वये मालमत्ता कर म.न.पा. निधीत जमा करणेस जबाबदार असलेल्या व्यक्तीस मालमत्ता कर मागणी देयक तामिल करणे अनिवार्य आहे. मालमत्ता कर मागणी देयक जबाबदार व्यक्तीस वेळेत उपलब्ध होणेकरीता क्षेत्रीय कार्यालयाचे कार्यरत कर्मचाऱ्यांमार्फत घरोघरी जावून वितरीत करण्यात येतात, परंतू बऱ्याचदा जबाबदार व्यक्ती घरी नसल्यामूळे, दुकान, आस्थापना स्थळी उपस्थित आढळत नसल्यामूळे व मागणी देयक प्राप्त झाल्याची पोच घेणे गरजेचे असल्याने मालमत्ता कर विभागाकडे पुरेसा मनुष्यबळ नसल्यामूळे विहीत
कालावधीत जबाबादार व्यक्तीस मालमत्ता कर मागणी देयक तामिल होत नाही. तसेच क्षेत्रीय कार्यालयातील चालू असलेली इतर शासकीय कामे निर्धारीत वेळेत करण्याकरीता आदेशीत केल्या जाते, त्यामूळे ही मागणी देयके मुदतीत तामिल करणे शक्य होत नाही, त्याचा मालमत्ता कराचे वसुलीवर परिणाम होतो. मालमत्ता कर देखील विहीत कालावधीत म.न.पा. निधीत जमा होत नाही, परंतू संगणकीय प्रणालीमधून अशा मालमत्तांकरीता शास्ती निर्धारीत होत असते, त्यामूळे नागरीकांचे रोषाला सामोरे जावे लागते.

नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनीकरीता मालमत्ता कर जमा करणे व जबाबदार व्यक्तीस विहीत कालावधीत मालमत्ता कर मागणी देयके तामिल होणे हेतू आर्थिक वर्ष 2024-25 मध्ये एकुण 557014 मागणी देयक पैकी 282955 मागणी देयके भारतीय डाक विभागाने मालमत्ता धारकापर्यंत पोहचविलेले आहेत.

आर्थिक वर्ष 2025-26 चे मागणी देयक भारतीय डाक विभागामार्फत स्पीड पोस्ट च्या माध्यमातून वितरीत करण्याचे मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांनी निर्देशीत केले आहे.

आर्थिक वर्ष 2024-25 करीता वितरीत केलेले 282955 मध्ये नवीन आढळून आलेल्या मालमत्ता 27518 सह एकुण आर्थिक वर्ष 2025-26 करीता 3,10,473 मालमत्ता मागणी देयक संबंधीत मालमत्ता धारकांपर्यंत पोहचविण्याच्या कामाकरीता Department of post, The superintendent RMS “F” Division Nagpur द्वारा दि. 29/04/2025 रोजीच्या पत्रान्वये सम्मती दर्शविली आहे. पत्रात खालील अटी नमूद केलेल्या आहेत.

1) The proposed price for booking od speed post articles up to 50 gms for local area (Postal Local jurisdiction) with proof of delivery per article will be Rs. 35.64/- enclusive of GST and pre-mailing charges. The price of booking of Speed Post articles up to 50 gms for non- local area (other than Postal Local area jurisdiction) per article will be Rs. 61.60/- inclusive of GST and pre-

mailing charges. The rates could undergo a revision of Govt. of India chnges the Speed Post rates or pre-mailing rates. The changes would be applicable from the date of such revision of rates. The above price for booking of Speed Post articles is subject to approval from higher authority.

2) Credit facility will be provided for Speed Post articles charges only. Payment of services charges for the Pre-mailing activities, etc. Rs. 3.19/- per article has to be made in advance.
3) Bill will be raised by 7th day of the following month and bill amount shall be paid in full on or before the last day of the month in which bill is raised. Delayed payment shall attract interest 12% per annum.
4) Barcode series will be allotted to NMC Nagpur by the DOP. NMC shall prinr the barcode along with barcode number on the address sticker label. NMC shall provide thw booking data in shft copy in the prescribed format attached herewith. If booking data is not provided in the prescribed format, discount would be reduced to half.
5) Maximum 1,00,000 articles will be booked of NMC Nagpur in each month to overcome the delivery burden on delivery staff.
6) Return to sender address of NMC Nagpur will be printed on the envelopes and Proof of delivery (POD) instead of Dy. Manager, NSH Nagpur. Returned articles and Proof of delivery (POD) will directly delivered to NMC Nagpur.
7) Payment of the outstanding amount of bills of FY 2024-25 must be made along with penal interest applicable immediately. No. booking will be made until all outstanding dues including penal interest are cleared.
8) Fresh agreement needs to be made before commencement of booking.

वरील अट क्र. 01 प्रमाणे एकुण 3,10,473 मालमत्ता कर मागणी देयकाकरीता रु. 1,12,20,921/- चा खर्च अपेक्षीत असून मालमत्तेत वाढ झाल्यास सदरहू खर्चामध्ये वाढ होऊ शकते. मालमत्ता कर मागणी देयके भारतीय डाक सेवाद्वारा वितरीत करण्याच्या कामास येणारा खर्च विभागाचे पद क्र. A29000622604 (GIS Survey) या पदातंर्गत करण्यात येईल.

करीता उपरोक्त अंदाजे 3,10,473 मालमत्ता करीता वर्ष 2025-26 ची मागणी देयके भारतीय डाक विभागाद्वारे स्पीड पोस्टच्या माध्यमातून वितरीत करण्याच्या व या कामाकरीता येणाऱ्या रु. 1,12,20,921/- तसेच निर्धारणा नंतर मालमत्ता संख्येत वाढ झाल्यास येणाऱ्या वाढीव खर्चाच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी प्रदान केली.