कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(सचिवालय)

<u>प्रस्तावना</u> :- मौजा-अंबाझरी, ख.क्र. 1, न.भु. क्र. 1 पैकी ची 171682.698 चौ.
{स्थावर विभाग } मी. (42.42 एकर) क्षेत्रफळाची जागा नागपूर महानगरपालिकेस परत मिळणेबाबत.

मौजा-अंबाझरी येथील ख.क्र. 1. न.भु. क्र. 1 हि जागा नोटीफिकेशन नं. 384 दि. 15.02.1892 चे आधाराने महसुल विभागाच्या अभिलेखानुसार नझुल सरकार" जे. इन्तजाम मुनिसिपल कमेटी नागपूर या नावाने मालमत्ता पत्रकात दिसून येते.

उपरोक्त जागेचे क्षेत्रफळ 364.50 एकर / 147 हेक्टर आहे. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभागाचे शासन निर्णय क्र. जमीन 2015/प्र.क्र. 299/ज-8 दि. 21.07.2017 अन्वये असा निर्णय होता की, मौजा-अंबाझरी जिल्हा नागपूर येथील ख.क्र. 1. न.भु. क्र. 1 मधील 44 एकर शासकीय जमीन पर्यटन विकास व देखभाली करीता महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित यांना भाडेपट्टयावर देण्यात यावे.

मौजा-अंबाझरी जिल्हा नागपूर येथील ख.क्र. 1. न.भु. क्र. 1 मधील 44 एकर शासकीय जमीन पर्यटनाच्या दृष्टीने सुनियोजित विकास होणेकरीता सदर जमिनीचे व्यवस्थापन नागपूर महानगरपालिकेकडून परत घेऊन उक्त जमिन पर्यटन विकास व देखभालीकरीता महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित यांना 30 वर्षांसाठी वार्षिक नाममात्र रू. 1 दराने भुभाडे आकारून नुतनीकरणाची तरतुद तसेच सदर प्रकल्पाद्वारे महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ यांना खर्च वजा जाता मिळणाऱ्या निव्वळ वार्षिक उत्पन्नातील 50% रक्कम त्यांनी शासनास जमा करावी. (आदेश क्र.अ.का./नझुल/म.प.वि.अ./कावि-491/2017 दि. 20.09.2017) अशा प्रकारचे आदेश होते.

उक्त जागेपैकी उद्यान क्षेत्र, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन, बंधारा इ. असलेल्या जागेचे क्षेत्रफळ 44 एकर असून उक्त 44 एकर जागेबाबत म.न.पा. सभागृह ठराव क्र. 335 दि. 06.10.2017 अन्वये असा ठराव घेण्यात आलेला होता की, 44 एकर जागेपैकी उद्यानच्या उत्तरेकडील 19 एकर क्षेत्र महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ विकसित करेल व उर्वरीत 25 एकर क्षेत्र नागपूर महानगरपालिका विकसित करेल व या दोन्ही जागेच्या विकासानंतर प्राप्त नफ्याची वाटणी 75% नागपूर महानगरपालिका व 25% प्रमाणे महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ करेल.

परंतु दि. 20.09.2017 रोजीचे जिल्हाधिकारी नागपूर कार्यालयाचे आदेशान्वये मोजणी नकाशानुसार मौजा-अंबाझरी येथील ख.क्र. 1. न.भु. क्र. 1 पैकी 171682.698 चौ.मी. (42.42 एकर) मधील जागेचा ताबा दि. 30.01.2018 रोजी तहसिलदार नागपूर शहर यांना नागपूर महानगरपालिकेकडून देण्यात आलेला आहे व उक्त जागा जिल्हाधिकारी नागपूर कार्यालयाने महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित यांना भाडेपट्टयावर दिलेली आहे.

उक्त जागेचा विकास DBFOS तत्वावर होणेस्तव महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित यांनी मे. गरूडा ॲम्युजमेन्ट पार्क (नागपूर) प्रा. लि. यांचे सोबत दि. 22.11.2019 रोजी Concession Agreement Execute केले व उक्त 44 एकर जागा मे. गरूडा ॲम्युजमेन्ट पार्क (नागपूर) प्रा. लि. Sub Lease करुन देण्यात आली होती.

मे. गरूडा ॲम्युजमेन्ट पार्क (नागपूर) प्रा. लि. द्वारा DBFOS तत्वावर उक्त जागेच्या विकासाचे काम सुरू झाले. परंतु, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन परिसर (अंबाझरी) बचाव कृत्री समिती नागपूर यांनी महाराष्ट्र सरकार व इतर आठ यांचे विरूद्ध मा. उच्च न्यायालय नागपूर खंडपीठ यांचे समोर याचिका क्र. 2370/2023 अन्वये दाद मागीतली. सद्यास्थितीत प्रकरण न्यायप्रविष्ठ आहे.

अनेक वर्षापासुन नागपूर महानगरपालिकेच्या व्यवस्थापनेखाली असलेली 44 एकर जागा ज्यावर उद्यान, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन, मातीचा बंधारा व तलाव इत्यादीची निगा व देखभाल करण्यात येत होती व नागरीकांद्वारा उक्त ठिकाणाचा मनोरंजनाकरीता वापर होत होता. परंतु, दि. 20.09.2017 रोजीचे जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे आदेशान्वये उक्त जागा तहसिलदार नागपूर शहर यांना नागपूर महानगरपालिकेने हस्तांतरीत केल्याने व महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्या. यांना जिल्हाधिकारी नागपुर द्वारा उक्त जागा भाडेपट्टयावर दिल्याने व महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्या. यांनी उक्त जागेचा विकास 3 वर्षात म्हणजे वर्ष 2021 पर्यंत करणे अपेक्षित असतांना आजपावेतो उक्त जागेचा कोणताही विकास करण्यात आलेला नसल्याने व तीन वर्षांचा कालावधी सुध्दा संपुष्ठात आलेला असल्याने लोकहितार्थ उक्त जागेचा वापर नागरीकांच्या मनोरंजनास्तव होणे हेतु मौजा अंबाझरी, जिल्हा नागपूर येथील ख.क्र. 1. न.भु.क्र. 1 पैकी १७१६४२.६९८ चौ.मी (४२.४२ एकर) शासकीय जमीन नागपूर महानगरपालिकेवर भविष्यात कोणताही आर्थिक बोझा व न्याय प्रविष्ठ प्रकरणामुळे कोणतेही न्यायीक बंधन येणार नाही या अटीवर विना मोबदला महाराष्ट्र शासनाकडुन प्राप्त करून घेण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

<u>पारीत ठराव</u>

ठराव क्रमांक :- 65/मनपा/प्रशासक **दिनांक** :- 04/11/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपायुक्त (मालमत्ता), स्थावर विभाग यांनी वरील प्रमाणे प्रस्तावीत केल्यानुसार मौजा-अंबाझरी, ख.क्र. 1, न.भु. क्र. 1 पैकी ची 171682.698 चौ. मी. (42.42 एकर) क्षेत्रफळाची जागा नागपूर महानगरपालिकेस परत मिळणेबाबत.

मौजा-अंबाझरी येथील ख.क्र. 1. न.भु. क्र. 1 हि जागा नोटीफिकेशन नं. 384 दि. 15.02.1892 चे आधाराने महसुल विभागाच्या अभिलेखानुसार नझुल सरकार" जे. इन्तजाम मुनिसिपल कमेटी नागपूर या नावाने मालमत्ता पत्रकात दिसून येते.

उपरोक्त जागेचे क्षेत्रफळ 364.50 एकर / 147 हेक्टर आहे. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभागाचे शासन निर्णय क्र. जमीन 2015/प्र.क्र. 299/ज-8 दि. 21.07.2017 अन्वये असा निर्णय होता की, मौजा-अंबाझरी जिल्हा नागपूर येथील ख.क्र. 1. न.भु. क्र. 1 मधील 44 एकर शासकीय जमीन पर्यटन विकास व देखभाली करीता महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित यांना भाडेपट्टयावर देण्यात यावे.

मौजा-अंबाझरी जिल्हा नागपूर येथील ख.क्र. 1. न.भु. क्र. 1 मधील 44 एकर शासकीय जमीन पर्यटनाच्या दृष्टीने सुनियोजित विकास होणेकरीता सदर जमिनीचे व्यवस्थापन नागपूर महानगरपालिकेकडून परत घेऊन उक्त जमिन पर्यटन विकास व देखभालीकरीता महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित यांना 30 वर्षांसाठी वार्षिक नाममात्र रू. 1 दराने भुभाडे आकारून

नुतनीकरणाची तरतुद तसेच सदर प्रकल्पाद्वारे महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ यांना खर्च वजा जाता मिळणाऱ्या निव्वळ वार्षिक उत्पन्नातील 50% रक्कम त्यांनी शासनास जमा करावी. (आदेश क्र.अ.का./नझुल/म.प.वि.अ./कावि-491/2017 दि. 20.09.2017) अशा प्रकारचे आदेश होते.

उक्त जागेपैकी उद्यान क्षेत्र, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन, बंधारा इ. असलेल्या जागेचे क्षेत्रफळ 44 एकर असून उक्त 44 एकर जागेबाबत म.न.पा. सभागृह ठराव क्र. 335 दि. 06.10.2017 अन्वये असा ठराव घेण्यात आलेला होता की, 44 एकर जागेपैकी उद्यानच्या उत्तरेकडील 19 एकर क्षेत्र महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ विकसित करेल व उर्वरीत 25 एकर क्षेत्र नागपूर महानगरपालिका विकसित करेल व या दोन्ही जागेच्या विकासानंतर प्राप्त नफ्याची वाटणी 75% नागपूर महानगरपालिका व 25% प्रमाणे महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ करेल.

परंतु दि. 20.09.2017 रोजीचे जिल्हाधिकारी नागपूर कार्यालयाचे आदेशान्वये मोजणी नकाशानुसार मौजा-अंबाझरी येथील ख.क्र. 1. न.भु. क्र. 1 पैकी 171682.698 चौ.मी. (42.42 एकर) मधील जागेचा ताबा दि. 30.01.2018 रोजी तहसिलदार नागपूर शहर यांना नागपूर महानगरपालिकेकडून देण्यात आलेला आहे व उक्त जागा जिल्हाधिकारी नागपूर कार्यालयाने महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित यांना भाडेपट्ट्यावर दिलेली आहे.
उक्त जागेचा विकास DBFOS तत्वावर होणेस्तव महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित यांनी मे. गरूडा ॲम्युजमेन्ट पार्क (नागपूर) प्रा. लि. यांचे सोबत दि. 22.11.2019 रोजी Concession Agreement Execute केले व उक्त 44 एकर जागा मे. गरूडा ॲम्युजमेन्ट पार्क (नागपूर) प्रा. लि. Sub Lease करुन देण्यात आली होती.

मे. गरूडा ॲम्युजमेन्ट पार्क (नागपूर) प्रा. लि. द्वारा DBFOS तत्वावर उक्त जागेच्या विकासाचे काम सुरू झाले. परंतु, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन परिसर (अंबाझरी) बचाव कृत्री समिती नागपूर यांनी महाराष्ट्र सरकार व इतर आठ यांचे विरूद्ध मा. उच्च न्यायालय नागपूर खंडपीठ यांचे समोर याचिका क्र. 2370/2023 अन्वये दाद मागीतली. सद्यास्थितीत प्रकरण न्यायप्रविष्ठ आहे.

अनेक वर्षापासुन नागपूर महानगरपालिकेच्या व्यवस्थापनेखाली असलेली 44 एकर जागा ज्यावर उद्यान, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन, मातीचा बंधारा व तलाव इत्यादीची निगा व देखभाल करण्यात येत होती व नागरीकांद्वारा उक्त ठिकाणाचा मनोरंजनाकरीता वापर होत होता. परंतु, दि. 20.09.2017 रोजीचे जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे आदेशान्वये उक्त जागा तहसिलदार नागपूर शहर यांना नागपूर महानगरपालिकेने हस्तांतरीत केल्याने व महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्या. यांना जिल्हाधिकारी नागपुर द्वारा उक्त जागा भाडेपट्ट्यावर दिल्याने व महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्या. यांनी उक्त जागेचा विकास 3 वर्षात म्हणजे वर्ष 2021 पर्यंत करणे अपेक्षित असतांना आजपावेतो उक्त जागेचा कोणताही विकास करण्यात आलेला नसल्याने व तीन वर्षांचा कालावधी सुध्दा संपुष्ठात आलेला असल्याने लोकहितार्थ उक्त जागेचा वापर नागरीकांच्या मनोरंजनास्तव होणे हेतु मौजा अंबाझरी, जिल्हा नागपूर येथील ख.क्र. 1. न.भु.क्र. 1 पैकी १७१६४२.६९८ चौ.मी (४२.४२ एकर) शासकीय जमीन नागपूर महानगरपालिकेवर भविष्यात कोणताही आर्थिक बोझा व न्याय प्रविष्ठ प्रकरणामुळे कोणतेही न्यायीक बंधन येणार नाही या अटीवर विना मोबदला महाराष्ट्र शासनाकडुन प्राप्त करून घेण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक मंजुरी प्रदान केली.